



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

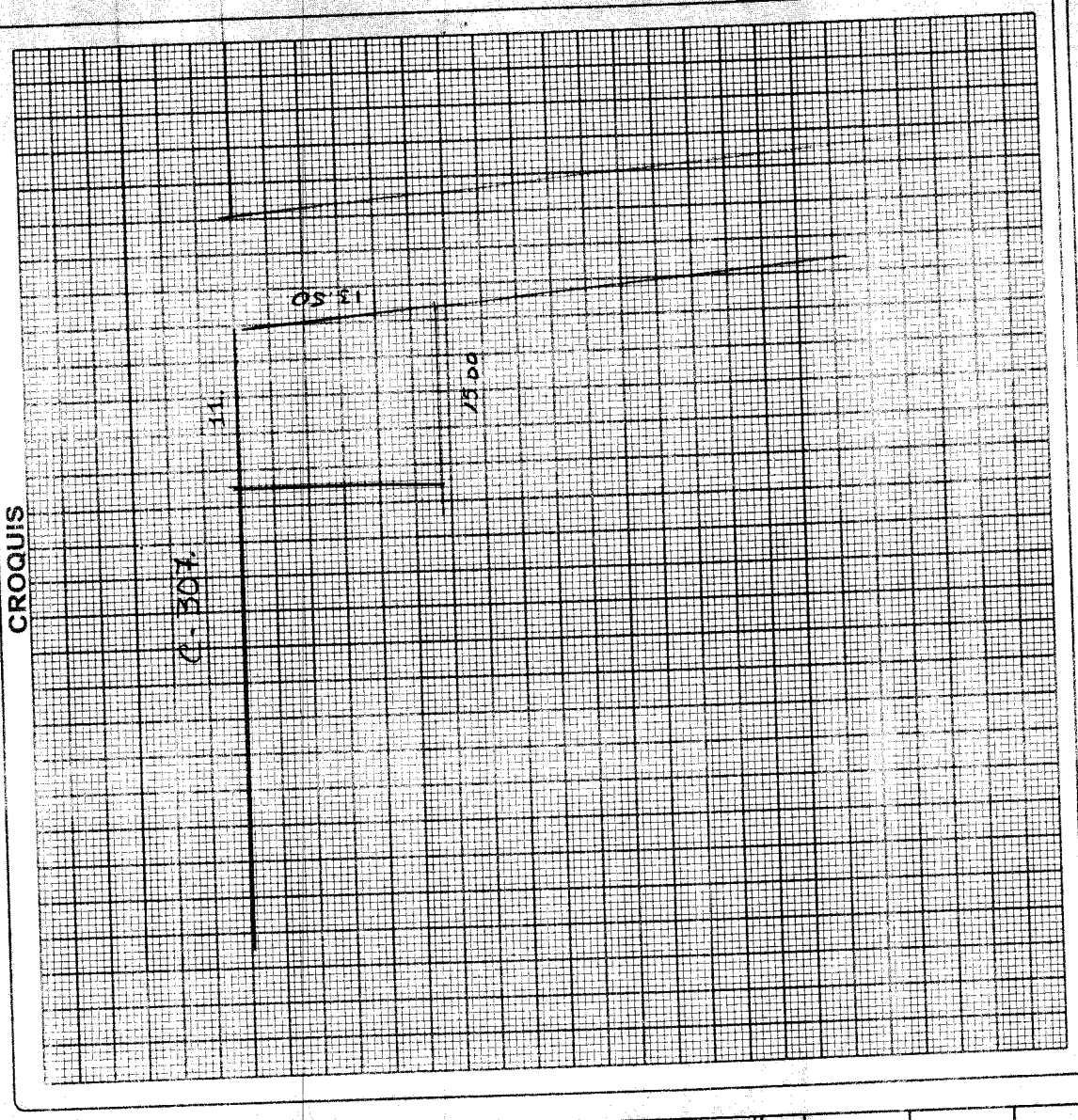
FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION	
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
HOJA N°	
DIRECCION: barrio <u>PLANIT MANTO</u>	
calle <u>307</u>	
MZ - 255 Lote # 32. N°	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	

DATOS DEL LOTE	
FRENTE	
11) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
12) LOTE INTERIOR	
13) ACCESO AL LOTE	
14) MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA	

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	
15) MATERIAL DE LA CALZADA	
16) ACERA	
17) REDES PUBLICAS EN LA VIA	
18) AGUA POTABLE	
19) ALCANTARILLADO	
20) ENERGIA ELECTRICA	
21) ALUMBRADO PUBLICO	

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
22) AREA	
23) PERIMETRO	
24) LONGITUD DEL FRENTE	
25) NUMERO DE ESQUINAS	
26) AVALUO DEL LOTE (sin centavos)	



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
27) SIN EDIFICACION	
28) CON EDIFICACION	
29) USO DEL AREA SIN EDIFICACION	
30) SIN USO	
31) OTRO USO	
32) TOTAL DE BLOQUES	
33) CODIGO	
34) NOMBRE	

OBSERVACIONES:
NOT- uoc segun planos
S/I. (77) 26-11-02
[Signature]

[illegible]

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

18/07/2012

INSP. JUEVES 19 2:20
SAN PEDRO MANTA

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	3200032000
Nombre:	Mendoza Prongote Gloria Patricia.
Rubros	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

certificado

Reclamo: **TRAMITE PARA MANUELA ESPESU**

Firma del Usuario

Elaborado Por: **Coba**

Informe Inspector: **SE constato terreno vacío. (Esquinero)**

Firma del Inspector

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35797:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 16 de julio de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3200632000

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en la Planificación Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el lote número Treinta y dos de la Manzana Doscientos cincuenta y cinco. Teniendo una superficie total de CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. Y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente, once metros y calle trescientos siete; Por Atrás, quince metros y lindera con el lote número treinta y tres; Por el Costado Derecho, trece metros cincuenta centímetros y calle planificada; y, Por el Costado Izquierdo, trece metros cincuenta centímetros y lindera con el Lote número treinta y uno de la manzana Doscientos cincuenta y cinco, teniendo una superficie total de: CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. la venta se la realiza como cuerpo cierto. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	816 18/07/1984	1.839
Compra Venta	Compraventa	3.092 14/12/2005	42.944

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 18 de julio de 1984
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.839 - Folio Final: 1.840
Número de Inscripción: 816 Número de Repertorio: 1.125
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de julio de 1984
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Jose Luis Cevallos Holguin, por sus propios derechos y como Mandatario de su cónyuge Sra. Segunda Dolores M e n d e z a d e C e v a l l o s .
Terreno que en la actualidad se encuentra lotizado un lote de terreno de la PLANIFICACION MAZATO, ubicado en la parroquia Tarqui, cantón Manta, manzana Doscientos cincuenta y cinco , lote número Treinta y dos. Total del área: CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
	Certificación impresa por: CdeS	Ficha Registral: 35797	Página: 1	de 2

Comprador 80-0000000062211 Garcia Pico Manuel Ulpiano
Vendedor 80-0000000000001 Cevallos Holguin Jose Luis
Vendedor 80-0000000001251 Mendoza Segunda Dolores

Casado(*) Manta
Casado Manta
Casado Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 14 de diciembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 42.944 - Folio Final: 42.949

Número de Inscripción: 3.092 Número de Repertorio: 6.065

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la Planificación Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el lote número Treinta y dos de la Manzana Doscientos cincuenta y cinco. Teniendo una superficie total de CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. Y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente, once metros y calle trescientos siete; Por Atrás, quince metros y lindera con el lote número treinta y tres; Por el Costado Derecho, trece metros cincuenta centímetros y calle planificada; y, Por el Costado Izquierdo, trece metros cincuenta centímetros y lindera con el Lote número treinta y uno de la manzana Doscientos cincuenta y cinco, teniendo una superficie total de : C I E N T O S E T E N T A Y C I N C O M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09000196	Mendoza Pinargote Gloria Patricia	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03899965	Cedeño Marcillo Doraliza Del Carmen	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000062211	Garcia Pico Manuel Ulpiano	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	816	18-jul-1984	1839	1840

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:25:42 del lunes, 16 de julio de 2012

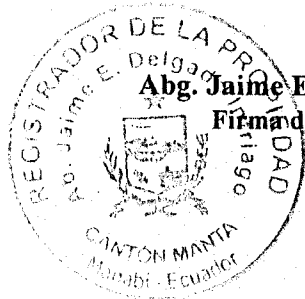
A petición de: Sra Gloria Mendoza Pinargote

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 35797

Página: 2 de 2



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

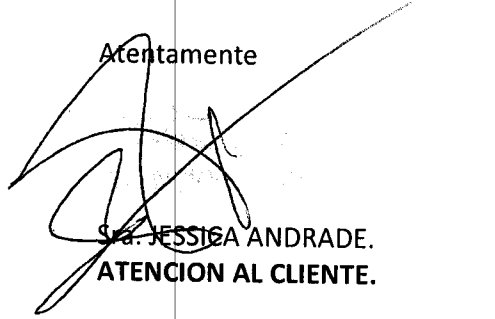
Manta, 11 de Julio del 2012

CERTIFICACIÓN

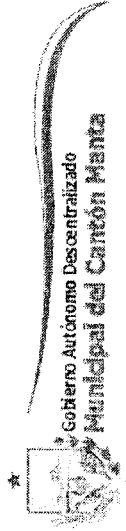
A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **MENDOZA PINARGOTE GLORIA PATRICIA** con número de cedula **130900019-6**, NO se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, misma que se encuentra al día con sus pagos a la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente



Sra. JESSICA ANDRADE.
ATENCION AL CLIENTE.



TITULO DE CREDITO

GADMCM - 13713 - IP

1/16/2012 9:09

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-20-06-32-000	175,00	\$ 4.025,00	PLANIF. MAZATO MZ 255 L#32	2012	11711	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MENDOZA PINARGOTE GLORIA PATRICIA		1309000196	Costa Judicial			
1/16/2012 12:00 LEON VLADIMIR			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2012	\$ 1,12		\$ 1,12
			MEJORAS HASTA 2011	\$ 35,69		\$ 35,69
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 8,05		\$ 8,05
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,40		\$ 0,40
			TOTAL A PAGAR			\$ 45,26
			VALOR PAGADO			\$ 45,26
			SALDO			\$ 0,00

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA