

IDENTIFICACION DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LORE

FRONTIS		NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
1	LOTE INTERIOR	1	
2	POR PASAJE PEATONAL	2	
3	POR PASAJE VEHICULAR	3	
4	POR CALLE	4	☒
5	POR AVENIDA	5	
6	POR EL MALLOCON	6	
7	POR LA PLAYA	7	

CARACTERÍSTICAS DEL LOTE		SERVICIOS DEL LOTE	
1	TERRA	1	NO EXISTE
2	ASTRIL	2	☒ SI EXISTE
3	PIEDRA DE RIO	3	
4	ADQUIN	4	
5	ARVAL O CEMENTO	5	
6	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	6	
7	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	7	
8	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	8	
9	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	9	
10	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	10	
11	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	11	
12	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	12	
13	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	13	
14	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	14	
15	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	15	
16	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	16	
17	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	17	
18	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	18	
19	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	19	
20	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	20	
21	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	21	
22	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	22	
23	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	23	
24	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	24	
25	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	25	
26	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	26	
27	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	27	
28	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	28	
29	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	29	
30	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	30	
31	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	31	
32	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	32	
33	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	33	
34	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	34	
35	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	35	
36	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	36	
37	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	37	
38	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	38	
39	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	39	
40	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	40	
41	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	41	
42	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	42	
43	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	43	
44	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	44	
45	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	45	
46	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	46	
47	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	47	
48	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	48	
49	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	49	
50	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	50	
51	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	51	
52	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	52	
53	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	53	
54	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	54	
55	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	55	
56	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	56	
57	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	57	
58	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	58	
59	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	59	
60	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	60	
61	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	61	
62	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	62	
63	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	63	
64	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	64	
65	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	65	
66	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	66	
67	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	67	
68	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	68	
69	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	69	
70	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	70	
71	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	71	
72	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	72	
73	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	73	
74	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	74	
75	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	75	
76	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	76	
77	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	77	
78	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	78	
79	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	79	
80	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	80	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. edificación ☐ 1 2. edificación ☒ 2	USO DEL AREA SIN EDIFICACION 1. uso ☐ 1 2. ☒ 2 3. otro uso ☐ 3	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	TOTAL DE BLOQUES
otro uso ☐ 4 nombre código				

DESENVOLUPERS
AUMENTO DEL 2º PISO CON
TODOS LOS INCANALADOS Y
TERREJA
RASANTE N+0.20 m.
CAJADA ASFALTO
ASEPA
PERIMETRO LINEA 20.00 m.
AREA TOTAL 92.00 m²
AREA PISO 60.00 m²
PISO 13.00 m²
VENTANAS ALDERO Y VEDRO
INCANALADOS EMPOTRADOS
BIOGAS

1.12.1968

FRECUENCIA		APELLIDOS		NOMBRE		CEDULA A DE IDENTIDAD O RUC		TITULO DE PROFESIONARIO	
codigo	☒	Perez		Diego		0000000000		Ingeniero	

ESTADO NF	
-----------	--

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO	
1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54
55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66
67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78
79	80	81	82	83	84
85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96
97	98	99	100	101	102
103	104	105	106	107	108
109	110	111	112	113	114
115	116	117	118	119	120
121	122	123	124	125	126
127	128	129	130	131	132
133	134	135	136	137	138
139	140	141	142	143	144
145	146	147	148	149	150
151	152	153	154	155	156
157	158	159	160	161	162
163	164	165	166	167	168
169	170	171	172	173	174
175	176	177	178	179	180
181	182	183	184	185	186
187	188	189	190	191	192
193	194	195	196	197	198
199	200	201	202	203	204
205	206	207	208	209	210
211	212	213	214	215	216
217	218	219	220	221	222
223	224	225	226	227	228
229	230	231	232	233	234
235	236	237	238	239	240
241	242	243	244	245	246
247	248	249	250	251	252
253	254	255	256	257	258
259	260	261	262	263	264
265	266	267	268	269	270
271	272	273	274	275	276
277	278	279	280	281	282
283	284	285	286	287	288
289	290	291	292	293	294
295	296	297	298	299	300
301	302	303	304	305	306
307	308	309	310	311	312
313	314	315	316	317	318
319	320	321	322	323	324
325	326	327	328	329	330
331	332	333	334	335	336
337	338	339	340	341	342
343	344	345	346	347	348
349	350	351	352	353	354
355	356	357	358	359	360
361	362	363	364	365	366
367	368	369	370	371	372
373	374	375	376	377	378
379	380	381	382	383	384
385	386	387	388	389	390
391	392	393	394	395	396
397	398	399	400	401	402
403	404	40			

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
REPUBLICANO
DEL PERU
MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS

FECHA DE INGRESO: 27-11-13

FECHA DE ENTREGA: 28-11-13

CLAVE CATASTRAL: Masina Ponce Edición

NOMBRES y/o RAZÓN 1-05-32 31

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO: 884 492

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: 027 Adecuación

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 26/11/2013

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

17948



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17948

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 28 de octubre de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1053231000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un bien inmueble constituido de terreno y construcción ubicado en el Barrio Santa Monica y calle diecisiete, de la Parroquia y Cantón Manta. Terreno que mide Cinco Metros de Frente y Atras, por Catorce metros por cada uno de sus Costados. Circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle pública y número dieciseis. POR ATRAS: Propiedad del Sr. Ricardo Delgado. POR UN COSTADO: Propiedad de la Señora Luz Marina Gómez. POR EL OTRO COSTADO: con propiedad del Señor Miguel Angel Zambrano. Terreno que tiene una Superficie total de acuerdo a la escritura de Setenta Metros Cuadrados y de acuerdo a la Dirección de Avalúos y Catastros de la Muy Ilustre Municipalidad de Manta es de Noventa y Dos Metros Cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.755 09/11/2005	38.508
Compra Venta	Compraventa	3.149 20/12/2005	43.669
Compra Venta	Donación	859 29/03/2011	14.535

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 3 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 09 de noviembre de 2005*

Tomo: 1 Folio Inicial: 38.508 - Folio Final: 38.515

Número de Inscripción: 2.755 Número de Repertorio: 5.402

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 17 de octubre de 2005*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el bien inmueble constituido de terreno y construcción, ubicado en la Lotización Muentes y Calle dieciseis de la Parroquia y Cantón Manta. Terreno que tiene una Superficie total de acuerdo a la escritura de Setenta metros cuadrados y de acuerdo a la Dirección de Avalúos y Catastros de la Muy Ilustre Municipalidad de Manta es de Noventa y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03455894	Palma Sornoza Ana Vicenta	Viudo	Manta

Certificado emitido a solicitud por: JLM

Ficha Registral: 17948

Firma: de S



Vendedor 13-01510754 Cedeño Cevallos Luis Agustin
Vendedor 13-02027238 Ponce Delgado Nancy Narcisa

Casado Manta

Casado Manta



2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 20 de diciembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 43.669 - Folio Final: 43.679
Número de Inscripción: 3.149 Número de Repertorio: 6.178
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de noviembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el bien inmueble constituido de terreno y construcción, ubicado en el Barrio Santa Monica y calle diecisiete de la Parroquia y Cantón Manta.

ACLARACION.- Por medio del presente contrato, se aclara que el bien inmueble objeto de este contrato se encuentra ubicado realmente y siempre lo ha estado en la calle diecisiete como consta de los certificados por la Ilustre Municipalidad de Manta y no como consta en la Escritura de Compraventa mencionada en los antecedentes. En virtud se aclara el contrato antes indicado en el sentido que la ubicación correcta es BARRIO SANTA MONICA Y CALLE DIECISIETE DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01510754	Cedeño Cevallos Luis Agustin	Casado	Manta
Comprador	13-02027238	Ponce Delgado Nancy Narcisa	Casado	Manta
Vendedor	13-00455894	Palma Sornoza Ana Vicenta	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2755	09-nov-2005	38508	38515

3 / 3 Donación

Inscrito el: martes, 29 de marzo de 2011

Tomo: 26 Folio Inicial: 14.535 - Folio Final: 14.554
Número de Inscripción: 859 Número de Repertorio: 1.813
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de diciembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble constituido de terreno y construcción ubicado en el Barrio Santa Monica y calle Diecisiete de la parroquia y Cantón Manta. Con una superficie total de: setenta metros cuadrados y de acuerdo a la Dirección de Avalúos y Catastro de la muy Ilustre Municipalidad de Manta es de Noventa y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	13-01510754	Cedeño Cevallos Luis Agustin	Casado	Manta
Donante	13-02027238	Ponce Delgado Nancy Narcisa	Casado	Manta
Donatario	13-06749209	Molina Ponce Edwin Daniel	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3149	20-dic-2005	43669	43679



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:48:11 del martes, 05 de noviembre de 2013

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



[Firma]
Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

RECEIVED
FBI
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
WASHINGTON, D.C. 20535
JAN 11 1966

0051062



RECEIVED
FBI
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
WASHINGTON, D.C. 20535
JAN 11 1966

Eden Miller





10/6/2013 4:40

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-05-32-31-0001	22,00	\$ 53.765,17	9 STA MONICA CALLE 17	2013	104839	207054
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MOLINA PORCE ERWIN DANIEL		1336749209	Costa Judicial			
18/6/2013 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 21.27	\$ 1.77	\$ 53,04
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 9.11		\$ 9,11
			MEJORAS 2012	\$ 6.29		\$ 5,06
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 43.26		\$ 43,26
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 13.29		\$ 13,29
			TOTAL A PAGAR			\$ 95,76
			VALOR PAGADO			\$ 23,71
			SALDO			\$ 0,00

2013
MAY 21
MANTA

