

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO.	17-10-13	FECHA DE ENTREGA: Isabel
CLAVE CATASTRAL:	3-20-07-20	
NOMBRES y/o RAZÓN	Valdovinoso Hector	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	Linda Lopez	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Cert Avaluo	
	Insp	
	Lunes 21 Oct/13	
	8:50	
		
	FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR:		
	FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:
INFORME TÉCNICO:		
	FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA:
INFORME DE APROBACIÓN.		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

13847



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifique hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13847:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Anotación: miércoles, 22 de abril de 2009
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Código Catastral-Registro: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui perteneciente al Cantón Manta.
SEGUNDO LOTE DE TERRENO: Se encuentra localizado en la MANZANA DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE, LETRA R y tiene las siguientes medidas y linderaciones: POR EL FRENTE: Ochenta y cuatro metros veinte centímetros y linderando con la Avenida doscientos veintiocho, POR ATRAS: Catorce metros veinte centímetros y linderando con la Avenida doscientos veintinueve, POR UN COSTADO: Ochenta y cuatro metros y linderando con terrenos del Señor José Luis Cevallos Holguín; y POR EL OTRO COSTADO: Sesenta metros y linderando con calle pública número trescientos siete. Este terreno tiene una superficie de: DOS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N T E

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Final
Compra-Venta	Compra-venta	429 07.06.1978	860
Compra-Venta	Compra-venta	595 24.06.1985	2,171
Compra-Venta	Compra-venta	2,165 28.07.2009	38,185
Compra-Venta	Compra-venta	183 14.01.2013	4,247
Compra-Venta	Compra-venta y Carifecación	2,439 08.08.2013	18,817

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

5 Compra-venta

Inscripción el: miércoles, 07 de junio de 1978

Libro: I Folio Inicial: 860 - Folio Final: 862

Número de Inscripción: 429 Número de Repertorio: 950

Oficina donde se guardan el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

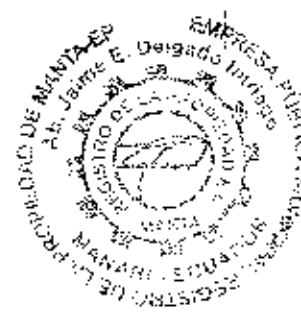
Fecha de Otorgamiento: Proclama: sábado, 14 de enero de 1978

Escribura: Julio Resolación

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lotes ubicados en la manzana signada con el número



Certificado en Manta-EP: 665

Fecha Registral: 04/11/2013

Expediente: 13847

206, letra R con una superficie total de catorce mil seiscientos treinta y tres metros Cuadrados.2) Manzana 221 letra R con un área de un mil seicenta y un metros cuadrados.3) Manzana Numero 230, letra R que tiene una superficie total de un mil ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados.4) Manzana 231, letra R, que tiene una superficie total de siete mil trescientos cinco metros cuadrados de superficie.5) Manzana N. 232, letra R compuesta de lotes de terreno de forma de trapecio y de triángulo, con un área de cuatro mil cuatrocientos treinta y seis metros treinta centímetros cuadrados.6) Manzana numero 233 letra R, con seis mil ochocientos ochenta y dos metros cuadrados.7) Manzana Numero 234 letra R con cinco mil ciento tres metros cuadrados.8) Manzana numero 235, letra R que tiene siete mil trescientos ochenta y seis metros cuadrados.9) Manzana Numero 236 letra R que tiene cuatro mil quinientos ochenta y un metros cuadrados.10) Manzana numero 245, letra R que tiene cuatrocientos treinta y cinco metros cuadrados.11) Manzana 246 letra R con seis mil quinientos veinticinco metros cuadrados.12) Parte de la manzana numero 247, letra R con dos mil siete metros cuadrados.13) Manzana numero 248 letra R, con ochenta y tres metros setenta centímetros cuadrados.14) Manzana numero 249, letra R con un área de dos mil novecientos sesenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002271	Calderero Luz Aurora	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000002269	Mantuano Quijije Ramon Guillermo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000002270	Mantuano Samira Belgica	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1291	15-sep-1995	857	858

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 24 de junio de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.171 - Folio Final: 2.173
 Número de Inscripción: 795 Número de Repertorio: 1.114
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de marzo de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos cuerpos de terrenos ubicados en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui perteneciente al Cantón Manta. El primer lote que se vende por esta escritura está localizado en la manzana Doscientos cuarenta y seis letra R, con una superficie de seis mil novecientos ochenta y cinco metros cuadrados. El segundo lote de terreno se encuentra localizado en la manzana doscientos cuarenta y nueve letra R, este terreno tiene una superficie de dos mil novecientos sesenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00860275	Valladares Chipantiza Hector Benjamín	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000003262	Calderero Almeida Luz Aurora	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003867	Serrano Murillo Luis Felipe	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	429	07-jun-1978	860	862



Compraventa

Inscrito el: martes, 25 de julio de 2009

Tomo: 00 Folio Inicial: 35.185 - Folio Final: 35.199
 Número de Inscripción: 2.165 Número de Repertorio: 4.384
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de julio de 2009

Escritura, Juicio, Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. María Tránsito García Peñafiel, viuda, por sus propios derechos y personales derechos por los que representa del señor hogar Paul Narvaez García, sebero en calidad de Agente Oficioso. Un lote de terreno ubicado en el sitio Manzana doscientos sesenta y nueve -R- del acaudal Bazar Circunvalación, de la Parroquia Tarquí del cantón Manta comprendida dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y catorcecientos sesenta POR ATRAS: Diez metros y área sobrante del vendedor señor Valladares Chimpantiza Héctor Benjamín. POR EL COSTADO DERECHO: Diecisiete metros y Avenida doscientos veintiocho. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecisiete metros y área sobrante del vendedor señor Valladares Chimpantiza Héctor Benjamín. Con una superficie total de doscientos cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	03-00615231	García Peñafiel María Tránsito	Viuda	Manta
Comprador	80-000000023697	Narvaez García Edgar Paul	Sebero	Manta
Vendedor	80-000000023696	Rubira Bodero Aleyda Graciela Encarnación	Casada	Manta
Vendedor	13-00860275	Valladares Chimpantiza Héctor Benjamín	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	795	24-jun-1985	2171	2173

Compraventa

Inscrito el: lunes, 14 de enero de 2012

Tomo: 11 Folio Inicial: 4.247 - Folio Final: 4.265
 Número de Inscripción: 183 Número de Repertorio: 457
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de noviembre de 2012

Escritura, Juicio, Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Jacinta Mary Morán Lour, por los derechos que representa como agente oficioso de la Sra. Nelly Bucey Morán Lour, parte del inmueble ubicado en el Sitio Manzana, Manzana 249 -R- calle 307 y avenida 229, de la Parroquia Tarquí del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10.00 metros y avenida 229 -R- ATRAS: 10.00 metros y área sobrante propiedad del Sr. Héctor Benjamín Valladares Chimpantiza. POR EL COSTADO DERECHO: 30.00 metros y calle 307, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 30.00 metros y área sobrante propiedad del Sr. Héctor Benjamín Valladares Chimpantiza. Con una superficie total de 1.000,00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-08871750	Morán Lour Nelly Bucey	Divorciada	Manta
Vendedor	80-000000023696	Rubira Bodero Aleyda Graciela	Casada	Manta
Vendedor	13-00860275	Valladares Chimpantiza Héctor Benjamín	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	183	24-jun-1985	2171	2173



5 / 5 Compraventa y UnificaciónInscrito el: jueves, 08 de agosto de 2013Tomo: 1 Folio Inicial: 48.837 - Folio Final: 48.853Número de Inscripción: 2.439 Número de Repertorio: 5.777Oficina donde se guarda el original: Notaria TerceraNombre del Cantón: MantaFecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS
 compraventa del lote de terreno que tiene una superficie total de ciento ochenta metros cuadrados, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente seis metros y avenida doscientos veintiocho, Por atras, con seis metros y lindera con Colegio Lev Vigotsky, por el costado Derecho, treinta metros y lindera con propiedad de la Señora Jessenia Arteaga S. Por el costado Izquierdo, treinta metros y lindera con propiedad del Señor Hector Valladares, con una superficie total de Ciento ochenta metros cuadrados, y en esta misma escritura los compradores manifiestan que proceden a unificar el lote de terreno del cual ya son propietarios adquiridos con fecha 7 de Mayo del 2.001 ubicado en la Lotizacion El Porvenir de la parroquia Tarqui del canton Manta signado con el numero uno de la manzana doscientos cuarenta y nueve de la planificacion Mazato de la Lotizacion El Porvenir de la parroquia Tarqui del canton Manta el mismo que tiene una superficie total de trescientos sesenta metros cuadrados con el que adquieren en esta escritura de ciento ochenta metros cuadrados, los mismos que unificados dan un area total de quinientos cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08890480	Arteaga Solorzano Yesenia Monserrate	Casado	Manta
Comprador	13-07883312	Moreira Arteaga Edisson Edgar	Casado	Manta
Vendedor	30-0000000042927	Rubira Badero Aleyda Graciela	Casado	Manta
Vendedor	13-00860276	Valladares Chipantiza Hector Benjamin	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:29:11 del lunes, 16 de septiembre de 2013

A petición de: SEN. ESPINOSA

Elaborado por: Clegilde Ortencia Suarez Delgado
 130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Botrigo
 Firma del Registrador

Certificación impresa por: CIG

Ficha Registral: 13847

Página: 4 de 4

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

No. 369 -2013

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la Autorización para escrituras emitida por esta Dirección.

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de los señores, **HECTOR VALLADAREZ CHIPANTIZA**, ubicado en el Sitio Mazano de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Clave Catastral = 3200720000, el mismo que posee un área total de 2964,00 m².

1.-AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 2964,00 m² (Escritura inscrita el 24 de Junio del 1985 y autorizada por la Notaría Segunda del Cantón Manta el 14 de Marzo del 1989)

Por el frente: 84,20 m. Avenida 228
Por Atrás: 14,20 m. Avenida 229
Por el Costado Derecho: 84,00 m. con José Luis Cevallos
Por el Costado Izquierdo: 60,00 m. calle pública

2.-AREA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR: NARVAEZ GARCIA EDGAR PAUL (ESCRITURA EN LA NOTARIA CUARTA INSCRITA EL 28 DE JULIO 2009) 204,00 M²

3.-AREA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR: NELLY BECEY MOREIRA LÓOZ (ESCRITURA EN LA NOTARIA PRIMERA INSCRITA EL 14 DE ENERO DEL 2013) 300,00 M²

4.- AREA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR: EDISON EDGAR MOREIRA ARTEAGA Y JESSENIA ARTEAGA SOLORZANO (ESCRITURA EN LA NOTARIA TERCERA EL 8 DE AGOSTO DEL 2013) 180,00 m²

5.- AREA A DESMIEMBRAR A FAVOR: PEDRO JACINTO OUELLE ANCHUNDIA Y ROSA ISABEL GRACIA VIVELA 635,31 m²

Por el frente: 4,00 m. Avenida 229
Por Atrás: 26,80 m. con Héctor Valladares Chipantiza - 6,00 m con Jessenia Arteaga Solorzano
Por el Costado Derecho: 80,00 m. con Nelly Moreira Lóoz
Por el Costado Izquierdo: 30,00 m. con José Luis Cevallos

6. AREA NO JUNTAR M²: 490,18 M²

7. AREA SOBRANTE: 1789,82 M²

Por el frente: 28,50 m. Avenida 228
Por Atrás: 36,80 m. Avenida 229
Por el Costado Derecho: 30,00 m. con Jessenia Arteaga Solorzano
Por el Costado Izquierdo: 12,00 m - hacia la Izquierda 17,00 m. con Marla García y desde punto hacia atrás con 18,00 m con calle 367

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

NOTA

- El presente documento es de carácter interno y no debe ser divulgado.
- El presente documento es de carácter interno y no debe ser divulgado.
- El presente documento es de carácter interno y no debe ser divulgado.

Manta, Septiembre 30 del 2013

Arq. Janseth Cedeño Villa
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

11/10



GUBIERNNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

IMPRESA 14.000

USD 1.25

AUTORIZACIÓN

Nº 369-2043

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Señores **PEDRO JACINTO QUILJE ANCHUNDIA Y ROSA ISABEL GRACIA VIVELA**, que celebren escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Hector Valladares Chimpaliza, ubicado en el Sitio Mazato, de la Parroquia Tazupí de Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 4.00 m. - Avenida 228
Atrás: 26.80 m. - Con Héctor Valladares - 6.00 m con Jessera Arteaga Solorzano
Costado derecho: 30.00 m. - con Nelly Moreña Leon
Costado izquierdo: 42.75 m. - con José Luis Cevallos
Área total: 635.31 m².

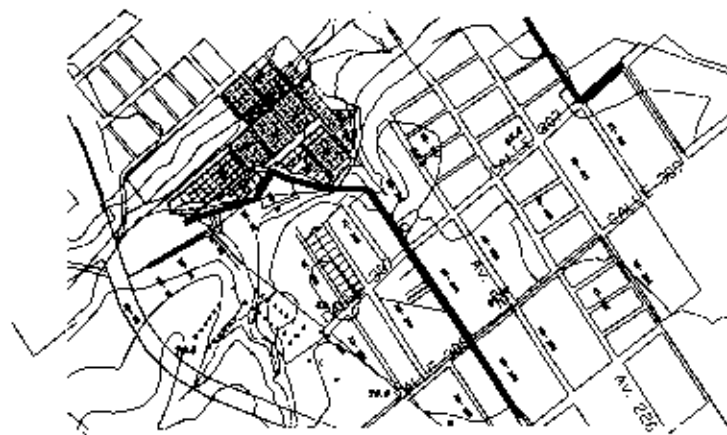
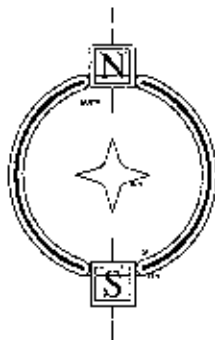
Manta, Septiembre 30 del 2013



Dra. Joneth Cevallos Villalobos

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

La presente autorización es emitida en virtud de la autorización que le confiere el artículo 106 de la Ley Orgánica de Gobiernos Autónomos Descentralizados, en concordancia con el artículo 107 de la Ley Orgánica de Gobiernos Autónomos Descentralizados, para la emisión de autorizaciones, resoluciones, decretos y disposiciones, en el ámbito de sus competencias, y en virtud de la autorización que le confiere el artículo 106 de la Ley Orgánica de Gobiernos Autónomos Descentralizados, en concordancia con el artículo 107 de la Ley Orgánica de Gobiernos Autónomos Descentralizados, para la emisión de autorizaciones, resoluciones, decretos y disposiciones, en el ámbito de sus competencias.



UBICACION



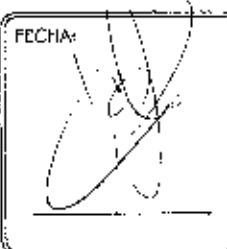
DETALLES DE ESCRITURAS

AREA DE ESCRITURA	2964.00 M2
AREA VENDIDA A NELLY BECCY MOREIRA LOOR	300.00 M2
AREA VENDIDA MARIA GARCIA PENAFIEL	204.00 M2
AREA VENDIDA A JESSENA ARTRAGA SOLORZANO Y ESPOSOS	180.00 M2
AREA A DESMEMBRAR A ISABEL GRACIA Y PEDRO QUILLE	635.31 M2
AREA SOBRANTE	1154.51 M2
AREA INVADIDA POR JOSE LUIS CEVALLOS	490.18 M2

PLANIMETRIA

CUADRO DE COORDENADAS

PTO.	X (m)	Y (m)
1	531582.24	9892200.47
2	531629.91	9892131.07
3	531546.27	9892148.03
4	531538.77	9892159.85



PROPIEDAD:

VALLADARES HECTOR

UBICACION:

BARRIO: SAN PEDRO
PARROQUIA: TARIJI CANTON: MANTA
PROVINCIA: MANABÍ

PROPIETARIO:

VALLADARES HECTOR

FECHA:
AGOSTO 2012

ESCALA:
INDICADA

TITULO DE CREDITO COPIA

ABONO A LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA

No. 192687

04/07/2013 11:29

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-22-07-50-000	1,789.52	\$ 41,801.25	M7-246 VAZALIC	2013	1011911	182687
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS/(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VALLEJAREZ CHIPANTZA HECTOR		1300385212	Costa Judicial			
			Impuesto por Mera			
			MEJORAS 2011	\$ 6.19		\$ 6.19
			MEJORAS 2012	\$ 10.14		\$ 10.14
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 59.02		\$ 59.02
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 10.53		\$ 10.53
			TOTAL A PAGAR			\$ 85.88
			VALOR PAGADO			\$ 24.00
			SALDO			\$ 61.88

8/5/2013 12:00 ROYOS VERONICA
 El lote se encuentra registrado como 3ra. edad
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

L. MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO : Que es fiel copia
 del original
OPTO. DE RECAUDACION
 Sra. RUTH RIVERA M.
 RECAUDACION