THE CHAIN CHAIN OF THE STATE OF

		The state of the s		The content of the co
·				
	The control of the co			
9 (	We come Danie MASSTO			
GENERALES (5) ZONA (ORIOGENIEA (5) ZONA SECURI VALOR	CC 77 S52 24			
390 K194C310C0	CODPICAR IN UNESCOUNTY PREPARED IN COLUMN PROPERTY.			
80170			and the second s	
FRENTES (I) [ ] NUBBRO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTS TIENE FRENTE	INC. Fig. 7.2		O.	
(g) ACCESO ALLOTE 3 POR PASAJE VEHICLIAR	SOBRELL PACKITE  *SOBRELL PACKITE  *SOBRELL PACKITE  **SOBRELL PACKITE	/3	As a second	
5 POR SEL MATCAR SOLO EL 7 POR LA PLAYA  DE MAYOR JE MARCAR SOLO EL 7 POR LA PLAYA	BAJOLA RASANTE LE STELLES			
CARACTERISTICAS DE LA MA PRIMORAL	SERVICIOS DEL LOTE			
THERSA THE	(2) AGUA POTABLE 1 STEXISTS 2 STEXISTS			
CALZADA	(g) OKSAGUES 2 (1977)			
(L) AGERA 2 ENCEMENTADO O MEDIA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA	(2) ELECTRICIDAD 1 SPECIFIE SPECIFIC SPECIFIES			
REDES PUBLICAS EN LA VA		SONA DE COMPANY	The state of the s	
G AGNA POTABLE 2 [5] SERUSIE	CARACTERISTICAS PARAMALES UNCLANDE STATEMALES UNCLANDE STATEMALES UNCLANDES OF STATEMALES OF STATEMALES UNCLANDES OF STATEMALES OF STATE			(2) 10 02.09.000 1 for 1
(16) ALCANTARILADO 2 SIEMSTF	Examena	UNDER PROPERTY OF THE PROPERTY	·	
(1) EMERGIA ELECTRICA 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUSTERRANEA	(3) CHIGHTO DEL FRENTE ( )	(2) ONIONIO	83.15	
1 NO PRISTE  INCANDESCENTE  INCANDESCENTE  DE SOBIO O MERCIRIO	AVALUO DEL LOTE (din centavos).	(B) (C) (C) (C) (C) (C) (C) (C) (C) (C) (C		

AVALUD DE LA PROPIEDAD  [\$IN cantavos]  VALOR DE LA CONSTRUCCION	AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)		(%) (%) (%)	<u>(44)</u> (25) (5)	(3) (3) (3) (3) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4	(1) (22) (2)	(A)	(1)	<b>1</b> 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	(3) (6)	(A)	(3) (9) (1)	(3) (4) (6)	<b>8 9 - 6</b>	(E) (B) (B)	(3) (3) (1) (1)	(A)	170	Nº DEL BLOQUI Nº DEL PISO AREA DEL PISO			1 UN SOLO 2 HERENCI 3 VARIOS F	MODO DE PROPIEDAD		
MAS UCCHON	<b>S</b>	,		1 2 3 4	2 3	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	22 3 4	20 D	1 2 3 4 D	1 2 3 4	1 2 3 4		cañe madera ladrillo o piedra hormigón o meta no tiene	ESTRUCTURA		UN SOLO PROPIETARIO HERENCIA INDIVISA VARIOS PROPIETARIOS	IEDAD		
				2	22 3 4 5	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	2 3 4 5		2 3 3 4 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5	1	h)	3 4 5	1 2 3 4 5	2 3 4 5	2 3 4 5 5	N	2 3 4 5	2 3 4 5	caña madera o lata enquinchado (bahareque ladrillo común	DES		3 EN ARRIENDO TOTAL 4 OTROS (ESPECIFIQUE)	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO 2 EN ARRIENDO PARCIAL	TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
FECHA	FECHA		6 7 1 2 3	6 7 1 2 3	6 7 1 2 3	5 7 1 2 3	5 7 1 2 3	6 7 1 2 3 3	6 7 1 2 3	6 7 1 2 3	6 7 1 2 3	6 7 1 2 3	6 7 1 2 3	6 7 1 2 3	6 7 1 2 3	6 7 1 2 3	1 2 3	5 7 1 2 3	ladrillo industrai o bloq labiques modulare (vidrio, madera, et tierra madora ladrillo	5	$1_{-}$		RCIAL	$\exists$	
NOMBRE DE	NOMBRE DEL		4 5 5 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2	4 5 1 2	4 5 1 2	4 5 1 2	4 5 1 2	4 5 1 2	4 5 1 2 1 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	4 5 1 2	5 1 2	4 5 1 2	4 5 1 2 1 2 1 1 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	4 5 1 2	4 5 1 2	4 5 1 2	4 5 1 2	4 5 1 2	tierra medera o excementado	NA SOLA RES	OS DE	CODICO DE PARTICIONES	PERSONERIA		
NOMBRE DEL SUPERVISOR	NOMBRE DEL EMPADRONADOR		3	4 5 5 7	3 4 5 6 7	3 4 5 6 7	3 4 5 6 7	3 4 5 6 7	3 4 5 6 7	3 4 5 6 7	3 4 5 6 7	3 4 5 6 7	4	4 5 6 7	3 4 5 6 7	3 4 5 6 7	3 4 5 6 7	3 4 5 6 7	vidrio o granito fundio baldosa parquet o mayolica alformbra mármol o marmeto	PISO	00	Hadousia Vere Cal	LLIDOS	A THE PROPERTY OF THE PROPERTY	
FIRMA	FIRMA		1 2 3 4 5	2 3 4 5	2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	2 3 4 5	2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 5	1 2 3 4 5	2 2 3 4 5 5	zinc	ENTREPISO SU	NSTRU		0.00	DATOS DEL I	
FECHA NOME	FECHA NOMBRE			6 7 8 1	6 7	8 2	6 7 3	6 7 8	6 7 8	6 7 8	6 7 8	5 7 8	6 7 8	5 7 8 1	5 7 8	6 7 8 1	6 7 8 1	6 7 8 1	asbesto cemento hormigón teja no tiene	O SUPERIOR TUMBADOS CUBIERTA	CCION			PROPIETARIO	
NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	DEL REVISOR DE		2 1 2 3 4	2 3 4	1 2 3 4	2 2 3 4	2 1 2 3 4	2 1 2 3 4	2 1 1 2 3 4	2	2 2 3 4	2 1 2 3 4	2 2 3 4	2 4	2 1 2 3 4	2 1 2 3 4	2 2 3 4	2 3 4	no tiene  caña tablero o lata madera y vidric		(SOLO BLOQUE	1 A 44 8	NOMBKEN		
ICHNA SIRMA	CAMPO FIRMA		55 8	5 6 7 8 9	5 6 7 8 9	7 00	σ σ σ	5 6 7 8 9	5 6 7 8 9	6 7 8 19	5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5	5 6 7 8 9	5 6 7 8 9	5 6 7 8 9	7 08 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00	5 7 8	5 S	5 5 7 8 9	bloque ornamer i madera tipo chazas o hierri aluminio madera fina	<del> </del>	UES TERMINADOS)	Methology	CECOL	CEDIE 6	
	OBSERVACIONES		7 Z	2 3	2 3 1	2 3	1 2 3	2 3	2 3	3	1 2 3 1	-	1   1   1   1   1   1   1   1   1   1	2 3 1	2 3	1 2 3	2 3	+	no tiene sobrepuestes empotradas no tiene	GUA	DOS)	13/////JE3		CEDIII A DE IDENTIDAD O RIII C	
	NES:		2 3 1 2	2 3 4 2	2 3 1 2	2: 3 1 2	2 3 1 2	2 3 1 2	2 3 1 2	2 3 1 2	2 3 1 2	2 3 1 2 2	2 3 1	2 3 1 2	2 3 4 2	2 3 + 2	2 3 1 2	2 2	sobrepuestas empotradas no tiena tiene de 2º orde	CIDAD EQUPO ESPECI			1,00	_	
			3 1 2 3 4	2 2	3 1 2 3 4	2 2	3 1 2 3 4		3 1 2 3 4	2 3	2 3 4	2 3	3 1 2 3 4		2 3	2 3	2 3	3 1 2 2 3 4 1 4 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	buena regular mata ruina	CONSERVACION GENERAL	ESTADO DE		60 Þ	TITULO DE PROPIEDAD	
			1. (278)						;-									-		DE CION O			18-10-9		

2014-13-08-01-P00398

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: SANTA FILOMENA BAILON DEMERA DE MERO Y ANTONIO ABAD MERO CASTAÑO A FAVOR DE LA SEÑORA ANA CARMEN MENDOZA BENITEZ.-

CUANTIA: USD. \$7,164.50.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves dieciséis de enero del año dos mil catorce, ante mí Abogado JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, Notario Público PRIMERO del Cantón, Comparecen, por una parte los cónyuges señores: SANTA FILOMENA BAILON DEMERA DE MERO Y ANTONIO ABAD MERO CASTAÑO, casados entre si, por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominaránsimplemente como "LA PARTE VENDEDORA"; y, por otra parte la montre de la como esta parte la co señora ANA CARMEN MENDOZA BENITEZ, de estado civil soltera, por sus propios derechos, y a quien en adelante se le podrá denominar como la "PARTE COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve-a Instrumento Público, cuyo texto es el que  $\mathcal W$ 

5.16

sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES .- Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señores: SANTA FILOMENA BAILON DEMERA DE MERO Y ANTONIO ABAD MERO CASTAÑO, por sus propios derechos, y a quienes en adelante se denominarán simplemente como "LA PARTE VENDEDORA", y, por otra parte la señora ANA CARMEN MENDOZA BENITEZ, por sus propios derechos y a quien en adelante se le llamará la "COMPRADORA".-SEGUNDA: ANTECEDENTES.- La vendedora, declara que es dueña y propietaria de un lote de terreno, signado con el lote número Treinta y nueve de la manzana doscientos cincuenta y cinco, ubicado en la Planificación Mazato de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que lo adquirió por compra al señor José Luis Cevallos Holguin y doña Perfecta Mendoza de Cevallos, mediante escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, el veintiséis de enero de mil novecientos ochenta y siete, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veinticuatro de Julio del año dos mil uno. Terreno que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, con diez metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, con los mismos diez metros y terreno de propiedad del lote número treinta y ocho; Por un Costado, con treinta y un metros treinta centímetros y terrenos del lote número cuarenta; Por el otro Costado, con treinta y un metros y lindera<sub>n,y</sub> con terrenos de los lotes números veintiocho, veintinueve y treinta. Área Total Trescientos once metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. TERCERA: COMPRAVENTA.- La parte vendedora, enunciado lo anterior y por medio del presente Instrumento, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la parte compradora, la totalidad del lote de terreno descrito en la cláusula anterior, el cual está signado con el lote número Treinta y nueve de la manzana doscientos cincuenta y cinco, ubicado en la Planificación Mazato de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y. medidas: Por el Frente, con diez metros y lindera con Calle Pública, Por Atrás, con los mismos diez metros y terreno de propiedad del lote número treinta y ocho; l'or un Costado, con treinta y un metros treinta centimetros y terrenos del lote número cuarenta; Por el otro Costado, con treinta y un metros y lindera con terrenos de los lotes números veintiocho, veintinueve y treinta. Área Total Trescientos once metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio del enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y w mensuras declaradas. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: SIETE MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE 00/100 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el predio materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción y vicios de conformidad con la Ley. QUINTA: ACEPTACION.- Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por así convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. SEXTA: INSCRIPCION .- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. LA DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento. (Firmado) Abogado Victor Tuárez Chica, con Matrícula Numero mil doscientos cuarenta y siete del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos anexos y habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara 📈





Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43772:

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 09 de enero de 2014

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote numero TREINTA Y NUEVE de la manzana DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO de la Lotizacion PLANIFICACION MAZATO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente diez metros y calle publica. Por atras los mismos diez metros y terrenos del lote numero treinta y ocho. Por un costado treinta y un metros treinta centimetros y terrenos del lote numero cuarenta y por el otro costado treinta y un metros y terrenos de los lotes numero veintiocho veintinueve y treinta. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS ONCE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N 30

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

(4.76.76)11	1111 0 0 111 0 1 111 111 11 1 1 1 1 1 1	WIGHT KAGES.			/∄0 ∀E3	)
	Libro	Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial	
	Compra Venta	Partición Extrajudicial	13	09/02/1946	5	
	Compra Venta	Compraventa	1.968	24/07/2001	16.553	m 1 1/2 1 m 1 m

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Partición Extrajudicial

Inscrito el: sábado, 09 de febrero de 1946

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 5

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 43772

Página: 1 de

- ECA<sub>P</sub>

solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús 🕶 Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de muto acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luís Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luís Cevallos Holguin, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios.El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luís Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio , por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicillo
Adjudicador	80-0000000000189	Voelcker Carlos	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-00665708	Cevallos Holguin Hector Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000187	Cevallos Holguin Jorge Humberto	(Ninguno)	Manta
Heredeto	80-00000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	(Ninguno)	Manta

#### 2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 24 de julio de 2001

1

Folio Inicial: 16.553 - Folio Final: 16.562 Número de Repertorio:

3.513

Número de Inscripción: 1.968 Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de enero de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

#### Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Lote numero treinta y nueve de la manzana doscientos cincuenta y cinco de la Lotizacion Planificacion mazato de la

Parroquia Tarqui del canton

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Apentaos, Hombres J. D.	omitento de las partes.			
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000071809	Bailon Demera Santa Filomena	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000067224	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	80 <u>-0000000001927</u>	Mendaza Perfecta	Casado	Manta

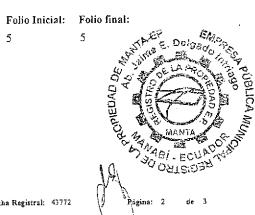
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro:

Compra Venta 13

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 43772



- ECUP 30 OATRIGER

## TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

LibroNúmero de InscripcionesLibroNúmero de InscripcionesCompra Venta2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:52:03

del jueves, 09 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay

130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.







## GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL **DEL CANTON MANTA**

### DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD-1-25

No. Certificación: 109457

0109457

### CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 13 de enero de 2014

No. Electrónico: 17993

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de

Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-20-06-39-000

Ubicado en: MZ-255 LT. 39 LOT. PLANIFICACION MAZATO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 311,50

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1301838379

MERO SANTA FILOMENA BAILON DE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

7164,50

CONSTRUCCIÓN:

0,00

7164,50

Son: SIETE MIL CIENTO SESENTA Y CUATRO DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sanciornada el Al de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que fige pera el Bienio 2014 – 2015".

Director de Avaluos, Catastrás y Registros

Impreso por: MARIS REYES 13/01/2014 9:24:14



# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

USD-1.25

Nº 0089288

# LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MERO SANTA FILOMENA BAILON DE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, \_\_\_\_\_de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE 3200639000 MZ-255-LT-39 MAZATO Manta, diez de enero del dos mil catorce

MORRES NO RESOLUTION NO DESCENTRALIZADO RESOLUTION DEL CANTON MANTA

ma Publo Macias Garcia TESCULTIO MUNICIP.





# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

USD 1.25

Nº 0062116

# LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

	MERO SANTA FILOMENA BAILON DE		<del></del>		
ubicada	MZ-255 LT. 39 PLANIFICACION MAZATO				
cuyo	AVALUO COMERCIAL PTE. \$7164.50 SIETE MIL CIENTO SESENTA Y CUATRO 50/1	<del>00</del> as	sciende a	la ca	ntidao
de	CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA	AVENTA			
		d.	WALES IN		
			2. 4		
		283 003 V.NA		*	
		ক্রর সংগ্র			A.
		1 ( 3 ) 9 ( )			
		. Q.	(6)		i
			Y 7âd da	1	
		14	ENERO	DE	2014
			<i>‡</i>		
	Manta, de		del	20	
	(vitalitat, ao				

Director Financiero Municipal N FRANCE



# TITULO DE CREDITO No. 000238124

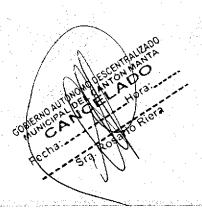
1/14/2014 4:27 AVALUO OBSERVACION: CÓDIGO CATASTRAL AREA CONTROL TITULO Nº Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI 3-20-06-39-000 7164,50 311,50

	VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301838379	MERO SANTA FILOMENA BAILON DE	MZ-255 LT. 39 LOT.	Impuesto principal	71,65
ļ		PLANIFICACION MAZATO	Junta de Beneficencia de Guayaquil.	21,49
	ADQUIRIENTE		TOTAL A PAGAR	93,14
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		93,14
	PICO BENITEZ MERCEDES		VALOR PAGADO	93,14
1311119430	AUXILIADORA	NA	SALDO	0,00

EMISION:

1/14/2014 4:27 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





### CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001 Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12 Teléfono: 2621777 - 2611747

**COMPROBANTE DE PAGO** 

0035642

Manta - Manabí DO DE

#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC:

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL: DIRECCIÓN:

MERO SANTA FILOMENA BAILON DE

MZ -255 LT 40 EL PORVENIR

## **DATOS DEL PREDIO**

**CLAVE CATASTRAL:** AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### **REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO:

282862

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: FECHA DE PAGO:

08/01/2014 09:00:05

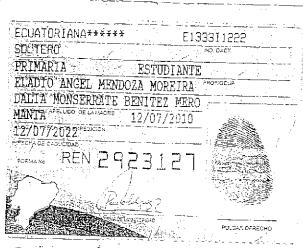
ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR \
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

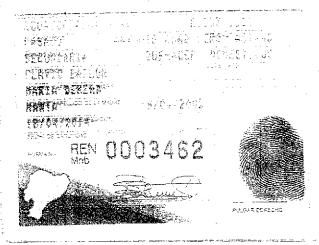
VALIDO HASTA: martes, 08 de abril de 2014 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO











REPÚBLICA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL ELECTORRE CONTRA GADO E CONTRA SELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

001

MANABI

CANTÓN

001 - 0096 NÚMERO DE CERTIFICADO 1301838379

CÉDULA BAILON DEMERA SANTA FILOMENA

CIRCUNSCRIPCION

PROVINCIA TANTA TARQUI

SAN PEDRO ZONA



voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-  ${\mathcal W}$ 

> Soute Ellermens Bodon de Moro SANTA BAILON DEMERA DE MERO C.C. No. 130183837-9

ANTONIO ABAD MERO CASTAÑO C.C. No. 130179569-4

ANA CARMEN MENDOZA BENITE C.C. No. 131306993-0

EL NOTARIO.-

Mr. John Juandaise Botario Pacifoo Prim. 10 Buota - Ecuado:

•		
DIRECCION DE	$\{\pi_i(a): \{0\}: \{0\}\}$	
AVALÙOS, CATASTRO	VALUE OF ANCHORAGE	
Y REGISTROS G.A.D.	September 1 - September 1997 Septemb	
,		
FECHA DE INGRESO.	10-01-14 FECHA DE ENTREGA: TSO	<del>9</del> ef -
CLAVE CATASTRAL:	3-20-06-39	
NOMBRES y/o RAZON	Meno Santa Filomeno	Bailon de
CÈDULA DE I. y/o RUC.	957	
CELULAR - TFNO:	125692	
	RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Cers Suduo	
	1	·
•		
	FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR:	THINK DEE DOWNIO	
((<	A MAN A	
	www.	. [
INFORME TÈCNICO:	FECHA:	
	The same of the sa	
·		. ]
	FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:	. *
NFORME DE APROBACIÓN.	TECHA:	
		7

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:





Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43772:

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 09 de enero de 2014

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote numero TREINTA Y NUEVE de la manzana DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO de la Lotizacion PLANIFICACION MAZATO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA, que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente diez metros y calle publica. Por atras los mismos diez metros y terrenos del lote numero treinta y ocho .Por un costado treinta y un metros treinta centimetros y terrenos del lote numero cuarenta y por el otro costado treinta y un metros y terrenos de los lotes numero veintiocho veintinueve y treinta .Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS ONCE METROS CUADRADOS.SOLVENCIA.EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

	e enting a per major a major a coo telo	GRITINGUES.				
1	Libro	Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial	_
!	Compra Venta	Partición Extrajudicial	13	09/02/1946	5	- !
	Compra Venta	Compraventa	1.968	24/07/2001	16.553	i

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

R

G

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Partición Extrajudicial

Inscrito el: sábado, 09 de febrero de 1946

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 5

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Escritura/Juicio/Resolución:

#### Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres

Certificación impresa por: Luut

Ficha Registral: 43772

Página: 1

de 3

solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de muto acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luís Cevallos Holguin dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luís Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN , DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, reciprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondia en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luís Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio . por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio. El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Apellidos, Nombres y Do	omicilio de las Partes:		Estado Civil	Domicilio
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000000189	Voelcker Carios	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-00665708	Cevallos Holguin Hector Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000187	Cevallos Holguin Jorge Humberto	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-00000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis		

#### 2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 24 de julio de 2001

- Folio Final: 16.562 Folio Inicial: 16.553

3.513 Número de Repertorio:

Número de Inscripción: 1.968 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Manta

Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de enero de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

#### Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Lote numero treinta y nueve de la manzana doscientos cincuenta y cinco de la Lotizacion Planificacion mazato de la

c a n t o n d e i Tarqui Parroquia

b .- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Estado Civil Domicilio Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Manta Calidad Casado(\*) 80-0000000071809 Bailon Demera Santa Filomena Manta Comprador 80-0000000067224 Cevallos Holguin Jose Luis Casado Vendedor Manta Casado

80-0000000001927 Mendoza Perfecta Vendedor c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Certificación impresa por: Laut

Libro:

09-feb-1946 Compra Venta



ACOSTRO DE

Ficha Registral: 43772

## TOTAL DE MOVIMENTOS CERTÍFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro Número de Inscripciones
Compra Venta .	2	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:52:03

del jueves, 09 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay

130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago Firma del Registrador



## TITULO DE CREDITO No. 000217855

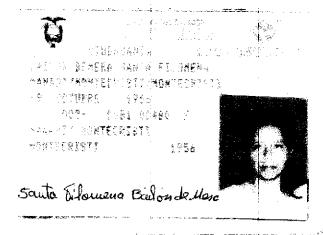
1/3/2014 9:25

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
			MZ-255 LT. 39 MAZATO	2014	110745	217855
3-20-06-39-000	312,00	\$ 7.176,00	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR	REBAJAS(-)	VALOR A PAGAR
ERO SANTA FILOMENA BAILON DE		1301838379		PARCIAL	RECARGOS(+)	FAGAN
1/3/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
ALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,90		\$ 0,90
			MEJORAS 2012	\$ 1,30		\$ 1,30
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,76		\$ 15,76
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,72		\$ 0,72
			TOTAL A PAGAR			\$ 18,68
			VALOR PAGADO			\$ 18,68
			ŞALDO		-	\$ 0,00













# +CORPORACIÓN NACIONAL DE **ELECTRICIDAD REGIONAL MANABI**

Manta : - " - mo de 2014

# **CERTIFICACIÓN**

A petición la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor BAILON DEMER =TA FILOMEN**A con CI 1301838379** se encuentra registrado como estro sistema comercial SICO con código 392076 , por lo tanto no usuario er

mantierecon la em we<mark>sa.</mark>

uda pueda hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor La Part. convengi antereses.

Atenta

Sinta Ellenina Deniena Una *SOLICITANTE* BAILON DEMERA SANTA FILOMENA CI 1301838379

CORPORACIÓN NACIONAL DE **ELECTRICIDAD REGIONAL MANABI**