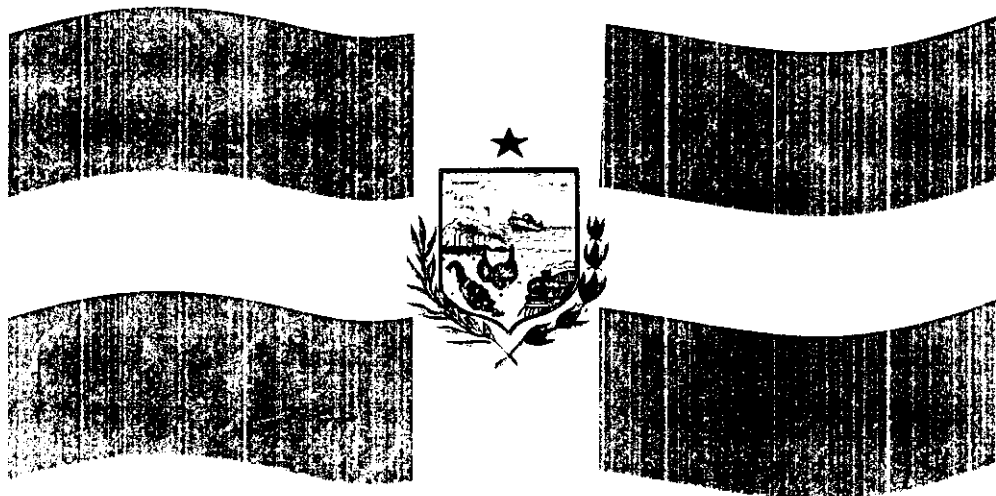




NOTARÍA PÚBLICA TERCERA

del Cantón Manta

S/Ficha
c. 42098
1053226
\$79388,64



Ab. Martha Inés Ganchozo Moncayo
NOTARIA

Av. 3 entre Calle 13 y 14
Telf.: (05) 6051563
E-mail: notaria3manta@gmail.com

2016	13	08	03	P01359
------	----	----	----	--------



COMPRAVENTA
QUE OTORGAN LOS CONYUGES
SR. SICARD CONSTANTINO BAEZ
SRA. LUZ MARIA RODRIGUEZ PINARGOTE
A FAVOR DEL SEÑOR
EDVIN FRANKLIN RODRIGUEZ PINOARGOTE
CUANTÍA: USD 79.388,64
DI (2) COPIAS
(J.M.)

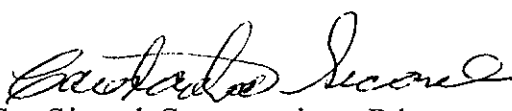
En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy martes seis (06) de septiembre del año dos mil dieciséis, ante mí, ABOGADA MARTHA INÉS GANCHOZO MONCAYO, NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA, comparece en calidad de VENDEDOR, los cónyuges, el señor SICARD CONSTANTINO BAEZ, y LUZ MARIA RODRIGUEZ PINARGOTE, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos y por los que les corresponde de la sociedad conyugal por ellos formada; y, por otra parte, en calidad de COMPRADOR, el señor WILSON ROBERTO MARIN SANCHEZ, de estado civil divorciado, en calidad de Agente Oficioso del señor EDVIN FRANKLIN RODRIGUEZ PINOARGOTE; bien instruidos por mí la Notaria, sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en este

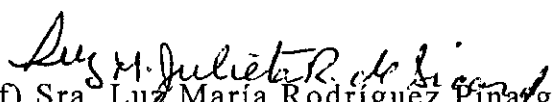
cantón y ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse; a quienes de conocer doy fe, en razón de haberme exhibido sus documentos de identificación, y me autorizan expresamente, a mí la Notaria, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, a la celebración, otorgamiento y suscripción de esta escritura, por una parte, los cónyuges señores SICARD CONSTANTINO BAEZ, portador del pasaporte de número CUATRO SEIS UNO UNO CERO SIETE UNO OCHO CINCO (461107185); y LUZ MARIA RODRIGUEZ PINARGOTE, portadora de la cédula de ciudadanía número UNO TRES CERO DOS DOS NUEVE NUEVE CUATRO CUATRO guión NUEVE (130229944-9), en sus calidades de VENEDORES; y, por otra parte, el señor Abogado WILSON ROBERTO MARIN SANCHEZ, portador de la cédula de ciudadanía número UNO TRES CERO DOS UNO CUATRO CERO NUEVE CUATRO guión CERO (130214094-0), como AGENTE OFICIOSO del señor EDVIN FRANKLIN RODRIGUEZ PINOARGOTE, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número UNO TRES CERO DOS TRES NUEVE UNO CUATRO CINCO guión UNO (130239145-1), en su calidad de COMPRADOR.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a) HISTORIAL DE DOMINIO Y MEDIDAS Y LINDEROS:** Mediante escritura pública celebrada el nueve de abril del dos mil diez, ante la Notaria

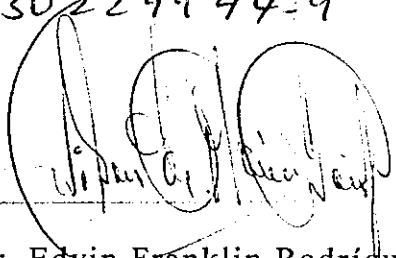
Pública Primera del Cantón Montecristi, inscrita el quince de Abril del dos mil diez, los señores Sicard Constantino y Luz María Rodríguez Pinargote, en su estado civil de casados, compraron a los señores Angel Nicanor Vélez Menéndez Y Elena Eugenia Bonilla Montaña, un inmueble, compuesto de solar y casa, ubicado en la lotización EX ARBOLEDA, de la parroquia y cantón Manta, signado con el lote número nueve, de la Manzana "H", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRÁS: Los mismos diez metros y propiedad de los cónyuges VELEZ - BONILLA, lote número once. POR UN COSTADO: Treinta y dos metros cincuenta centímetros y propiedad de los cónyuges VELEZ - BONILLA, lote número ocho. Y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos Treinta y dos metros cincuenta centímetros y propiedad de los cónyuges VELEZ-BONILLA, lote número diez, terreno que tiene un área total de TRESCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS de superficie; b) **ACLARATORIA DE NOMBRE:** Con los antecedentes indicados en el literal anterior, los señores Sicard Constantino Báez y Luz María Rodríguez Pinargote, tienen a bien **ACLARAR** como en efecto lo hace, en razón de que por error en la escritura pública mencionada en la clausula anterior uno de los apellidos de los compradores, se transcribió solo como Sicard Constantino, cuando lo correcto es que deben constar los dos apellidos de Sicard Constantino Báez, conforme lo demuestra con la copia certificada del pasaporte documento que se incorpora como documento habilitante. Se tomara nota de la presente aclaración en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, y en la escritura matriz donde fue otorgada la compraventa.- **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos, los Vendedores señores SICARD CONSTANTINO BAEZ y LUZ MARIA RODRIGUEZ PINARGOTE, libre y voluntariamente exponen que por medio de esta escritura, dan en venta real y enajenación perpetua,

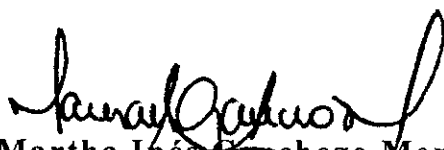
a favor del Comprador señor EDVIN FRANKLIN RODRIGUEZ PINOARGOTE, la totalidad del bien inmueble descrito en la cláusula segunda de este instrumento público, esto es, solar y casa, signado con el número nueve, de la manzana "H", de la lotización EX ARBOLEDA, de la jurisdicción de la parroquia y cantón Manta, circunscrito dentro de las medidas y linderos ya mencionados, enajenación que la hacen con todos los derechos de uso y servidumbres existentes, sin reserva de ninguna clase y sobre el cual no existen gravámenes, ni embargos ni prohibiciones.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa es de SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO DOLARES CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS DE DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$ 79.388,64), que los Vendedores declaran tenerlos recibido en dinero efectivo y moneda de legal circulación de manos del Comprador, a quienes facultan al para que soliciten la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **QUINTA.-** Los Vendedores manifiestan que quedan obligados al saneamiento por evicción prescrito por la ley. El Comprador por su parte expresa que acepta el contenido de esta escritura por estar a su favor y ser eso lo estipulado.- **SEXTA: RATIFICACIÓN.-** La partes contratantes se ratifican en el contenido de esta escritura por encontrarse de acuerdo en lo aquí convenido, dejando aclarado que los gastos de esta escritura corresponden a los compradores.- Usted señorita Notaria se dignará agregar las demás cláusulas generales y especiales para la completa validez del presente instrumento.- (Firmado) Abogado Roberto Marín Sánchez, Matrícula profesional número quinientos cincuenta y ocho del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA**, se observaron

todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere,
y leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mi
Notaria en alta y clara voz, aquellos se afirman y firman en
total de su contenido, para constancia firman punto por punto
en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


f) Sr. Sicard Constantino Báez
pas. 461107185


f) Sra. Luz María Rodríguez Pinoargote
c.c. 130229944-9


f) p. Sr. Edwin Franklin Rodríguez Pinoargote
c.c. 130239145-1
Sr. Wilson Roberto Marin Sanchez
c.c. 130214094-0
Agente Oficioso

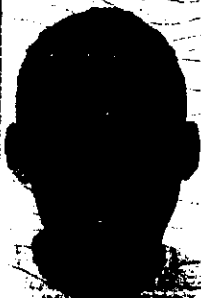

Ab. Martha Inés Ganchozo Moncayo
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

*Of the United States,
in Order to form a more perfect Union,
establish Justice, insure domestic Tranquility,
provide for the common defence,
promote the general Welfare, and secure
the Blessings of Liberty to ourselves and
our Posterity do ordain and establish this
Constitution for the United States of America.*



SIGNATURE OF BEARER / SIGNATURE DU TITULAIRE / FIRMA DEL TITULAR

PASSPORT
PASSEPORT
PASAPORTE



UNITED STATES OF AMERICA

Type / Type / Tipo
B 75 A

Cont. / Cont'd

Passport No. / Name

Surname / Name

SICARD

SICARD, J. J.

Given Names / Prenoms / Nombres

CONSTANTINO BAEZ

Nationality / Nationalité / Nacionalidad

UNITED STATES OF AMERICA

Date of birth / Date de naissance / Fecha de nacimiento

06 Sep 1947

Place of birth / Lieu de naissance / Lugar de nacimiento

DOMINICAN REPUBLIC 11

Date of issue / Date de délivrance / Fecha de expedición

22 Set 2008

22 SEP 2007

01-01-2013

21 Sep 2019

Endorsements/Mention

P<USASICARD<<CONSTANTINO<BAEZ<<<<<<<<<<<
611071857USA4709068M1909214235004311<534588

NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del
Artículo 18 de la Ley Notarial, doy fe que las COPIAS que
antecedecen en 21 fojas útiles, anversos y reversos son
iguales a los documentos presentados ante mí.
Manta, 06 SEP 2016
Martha Inés García
Ab. Martha Inés García Montoya
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1302299446

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ PINARGOTE JESSICA MARIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE JULIO DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: SECRETARIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CONSTANTINO SICARD

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: OBDULIO RODRIGUEZ

Nombres de la madre: MARINA PINARGOTE

Fecha de expedición: 19 DE MAYO DE 2005

Información certificada a la fecha: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: JESSICA JOHANNA MACIAS CEDEÑO - MANABÍ-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.09.06 10:57:59 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>





REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014

130229944-9 089 - 0272

RODRIGUEZ PINARGOTE LUZ MARIA

MANABI

MANTA

MANTA

MANTA - PEDRO FERMIN

DUPLICADO USD: 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 00303

4417581 13/06/2015 8:35:03

NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5
Artículo 18 de la Ley Notarial, doy fe que las COPIAS que
antecedentes en 21 fojas útiles, anversos y reversos son
iguales a los documentos presentados ante mí.

Manta, a

06 SEP 2015

Ab. Martha Inés Canchazo Moncayo
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1302391451

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ PINOARGOTE EDVIN FRANKLIN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE JUNIO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: MECANICO AUTOMOTRIZ

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: OBDULIO RODRIGUEZ

Nombres de la madre: LUZ PINOARGOTE PARRALES

Fecha de expedición: 18 DE ENERO DE 2012

Información certificada a la fecha: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: JESSICA JOHANNA MACIAS CEDEÑO - MANABÍ-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES;
Date: 2016.09.06 19:36:32 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2738304





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



**Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación**

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1302140940

Nombres del ciudadano: MARIN SANCHEZ WILSON ROBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE ENERO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: 12 DE ABRIL DE 1982

Nombres del padre: MARIN BOWEN JACINTO

Nombres de la madre: SANCHEZ PARRAGA MERCEDES

Fecha de expedición: 5 DE JULIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: JESSICA JOHANNA MACIAS CEDEÑO - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES;
Date: 2016.09.06 10:47:04 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

059 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

059 - 0023 **1302140940**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MARIN SANCHEZ WILSON ROBERTO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCONSCRIPCION
MANTA
PARROQUIA

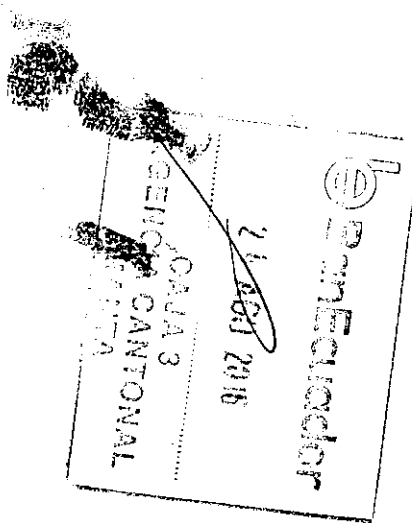
1
1
ZONA

1, PRESIDENTE DE LA JUNTA



NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5
Artículo 18 de la Ley Notarial, doy fe que las COPIAS que
antecedan en 01 fojas útiles, anversos y reversos son
iguales a los documentos presentados ante mí.
Mantaa

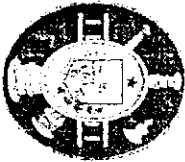
06 SEP 2016
Martha Inés Canchozo Moncayo
Ab. Martha Inés Canchozo Moncayo
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



Banco del Ecuador B.P.
24/08/2016 01:10:40 P.M. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CITA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CITA CORRIENTE
REFERENCIA: 557085633
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (08.) OP: JPMCMY
INSTITUCION DEPOSITANTE: JESSICA MACIAS
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA:	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2624727 - 2641747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000020431

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

SICARD CONSTANTINO Y SRA.

C/RUC:

NOMBRES :

AVE. 28 S/N

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALLUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

24/08/2016 15:19:21

FECHA DE PAGO:

VALOR DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 22 de noviembre de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0503507

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-05-32-26-000	300,00	79388,64	221352	0503507
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
	SICARD CONSTANTINO Y SRA.	AVE. 28 SR.	Impuesto principal				
			Junta de Beneficencia de Guayaquil				
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				
1302391451	RODRIGUEZ PINOARGOTE EDVIN FRANKLIN	NA	SALDO				

EMISION: 8/24/2016 1:17 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0503508

8/24/2016 1:18

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-05-32-26-000	300,00	79388,64	221352	503508
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
	SICARD CONSTANTINO Y SRA.	AVE. 28 S/N	GASTOS ADMINISTRATIVOS				
			Impuesto Principal Compra-Venta				
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				
1302391451	RODRIGUEZ PINOARGOTE EDVIN FRANKLIN	NA	SALDO				

EMISION: 8/24/2016 1:18 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

20897



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16012600, certifico hasta el día de hoy 25/07/16 15:17:17, la Ficha Registral Número 20897.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1053226000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 31 de marzo de 2010

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno número NUEVE, de la Manzana "H", de la Lotización Ex Arboleda, de Jurisdicción del Cantón Manta; y la construcción existente en el mismo, y que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Diez metros y calle Pública. POR ATRÁS: Los mismos diez metros y propiedad de los vendedores lote número once. POR UN COSTADO: Treinta y dos metros cincuenta centímetros y propiedad de los vendedores, Lote número Ocho; y. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos treinta y dos metros cincuenta centímetros y propiedad de los vendedores, Lote número Diez, con una Superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE Y CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio antes descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	893	24/nov/1976	1,450	1,451
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1124	21/oct/1981	1,742	1,743
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	854	15/abr/2010	14,862	14,870

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 24 de noviembre de 1976

Número de Inscripción: 893

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1342

Folio Inicial:1,450

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1,451

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de octubre de 1976

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez, de esta Ciudad de Manta, el mismo que está marcado con el número TREINTA Y UNO, con un área total de SEIS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000061	DELGADO ARAY RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301293153	ARBOLEDA FERNANDEZ LEONOR GENOVEVA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 21 de octubre de 1981

Número de Inscripción: 1124

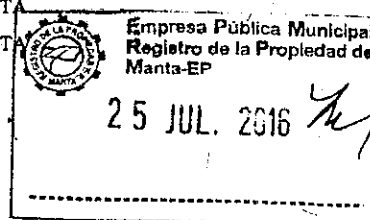
Tomo:1

Certificación Impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:20897

lunes, 25 de julio de 2016 15:17

Pag 1 de 3





Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1897

Folio Inicial: 1,742

Folio Final: 1,743

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de septiembre de 1981

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el cantón Manta. Un lote de terreno signado con el número Nueve de la manzana "H". Con una superficie total de Trescientos veinticinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301533590	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000027910	VARGAS JANETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000061	DELGADO ARAY RICARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	893	24/nov/1976	1,450	1,451

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 15 de abril de 2010

Número de Inscripción: 854

Tomo: 25

Nombre del Cantón: MONTECRISTI

Número de Repertorio: 1980

Folio Inicial: 14,862

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 14,870

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de abril de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Constantino Sicard, y en representación de su esposa Señora Luz Maria Rodriguez Pinargote. El lote de terreno número Nueve de la Manzana "H" de la Lotización Ex Arboleda, de Jurisdicción del Cantón Manta, y la construcción existente en el mismo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302299449	RODRIGUEZ PINARGOTE LUZ MARIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000038906	CONSTANTINO SICARD	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301533590	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302606270	BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1124	21/oct/1981	1,742	1,743

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

3

3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad
Manta-EP

25 JUL, 2016

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Emitido a las : 15:17:17 del lunes, 25 de julio de 2016

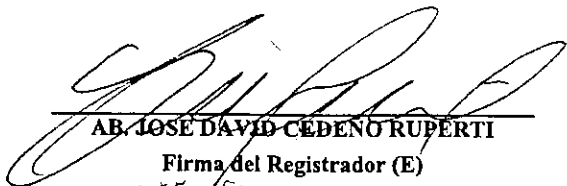
A petición de: RODRIGUEZ PINARGOTE LUZ MARIA

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

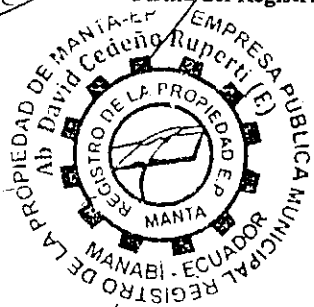
1307300432



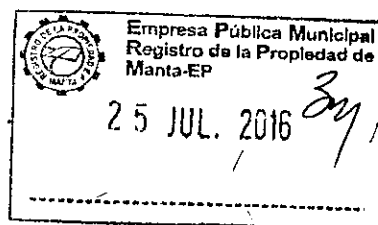
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.


AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPAÑOL



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 135151

Nº 135151

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 24 de agosto de 2016

No. Electrónico: 42198

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-05-32-26-000

Ubicado en: AVE. 28 S/N

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

SICARD CONSTANTINO Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	21000,00
CONSTRUCCIÓN:	58388,64
	79388,64

Son: SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO DÓLARES CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento o otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015 conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓



Impreso por: GABRIELA SOLORIZANO 24/08/2016 9:50:51

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 080205



**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a SICARD CONSTANTINO Y SRA
ubicada AV. 28 S/N

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$79388.64 SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO 64/100 CTVS
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

MJP

24 AGOSTO 2016

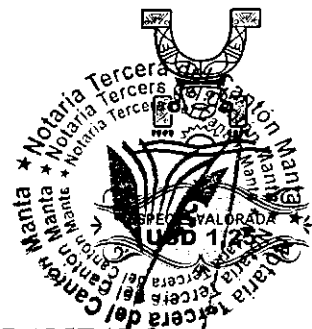
Manta, de del 20

Director Financiero Municipal

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 109231



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

SICARD CONSTANTINO Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

24 de AGOSTO de 2016
Manta,

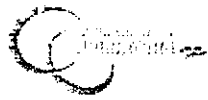
VALIDO PARA LA CLAVE
1053226000 AVE. 28 S/N

Manta, veinte y cuatro de agosto del dos mil diesiseis

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA





Factura: 001-002-000016446



20161308003P01359

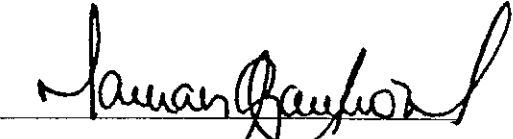
NOTARIO(A) MARTHA INES GANCHOZO MONCAYO

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Actura N°:	20161308003P01359						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (10:40)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Principal	CONSTANTINO BAEZ SICARD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	461107185	DOMINICANA	VENDEDOR(A)	
Principal	RODRIGUEZ PINARGOTE LUZ MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302299449	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Principal	RODRIGUEZ PINOARGOTE EDVIN FRANKLIN	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1302391451	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	WILSON ROBERTO MARIN SANCHEZ
LOCALIZACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
DETALLES/OBSERVACIONES:							
CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		79388.00					




NOTARIO(A) MARTHA INES GANCHOZO MONCAYO
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de COMPRAVENTA, que otorgan los cónyuges, SR. SICARD CONSTANTINO BAEZ y SRA. LUZ MARIA RODRIGUEZ PINARGOTE, a favor del SR. EDVIN FRANKLIN RODRIGUEZ PINOARGOTE.- Firmada y sellada en la ciudad de Manta, a los seis días del mes de septiembre del año dos mil dieciséis.



Ab. Martha Inés Ganchozo Moncayo
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO

