

# 00026968

## EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec



### Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: PARTICION EXTRAJUDICIAL Y  
COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 974

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1919

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 03 de abril de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 03 de abril de 2019 16.47

#### 2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>CAUSANTE</b>					
Natural	1300399027	LOPEZ MERO VICTOR GILBERTO		MANABI	MANTA
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	0913242061	VERA CHILAN PATRICIA VIOLETA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>PROPIETARIO VENDEDOR</b>					
Natural	1307214765	LOPEZ DELGADO JOSE FRANCISCO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306374248	LOPEZ DELGADO LUIS ANDRES	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306210525	LOPEZ DELGADO VICTOR ZENON	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305401414	LOPEZ DELGADO CARLOS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300866850	DELGADO DELGADO ROSA HILDA	VIUDA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de enero de 2018  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
Afiliado a la Cámara:  Plazo :

#### 4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	23/07/2009 0:00 00	15973		LOTE DE TERRENO	Urbano

#### Linderos Registrales:

Terrenos ubicados en el Sitio Mazato de Tarqui del Cantón Manta, signados con los lotes Números veintisiete, veintiocho, veintinueve y treinta de la Manzana Doscientos cincuenta y cinco, el mismo que tiene cuarenta y un metros de frente y atrás, por trece metros cincuenta centímetros de fondo, y los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle peatonal, POR ATRAS, Y EL COSTADO IZQUIERDO, con el vendedor; yPOR EL COSTADO DERECHO: Con el lote veintiséis.

Dirección del Bien: ubicados en el Sitio Mazato de Tarqui del Cantón Manta  
Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3200601000	04/04/2019 9:27.30	70334	405M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

#### Linderos Registrales:

Restante de lotes de terrenos signados con los No. 27, 28 y 29 de la Mz. 255 que forman un solo cuerpo de terreno, ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente: con treinta metros cuadrados y calle peatonal

Por Atrás: con treinta metros cuadrados y terrenos del vendedor

Por el Costado Izquierdo: con trece metros cincuenta centímetros y terrenos del vendedor

Y por el Costado Derecho: con trece metros cincuenta centímetros y lote Número 26.

Impreso por yoyi\_cevallos

Administrador

jueves, 4 de abril de 2019

Pag 1 de 2

**Registro de:** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** PARTICION EXTRAJUDICIAL Y  
COMRAVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 974

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 1919

**Periodo:** 2019

**Fecha de Repertorio:** miércoles, 03 de abril de 2019

---

Con una superficie total de Cuatrocientos cinco metros cuadrados.

Dirección del Bien: MAZATO PARROQUIA TARQUI

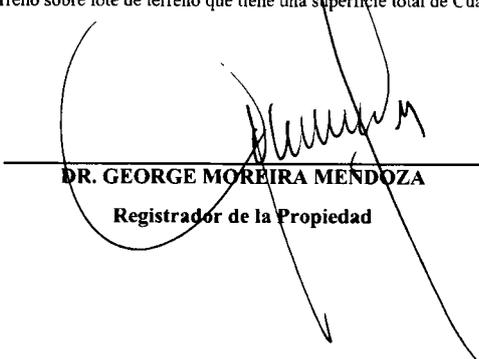
Superficie del Bien: 405M2

-----

**5.- Observaciones:**

Partición Extrajudicial y Compraventa. Partición celebrada por los herederos del Sr. Víctor Gilberto López Mero, en porcentajes sobre el restante de lotes de terrenos signados con los No 27, 28 y 29 de la Mz. 255 que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en el sitio Mazato parroquia Tarqui del Cantón Manta Y Compraventa de lote de terreno sobre lote de terreno que tiene una superficie total de Cuatrocientos cinco metros cuadrados.

Lo Certifico:

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

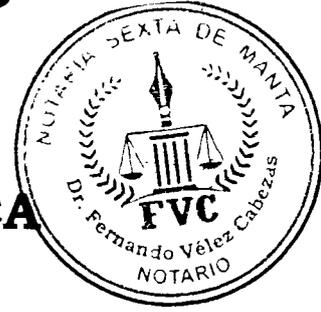


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00026969

**ESCRITURA PÚBLICA**



**PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA**

**QUE OTORGAN:**

**ROSA HILDA DELGADO DELGADO Y  
LOS HEREDEROS DEL SEÑOR  
VICTOR GILBERTO LOPEZ MERO**

**A FAVOR DE:  
PATRICIA VIOLETA VERA CHILAN**

**CUANTIA: USD. \$.15.330.29**

**ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P00228**

**AUTORIZADA 23 DE ENERO DEL 2019**

**COPIA: SEGUNDA**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**



Factura: 002-002-000037208



20191308006P00228

00026970

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P00228						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PARTICION DE BIENES HEREDITARIOS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE ENERO DEL 2019, (16.36)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO DELGADO ROSA HILDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300866850	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	LOPEZ DELGADO CARLOS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1305401414	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	LOPEZ DELGADO VICTOR ZENON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306210525	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	LOPEZ DELGADO LUIS ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306374248	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	LOPEZ DELGADO JOSE FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1307214765	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P00228						

ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		23 DE ENERO DEL 2019, (16:36)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO DELGADO ROSA HILDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300866850	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LOPEZ DELGADO CARLOS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305401414	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LOPEZ DELGADO VICTOR ZENON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306210525	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LOPEZ DELGADO LUIS ANDRÉS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1306374248	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LOPEZ DELGADO JOSE FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1307214765	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VELEZ FERNANDO PATRICIA VIOLETA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0913242061	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		15330.29					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00026971

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26

...rio

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P00228

FACTURA NÚMERO: 002-002-0000



**PARTICION EXTRAJUDICIAL Y  
COMPRAVENTA**

**QUE OTORGAN:**

**ROSA HILDA DELGADO DELGADO Y  
LOS HEREDEROS DEL SEÑOR  
VICTOR GILBERTO LOPEZ MERO**

**A FAVOR DE:**

**PATRICIA VIOLETA VERA CHILAN**

**CUANTÍA: USD. \$15.330.29**

**DI DOS COPIAS**

**\*\*\*IELG\*\*\***

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia  
de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintitrés de enero del





1 año dos mil dieciocho, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**  
2 **CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por una  
3 parte los señores: **ROSA HILDA DELGADO DELGADO**, con cédula de  
4 ciudadanía número uno, tres, cero, cero, ocho, seis, seis, ocho, cinco, cero,  
5 de estado civil viuda, por sus propios y personales derechos; **CARLOS**  
6 **ALBERTO LÓPEZ DELGADO**, con cédula de ciudadanía número uno, tres,  
7 cero, cinco, cuatro, cero, uno, cuatro, uno, cuatro; con número de teléfono  
8 0997264041; correo electrónico: carlopezbb@hotmail.com; de estado civil  
9 soltero, por sus propios derechos; **VÍCTOR ZENÓN LÓPEZ DELGADO**, con  
10 cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, dos, uno, cero, cinco, dos,  
11 cinco; con número de teléfono: 0962555108; correo electrónico:  
12 viclopez630@yahoo.com; de estado civil soltero, por sus propios derechos;  
13 **LUIS ANDRÉS LÓPEZ DELGADO**, con cédula de ciudadanía número uno,  
14 tres, cero, seis, tres, siete, cuatro, dos, cuatro, ocho; con número de teléfono:  
15 0994537266; correo electrónico: luigylopez2525@gmail.com; de estado civil  
16 soltero, por sus propios derechos; y, **JOSÉ FRANCISCO LÓPEZ DELGADO**,  
17 con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, dos, uno, cuatro,  
18 siete, seis, cinco; con número de teléfono: 0985483791; correo electrónico:  
19 joselopezdelgado17@gmail.com, por sus propios derechos, y a quienes se  
20 les denominará como los "VENEDORES"; y, por otra parte la señora  
21 **PATRICIA VIOLETA VERA CHILÁN**, con cédula de ciudadanía número cero,  
22 nueve, uno, tres, dos, cuatro, dos, cero, seis, uno; con número de teléfono:  
23 0939243990; de estado civil casada, por sus propios derechos, parte a la que  
24 en adelante se le denominará simplemente como "COMPRADORA". Los  
25 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,  
26 legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me presentan sus  
27 documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente  
28 certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a

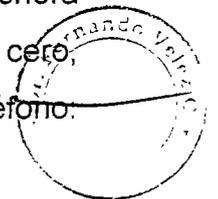
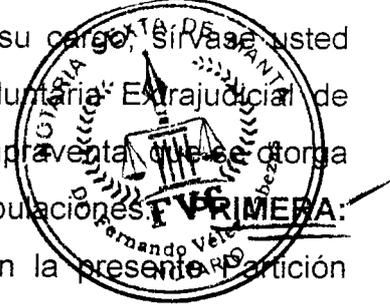


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00026972

1 escritura pública, una de PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA,  
2 contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR**  
3 **NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, Sirvase usted  
4 insertar una por la que conste la de Partición Voluntaria: Extrajudicial de  
5 Bienes Sucesorios con Beneficio de Inventario y Compraventa que se otorga  
6 al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA:**  
7 **INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben la presente Partición  
8 Extrajudicial de Bienes Sucesorios con Beneficio de Inventario y  
9 Compraventa por una parte, la señora **ROSA HILDA DELGADO DELGADO,**  
10 con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, ocho, seis, seis, ocho,  
11 cinco, cero, de estado civil viuda, por sus propios y personales derechos;  
12 **CARLOS ALBERTO LÓPEZ DELGADO,** con cédula de ciudadanía número  
13 uno, tres, cero, cinco, cuatro, cero, uno, cuatro, uno, cuatro; con número de  
14 teléfono 0997264041; correo electrónico: carlopezbb@hotmail.com; de estado  
15 civil soltero; por sus propios derechos; **VÍCTOR ZENÓN LÓPEZ DELGADO,**  
16 con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, dos, uno, cero, cinco,  
17 dos, cinco; con número de teléfono: 0962555108; correo electrónico:  
18 viclopez630@yahoo.com; de estado civil soltero, por sus propios derechos;  
19 **LUIS ANDRÉS LÓPEZ DELGADO,** con cédula de ciudadanía número uno,  
20 tres, cero, seis, tres, siete, cuatro, dos, cuatro, ocho; con número de teléfono:  
21 0994537266; correo electrónico: luigylopez2525@gmail.com; de estado civil  
22 soltero, por sus propios derechos; y, **JOSÉ FRANCISCO LÓPEZ DELGADO,**  
23 con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, dos, uno, cuatro,  
24 siete, seis, cinco; con número de teléfono: 0985483791; correo electrónico:  
25 joselopezdelgado17@gmail.com, por sus propios derechos (hijos herederos),  
26 todos ellos en calidad de **VENEDORES**; y por otra parte la señora  
27 **PATRICIA VIOLETA VERA CHILÁN,** con cédula de ciudadanía número cero,  
28 nueve, uno, tres, dos, cuatro, dos, cero, seis, uno; con número de teléfono:



1 0939243990; de estado civil casada, por sus propios derechos, parte a la que  
2 en adelante se le denominará simplemente como **COMPRADORA**. Los

3 intervinientes se encuentran legalmente capacitados para otorgar y suscribir  
4 como en efecto así lo hacen, esta escritura pública de Partición Voluntaria  
5 extrajudicial de Bienes Sucesorios con Beneficio de Inventario y  
6 Compraventa de Derechos y Acciones.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- 1)**

7 La compareciente señora **ROSA HILDA DELGADO DELGADO**, en virtud del  
8 matrimonio que contrajo con el señor **VÍCTOR GILBERTO LÓPEZ MERO**,

9 celebrado en la ciudad de Manta, Provincia de Manabí el día diez de junio de  
10 mil novecientos sesenta y seis, formaron entre ellos en virtud de dicho

11 matrimonio por mandato expreso de la ley, sociedad de bienes, vínculo y  
12 sociedad conyugal que se mantuvo hasta el día treinta de marzo del año dos

13 mil doce, fecha en que falleció el señor **VÍCTOR GILBERTO LÓPEZ MERO**,  
14 tal como se justifica con el Registro Original de Certificación de Defunción

15 emitido por el funcionario competente y que se agrega como documento  
16 habilitante. 2) Que, durante el matrimonio la compareciente con el hoy

17 fallecido cónyuge señor **VÍCTOR GILBERTO LÓPEZ MERO** procrearon  
18 cuatro hijos que responden a los nombres de: **CARLOS ALBERTO LÓPEZ**

19 **DELGADO**, **VÍCTOR ZENÓN LÓPEZ DELGADO**, **LUIS ANDRÉS LÓPEZ**  
20 **DELGADO**, y, **JOSE FRANCISCO LÓPEZ DELGADO**, de 51, 49, 47 y 46

21 años de edad respectivamente. 3) Que durante el matrimonio además, la  
22 compareciente con su cónyuge hoy fallecido adquirieron para la sociedad

23 conyugal que tenían formada entre otros bienes inmuebles el siguiente: Tres  
24 Lotes de terreno ubicados en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui, del

25 cantón Manta, signados con los lotes número 27, 28 y 29 de la manzana 255,  
26 que juntos forman un solo cuerpo de terreno, con las siguientes medidas y

27 linderos: **POR EL FRENTE**, con treinta metros cuadrados y calle peatonal;  
28 **POR ATRÁS**, con treinta metros cuadrados y terrenos del vendedor; **POR EL**



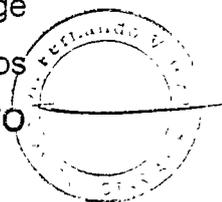


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

**00026973**

1 COSTADO IZQUIERDO, con trece metros cincuenta centímetros y terrenos  
2 del vendedor; y, POR EL COSTADO DERECHO, con trece metros cincuenta  
3 centímetros y lote número 26, con una superficie total de cuatrocientos cinco  
4 metros cuadrados. Identificado con la clave catastral N° 320-08-51-000. El  
5 bien inmueble fue adquirido por los cónyuges señores **VÍCTOR GILBERTO**  
6 **LÓPEZ MERO** y **ROSA HILDA DELGADO DELGADO** a los cónyuges **JOSÉ**  
7 **LUIS CEVALLOS HOLGUÍN** y **SEGUNDA DOLORES MENDOZA** mediante  
8 Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría primera del cantón  
9 Manta el día miércoles 21 de septiembre de 1983, legalmente inscrita en el  
10 Registro de la Propiedad del cantón Manta el miércoles 05 de octubre de  
11 1983. Dicho cuerpo de terreno tiene un avalúo comercial municipal de USD  
12 \$ 15,330.29 (QUINCE MIL TRESCIENTOS TREINTA DÓLARES DE LOS  
13 ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA CON 29/100).- **4) Los otorgantes**  
14 **tienen la libre administración del bien inmueble señalado, se encuentran**  
15 **facultados por la ley para hacer por sí mismo la partición y por tanto, tiene**  
16 **plena validez el presente convenio de Partición Voluntaria Extrajudicial de**  
17 **Bienes Sucesorios con Beneficio de Inventario y Compraventa de Derechos y**  
18 **Acciones de acuerdo con la Ley en vigencia.- TERCERA: PARTICION**  
19 **EXTRAJUDICIAL.- a) Con los antecedentes expuestos, los comparecientes,**  
20 **de conformidad a lo dispuesto en los Artículos 18 numeral 37 de la Ley**  
21 **Notarial, y 1345 del Código Civil, de consuno, deciden efectuar la**  
22 **PARTICION EXTRAJUDICIAL del bien inmueble del cual son beneficiarios,**  
23 **descrito e individualizado en la cláusula segunda numeral 3, descrito y**  
24 **establecido por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del**  
25 **GAD Municipal de Manta, quedando distribuido de la siguiente manera: el**  
26 **cincuenta por ciento de la totalidad del bien inmueble para la cónyuge**  
27 **sobreviviente señora ROSA HILDA DELGADO DELGADO y para los únicos**  
28 **y universales herederos, en los porcentajes siguientes: CARLOS ALBERTO**



1 **LÓPEZ DELGADO** el doce coma cincuenta por ciento, **VÍCTOR ZENÓN**

2 **LÓPEZ DELGADO** el doce coma cincuenta por ciento, **LUIS ANDRÉS**

3 **LÓPEZ DELGADO** el doce coma cincuenta por ciento, y, **JOSÉ FRANCISCO**

4 **LÓPEZ DELGADO**, el doce coma cincuenta por ciento, conforme se

5 desprende de la Aprobación de Subdivisión y Aprobación de Partición

6 Extrajudicial signada con el número 119 - 09861 de la Dirección de

7 Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta. **b)** De

8 igual manera la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del

9 Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en base a

10 la aprobación otorgada emite Autorización de Escritura número 119-09861, a

11 fin de que se pueda celebrar escritura pública de compraventa de derecho y

12 acciones del área sobrante, esto es del Lote de terreno ubicado en el Sitio

13 Mazato de la Parroquia Tarqui, del cantón Manta, signados con los lotes

14 número 27, 28 y 29 de la manzana 255, que juntos forman un solo cuerpo de

15 terreno, con una superficie total de cuatrocientos cinco metros cuadrados.

16 Identificado con la clave catastral N°: 3-20-06-01-000. El bien inmueble fue

17 adquirido por los cónyuges señores **VÍCTOR GILBERTO LÓPEZ MERO** y

18 **ROSA HILDA DELGADO DELGADO** a los cónyuges **JOSÉ LUIS**

19 **CEVALLOS HOLGUÍN** y **SEGUNDA DOLORES MENDOZA** mediante

20 Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría primera del cantón

21 Manta el día miércoles 21 de septiembre de 1983, legalmente inscrita en el

22 Registro de la Propiedad del cantón Manta el miércoles 05 de octubre de

23 1983. Dicho cuerpo de terreno tiene un avalúo comercial municipal de USD

24 \$ 15,330.29 (QUINCE MIL TRESCIENTOS TREINTA DÓLARES DE LOS

25 ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA CON 29/100), autorizando a

26 celebrarse escritura sobre el terreno a favor de la señora **PATRICIA**

27 **VIOLETA VERA CHILÁN**, otorgado por la Partición Extrajudicial del causante

28 **VÍCTOR GILBERTO LÓPEZ MERO**, el mismo que se describe del



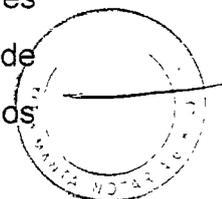


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00026974

1 documento del Registro de la Propiedad que se adjunta con las medidas y /  
2 linderos siguientes: 1) Área que a todos los herederos les corresponde y que  
3 adjudican el terreno por este instrumento a favor de la señora **PATRICIA**  
4 **VIOLETA VERA CHILÁN**, con las siguientes medidas linderos: **POR EL**  
5 **FRENTE**, con treinta metros cuadrados y calle peatonal; **POR EL COSTADO**  
6 treinta metros cuadrados y terrenos del vendedor; **POR EL COSTADO**  
7 **IZQUIERDO**, con trece metros cincuenta centímetros y terrenos del vendedor;  
8 y, **POR EL COSTADO DERECHO**, con trece metros cincuenta centímetros y  
9 lote número 26, con una superficie total de cuatrocientos cinco metros  
10 cuadrados. Identificado con la clave catastral N°: 3-20-06-01-000. **CUARTA:**  
11 **COMPRA VENTA.-** Con los antecedentes expuestos los vendedores, señora  
12 **ROSA HILDA DELGADO DELGADO**, en calidad de cónyuge sobreviviente y  
13 los señores: **CARLOS ALBERTO LÓPEZ DELGADO**, **VÍCTOR ZENÓN**  
14 **LÓPEZ DELGADO**, **LUIS ANDRÉS LÓPEZ DELGADO**, y, **JOSÉ**  
15 **FRANCISCO LÓPEZ DELGADO**, por sus propios derechos, en sus calidades  
16 de herederos universales del causante señor **VÍCTOR GILBERTO LÓPEZ**  
17 **MERO** tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la  
18 compradora Señora **PATRICIA VIOLETA VERA CHILÁN**, la totalidad  
19 (100,00%) del bien inmueble descrito en la cláusula segunda numeral 3  
20 de este contrato, con un área total de CUATROCIENTOS CINCO METROS  
21 CUADRADOS (405.00m<sup>2</sup>) predio que al momento de la venta se encuentra  
22 libre de gravamen y que se transfiere con todo el dominio de uso, goce y  
23 posesión al adquirente con todos sus derechos reales y que como bien propio  
24 le corresponden sin reservarse los vendedores derecho o cosa alguna,  
25 quedando comprendido, todo cuanto se encuentra bajo los linderos y  
26 medidas declarados. **QUINTA: TRADICIÓN.-** Por lo tanto los vendedores  
27 transfieren a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del lote de  
28 terreno descrito, comprendiéndose en esta venta todos los derechos



1 reales y personales que como bien propio enajenante le corresponda  
2 o pudiere corresponderle en consecuencia en esta venta queda  
3 comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas

4 declaradas. **SEXTA: PRECIO:** El precio de la presente COMPRAVENTA  
5 previo convenio de las partes es la cantidad de USD \$ 15,330.29  
6 QUINCE MIL TRESCIENTOS TREINTA DÓLARES DE LOS ESTADOS  
7 UNIDOS DE NORTEAMÉRICA CON 29/100), valor que los vendedores  
8 declaran haber recibido de manos de la compradora, en dinero en

9 EFFECTIVO y de legal circulación, no teniendo por este concepto que hacer  
10 reclamos posteriores, declaran además los vendedores bajo juramento que el  
11 terreno materia de este contrato no ha sido vendido a la presente fecha y se  
12 encuentra libre de todo gravamen, caso contrario se obligan al saneamiento

13 por evicción.- **SEPTIMA: DECLARACIÓN.-** Declaran las partes que el  
14 inmueble materia de esta PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y COMPRA VENTA,  
15 se encuentra a la fecha libre de todo impedimento, saneado es decir no tiene

16 ningún impedimento que limite su dominio. **OCTAVA.-** Una vez que las partes  
17 hayan realizado los trámites pertinentes para su legalización primaria, la  
18 misma sea inscrita en el Registro de la Propiedad con asiento en esta  
19 ciudad de Manta. **LA DE ESTILO:** Usted Señor Notario se servirá agregar las

20 demás cláusulas de estilo para la plena validez de esta Escritura Pública de  
21 Partición Voluntaria Extrajudicial de Bienes Sucesorios con Beneficio de

22 Inventario y Compraventa de Derechos y Acciones.- Sírvase proveer,  
23 conforme a Derecho. (Firmado) Abogado Víctor López Delgado, Matrícula

24 Número 13-1995-13 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los  
25 otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes

26 queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se, comprueba el  
27 pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo

28 con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00026975



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18028426, certifico hasta el día de hoy 07/12/2018 11:24:21, la Ficha Registral Número 15973.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO  
XXXXXX  
Fecha de Apertura jueves, 23 de julio de 2009 Parroquia · TARQUI



Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicados en el Sitio Mazato de Tarqui del Cantón Manta

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terrenos ubicados en el Sitio Mazato de Tarqui del Cantón Manta, signados con los lotes Números veintisiete, veintiocho, veintinueve y treinta de la Manzana Doscientos cincuenta y cinco, el mismo que tiene cuarenta y un metros de frente y atrás, por trece metros cincuenta centímetros de fondo, y los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle peatonal, POR ATRAS, Y EL COSTADO IZQUIERDO, con el vendedor; yPOR EL COSTADO DERECHO: Con el lote veintiséis.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL	13	09/feb/1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	940	05/oct/1983	1 529	1 530
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2426	24/ago/2009	39 703	39 711
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	313	05/dic/2018	7 761	7.790

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946 Número de Inscripción: 13 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 79 Folio Inicial:5  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:5  
Cantón Notaría: MANTA

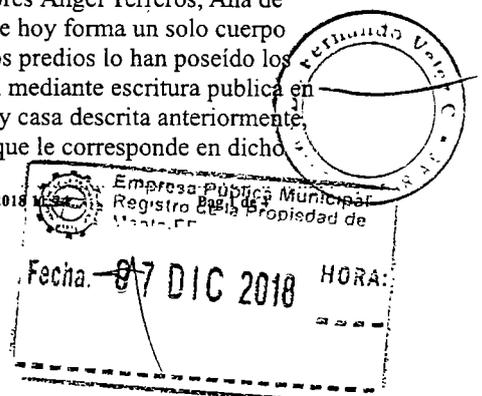
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha , hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho



Fecha: 07 DIC 2018 HORA:

predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, reciprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ABJUDICADOR	800000000000189	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	300665708	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	80000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	8000000000000187	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 05 de octubre de 1985      **Número de Inscripción:** 940      Tomo: 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 1518      Folio Inicial: 1.529  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA      Folio Final: 1.530  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 21 de septiembre de 1983

**Fecha Resolución:**

a.- **Observaciones:**

El Sr. Jose Luis Cevallos Holguin, interviene por sus propios derechos y además en calidad de Apoderado de su esposa Sra. Segunda Dolores Mendoza de Cevallos. Los lotes veintisiete, veintiocho, veintinueve y treinta de la Manzana Doscientos cincuenta y cinco.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000027494	LOPEZ MERO VICTOR GILBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001251	MENDOZA SEGUNDA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	

c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 24 de agosto de 2009      **Número de Inscripción:** 2426      Tomo: 67  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 4839      Folio Inicial: 39.703  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA      Folio Final: 39.711  
**Cantón Notaría:** MANTA

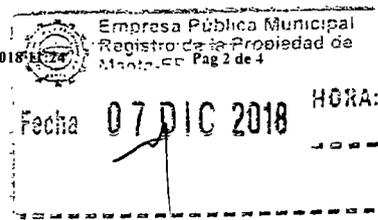
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 05 de agosto de 2009

**Fecha Resolución:**

a.- **Observaciones:**

Compraventa. de un lote de terreno signado con el numero 30 de la Manzana 255, del Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. con un área total de 148,50m2.



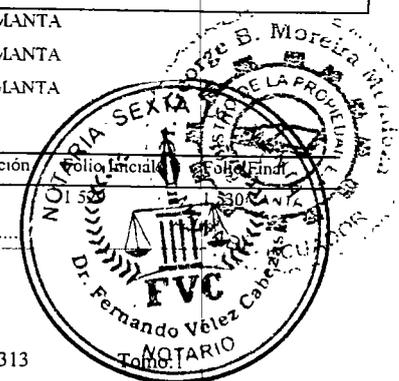


**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306568682	LOPEZ AVILA MARIA BEATRIZ	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300399027	LOPEZ MERO VICTOR GILBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300866850	DELGADO DELGADO ROSA HILDA	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	940	05/oct/1983		



**Registro de : SENTENCIA**

[ 4 / 4 ] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 05 de diciembre de 2018      **Número de Inscripción:** 313  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 8054      Folio Inicial: 7.761  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA      Folio Final: 7.790  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 28 de noviembre de 2018  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

POSESION EFECTIVA - PROINDIVISO. Siete lotes de terrenos ubicados en la Parroquia y Canton Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1307214765	LOPEZ DELGADO JOSE FRANCISCO	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1306374248	LOPEZ DELGADO LUIS ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1306210525	LOPEZ DELGADO VICTOR ZENON	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1305401414	LOPEZ DELGADO CARLOS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1300866850	DELGADO DELGADO ROSA HILDA	VIUDA	MANTA	
CAUSANTE	1300399027	LOPEZ MERO VICTOR GILBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	150	14/ene 2000	920	922
COMPRA VENTA	187	14/feb/1984	1	1
COMPRA VENTA	1867	06/ago/2007	25 405	25 417

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
SENTENCIA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:24:21 del viernes, 07 de diciembre de 2018

A petición de: DELGADO DELGADO ROSA HILDA

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

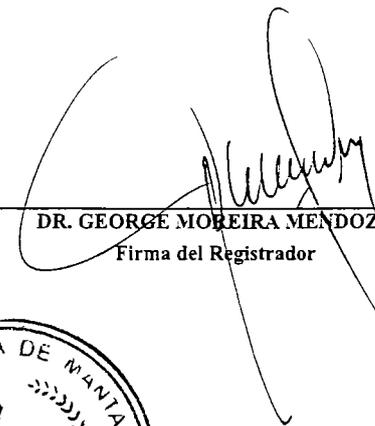


Validez del Certificado 30 días. Excepción

viernes, 07 de diciembre de 2018 11:24



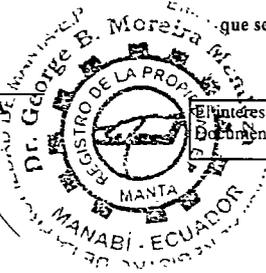
Fecha 07 DIC 2018

  
~~DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA~~

Firma del Registrador

que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



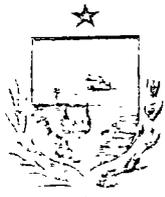
**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**



00026977

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0125639



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

**LOPEZ MERO VICTOR GILBERTO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

miércoles 19 diciembre 2018  
Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
3-20-06-01-000	SITIO MAZATO AV. 299 MZ-255 LOTES 27, 28, 29 Y 30	100,00%



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

No. 069-09277

CERTIFICACION DE REMANENTE

Esta Dirección Certifica el área sobrante o Remanente del terreno propiedad del Sr. Víctor Gilberto López Mero (fallecido) y Sra. Rosa Hilda Delgado Delgado, ubicado en el sitio mazato signado con los números 27, 28, 29 y 30 de la manzana 255 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3200601000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 21 de septiembre de 1983 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 05 de octubre de 1983. Con las siguientes medidas y linderos:

Terreno que tiene cuarenta y un metros de frente y atrás por trece metros cincuenta y un metros de fondo.

Por el frente: Calle peatonal.

Por atrás y el costado izquierdo: Con el vendedor.

Por el costado derecho: Con lote 26.

Área total: 553,50m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDAS ANTERIORMENTE E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:

1 Lote con **148,50m<sup>2</sup>**.

1.- A favor de María Beatriz López Avila, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 05 de agosto de 2009 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 24 de agosto de 2009.

AREA SOBRANTE O REMANENTE DE LOS HEREDEROS DEL SR. VICTOR GILBERTO LOPEZ MERO (fallecido) Y SRA. ROSA HILDA DELGADO DELGADO

Lotes 27, 28 y 29 Manzana 255

Frente: 30,00m. Lindera con Calle peatonal.

Atrás: 30,00m. Propiedad de Mercedes Pico.

Costado Derecho: 13,50m. Propiedad de Ernesto Calle lote 26.

Costado izquierdo: 13,50m. Propiedad de María Beatriz López Avila.

Área total: 405,00m<sup>2</sup>.

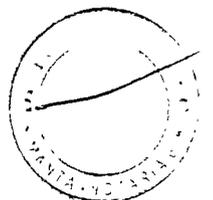
NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Diciembre 20 del 2018

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

Ricardo del valle





00026978

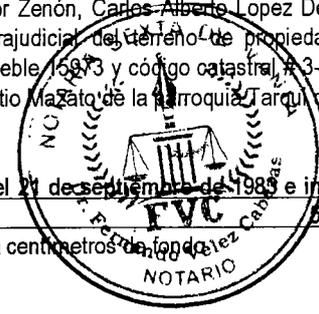
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
APROBACION PARTICION EXTRAJUDICIAL**

**No. 119-09861**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

A solicitud de Rosa Hilda Delgado Delgado y José Francisco, Luis Andrés, Víctor Zenón, Carlos Alberto Lopez Delgado; la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de los herederos de VICTOR GILBERTO LOPEZ MERO, con Ficha Registral - Bien Inmueble 15973 y código catastral # 3-20-06-01-000, lotes # 27, 28, 29 y 30 de la manzana 255, ubicado en la calle Peatonal del sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lote que tuvo un área total de 553,50m2.



AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, autorizada Notaria Primera Manta el 21 de septiembre de 1983 e inscrita en el Registro Propiedad Manta el 5 de octubre de 1983): 553,50m2

Terreno que tiene cuarenta y un metros de frente y atrás por trece metros cincuenta centímetros de fondo.

Por el frente: lindera calle Peatonal

Por atrás y el costado izquierdo: lindera vendedor

Por el costado derecho: lindera lote 26

AREA VENDIDA E INSCRITA (1 lote): 148,50m2

Maria Beatriz Lopez Ávila, compraventa Notaria 1º Manta 05/08/09 e inscrita Registro Propiedad Manta 24/08/09: 148,50m2

PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS: (Escritura Sentencia Posesión Efectiva - Proindiviso, autorizad Notaria Quinta Manta el 28 de noviembre de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 5 de diciembre de 2018, de los bienes dejados por Víctor Gilberto Lopez Mero, por un área de 405.00m2 = 100%

DELGADO DELGADO ROSA HILDA (c.c. 130086685-0), cónyuge sobreviviente con 50,00% ✓

LOPEZ DELGADO JOSE FRANCISCO (c.c. 130721476-5), hijo heredero con 12,50% ✓

LOPEZ DELGADO LUIS ANDRES (c.c. 130637424-8), hijo heredero con 12,50% ✓

LOPEZ DELGADO VICTOR ZENON (c.c. 130621052-5), hijo heredero con 12,50% ✓

LOPEZ DELGADO CARLOS ALBERTO (c.c. 130540141-4), hijo heredero con 12,50% ✓

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

**Nota:**

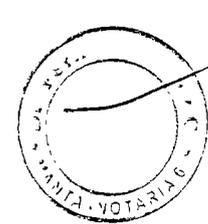
- Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho.

- El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades.

Manta, 21 de diciembre de 2018

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
APROBACION SUBDIVISION PARTICION**

**No. 119-09861**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

A solicitud de Rosa Hilda Delgado Delgado y José Francisco, Luis Andrés, Víctor Zenón, Carlos Alberto Lopez Delgado; la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la Subdivisión Partición del terreno de propiedad de los herederos de VICTOR GILBERTO LOPEZ MERO, con Ficha Registral - Bien Inmueble 15973 y código catastral # 3-20-06-01-000, lotes # 27, 28, 29 y 30 de la manzana 255, ubicado en la calle Peatonal del sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lote que tuvo un área total de 553,50m<sup>2</sup>.



**AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, autorizada Notaria Primera Manta el 21 de septiembre de 1983 e inscrita en el Registro Propiedad Manta el 5 de octubre de 1983):** 553,50m<sup>2</sup>

Terreno que tiene cuarenta y un metros de frente y atrás por trece metros cincuenta centímetros de fondo

Por el frente: lindera calle Peatonal

Por el atrás y el costado izquierdo: lindera vendedor

Por el costado derecho: lindera lote 26

**AREA VENDIDA E INSCRITA (1 lote):** 148,50m<sup>2</sup>

Maria Beatriz Lopez Avila, compraventa Notana 1° Manta 05/08/09 e inscrita Registro Propiedad Manta 24/08/09: 148,50m<sup>2</sup>

**AREA A DESMEMBRAR A PATRICIA VIOLETA VERA CHILAN:** 405,00m<sup>2</sup>

Frente: 30,00m.- lindera calle Peatonal

Atrás: 30,00m.- lindera Mercedes Pico

Costado derecho: 13,50m.- lindera Ernesto Calle (lote 26)

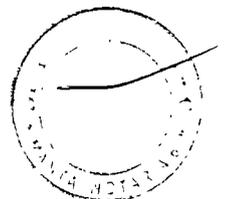
Costado izquierdo: 13,50m.- lindera Maria Beatriz Lopez Ávila

Manta, 21 de diciembre de 2018

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

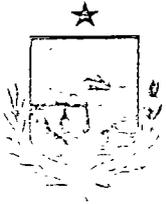
GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*



00026979

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

**AUTORIZACION DE ESCRITURA**



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **PATRICIA VIOLETA VERA CHILAN** (c.c. 091324206-1) para que celebre Escritura del área sobrante de la propiedad de los herederos de VICTOR GILBERTO LOPEZ MERO, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 119-09861 y Aprobación de Partición Extrajudicial # 119-09861, lote ubicado en calle Peatonal de la manzana 255 del sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente: 30,00m.- lindera calle Peatonal**

**Atrás: 30,00m.- lindera Mercedes Pico**

**Costado derecho: 13,50m.- lindera Ernesto Calle (lote 26)**

**Costado izquierdo: 13,50m.- lindera María Beatriz Lopez Ávila**

**AREA TOTAL: 405,00m2**

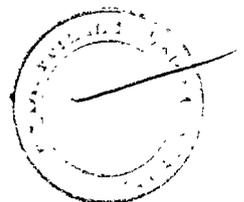
Manta, 21 de diciembre de 2018

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

SALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes



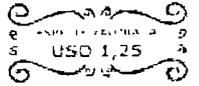


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00158007

N° ELECTRÓNICO : 63891

Fecha: ~~Martes~~ 18 de Diciembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente, se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la Clave: 30-06-01-000

Ubicado en: CANTÓN MAZATO AV. 299 MZ-255 LOTES 27, 28, 29 Y 30

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 405.00 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300399027	LOPEZ MERO VICTOR GILBERTO-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 15,330.29

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 15,330.29

SON: QUINCE MIL TRESCIENTOS TREINTA DÓLARES CON VENTINUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

153.30  
45.90  
199.20

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

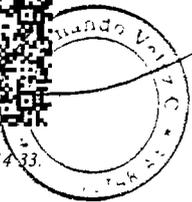
Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V8736CVFMPX

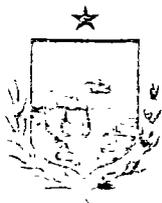
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-12-18 16.14.33.

00026980

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

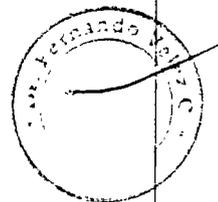
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a LOPEZ MERO VICTOR GILBERTO.  
ubicada SITIO MAZATO AV. 299 MZ-255 LOTES 27, 28, 29 Y 30  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$15330.29 QUINCE MIL TRESCIENTAS TREINTA DOLARES 29/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA  
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 19 DE DICIEMBRE DEL 2018

Fernando Velasco  
Director Financiero Municipal



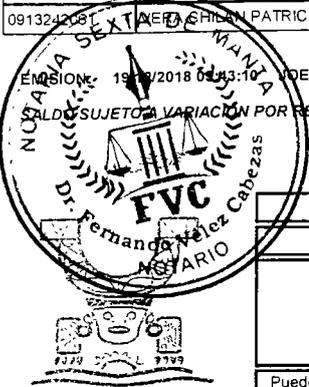
**COMPROBANTE DE PAGO**

19/12/2018 09 43 12

OBSERVACIÓN			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL DESCUENTO DEL 50% POR 3RA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-20-06-01-000	405.00	15330,29	396737	109325

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300399027	LOPEZ MERO VICTOR GILBERTO	SITIO MAZATO AV 299 MZ-255 LOTES 27 28, 29 Y 30	Impuesto principal	76,56
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	45,99
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>122,55</b>
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	122,55	
0913242061	NERA SHIRAN PATRICIA VIOLETA	S/N	<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T755826014

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hor. \_\_\_\_\_

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

000123141

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: LOPEZ MERO VICTOR  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: AV.299 MZ-255 LT.27-28-29  
DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

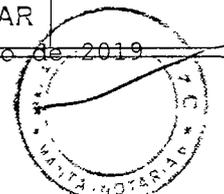
N° PAGO: 601872  
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
FECHA DE PAGO: 12/12/2018 14:38:21

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3,00
	<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>3,00</b>

VALIDO HASTA: martes, 12 de marzo de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CUENTE

# EL MERCURIO

30 CENTAVOS

Manta, Jueves 27 de Diciembre 2018 AÑO 94 - N°. 39.712 24 Páginas

00026981



**P** Manta, Jueves 27 de Diciembre 2018

## NOTARIA PÚBLICA SEXTA DEL CANTON MANTA EXTRACTO DELACION DE BIENES HEREDITARIOS

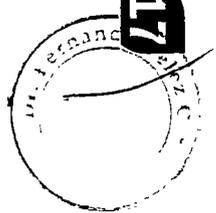
DOCTOR FERNANDO VELEZ CABEZAS, Notario Público Sexto del Cantón Manta, cumpto en poner en conocimiento del público para los efectos de la DELACION, que en el Despacho Notarial a mi cargo, se ha presentado la Minuta de PARTICIPACION VOLUNTARIA Y EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS CON BENEFICIO DE INVENTARIO para ser elevada a escritura pública, por parte de los señores: ROSA HILDA DELGADO DELGADO, CARLOS ALBERTO LOPEZ DELGADO, VICTOR ZENON LOPEZ DELGADO, LUIS ANDRES LOPEZ DELGADO y JOSE FRANCISCO LOPEZ DELGADO, cónyuge sobreviviente y herederos respectivamente del señor VICTOR GILBERTO LOPEZ MERO, fallecido es esta ciudad de Manta el treinta de marzo del año dos mil doce; quienes son los adquirentes de los Gananciales, Derechos y Acciones Hereditarios determinados sobre la casa partible de los bienes adquiridos por el causante y que consiste en tres cuerpos de terrenos ubicados en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que esta signado con los Números: VEINTISIETE, VEINTIOCHO y VEINTINUEVE de la Manzana DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con treinta metros cuadrados y calle peatonal; POR ATRÁS, con trece metros cuadrados y terrenos del vendedor; POR EL COSTADO IZQUIERDO, con trece metros cincuenta centímetros y terrenos del vendedor; y, POR EL COSTADO DERECHO, con trece metros cincuenta centímetros y lote número 26, con una superficie total de cuatrocientos cinco metros cuadrados.- Procediéndose a realizar La Partición Extrajudicial sobre el terreno antes detallado, En tal virtud y en aplicación a lo dispuesto en los artículos 997 y 998 del Código Civil y atento a lo que determina el artículo 82 del Código de Procedimiento Civil, procedo a dar conocer al público en general la PARTICIPACION VOLUNTARIA Y EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS CON BENEFICIO DE INVENTARIO, y el llamamiento que la Ley hace a sus herederos, conocidos y presuntos, para que hagan valer sus derechos, dentro del plazo establecido por la Ley, previo a la perfección de la escritura pública y su posterior inscripción en el Registro correspondiente. Publicación que se realizara para cumplir con el debido proceso de los presuntos interesados en la masa hereditaria. Los comparecientes han cumplido con las demás formalidades de ley

DOCTOR FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

EL MERCURIO

PUBLICIDAD

17



1 **DILIGENCIA:** Tomo nota, de que una vez efectuada la publicación por una sola  
2 vez en el periódico "EL MERCURIO" de la ciudad de Manta del día jueves  
3 veintisiete de diciembre del 2018, mediante la cual se puso en conocimiento del  
4 público la Partición Extrajudicial de Bienes Sucesorios, NO SE HA PRESENTADO  
5 OPOSICION ALGUNA, hasta la presente fecha, razón por la cual, en cumplimiento  
6 de la facultad a mi otorgada según consta en el numeral 23 del artículo 18 de la  
7 Ley Notarial, mediante reforma publicada en el Registro Oficial número 406 de  
8 fecha 28 de Noviembre del 2.006, DISPONGO la inscripción de la presente  
9 Partición Extrajudicial de Bienes Sucesorios en el Registro de la Propiedad del  
10 cantón Manta. Manta, 23 de enero del 2019.-



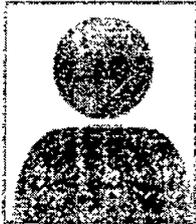
15 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
16 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

11  
12  
13  
14  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27

00026982

## CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



**Nombres y apellidos del/la fallecido/a:**

LOPEZ MERO VICTOR GILBERTO

**NUI/Pasaporte:** 1300399027

**Sexo:** HOMBRE

**Edad:** 73

**Estado civil:** CASADO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de fallecimiento:** 30 DE MARZO DE 2012

**Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de defunción:** 30 DE MARZO DE 2012

**Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Tomo / Página / Acta:** 3 / 36 / 254

**Datos del padre:** VICTOR LOPEZ

**Datos de la madre:** MARIA MERO

**Nombre del / la cónyuge o conviviente:** ROSA HILDA DELGADO

**Causas del fallecimiento:** No Registra

Información certificada a la fecha: 20 DE DICIEMBRE DE 2018  
Emisor: DANNY JAVIER ROCHE RUIZ

N° de certificado: 188-183-35887



188-183-35887

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

00026983

**SRI**  
SERVICIO DE REGISTROS  
INSTRUMENTALESFORMULARIO 108  
RESOLUCIÓN No. 0604**DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**

No. 163752138

**100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN**

101	MES 3	102	AÑO 2012	104	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
				105	No RESOLUCION RECTIFICATORIA

**200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES****IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)**

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 1305401414001	202	RAZON SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS LOPEZ DELGADO CARLOS ALBERTO		203	CIUDAD MANTA	
204	PARROQUIA TARQUI	205	CALLE PRINCIPAL EFRAIN ALAVA LOOR	206	NÚMERO	207	INTERSECCION VENEZUELA

**IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)**

209	CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE	210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS		211	CIUDAD	
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NÚMERO	215	INTERSECCIÓN

**IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN**

217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE (CAUSANTE) 1300399027	218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE) LOPEZ MERO VICTOR GILBERTO		219	ESTADO CIVIL 1	220	No HEREDEROS 4	221	No. LEGATARIOS	222	TESTAMENTO   1 SI   2 NO
224	FECHA DE FALLECIMIENTO 30/03/2012	DD/MM/AA	225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO DD/MM/AA	226	NOTARIA	CANTÓN					
227	RUC (SUCESSION INDIVISA)	228	DENOMINACIÓN (SUCESSION INDIVISA)									

**IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN**

230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)	231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS		232	CIUDAD			
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL	235	NÚMERO	236	INTERSECCIÓN	237	TELÉFONO
238	ESTADO CIVIL	239	No. DONATARIOS	240	No. DONANTES	241	NOTARIA	No	
242	FECHA DE ESCRITURA DD/MM/AA	243	CÓDIGO TIPO DE ACTO		244	NOTARIA	CANTÓN		

**300 INGRESOS Y EGRESOS**

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	321 0.00	331 0.00
<b>AVALÚO COMERCIAL TOTAL</b>			
BIENES INMUEBLES	312 7.00	322 116085.64	332 14510.71
VEHÍCULOS	313	323 0.00	333 0.00
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS		324 0.00	334 0.00
DINERO EN EFECTIVO		325 0.00	335 0.00
ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	314	326 0.00	336 0.00
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	315	327 0.00	337 0.00
OTROS NO ESPECIFICADOS	316	328 0.00	338 0.00
SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338			399 14510.71

**400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)**

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411 0.00	421 0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412 0.00	422 0.00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413 0.00	423 0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414 0.00	424 0.00
DERECHOS DE ALBACEA	401 RUC DEL ALBACEA 415 0.00	425 0.00
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		499 0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2019004532945

871744538837

23-01-2019

1



00026984


 FORMULARIO 108  
 RESOLUCIÓN No. 0604

**DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
 PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**

No. 163752370

**100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN**

101	MES	102	AÑO	104	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
	3		2012		
				105	No RESOLUCION RECTIFICATORIA

**200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES****IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)**

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	203	CIUDAD
	1306210525001		LOPEZ DELGADO VICTOR ZENON		MANTA
204	PARROQUIA	205	CALLE PRINCIPAL	206	NÚMERO
	TARQUI		EFRAIN ALAVA LOOR		
		207	INTERSECCIÓN	208	TELÉFONO
			VENEZUELA		

**IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)**

209	CEDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL
		214	NÚMERO
		215	INTERSECCIÓN
			TELÉFONO

**IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN**

217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE)	218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)
	1300399027		LOPEZ MERO VICTOR GILBERTO
219	ESTADO CIVIL	220	No. HEREDEROS
	1		4
		221	No. LEGATARIOS
		222	TESTAMENTO
224	FECHA DE FALLECIMIENTO	225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO
	30/03/2012		
227	RUC (SUCESIÓN INDIVISA)	228	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)

**IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN**

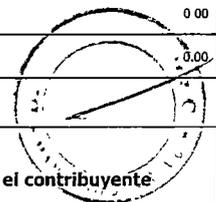
230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)	231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	232	CIUDAD
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL	235	NÚMERO
		236	INTERSECCIÓN	237	TELÉFONO
238	ESTADO CIVIL	239	No. DONATARIOS	240	No. DONANTES
242	FECHA DE ESCRITURA	243	CÓDIGO TIPO DE ACTO	244	CANTÓN

**300 INGRESOS Y EGRESOS**

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	0.00	0.00
<b>AVALÚO COMERCIAL TOTAL</b>			
BIENES INMUEBLES	312	116085.64	14510.71
VEHÍCULOS	313	0.00	0.00
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS	314	0.00	0.00
DINERO EN EFECTIVO	315	0.00	0.00
ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	316	0.00	0.00
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	317	0.00	0.00
OTROS NO ESPECIFICADOS	318	0.00	0.00
SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338			14510.71

**400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)**

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411	0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412	0.00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413	0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414	0.00
DERECHOS DE ALBACEA	415	0.00
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2019004537215

871744565528

23-01-2019

1

SELECCIONE LA DEDUCCION CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCION NO UTILIZADA		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)					
DEDUCCION POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	-	497	0.00				
DEDUCCION POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	-	498	0.00				
<b>800 CÁLCULO DEL IMPUESTO</b>							
CUOTA O PORCION LIQUIDADADA 399-499-497-498		801	14510.71				
DEDUCCION LEGAL (VER TABLA)		802	61931.00				
BASE IMPONIBLE 801-802		803	0.00				
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %		899	0.00				
<b>900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO</b>							
PAGO PREVIO		901	0.00				
TOTAL IMPUESTO A PAGAR 999-901		902	0.00				
INTERES POR MORA		903	0.00				
MULTAS		904	0.00				
TOTAL PAGADO 902+903+904		999	0.00				
MEDIANTE CHEQUE, DEPÓSITO BANCARIO EFECTIVO O OTRAS FORMAS DE PAGO		905	USD 0.00				
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO		907	USD 0.00				
<b>DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO</b>							
908	N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No
909	USD 0.00	911	USD 0.00	913	USD 0.00	915	USD 0.00



	La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página
	SRIDEC2019004537215	871744565528	23-01-2019	2





FORMULARIO 108  
RESOLUCIÓN No. 0604

00026985

DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

No. 163749916

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

101	MES 3	102	AÑO 2012	104	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
				105	No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201	RUC, CEDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 1306374248031		202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACION O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS LOPEZ DELGADO LUIS ANDRES		203	CIUDAD manta		
204	PARROQUIA manta	205	CALLE PRINCIPAL	206	NÚMERO	207	INTERSECCION	208	TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

209	CEDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE		210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS		211	CIUDAD		
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NÚMERO	215	INTERSECCION	216	TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE) 1300399027		218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE) LOPEZ MERO VICTOR GILBERTO					
219	ESTADO CIVIL 1	220	No. HEREDEROS 4	221	No. LEGATARIOS	222	TESTAMENTO 2		
224	FECHA DE FALLECIMIENTO 30/03/2012		DD/MM/AA	225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO				
227	RUC (SUCESION INDIVISA)		228	DENOMINACION (SUCESIÓN INDIVISA)					

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

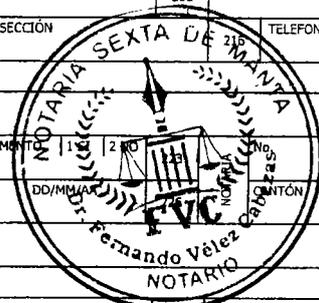
230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)		231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACION O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS		232	CIUDAD		
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL	235	NÚMERO	236	INTERSECCION	237	TELÉFONO
238	ESTADO CIVIL	239	No. DONATARIOS	240	No. DONANTES	241	NOTARIA	No.	
242	FECHA DE ESCRITURA		DD/MM/AA	243	CÓDIGO TIPO DE ACTO		244	CANTÓN	

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	321 0.00	331 0.00
<b>AVALÚO COMERCIAL TOTAL</b>			
BIENES INMUEBLES	312 7.00	322 116085.64	332 14510.71
VEHÍCULOS	313	323 0.00	333 0.00
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS		324 0.00	334 0.00
DINERO EN EFECTIVO		325 0.00	335 0.00
ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	314	326 0.00	336 0.00
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	315	327 0.00	337 0.00
OTROS NO ESPECIFICADOS	316	328 0.00	338 0.00
SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338			399 14510,71

400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411 0.00	421 0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412 0.00	422 0.00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413 0.00	423 0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414 0.00	424 0.00
DERECHOS DE ALBACEA	401 RUC DEL ALBACEA 415 0.00	425 0.00
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		499 0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

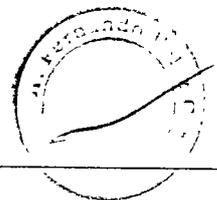
SRIDEC2019004522225

871744502952

23-01-2019

1

SELECCIONE LA DEDUCCION CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCION NO UTILIZADA		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)									
	DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	-	497	0.00							
	DEDUCCION POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	-	498	0.00							
<b>800 CÁLCULO DEL IMPUESTO</b>											
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.L.)											
	CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA 399-499-497-498	801		14510.71							
	DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)	802		61931.00							
	BASE IMPONIBLE 801-802	803		0.00							
	IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * 4%	899		0.00							
<b>900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO</b>											
	PAGO PREVIO	901		0.00							
	TOTAL IMPUESTO A PAGAR 899-901	902		0.00							
	INTERES POR MORA	903		0.00							
	MULTAS	904		0.00							
	TOTAL PAGADO 902+903+904	999		0.00							
	MEDIANTE CHEQUE, DEBITO EN CAJERO, RESPECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO	905	USD	0.00							
	MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO	907	USD	0.00							
<b>DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO</b>											
908	N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No				
909	USD	0.00	911	USD	0.00	913	USD	0.00	915	USD	0.00



	La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
	<b>CÓDIGO VERIFICADOR</b>	<b>NÚMERO SERIAL</b>	<b>FECHA RECAUDACIÓN</b>	<b>Página</b>
	SRIDEC2019004522225	871744502952	23-01-2019	2



FORMULARIO 108  
RESOLUCIÓN No. 0604

00026986

DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

No. 163749870

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

101	MES	102	AÑO	104	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
	3		2012		
				105	No RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

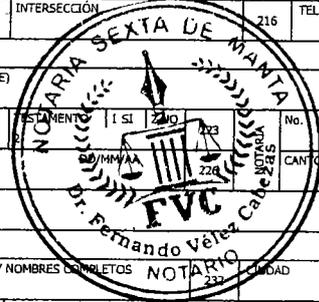
201	RUC, CEDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 1307214765001	202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACION O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS LOPEZ DELGADO JOSE FRANCISCO	203	CIUDAD manta
204	PARROQUIA manta	205	CALLE PRINCIPAL	206	NÚMERO
				207	INTERSECCION
				208	TELEFONO

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

209	CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE	210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	211	CIUDAD
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NÚMERO
				215	INTERSECCIÓN
				216	TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

217	RUC, CEDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE) 1300398027	218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE) LOPEZ MERO VICTOR GILBERTO	219	ESTADO CIVIL
				220	No. HEREDEROS
				221	No. LEGATARIOS
224	FECHA DE FALLECIMIENTO 30/03/2012	225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO	226	ESTADO CIVIL
				227	No. DONANTES
227	RUC (SUCESIÓN INDIVISA)	228	DENOMINACION (SUCESIÓN INDIVISA)	229	CIUDAD



IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

230	RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE (DONANTE)	231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACION O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	232	CIUDAD
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL	235	NÚMERO
				236	INTERSECCIÓN
238	ESTADO CIVIL	239	No. DONATARIOS	240	No. DONANTES
242	FECHA DE ESCRITURA	243	CÓDIGO TIPO DE ACTO	244	CIUDAD

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	0.00	0.00
<b>AVALÚO COMERCIAL TOTAL</b>			
BIENES INMUEBLES	312	116085.64	14510.71
VEHÍCULOS	313	0.00	0.00
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS	324	0.00	0.00
DINERO EN EFECTIVO	325	0.00	0.00
ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	314	0.00	0.00
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	315	0.00	0.00
OTROS NO ESPECIFICADOS	316	0.00	0.00
SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338			14510.71

400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411	0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412	0.00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413	0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESION (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414	0.00
DERECHOS DE ALBACEA	401	0.00
	RUC DEL ALBACEA	415
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente.

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

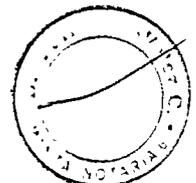
SRIDEC2019004521321

871744495883

23-01-2019

1

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA.		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)									
DEDUCCION POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	-	497	0.00								
DEDUCCION POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	-	498	0.00								
<b>800 CÁLCULO DEL IMPUESTO</b>											
CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA 399-499-497-498		901	14510.71								
DEDUCCION LEGAL (VER TABLA)		802	61931.00								
BASE IMPONIBLE 801-802		803	0.00								
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %		899	0.00								
<b>900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO</b>											
PAGO PREVIO		901	0.00								
TOTAL IMPUESTO A PAGAR 899-901		902	0.00								
INTERES POR MORA		903	0.00								
MULTAS		904	0.00								
TOTAL PAGADO 902+903+904		999	0.00								
MEDIANTE CHEQUE, DEPÓSITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO	905	USD	0.00								
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO	907	USD	0.00								
<b>DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO</b>											
	910	N/C No	912	N/C No							
0.00	911	USD	0.00	913	USD	0.00	914	N/C No	915	USD	0.00

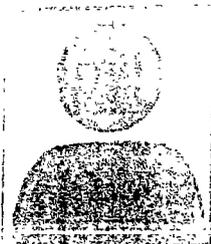


	La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
	<b>CÓDIGO VERIFICADOR</b>	<b>NÚMERO SERIAL</b>	<b>FECHA RECAUDACIÓN</b>	<b>Página</b>
	SRIDEC2019004521321	871744495883	23-01-2019	2



00026987

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300866850 ✓

Nombres del ciudadano: DELGADO DELGADO ROSA HILDA ✓

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE DICIEMBRE DE 1944

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: ELEMENTAL

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO ✓

Cónyuge: VICTOR GILBERTO LOPEZ MERO

Nombres del padre: JACINTO DELGADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: JUANA DELGADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE MAYO DE 2012

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE ENERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 198-191-80592

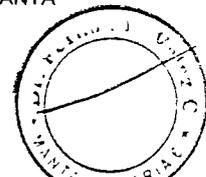


198-191-80592

Lcdo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

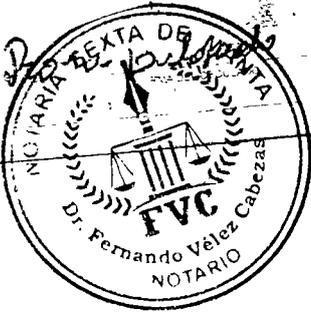
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CENSACION

CEBULA DE CIUDADANIA N° 130086685-0

DELGADO DELGADO ROSA HILDA  
MANABI/MANTA/MANTA  
09 DICIEMBRE 1944  
001- 0141 00840 F  
MANABI/MANTA 1944  
MANTA

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V3333V1122

VIUDO VICTOR GILBERTO LOPEZ MERO  
ELEMENTAL QUEHACER. DOMESTICOS  
JACINTO DELGADO  
JUANA DELGADO  
MANTA 14/05/2012  
14/05/2024  
REN 0047236



CERTIFICADO DE VOTACION  
4 DE FEBRERO 2018

000 - 025 1300866850  
NUMERO CEDULA

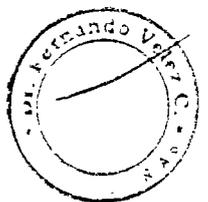
ESTRATEGIA DE PARTICIPACION EN LOS  
ACELLIDOS Y MOMENTOS

MUNICIPIO: MANTA  
PROVINCIA: MANTA  
CANTON: MANTA  
PARROQUIA: MANTA

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... fojas utiles, anversus, reversos son iguales a sus originales

Manta, 23 ENE 2019

Dr. Fernando Velez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





00026988

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**

Número único de identificación: 1305401414 ✓

Nombres del ciudadano: LOPEZ DELGADO CARLOS ALBERTO ✓

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE MAYO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DR.EN ODONTOLOGIA

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VICTOR GILBERTO LOPEZ MERO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ROSA DELGADO DELGADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE NOVIEMBRE DE 2013

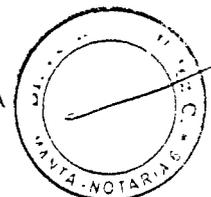
Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha. 23 DE ENERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Carlos Alberto Lopez Delgado*



N° de certificado: 193-191-80702



193-191-80702

*Vicente Taiano G*

Lcdo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEEULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130540141

APELLIDOS Y NOMBRES  
**LOPEZ DELGADO CARLOS ALBERTO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO 1967-05-02  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**DR. EN ODONTOLOGIA**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**LOPEZ MERO VICTOR GILBERTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**DELGADO DELGADO ROSA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2013-11-29**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2023-11-29**

Y733312722

000010000




CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 4 DE FEBRERO 2013

036 247 JUNTA No. CNE

130540141 CÉDULA

LOPEZ DELGADO CARLOS ALBERTO  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANTA  
 PARROQUIA



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... fojas útiles, anversas, reversos son iguales a sus originales

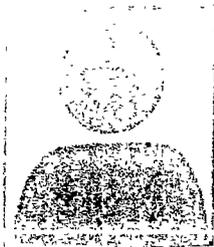
Manta, 23 ENERO 2019

.....  
*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



00026989

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306210525 ✓

Nombres del ciudadano: LOPEZ DELGADO VICTOR ZENON ✓

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTATA RQU

Fecha de nacimiento: 18 DE DICIEMBRE DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VICTOR GILBERTO LOPEZ MERO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ROSA HILDA DELGADO

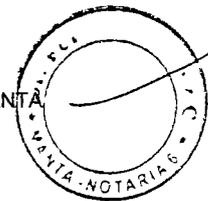
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE JULIO DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 23 DE ENERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 199-191-80775



199-191-80775

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CIUDADANIA

1306210525

LOPEZ DELGADO VICTOR ZENON

MANABI/MANTA/TARQUI

18 DICIEMBRE 1968

001- 0030 00060 -H

MANABI/ MANTA

MANTA

0969



EDU: NO: \*\*\*\*\*

RE: MEE

SUFERS: A

RE: JORDO

VICTOR GILBERTO LOPEZ MERO

ROSA HILDA DELGADO

MANTA

14/07/2010

14/07/2022

2923568



DEPARTAMENTO DE VOTACION



1306210525

GEDULA

LOPEZ DELGADO VICTOR ZENON  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN.

MANTA  
CANTÓN

ZONA 3

TARQUI  
PARROQUIA



DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostáticas en  
.....fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus originales

Manta, 23 JUL 2010

Dr. Fernando Velazquez  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





00026990

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306374248 ✓

Nombres del ciudadano: LOPEZ DELGADO LUIS ANDRES ✓

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTAS ARQUI

Fecha de nacimiento: 25 DE JUNIO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LOPEZ MERO VICTOR GILBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO DELGADO ROSA HILDA

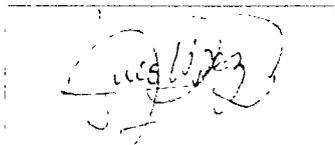
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE FEBRERO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE ENERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 196-191-80833



196-191-80833

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA  
No. 130637424-8

APELLIDOS Y NOMBRES  
LOPEZ DELGADO  
Luis Andres

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
TARQUI

FECHA DE NACIMIENTO: 1971-06-25

NACIONALIDAD ECUATORIANA

ESTADO CIVIL SOLTERO



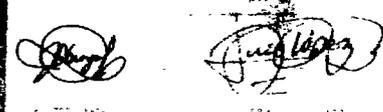

INSTRUCCION SUPERIOR ESTUDIANTE V4343V2422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
LOPEZ MERO VICTOR GILBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
DELGADO ROSA WILDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2015-02-13

FECHA DE EXPIRACION  
2025-02-13



CERTIFICADO DE VOTACION  
4 DE FEBRERO 2018

Junta No. 0100 NUMERO 130637424

LOPEZ DELGADO LUIS ANDRES  
APELLIDOS Y NOMBRES

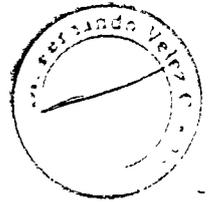
MANABI CIRCUNSCRIPCION  
MANTA ZONA 3  
MANTA PARROQUIA



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... fojas utiles, anversus, reversos son iguales a sus originales

Manta. 20 ENERO 2018

Dr. Fernando Valez Cabezas  
Notario Publico Sexto  
Manta - Ecuador





00026991

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**

Número único de identificación: 1307214765 ✓

Nombres del ciudadano: LOPEZ DELGADO JOSE FRANCISCO ✓

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA ✓

Fecha de nacimiento: 17 DE SEPTIEMBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: NEGOCIANTE

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LOPEZ VICTOR GILBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO ROSA HILDA

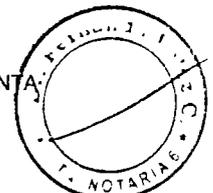
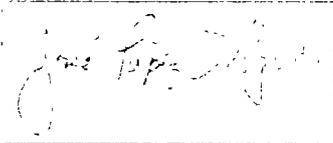
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE MARZO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE ENERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 199-191-80884



199-191-80884

Lcdo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

No. 130721476-5

CÉDULA  
 CRUCES  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**LOPEZ DELGADO**  
**JOSE FERNANDO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANTA

FECHA DE NACIMIENTO  
 2017-05-30

ESTADO CIVIL  
 SOLTERO





INSTRUCCION: **BACHILLERATO**      PROFESION / OCUPACION: **NEGOCIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **LOPEZ VICTOR GILBERTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **DELGADO ROSA HILDA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA**  
**2017-05-30**

FECHA DE EXPIRACION: **2022-05-30**

IGM 17 01 710 32

E13331222

*José Páez Delgado*

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 4 DE FEBRERO 2019

CNE

002 JUNTA NO.      130721476-5 CÉDULA

LOPEZ DELGADO JOSE FERNANDO APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA:      CIRCUNSCRIPCIÓN

MUNICIPIO:      ZONA: 1

FECHA:      CANTÓN

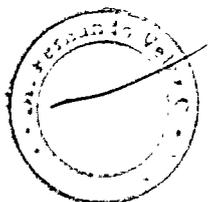
ESTADÍSTICA



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 23 ENO 2019

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador





00026992

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**

Número único de identificación: 0913242061 ✓

Nombres del ciudadano: VERA CHILAN PATRICIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/SANTA ELENA/SALINAS/INCONCITO

Fecha de nacimiento: 13 DE MAYO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: PIGUAVE TUMBACO SEGUNDO LUIS

Fecha de Matrimonio: 16 DE SEPTIEMBRE DE 1989

Nombres del padre: VERA SANTOS BERNARDO TEOFANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHILAN TEOLINDA ESMILDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE FEBRERO DE 2017

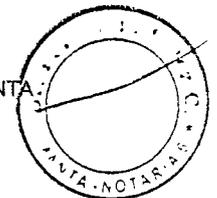
Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE ENERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Patricia Vera Chilón*



N° de certificado: 192-191-80953



192-191-80953

*Vicente Taiano G.*

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00026993

1 clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto  
2 conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

3

4

5

6

7

*Rosa Hilda Delgado*

8

**ROSA HILDA DELGADO DELGADO** ✓

9

**C.C. No. 130086685-0** ✓

10

11

12

13

14

*Carlos Alberto Lopez Delgado*

**CARLOS ALBERTO LOPEZ DELGADO** ✓

15

**C.C. No. 130540141-4** ✓

16

17

18

19

20

*Victor Zenon Lopez Delgado*

**VICTOR ZENON LOPEZ DELGADO** ✓

21

**C.C. No. 130621052-5** ✓

22

23

24

25

26

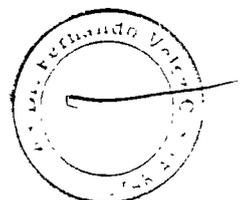
27

*Luis Andres Lopez Delgado*

**LUIS ANDRES LOPEZ DELGADO** ✓

28

**C.C. No. 130637424-8** ✓



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*Jose Lopez Delgado*  
JOSE FRANCISCO LOPEZ DELGADO ✓

C.C. No. 130721476-5



*Patricia Violeta Vera Chilan*  
PATRICIA VIOLETA VERA CHILAN ✓

C.C. No. 091324206-1 ✓



*Dr. Fernando Velez Cabezas*

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de  
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.  
signo y firmo.

Manta, a 23-01-2019

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
Dr. Fernando Velez Cabezas  
NOTARIA SEXTA

El nota...

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**00026994**

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 974

Número de Repertorio: 1919

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Tres de Abril de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 974 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300399027	LOPEZ MERO VICTOR GILBERTO	CAUSANTE
0913242061	VERA CHILAN PATRICIA VIOLETA	COMPRADOR
1307214765	LOPEZ DELGADO JOSE FRANCISCO	PROPIETARIO VENDEDOR
1306374248	LOPEZ DELGADO LUIS ANDRES	PROPIETARIO VENDEDOR
1306210525	LOPEZ DELGADO VICTOR ZENON	PROPIETARIO VENDEDOR
1305401414	LOPEZ DELGADO CARLOS ALBERTO	PROPIETARIO VENDEDOR
1300866850	DELGADO DELGADO ROSA HILDA	PROPIETARIO VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3200601000	70334	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	15973	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

Fecha : 03-abr./2019

Usuario: yoyi\_cevallos

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 4 de abril de 2019