

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 3528

Número de Repertorio: 8045

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticuatro de Octubre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3528 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307214773	GRACIA VILELA ROSA ISABEL	COMPRADOR
1310100035	SANCHEZ CEVALLOS JORGE ARTURO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3200715000	1830	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 24 octubre 2022

Fecha generación: lunes, 24 octubre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000074128



20221308001P02989

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

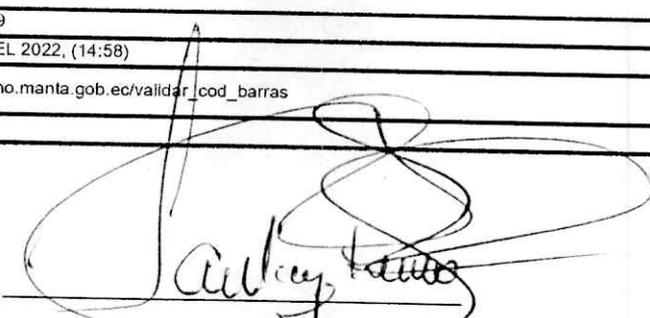
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308001P02989						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE OCTUBRE DEL 2022, (14:58)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANCHEZ CEVALLOS JORGE ARTURO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310100035	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GRACIA VILELA ROSA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307214773	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	31260.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308001P02989
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE OCTUBRE DEL 2022, (14:58)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2022	13	08	001	P. 02889
------	----	----	-----	----------



COMPRAVENTA

OTORGA:

JORGE ARTURO SANCHEZ CEVALLOS

A FAVOR DE:

ROSA ISABEL GRACIA VILELA

CUANTIA: USD \$ 31.260,00

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy jueves trece de Octubre del año dos mil veintidós, ante mi Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte por sus propios y personales derechos el señor **JORGE ARTURO SANCHEZ CEVALLOS** portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, cero, uno, cero, cero, cero, tres guion cinco, de estado civil soltero, de profesión Ingeniero, con número de teléfono 0994942933, email ing.jorgesanchez6@hotmail.com, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en la calle 309 avenida 227 de esta ciudad de Manta, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se lo denominará como "**EL VENDEDOR**"; y por otra parte comparece por sus propios derechos la señora **ROSA ISABEL GRACIA VILELA** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, dos, uno, cuatro, siete, siete guion tres, Licenciada de Profesión, de estado civil casada con el señor PEDRO JACINTO QUIJIJE ANCHUNDIA, de nacionalidad Ecuatoriana, quien señala para contactos el teléfono 0989424496, email colevi_manta2004@hotmail.com,

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

domiciliada en la calle 309 avenida 229 de esta ciudad de Manta, parte a la cual para efectos de este contrato se la denominará como "**LA COMPRADORA**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de **COMPRAVENTA**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública, por una parte y en calidad de "**EL VENDEDOR**", por sus propios y personales derechos el señor **JORGE ARTURO SANCHEZ CEVALLOS** portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, cero, uno, cero, cero,

cero, tres guion cinco, de estado civil soltero y por otra parte y en calidad de "**COMPRADORA**", comparece por sus propios derechos la señora **ROSA ISABEL GRACIA VILELA** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, dos, uno, cuatro, siete, siete guion tres, de estado civil casada con el señor PEDRO JACINTO QUIJIJE ANCHUNDIA. Los comparecientes son de Nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, mayores de edad respectivamente, hábiles y capaces para contratar y obligarse. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** El señor **JORGE ARTURO SANCHEZ CEVALLOS** es propietario de un inmueble signado con el número CERO DOS de la Manzana DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE, que se encuentra ubicado en la Lotización El Porvenir, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Con una superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. Frente: diez metros y Avenida doscientos veintiocho. Atrás: diez metros y lote número cuatro. Derecho: treinta metros y lote numero catorce. Izquierdo: treinta metros y lote número cero uno. Dicho bien inmueble fue adquirido a favor del hoy vendedor mediante escritura de compraventa otorgada por los señores ALEX BERNALDO MEJIA AVILA Y LAURA MAGDALENA DELGADO PACHAY celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el 25 de Diciembre del año 2015 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 03 de Marzo del año 2016. El bien inmueble no está embargado ni soporta prohibición de enajenar, como se desprende del certificado del Registro de la Propiedad que también se adjunta como documento habilitante. **TERCERA. COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, manifiesta el señor **JORGE ARTURO SANCHEZ CEVALLOS** que tiene a bien vender a favor de la

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

señora **ROSA ISABEL GRACIA VILELA** el bien inmueble signado con el número CERO DOS de la Manzana DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE, que se encuentra ubicado en la Lotización El Porvenir, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Con una superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. Frente: diez metros y Avenida doscientos veintiocho. Atrás: diez metros y lote número cuatro. Derecho: treinta metros y lote número catorce. Izquierdo: treinta metros y lote número cero uno, para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. **CUARTA.- TRADICION.-** Por lo tanto, la parte vendedora transfiere a la adquiriente el dominio, uso, goce y posesión de la parte del lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia de la presente venta. **QUINTA. PRECIO Y LICITUD DE FONDOS.-** El precio de la presente venta sobre la parte de terreno convenido entre las partes contratantes y que lo estiman como justo de la cosa vendida es de **\$ 31.260,00 USD**, valor que declara la parte vendedora tenerlos recibidos por adelantado del poder del adquiriente en EFECTIVO en moneda de curso legal, sin opción por este concepto a reclamos de ninguna clase, declara la parte vendedora bajo juramento además que el lote de terreno se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al

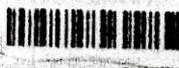
saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley. Y además **LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente compraventa, tienen origen lícito, verificable producto de su trabajo; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración.- **SEXTA: ACEPTACIÓN, CONTROVERSIA Y DOMICILIO.** - Las partes contratantes señalan que por estar conforme con lo establecido en las cláusulas que anteceden y por así convenir a sus



mutuos intereses, otorgándose el más amplio y general finiquito y si surge alguna disputa derivada o relacionada con el presente contrato, las partes acuerdan que intentaran resolverla participando de buena fe en un proceso de mediación, para el efecto se someterá a un centro de Mediación y Arbitraje en la ciudad de Manta o a elección de la parte que se crea con este derecho a proponer dicha acción, para lo cual se someterán a la decisión de un solo arbitro y a las reglas de dicho centro. Las partes contratantes se afirman y se ratifican en todo lo expuesto y que cual controversia de lo aquí actuado se someterán a los jueces competentes de esta jurisdicción del cantón manta. **SEPTIMA. GASTOS.**- Todos los gastos que demanden la confección de esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta de ambas partes. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquiriente para que solicite su inscripción el Registro de la Propiedad de Manta.- Firmado por la Ab. PEDRO PALMA LEMA con matrícula No. 13-2013-106 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CREDENCIACION

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130721477-3
 APELLIDOS Y NOMBRES: **GRACIA VILELA ROSA ISABEL**
 LUGAR DE NACIMIENTO: **ESMERALDAS MUNI. DAULE**
 FECHA DE NACIMIENTO: **1969-11-09**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **F**
 ESTADO CIVIL: **CASADO**
 PEDRO JACINTO QUILJE ANCHUNDIA

INSTITUCION: **SUPERIOR** PROFESION / OCUPACION: **DOCTORA - CIENCIAS** E1333A3221
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **GRACIA GRACIA PEDRO ANTERO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **VILELA OLIVES ROSA**
 LUGAR Y FECHA DE EMISION: **MANTA 2016-02-23**
 FECHA DE EXPIRACION: **2026-02-23**





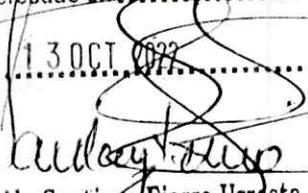
CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI** 13274941
 DIRECCION: **2** 1307214773
 CANTON: **MANTA**
 PARROQUIA: **MANTA**
 ZONA: **1**
 SUFRAGIO: **0035 FEMENINO**



GRACIA VILELA ROSA ISABEL
 1307214773

[Handwritten signature]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles.
 Manta, a... **13 OCT 2021**

Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307214773

Nombres del ciudadano: GRACIA VILELA ROSA ISABEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ESMERALDAS/MUISNE/DAULE

Fecha de nacimiento: 9 DE NOVIEMBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DOCTORA - CIENCIAS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: QUIJIJE ANCHUNDIA PEDRO JACINTO

Fecha de Matrimonio: 30 DE JUNIO DE 1995

Datos del Padre: GRACIA GRACIA PEDRO ANTERO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VILELA OLIVES ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE FEBRERO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 225-776-94931



225-776-94931

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO V1333V1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE SANCHEZ CARREÑO JOSE ANIBAL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CEVALLOS MENDOZA MONSERRATE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2015-04-20

FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-04-20

00074043

DIR. REGISTRACION FIRMA DEL CEDULADO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA 131010003-5

APELLIDOS Y NOMBRES SANCHEZ CEVALLOS JORGE ARTURO

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI PORTOVIEJO SAN PLACIDO

FECHA DE NACIMIENTO 1980-08-10

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO

CIUDADANÍA:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUPRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

F. PRESIDENCIAL DE LA JRV

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN MONTECRISTI

PARROQUIA MONTECRISTI

ZONA: 1

JUNTA No. 0044 MASCULINO

N 87481760

1310100035

CC N. 1310100035

SANCHEZ CEVALLOS JORGE ARTURO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta, a 30 de JULIO 2021

Ab. Santiago Pierro Urresta

NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310100035

Nombres del ciudadano: SANCHEZ CEVALLOS JORGE ARTURO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/SAN PLACIDO

Fecha de nacimiento: 10 DE AGOSTO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: SANCHEZ CARREÑO JOSE ANIBAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEVALLOS MENDOZA MONSERRATE DE LOS DOLORES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE ABRIL DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 228-776-94958



228-776-94958

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble
1830

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22031590
Certifico hasta el día 2022-10-06:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3200715000

Fecha de Apertura: miércoles, 07 mayo 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización El Porvenir

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un inmueble signado con el número CERO DOS de la Manzana DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE, que se encuentra ubicado en la Lotización El Porvenir, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Con una superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

Frente: diez metros y Avenida doscientos veintiocho

Atras: diez metros y lote número cuatro

Derecho: treinta metros y lote numero catorce

Izquierdo: treinta metros y lote número cero uno.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1770 viernes, 03 septiembre 2004	21893	21907
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	625 lunes, 06 marzo 2006	7933	7942
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	675 jueves, 03 marzo 2016	17769	17780

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 03 septiembre 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 agosto 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un inmueble signado con el número cero dos de la Manzana Doscientos cuarenta y nueve. Ubicado en el Porvenir Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO PACHAY LILIAN DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FRANCO DELGADO ANA CONSUELO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ QUIMIS ANDERSON ARMANDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 06 marzo 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 enero 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un inmueble signado con el número Cero dos, de la Manzana Doscientos Cuarenta y Nueve, ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 625

Folio Inicial: 7933

Número de Repertorio: 1089

Folio Final : 7942

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO PACHAY LAURA MAGDALENA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO PACHAY LILIAN DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA SANTANA LEOPOLDO NEPTALI	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 03 marzo 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 diciembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un inmueble signado con el número CERO DOS de la Manzana DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE, que se encuentra ubicado en la Lotización El Porvenir, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Compraventa relacionada con un inmueble signado con el número CERO DOS de la Manzana DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE, que se encuentra ubicado en la Lotización El Porvenir, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE diez metros y Avenida doscientos veintiocho. POR ATRÁS; diez metros y lote número cuatro. POR EL COSTADO DERECHO; treinta metros y lote numero catorce y. POR EL COSTADO IZQUIERDO; treinta metros y lote número cero uno. Con una superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 675

Folio Inicial: 17769

Número de Repertorio: 1456

Folio Final : 17780

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANCHEZ CEVALLOS JORGE ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEJIA AVILA ALEX BERNALDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO PACHAY LAURA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-10-06

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SANCHEZ CEVALLOS JORGE ARTURO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22031590 certifico hasta el día 2022-10-06, la Ficha Registral Número: 1830.



MANTA
ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 4 3 1 5 5 K K G O D 8





SEGUIMOS
FIRMES CON
Derechos malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

2743155KKGOD8

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2743155KKGOD8

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-22031590

NÚMERO DE FICHA: 1830

SOLICITANTE: SANCHEZ CEVALLOS JORGE ARTURO - 1310100035

BENEFICIARIO: SANCHEZ CEVALLOS JORGE ARTURO - 1310100035

FECHA DE SOLICITUD: 2022-10-06 16:11:07

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-12-05 00:00:00

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalcudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 102022-075402

N° ELECTRÓNICO : 221924

Fecha: 2022-10-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-20-07-15-000

Ubicado en: LOT. EL PORVENIR MZ-249 LT. # 02

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 300 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1310100035	SANCHEZ CEVALLOS-JORGE ARTURO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 28,785.00

CONSTRUCCIÓN: 2,475.00

AVALÚO TOTAL: 31,260.00

SON: TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. "Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1761753Z8DTTA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-10-06 16:02:39

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

N° 102022-076030

Manta, jueves 13 octubre 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SANCHEZ CEVALLOS JORGE ARTURO** con cédula de ciudadanía No. **1310100035**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 13 noviembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1768078L3RVVR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





SEGUIMOS FIRMES CON **Declaración de malos funcionarios**

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1768078L3RVVR

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1768078L3RVVR

NÚMERO: 102022-076030

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: SANCHEZ CEVALLOS JORGE ARTURO

BENEFICIARIO(A): SANCHEZ CEVALLOS JORGE ARTURO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1310100035

FECHA DE SOLICITUD: 2022-10-13 08:41:18

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-11-13

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalcudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



TITULO DE CREDITO #: T/2022/096796
DE ALCABALAS

Fecha: 11/10/2022

Por: 406.38

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 11/10/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: SANCHEZ CEVALLOS JORGE ARTURO

Identificación: 1310100035

Teléfono: 0969975812

Correo: ing.jorgesanchez6@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: GRACIA VILELA ROSA ISABEL

Identificación: 1307214773

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-370634



PREDIO:

Fecha adquisición: 03/03/2016

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-20-07-15-000

31,260.00

300.00

LOT.ELPORVENIRMZ249LT.02

31,260.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	312.60	0.00	0.00	312.60
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	93.78	0.00	0.00	93.78
Total=>		406.38	0.00	0.00	406.38

Saldo a Pagar



SEGUIMOS FIRMES CON MANTA malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-370634

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-370634

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/096796

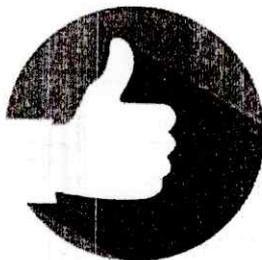
TRANSACCIÓN: 001023/001100

FECHA: 2022-10-12

VALOR PAGADO: \$ 406.38

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/096796	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 93.78
T/2022/096796	DE ALCABALAS	\$ 312.60



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



TITULO DE CREDITO #: T/2022/096797

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 11/10/2022

Por: 147.81

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 11/10/2022

Contribuyente: SANCHEZ CEVALLOS JORGE ARTURO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1310100035

Teléfono: 0969975812

Correo: ing.jorgesanchez6@hotmail.com

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 24360.0

VE-470634



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: SANCHEZ CEVALLOS JORGE ARTURO

Identificación: 1310100035

Teléfono: 0969975812

Correo: ing.jorgesanchez6@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: GRACIA VILELA ROSA ISABEL

Identificación: 1307214773

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 03/03/2016

Clave Catastral
3-20-07-15-000

Avaluo
31,260.00

Área
300.00

Dirección
LOT.ELPORVENIRMZ249LT.02

Precio de Venta
31,260.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	147.81	0.00	0.00	147.81
Total=>		147.81	0.00	0.00	147.81

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	31,260.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	6,900.00
DIFERENCIA BRUTA	24,360.00
MEJORAS	2,475.00
UTILIDAD BRUTA	21,885.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	7,203.81
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	14,681.19
IMP. CAUSADO	146.81
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	147.81



SEGUIMOS FIRMANDES CON Denunciamos malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Regístrame

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-470634

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-470634

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/096797

TRANSACCIÓN: 001023/001101

FECHA: 2022-10-12

VALOR PAGADO: \$ 147.81

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/096797	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	\$ 147.81



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio

N° 102022-075950

Manta, miércoles 12 octubre 2022



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-20-07-15-000 perteneciente a SANCHEZ CEVALLOS JORGE ARTURO con C.C. 1310100035 ubicada en LOT. EL PORVENIR MZ-249 LT. # 02 BARRIO CORREGIR PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$31,260.00 TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 11 noviembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



176727JHWQLYT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

176727JHWQLYT

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 176727JHWQLYT

NÚMERO: 102022-075950

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: SANCHEZ CEVALLOS JORGE ARTURO

CLAVE CATASTRAL: 3-20-07-15-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-10-12 10:16:19

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-11-11

Ver certificado



Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta-
Direccion Financiera -Area Rentas
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 12
Recibo de Cobro No: 001023/001101
Fecha: 12/10/2022

Cliente: SANCHEZ CEVALLOS
JORGE ARTURO
CI/RUC: 1310100035
Referencia:
Cajero: MACÍAS SANTOS DELIA
ESTEFANÍA 12/10/2022 10:14

2022 A La Utilidad Por La	147.81
Venta De Predios	
Urbanos Y Plusvalia	
3-20-07-15-000 Ref	
Titulo: T/2022/096797	

Valor Cobrado 147.81
Forma de Pago Efectivo



VP-5758723

Descargue el comprobante de pago
en:
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>



Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta-
Direccion Financiera -Area Rentas
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 12
Recibo de Cobro No: 001023/001100
Fecha: 12/10/2022

Cliente: GRACIA VILELA ROSA
ISABEL
CI/RUC: 1307214773
Referencia:
Cajero: MACÍAS SANTOS DELIA
ESTEFANÍA 12/10/2022 10:14

2022 Aporte A La Junta De	93.78
Beneficencia 3-20-07-	
15-000 Ref Titulo:	
T/2022/096796	
2022 De Alcabalas 3-20-07-	312.60
15-000 Ref Titulo:	
T/2022/096796	

Valor Cobrado 406.38
Forma de Pago Efectivo



VP-8658723

Descargue el comprobante de pago
en:
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

COMPROBANTE DE PAGO

N° 597077

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-20-07-15-000	300	\$ 31260

Dirección			2022-10-13 11:50:32		
LOT. EL PORVENIR MZ-249 LT. # 02			Año	Control	N° Título
			2022	594551	597077

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
SANCHEZ CEVALLOS JORGE ARTURO	1310100035

Fecha de pago: 2022-10-12 09:30:19 - INTRIAGO PÁRRAGA KERLY DOLORES
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	3.53	0.35	3.88
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.51	0.00	0.51
MEJORAS 2013	3.24	0.00	3.24
MEJORAS 2014	3.40	0.00	3.40
MEJORAS 2015	2.14	0.00	2.14
MEJORAS 2016	5.55	0.00	5.55
MEJORAS 2017	3.12	0.00	3.12
MEJORAS 2018	2.85	0.00	2.85
MEJORAS 2019	0.74	0.00	0.74
MEJORAS 2020	10.92	0.00	10.92
MEJORAS 2021	5.47	0.00	5.47
TASA DE SEGURIDAD	2.12	0.00	2.12
TOTAL A PAGAR			\$ 43.94
VALOR PAGADO			\$ 43.94
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT780886039272

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS MANTA



RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
115445	2022/10/12 9:06	12/10/2022 09:06:00a. m.	791409	2022/10/12

A FAVOR DE **SANCHEZ CEVALLOS JORGE ARTURO C.I.: 1310100035**

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº **8448**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	3 (+)SUB-TOTAL (1) 3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/11/11</p>		USD 3.00
SUBTOTAL 1	3.00	
<p>MENÉNDEZ-MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL



BanEcuador B.P.
 30/09/2022 09:44:42 OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE
 MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIEN
 TE
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1366373498
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:amalquivar
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1 MANTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo
 Efectivo: 2.00
 Comision Efectivo: 0.51
 IVA % 0.06
 TOTAL: 2.57
 SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-504-000001343
 Fecha: 30/09/2022 09:44:55

No. Autorización:
 3009202201176818352000120565040000013432022094410

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
 ID :9999999999999
 Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario


 BanEcuador
 AGENCIA MANTA
 28/09/2022

preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial, y
leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, y
se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad
de acto quedando incorporada en el protocolo de esta
Notaria, de todo cuanto doy fe.



[Signature]
JORGE ARTURO SANCHEZ CEVALLOS
C.C.# 131010003-5



[Signature]
ROSA ISABEL GRACIA VILELA
C.C.# 130721477-3



[Signature]
AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO
QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- BSC N°. 2022-13-08-01-P-02989.

[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**