



REPÚBLICA DEL ECUADOR

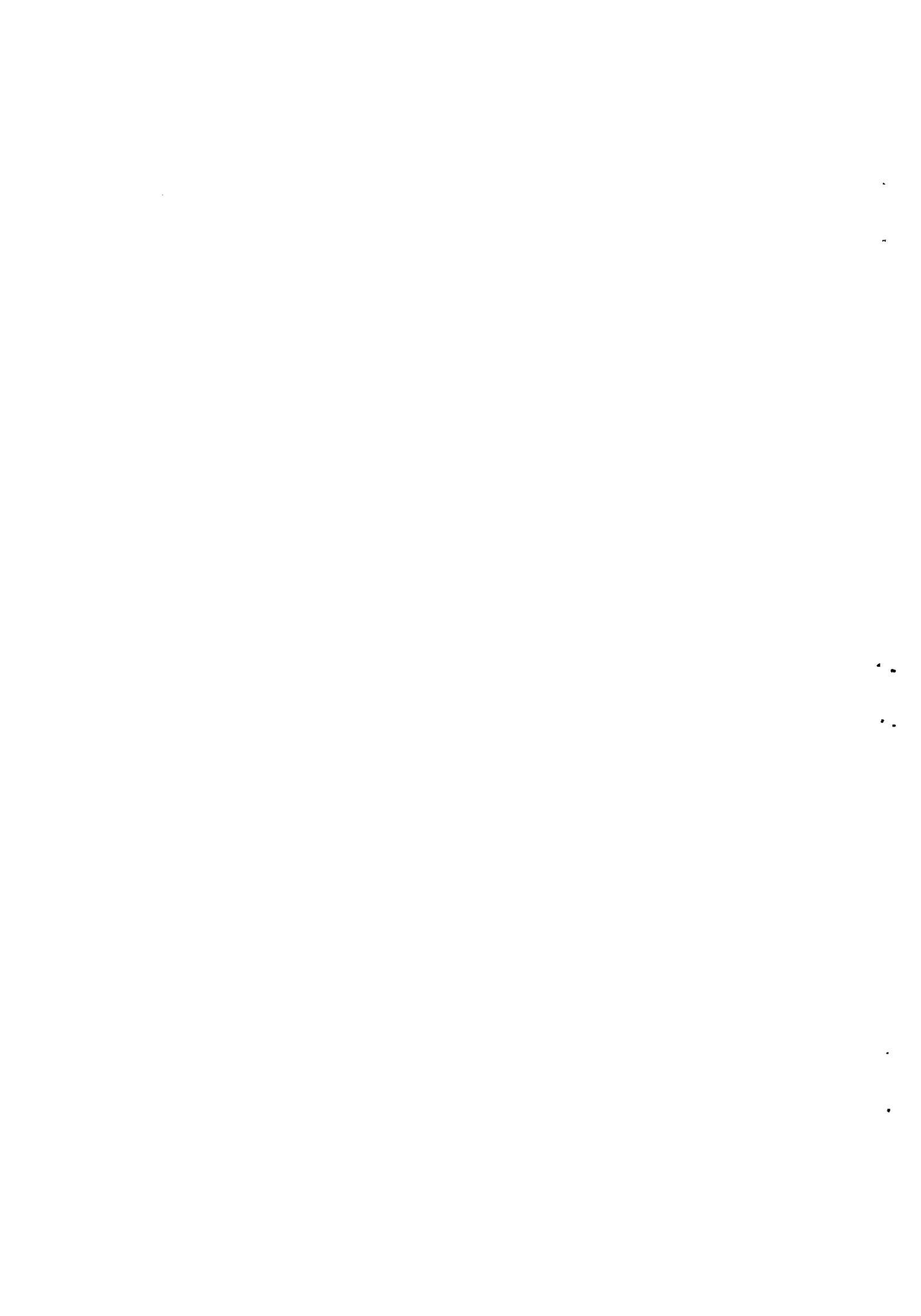
**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA  
DÉL CANTÓN MANTA**

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

Autorizado por:

**Abg. Santiago Enrique Fierro Urresta**  
Notario Público (E) del Cantón Manta

320 06 11000





Factura: 003-001-000000459



20161308004P04424

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20161308004P04424					
ACTO O CONTRATO:							
RENUNCIA DE GANANCIALES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		28 DE NOVIEMBRE DEL 2016, (14:50)					
OTORGANTES				OTORGADO POR			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ULLAURI FIGUEROA JIMY FABRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308187044	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	PRADO MACIAS ANGELA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306309228	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN			Cantón		Parroquia		
Provincia			MANTA		MANTA		
MANABI							
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO.							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		9948.00					

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP







ESCRITURA DE RENUNCIA DE GANANCIALES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL OTORGADA AL SEÑOR JIMY FABRICIO ULLAURI FIGUEROA; POR LA SEÑORA ANGELA MONSERRATE PRADO

CUANTIA: INDETERMINADA  
DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintiuno de noviembre del año dos mil dieciséis, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Cuarto Encargado del Cantón Manta, según acción de personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte, en calidad de "RENUNCIANTE", el señor **JIMY FABRICIO ULLAURI FIGUEROA**, divorciado, por sus propios y personales derechos. Y, por otra parte, en calidad de "ACEPTANTE o BENEFICIARIA", la señora **ANGELA MONSERRATE PRADO MACIAS**, divorciada, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de cuarenta años, treinta y nueve años, respectivamente, de ocupación ayudante, de profesión Ingeniera, respectivamente, con domicilio en esta ciudad de Manta, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos exhibitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PÚBLICO CUARTO ENCARGADO DEL CANTÓN MANTA

forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste la **RENUNCIA DE GANANCIALES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Otorgan y suscriben la presente Escritura Pública, el señor **JIMY FABRICIO ULLAURI FIGUEROA**, divorciado, por sus propios y personales derechos; y, la señora **ANGELA MONSERRATE PRADO MACIAS**, divorciada, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, y con capacidad suficiente cual en derechos se requiere para esta clase de actos. **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Uno) Los otorgantes por mutuo acuerdo disolvieron el vínculo matrimonial que los unía, la misma que se encuentra debidamente marginada en la Jefatura Cantonal del Registro Civil de Manta con fecha cuatro de abril del año dos mil quince, tal como consta de la copia certificada del Acta de Inscripción de Matrimonio que se adjunta como documento habilitante. Dos) Dentro de la mencionada Sociedad Conyugal, los comparecientes han adquirido, entre otros bienes, los siguientes: **Dos.Uno)** Una parte de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta el mismo que esta signado con el lote número once de la manzana doscientos veintinueve y tiene las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** Con once metros y lindera con calle Peatonal; **POR ATRAS:** Con once metros y lindera con Lote número Diez;

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
Manta - Manabí



POR EL COSTADO DERECHO: Con trece metros cincuenta centímetros y lindera con Calle Planificada; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con trece metros cincuenta centímetros y lindera con el Lote Número Doce; teniendo una superficie total de: CIENTO CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. Predio

adquirido por compraventa adquirido a la señora Elfitá Fidelinda Macías Basurto según contrato de Compraventa realizado en la Notaria Tercera de Manta el uno de marzo del dos mil uno e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el catorce de marzo del dos mil uno. **Dos. Dos)** Un vehículo con las siguientes características: MARCA: HYUNDAI, CLASE: AUTOMOVIL, TIPO: SEDAN, MODELO: ACCENT 4DR 1.6, MOTOR: G4ED3508302, CHASIS: KMHCH41CP3U481118, PLACAS: PAU0352, COLOR: AMARILLO.-

Tres) Los comparecientes aclaran que de la Sociedad Conyugal anteriormente formada por ellos NO mantienen a la fecha obligaciones y los bienes descritos en ésta cláusula se encuentran libres de gravámenes y la presente renuncia de gananciales no irroga perjuicios de ninguna naturaleza a terceros, como expresamente lo declaran.

**CLAUSULA ACLARATORIA:** Los comparecientes tienen a bien ACLARAR que en el contrato de compraventa, mencionado en

la cláusula de los antecedentes, al señalar el número de Manzana, erróneamente se hizo constar que el numero de la manzana era la DOSCIENTOS VEINTINUEVE, cuando en realidad el numero de manzana correcto es DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO, como se justifica con la Autorización emitida por el

Notario Cuarto Urrutia  
Ab. Santiago Urrutia  
CANTÓN MANTA, PROVINCIA ESMERALDAS

GAD - Manta, que se incorpora al Protocolo como habilitante. En lo demás el Contrato de Compraventa en referencia no varía en ninguna de sus cláusulas.- **CLÁUSULA TERCERA: RENUNCIA DE GANANCIALES.**- Con los antecedentes ya expuestos, el señor **JIMY FABRICIO ULLAURI FIGUEROA**, en forma libre y voluntaria, sin presión ni coacción de ninguna naturaleza, en el ejercicio de sus derechos y de conformidad con la facultad concedida en el Artículo Doscientos Tres, en concordancia con el Artículo Once del Código Civil Ecuatoriano en vigor, tiene a bien en **RENUNCIAR**, como efectivamente **RENUNCIA** a favor de su ex - cónyuge, la señora **ANGELA MONSERRATE PRADO MACIAS**, a los gananciales que por efectos de la Sociedad Conyugal que tenía formada, le corresponden del bien descrito y singularizado en la cláusula segunda del presente instrumento en el literal **Dos.Uno**, ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta actual planificación Mazato, el mismo que esta signado con el lote número once de la manzana doscientos cincuenta y cinco; así mismo la señora **ANGELA MONSERRATE PRADO MACIAS**, en forma libre y voluntaria, sin presión ni coacción de ninguna naturaleza, en el ejercicio de sus derechos y de conformidad con la facultad concedida en el Artículo Doscientos Tres, en concordancia con el Artículo Once del Código Civil Ecuatoriano en vigor, tiene a bien en **RENUNCIAR**, como efectivamente **RENUNCIA** a favor de su ex - cónyuge, el señor **JIMY FABRICIO ULLAURI FIGUEROA**, a los gananciales que por efectos de la Sociedad Conyugal que tenía formada, le corresponden del bien descrito y singularizado en la cláusula segunda



El presente instrumento en el literal **Dos.Dos.** Los Renunciantes dejan constancia que estas renunciaciones alcanzan a todas las mejoras que existan y que en el futuro pudieren existir sobre los indicados bienes, y que lo hace sin reserva alguna en favor de su ex - cónyuge, esto es, renuncian a

conservar sus derechos y obligaciones a las recompensas e indemnizaciones que pudieren generarse; facultándoles para que solicite la inscripción de éste instrumento en los registros y dependencias correspondientes. Así mismo, se dejan expresa constancia que los

señores **JIMY FABRICIO ULLAURI FIGUEROA** y **ANGELA MONSERRATE PRADO MACIAS**, podrá realizar cualquier acto o

contrato sobre los bienes antes referidos, toda vez que en virtud de la presente Renuncia de Gananciales, él Renunciante no tendrá parte alguna en los mismos, ni de presente ni de futuro. Una vez inscrita esta escritura pública en los registros y dependencias correspondientes,

los bienes antes singularizados pertenecerán exclusivamente a la Beneficiaria. **CLÁUSULA CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía de ésta

Renuncia de Gananciales está avaluada en **NUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO DOLARES CON DOCE CENTAVOS DE**

**DÓLAR**, equivalente al cincuenta por ciento de los avalúos de los bienes que son materia de la misma según documentación habilitante adjunta, sin

juicio de lo cual, por su naturaleza es de cuantía indeterminada.

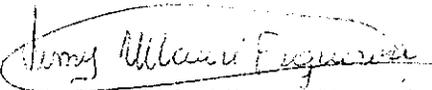
**CLÁUSULA QUINTA: LOS GASTOS.-** Todos los gastos que demande esta escritura pública, inclusive los de registro, serán de cuenta de la Beneficiaria, por

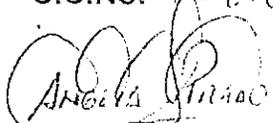
convenir a los intereses de las partes. **CLÁUSULA SEXTA:**

**ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes manifiestan en forma clara y precisa su

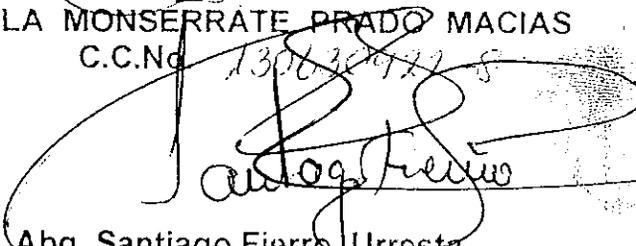
libre aceptación y voluntad libre a todo lo acordado y estipulado en el

presente instrumento, así como la beneficiaria acepta el bien con las limitaciones y cláusulas estipuladas.- **CLÁUSULA SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de ésta escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez del presente acto. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada GABRIELA ECHEVERRIA MACIAS, matrícula número: trece – dos mil cinco – sesenta y uno, del Foro de Abogados. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría de todo cuanto, **DOY FE.-**

  
**JIMY FABRICIO ULLAURI FIGUEROA**  
C.C.No. 130818701-4

  
**ANGELA MONSERRATE PRADO MACIAS**  
C.C.No. 130638722-5



  
**Abg. Santiago Fierro Urresta**  
**NOTARIO PUBLICO CUARTO ENCARGADO DEL CANTÓN MANTA**  
NOTARIA PUBLICA CUARTA  
Manta - Manabí

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

000030607

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA



130609228

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I. / R.M.C.: PRADO MACIAS ANGELA DE-ULLAURI

NOMBRES: B/CIRCUNVALACION MZ-255 L#11

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 07/11/2016 10:06:30

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

VALIDO HASTA: domingo, 05 de febrero de 2017

~~CERTIFICADO DE SOLVENCIA~~

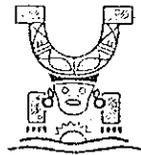
ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR DE SIMIL REGISTRO DE PAGO

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA



ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº - 110428



*LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

PRADO MACIAS ANGELA DE ULLA, RI

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 25 de OCTUBRE 2016 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE  
3200611000 B/CIRCUNVALACION MZ 255 L# 11

Manta, veinte y cinco de octubre del dos mil diesiseis





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef: 2611 - 479 / 2611 - 477

**TÍTULO DE CRÉDITO No. 0529468**

11/18/2016 3:37

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de RENUNCIA DE GANANCIAS 50% ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-20-06-11-000	148,50	9764,12	236500	529468
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
0000000000	PRADO MACIAS ANGELA MONSERRATE DE ULLAURI	PLANTIFICACION MAZATO MZ- 255 LOTE # 11	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		2,64		
			TOTAL A PAGAR		3,64		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		3,64		
1306309228	PRADO MACIAS ANGELA MONSERRATE	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 11/18/2016 3:37 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
ALEXIS ANTONIO REYES PICO  
SECRETARÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef: 2611 - 479 / 2611 - 477

**TÍTULO DE CRÉDITO No. 0529467**

11/18/2016 3:37

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de RENUNCIA DE GANANCIAS DEL 50% ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-20-06-11-000	148,50	9764,12	236499	529467
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
0000000000	PRADO MACIAS ANGELA MONSERRATE DE ULLAURI	PLANTIFICACION MAZATO MZ- 255 LOTE # 11	Impuesto principal		48,83		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		14,65		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		63,48		
1306309228	PRADO MACIAS ANGELA MONSERRATE	NA	VALOR PAGADO		63,48		
			SALDO		0,00		

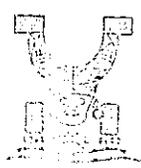
EMISION: 11/18/2016 3:37 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

*[Handwritten Signature]*  
Ab. Santiago Fierro  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

**CANCELADO**  
ALEXIS ANTONIO REYES PICO  
SECRETARÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

SECRETARÍA MUNICIPAL DE FINANZAS DEL GOBIERNO MUNICIPAL DE MAZATLÁN



Nº 081076

SECRETARÍA MUNICIPAL DE FINANZAS DEL GOBIERNO MUNICIPAL DE MAZATLÁN  
MUNICIPAL DE MAZATLÁN

Se otorga a favor de parte interesada, CETITOT, para otorgar en favor de Predios URBANA  
de vivienda, de estructura registrada una propiedad inmobiliaria: SOLAR Y CONSTRUCCION  
PADRO MACIAS ANGELA MONSERRATE DE ULLAURI

PLANIFICACION MAZATO MZ-255 LOTE 11  
AVALUO COMERCIAL PRESENTE

asciende a la cantidad

\$4882.06 CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS 06/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RENUNCIA DE GANANCIALES DEL 50%

MJP

18 DE NOVIEMBRE DE 2016

Mazatlán

Director Financiero Municipal







1945 3 365 132

**CERTIFICO**

Que es un libro que se contiene de ... de ...  
 ... en concordancia con la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que reposa en el archivo

SECRETARÍA DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
 SECRETARÍA CANTONAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

DESPACHADO 0 8 NOV 2016

*[Handwritten signature]*

Ministerio de Justicia  
 Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

SECRETARÍA DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
 SECRETARÍA CANTONAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

10 - 4419302





ACR. ANTERIOR		FORMULARIO	
FACTURA		N.T. A1934408	
PAU0362		FECHA MATRICU. 26/03/2012	
2012		PUB. 03E	
HYUNDAI		AUTOMOVIL	
2003		SEDAN	
ACCENT 408216		COREA	
G4ED3508302		AMARILLO AMARILLO	
KMHCH41G03H481149		METALICO 5 0.75 T	
31/12/2016		01600	

JEFATURA	-ORIGINAL-		CODIGO	FORMULARIO
MANTA	HYUNDAI 408216		A1934408	A1934408
ULLAUBI FIGUEROA		JIMY FABRICIO		
1308187044		MANTA		
CIUDADELA 20 DE MAYO		052920886		
FOMENTO TURISTICO		11 129530		
US\$ 1299.00		TOTAL MATRICULA		
US\$ 184.00		SANDRA ALAVA P.T.		

  
 Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE **Nº 130630922-8**  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**PRADO MACIAS  
ANGELA MONSERRATE**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
SANTA ANA  
SANTA ANA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1977-04-04**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**



INSTRUCCION  
**SUPERIOR**

PROFESION / OCUPACION  
**INGENIERA**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**PRADO MONTANERO ALBERTO ELIAS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MACIAS BASURTO EL FITA FIDELINDA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANTA**

**2015-12-14**

FECHA DE EXPIRACION  
**2025-12-14**

CAREY DEL GENERAL

CAREY DEL GENERAL

V4444444



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL



CERTIFICADO DE VOTACION

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**004**

**004 - 0147**

**1306309228**

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

**PRADO MACIAS ANGELA MONSERRATE**

MANABI

CIRCUNSCRIPCION

2

PROVINCIA

ELOY ALFARO

MANTA

PARRROQUIA

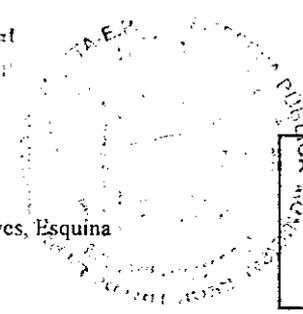
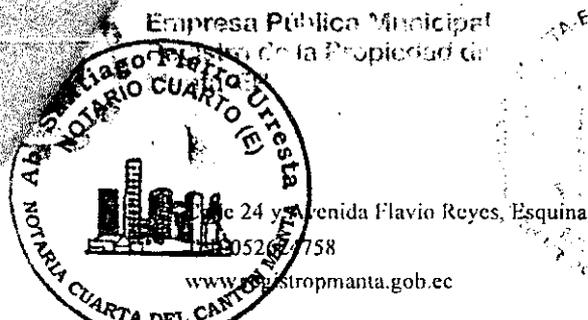
2

CANTÓN

PARRROQUIA

ZONA

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**48248**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16020877, certifico hasta el día de hoy 09/11/2016 11:32:11, la Ficha Registral Número 48248.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX      Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
 Fecha de Apertura: sábado, 11 de octubre de 2014      Parroquia: TARQUI  
 Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Una parte de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta el mismo que esta signado con el lote número once de la manzana doscientos veintinueve y tiene las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** Con once metros y lindera con calle Peatonal; **POR ATRAS:** Con once metros y lindera con Lote número Diez; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con trece metros cincuenta centímetros y lindera con Calle Planificada; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con trece metros cincuenta centímetros y lindera con el Lote Número Doce: teniendo una superficie total de: **CIENTO CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.** SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1919	13/dic./1990	3.264	3.268
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	688	14/mar./2001	5.513	5.517

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el :                      jueves, 13 de diciembre de 1990      **Número de Inscripción:** 1919      Tomo:1  
 Nombre del Cantón:      MANTA      **Número de Repertorio:** 3405      Folio Inicial:3.264  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:3.268

Cantón Notaría:                      MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de diciembre de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

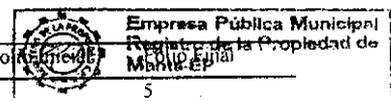
El Señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza, por los derechos que representa como Mandatario de sus padres Señor José Luis Cevallos Holguin y Doña Perfecta Mendoza de Cevallos. Los lotes diez, once de la Manzana doscientos cincuenta y cinco de la Planificación Mazato de la Parroquia Urbana de Tarqui, Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	00000000067425	MACIAS BASURTO EL FITA FIDELINDA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	00000000001927	MENDOZA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	00000000067224	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5



Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de marzo de 2001      Número de Inscripción: 688      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1225      Folio Inicial:5.513  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:5.517  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de marzo de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno, el mismo que está signado con el Lote Número Once de la Manzana Doscientos veintinueve, y tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con once metros y lindera con calle Peatonal; **POR ATRAS:** Con once metros y lindera con Lote número Diez; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con trece metros cincuenta centímetros y lindera con Calle Planificada; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con trece metros cincuenta centímetros y lindera con el Lote Número Doce; teniendo una superficie total de: **CIENTO CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000044080	PRADO MACIAS ANGELA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000053105	MACIAS BAZURTO ELFITA FIDELINA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1919	13/dic./1990	3.264	3.268

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:32:11 del miércoles, 09 de noviembre de 2016

A petición de: ECHEVERRIA MACIAS GABRIELA DEL PILAR

Elaborado por : JANETH MAOALI FIGUAVE FLORES

1308732666

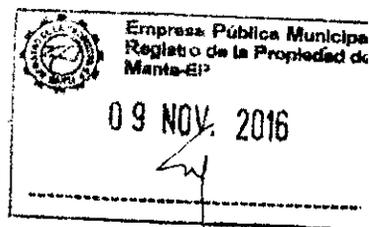


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**



No. Certificación: 134707

Nº 134707

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

Fecha: 15 de noviembre de  
2016

No. Electrónico: 44807

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-20-06-11-000

Ubicado en: PLANIFICACION MAZATO MZ- 255 LOTE # 11

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 148,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
0000000000	PRADO MACIAS ANGELA MONSERRATE DE ULLAURI

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3415,50
CONSTRUCCIÓN:	6348,62
	<u>9764,12</u>

Son: NUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO DOLARES CON DOCE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA



GAD  
**Manta**

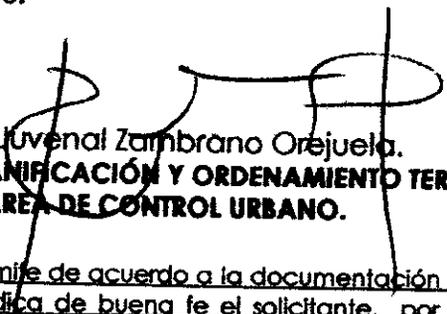
## AUTORIZACION

No. 771-11848

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **PRADO MACIAS ANGELA MONSERRATE** para que celebre escritura de aclaratoria del terreno de su propiedad, indicando que el lote se encuentra ubicado en la avenida 229 de la Planificación Mazato, y que su predio signado como **lote # 11** corresponde a la **manzana 255** y no a la manzana 229, parroquia Tarqui, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

<b>Frente:</b>	11,00m. – Calle peatonal.
<b>Atrás:</b>	11,00m. – Lote # 10.
<b>Costado Derecho:</b>	13,50m. – Calle planificada.
<b>Costado Izquierdo:</b>	13,50m. – Lote # 12.
<b>Área total:</b>	148,50m <sup>2</sup> .

Manta, noviembre 24 del 2016.

  
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.  
**DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
**AREA DE CONTROL URBANO.**

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.  
C.V.G.A.

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL DE REGISTRO CIVIL  
 NOTARIO CUARTO DE CANTÓN MANTA

130818704-4

CEDEA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 ULLAURI FIGUEROA  
 JIMY FABRICIO

LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANTA  
 MANABI

FECHA DE NACIMIENTO 1978-02-15  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA

ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN CHOFER PROFESIONAL V2344V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ULLAURI ALCIVAR TEOFILO ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE FIGUEROA FIGUEROA CANDIDA DOLORES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2015-05-15

FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-05-15

*[Signature]*  
 DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
 FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

004 1308187044

004 - 0158 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 ULLAURI FIGUEROA JIMY FABRICIO

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANTA	PARROQUIA	2
CANTÓN	ZONA	

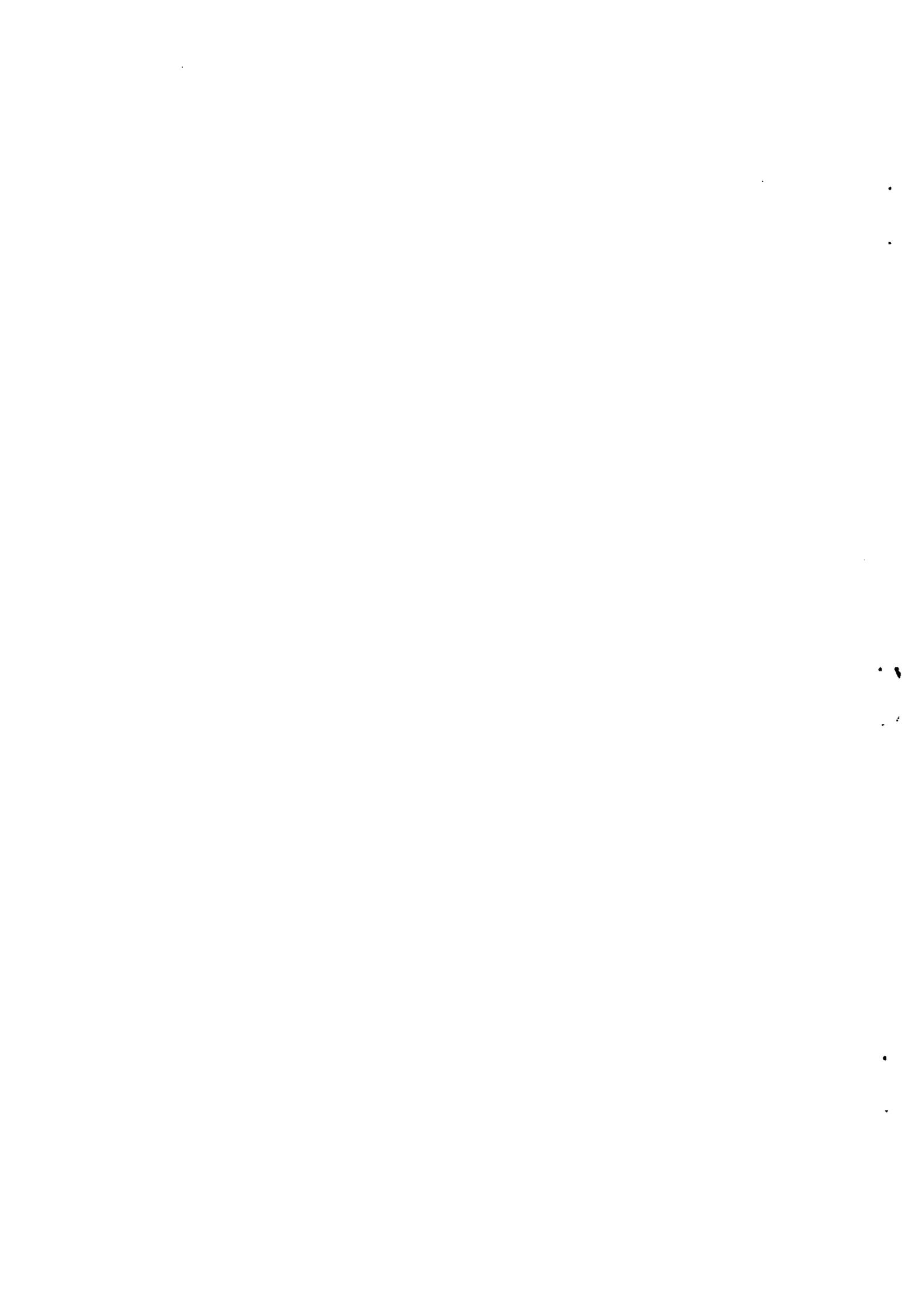
*[Signature]*

1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

*[Signature]*

Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA





# REPÚBLICA DEL ECUADOR

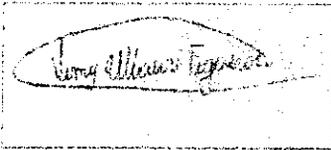
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



**Número único de identificación:** 1308187044  
**Nombres del ciudadano:** ULLAURI FIGUEROA JIMY FABRICIO  
**Condición del cedulao:** CIUDADANO  
**Lugar de nacimiento:** MANABI/SUCRE/SAN ISIDRO  
**Fecha de nacimiento:** 16 DE FEBRERO DE 1976  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** HOMBRE  
**Instrucción:** BACHILLERATO  
**Profesión:** CHOFER PROFESIONAL  
**Estado Civil:** DIVORCIADO  
**Cónyuge:** \_\_\_\_\_  
**Fecha de Matrimonio:** 29 DE DICIEMBRE DE 1995  
**Nombres del padre:** ULLAURI ALCIVAR TEOFILO ANTONIO  
**Nombres de la madre:** FIGUEROA FIGUEROA CANDIDA DOLORES  
**Fecha de expedición:** 15 DE MAYO DE 2015

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.11.29 05:05:05 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consulte la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-11b51e9fb7bd431



Ab. Santiago Ferrero Urresta  
NOTARIO CUARTA DEL CANTÓN MANTA



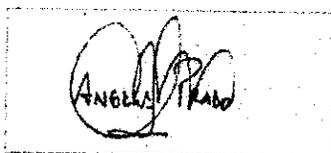
# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1306309228

Nombres del ciudadano: PRADO MACIAS ANGELA MONSERRATE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 4 DE ABRIL DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: \_\_\_\_\_

Fecha de Matrimonio: 29 DE DICIEMBRE DE 1995

Nombres del padre: PRADO MONTANERO ALBERTO ELIAS

Nombres de la madre: MACIAS BASURTO ELFITA FIDELINDA

Fecha de expedición: 14 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.11.29 04:34 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-e1aac020333d4b4



COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME  
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO  
ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE  
SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2016.13.08.004.P04424.- DOY FE.-



  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

