

4-22/07/13  
07/07/13 15:00

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-214 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
Cedula	23 CLASE NUEVA
Clave Catastral	3200720 3200723-000
Nombre:	Villalobos
Impuesto Principal	Rubros: <i>Asfalto</i>
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	Demolicion
Reclamo:	
Firma del Usuario	
Fecha:	
Informe Inspector: SE constato AREA O TERRENO VACIO, PARA PODERIA UNIFICARSE A VIVIENDA EXISTENTE A LOS LINDOS.	
	
Firma del Inspector	
Fecha:	
Informe Tecnico:	
Sr. <i>Alfonso Gonzalez de Mendez</i>	
	
Firma del tecnico	
Fecha: 26/07/2013	
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	
Fecha:	

Nombres



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



13847

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 22 de abril de 2009*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

3200920

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui perteneciente al Cantón Manta. SEGUNDO LOTE DE TERRENO: Se encuentra localizado en la MANZANA DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE, LETRA R y tiene las siguientes medidas y linderaciones: POR EL FRENTE: Ochenta y cuatro metros veinte centímetros y linderando con la Avenida doscientos veintiocho. POR ATRAS: Catorce metros veinte centímetros y linderando con la Avenida doscientos veintinueve. POR UN COSTADO: Ochenta y cuatro metros y linderando con terrenos del Señor José Luis Cevallos Holguín; y POR EL OTRO COSTADO: Sesenta metros y linderando con calle pública número trescientos siete. Este terreno tiene una superficie de: DOS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	429 07/06/1978	860
Compra Venta	Compraventa	795 24/06/1985	2.171
Compra Venta	Compraventa	2.165 28/07/2009	35.185
Compra Venta	Compraventa	183 14/01/2013	4.247

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 07 de junio de 1978*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 860 - Folio Final: 862  
Número de Inscripción: 429 Número de Repertorio: 930  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *sábado, 14 de enero de 1978*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lotes ubicados: 1) En la manzana signado con el número 206, letra R con una superficie total de catorce mil seiscientos treinta y tres metros Cuadrados 2) Manzana 221 letra R con un área de un mil setenta y un metros cuadrados. 3) Manzana Número 230, letra R que tiene una superficie total de un mil ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados. 4) Manzana 231, letra R, que tiene una superficie total de



siete mil trescientos cinco metros cuadrados de superficie.5) Manzana N. 232 , letra R compuesta de lotes de terreno de forma de trapecio y de triangulo, con un área de cuatro mil cuatrocientos treinta y seis metros treinta centímetros cuadrados.6) Manzana numero 233 letra R , con seis mil ochocientos ochenta y dos metros cuadrados.7) Manzana Numero 234 letra R con cinco mil ciento tres metros cuadrados.8) Manzana numero 235 , letra R que tiene siete mil trescientos ochenta y seis metros cuadrados .9) Manzana Numero 236 letra R que tiene cuatro mil quinientos ochenta y un metros cuadrados.10) Manzana numero 245 , letra R que tiene cuatrocientos treinta y cinco metros cuadrados.11) Manzana 246 letra R con seis mil quinientos veinticinco metros cuadrados.12) Parte de la manzana numero 247 , letra R con dos mil siete metros cuadrados.13) Manzana numero 248 letra R , con ochenta y tres metros setenta centímetros cuadrados.14) Manzana numero 249 , letra R con un área de dos mil novecientos sesenta y cuatro metros cuadrados .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002271	Calderero Luz Aurora	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000002269	Mantuano Quijiye Ramon Guillermo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000002270	Mantuano Samira Belgica	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1291	15-sep-1995	857	858

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : lunes, 24 de junio de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.171 - Folio Final: 2.173  
 Número de Inscripción: 795 Número de Repertorio: 1.114  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de marzo de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos cuerpos de terrenos ubicados en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarquí perteneciente al Cantón Manta. El primer lote que se vende por esta escritura está localizado en la manzana Doscientos cuarenta y seis letra R, con una superficie de seis mil novecientos ochenta y cinco metros cuadrados. El segundo lote de terreno se encuentra localizado en la manzana Doscientos cuarenta y nueve letra R, este terreno tiene una superficie de dos mil novecientos sesenta y cuatro metros cuadrados .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00860275	Valladares Chipantiza Hector Benjamin	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000003262	Calderero Almeida Luz Aurora	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003867	Serrano Murillo Luis Felipe	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	429	07-jun-1978	860	862

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : martes, 28 de julio de 2009

Tomo: 60 Folio Inicial: 35.185 - Folio Final: 35.199  
 Número de Inscripción: 2.165 Número de Repertorio: 4.284  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Maria Transito Garcia Peñañiel, viuda, por sus propios derechos y personales derechos por los que representa



del Señor Edgar Paul Narváez García, soltero en calidad de Agente Oficioso. Un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato doscientos cuarenta y nueve -R del actual Barrio Circunvalación, de la Parroquia Tarquí del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Doce metros y calle trescientos siete. POR ATRAS: Doce metros y área sobrante del vendedor señor Valladares Chipantiza Héctor Benjamín. POR EL COSTADO DERECHO: Diecisiete metros y Avenida doscientos veintiocho. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecisiete metros y área sobrante del vendedor señor Valladares Chipantiza Héctor Benjamín. Con una superficie total de doscientos cuatro metros cuadrados.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	03-00615234	García Peñafiel María Tránsito	Viudo	Manta
Comprador	80-000000028697	Narváez García Edgar Paul	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000028696	Rubira Boderó Aleyda Graciela Eucarnación	Casado	Manta
Vendedor	13-00860275	Valladares Chipantiza Héctor Benjamín	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	795	24-jun-1985	2171	2173

4 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 14 de enero de 2013

Tomo: 2 Folio Inicial: 4.247 - Folio Final: 4.265  
 Número de inscripción: 183 Número de Repertorio: 457  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de noviembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

\* La Sra. Jacinta Mary Moreira Loor, por los derechos que representa como agente oficioso de la Sra. Nelly Beccy Moreira Loor, parte del inmueble ubicado en el Sitio Mazato, Manzana 249 -R, calle 307 y avenida 229, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00 metros y avenida 229. POR ATRAS, 10,00 metros y área sobrante propiedad del Sr. Héctor Benjamín Valladares Chipantiza, POR EL COSTADO DERECHO: 30,00 metros y calle 307, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, 30,00 metros y área sobrante propiedad del Sr. Héctor Benjamín Valladares Chipantiza. Teniendo una Superficie total de T R E S C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-08371750	Moreira Loor Nelly Beccy	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000034136	Rubira Boderó Aleyda Graciela	Casado	Manta
Vendedor	13-00860275	Valladares Chipantiza Héctor Benjamín	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	795	24-jun-1985	2171	2173



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:42:24 del miércoles, 26 de junio de 2013

A petición de: Sra. Yessenia Arango Solano

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un fraspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL URBANO

No. 290-1577

APROBACION DE SUBDIVISION

Para efectos de celebracion de escrituras, este documento solo tendra validez si esta acompaado de la Autorizacion para escrituras emitida por esta Direccion.

Esta Direccion aprueba la subdivision de terreno, propiedad de los seores, **HECTOR VALLADAREZ CHIPANTIZA**, ubicado en el Sitio Mazaio de la parroquia Tarqui del Canton Manta, Clave Catastral # 3200720000, el mismo que posee un area total de 2964.00 m2.

1.-AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 2964.00 m2 (Escritura inscrita el 24 de Junio del 1985 y autorizada por la Notaria Segunda del Canton Manta el 14 de Marzo del 1980)

Por el frente: 84.20 m. Avenida 228  
Por Atrás: 14.20 m. Avenida 229  
Por el Costado Derecho: 84.00 m. con José Luis Cevallos  
Por el Costado Izquierdo: 60.00 m. calle publica

2.-AREA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR : NARVAEZ GARCIA EDGAR PAUL (ESCRITURA EN LA NOTARIA CUARTA INSCRITA EL 28 DE JULIO 2009) 204.00 M2

3.-AREA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR : NELLY BECFY MOREIRA LOOR (ESCRITURA EN LA NOTARIA PRIMERA INSCRITA EL 14 DE ENERO DEL 2013) 300.00 M2

4.- AREA A DESMEMBRAR A FAVOR, EDISSON EDGAR MOREIRA ARTEAGA Y YESSENIA ARTEAGA SOLORZANO 180.00 m2

Por el frente: 6.00 m. Avenida 228  
Por Atrás: 6.00 m. con Colegio Lev Vigotsky  
Por el Costado Derecho: 30.00 m. con la compradora Jessenia Arteaga y Esposo  
Por el Costado Izquierdo: 30.00 m. con Valladares Héctor

4.- AREA NO JUSTIFICADA: 490.18 M2

5.-AREA SOBRANTE: 1789.82 M2

NOTA:

- No existe sobre posicion ni afectacion al Plan Regulador.
- De acuerdo al informe de Regulacion Urbana la norma minima de superficie es de 200m2
- De acuerdo de Avaluos y Catastro mediante Memorando N°0078 -DACRM-DPS-13 de fecha Julio 19 del 2013 informa "No existe ningun inconveniente para realizar el trámite solicitado por propietario en su dependencia".

Manta, Julio 19 del 2013

  
Sr. Ramiro Lopez Arteaga  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación presentada para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el sustento, por lo cual se emite en su totalidad eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o recomendaciones gráficas erróneas, en los solicitudes correspondientes.  
L.L.C.H



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 41100

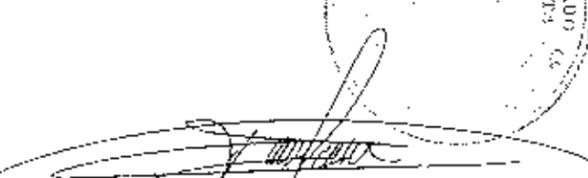
**AUTORIZACIÓN**

Nº 290-1577

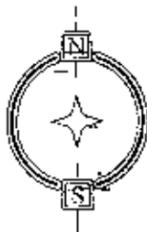
La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. EDISSON EDGAR MOREIRA ARTEAGA Y YESSENIA ARTEAGA SOLORZANO, que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Héctor Valladares Chimpaliza, ubicado en el Sitio Mazato, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 6.00 m - Avenida 228  
Atrás: 6.00 m - Cor. Colegio Lev Vigotsky.  
Costado derecho: 30.00 m. con Jessenia Arteaga S.  
Costado izquierdo: 30.00 m. - con Héctor Valladares  
Área total: 180.00 m<sup>2</sup>.

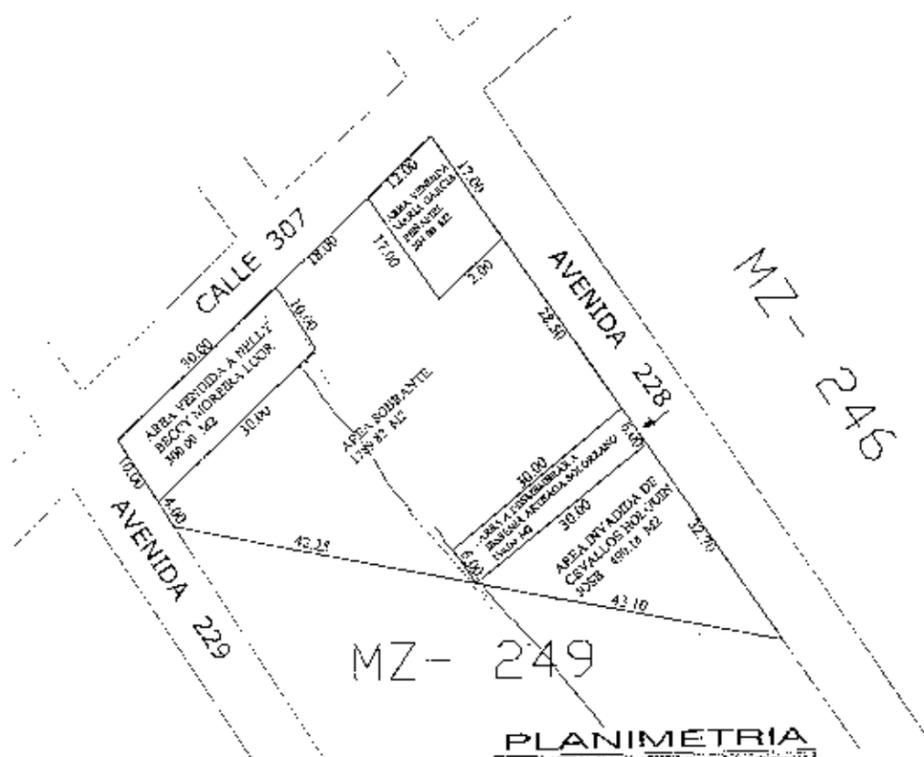
Manta, Julio 19 del 2013

  
Sr. Raimundo Escribana Arteaga  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL URBANO

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inscripción en el lugar que indica de guerra de el solicitante; Manifestando el deseo de realizar el desarrollo respectivo de la edificación existente con lo cual, salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones graficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. Su actualiza la autorización de la 26 enero del 2010*  
-LCH-



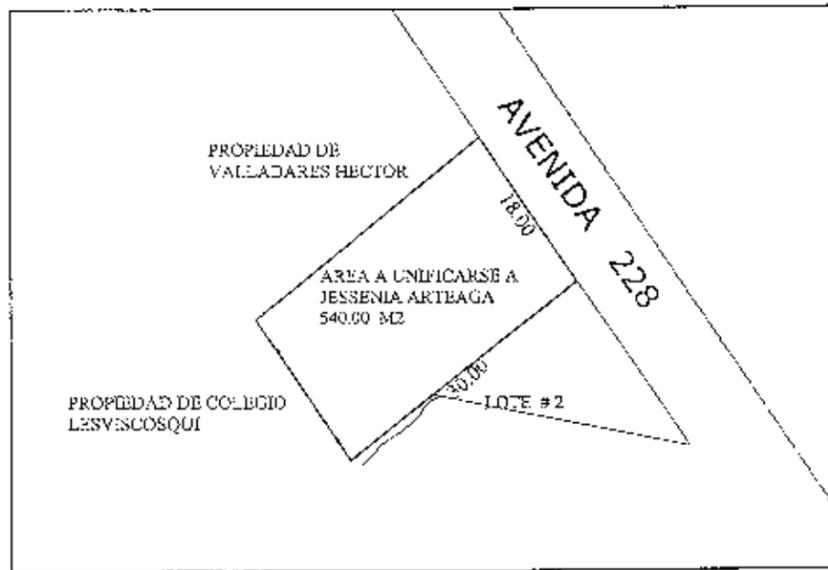
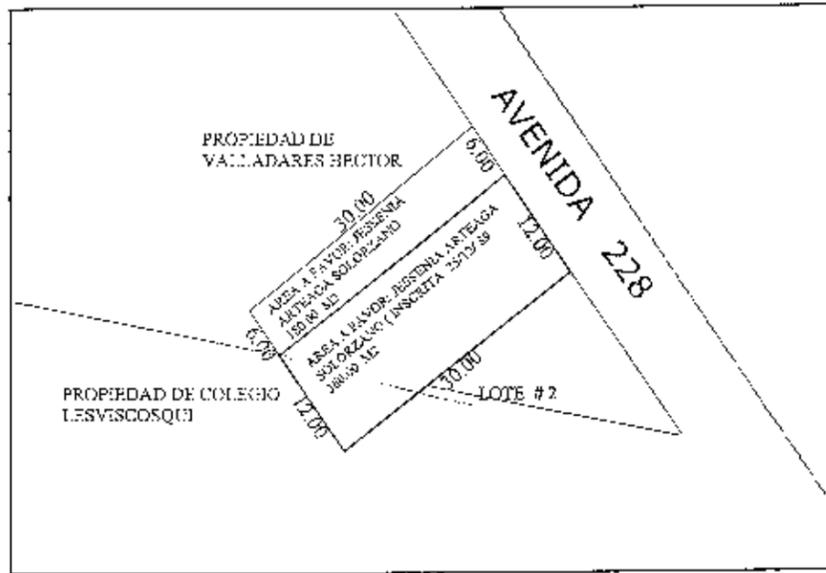
UBICACION



DETALLES DE ESCRITURAS	
AREA DE ESCRITURA	2964.00 M2
AREA VENDIDA A NELLY BECCY MOREIRA LOOR	300.00 M2
AREA VENDIDA MARIA GARCIA PEÑATEL	204.00 M2
AREA A DESMEMBRAR A JESSICA ARTEAGA SOLORZANO	180.00 M2
AREA SOBRANTE	1789.82 M2
AREA INVADIDA POR JOSE LUIS CEVALLOS	490.18 M2

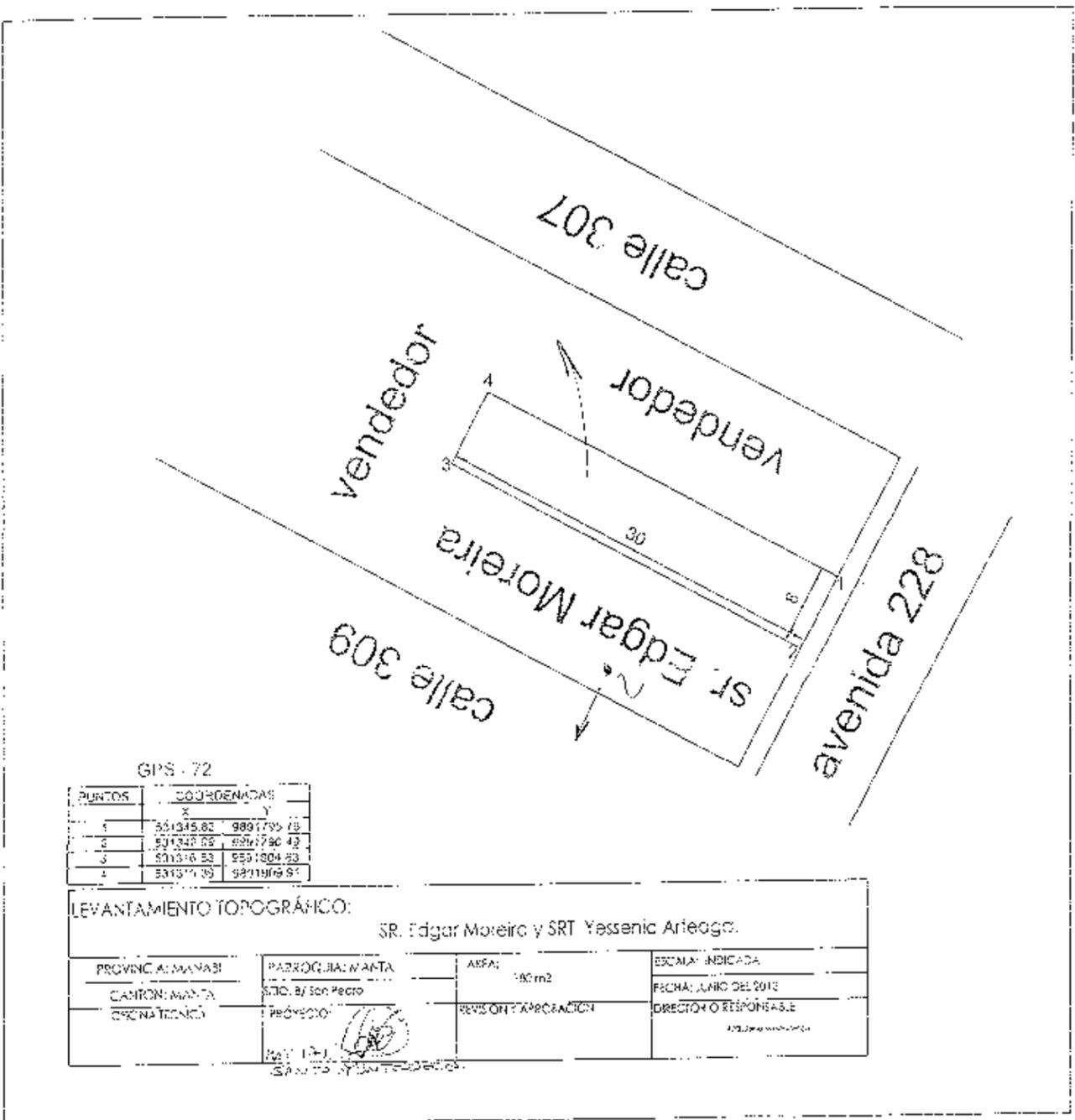
CUADRO DE COORDENADAS		
PTO.	X (m)	Y (m)
1	531582.24	9892200.47
2	531629.91	9892131.07
3	531546.27	9892148.03
4	531538.77	9892159.85

FECHA:	PROPIEDAD: VALLADARES HECTOR		
	UBICACION:	PROMETARIO:	FECHA: JUNIO 2013
	BARRIO: SAN PEDRO PARROQUIA: TARQUI CANTON: MANTA PROVINCIA: MANABI	VALLADARES HECTOR	ESCALA: INDICADA



AREA A UNIFICARSE A  
JESSENIA ARTEAGA

FECHA:	PROPIEDAD: JESSENIA ARTEAGA Y EDGAR MOREIRA
UBICACIÓN: BARRIO: SAN PEDRO PARROQUIA: TARDU PROVINCIA: MANABÍ	PROPIETARIO: JESSENIA ARTEAGA Y EDGAR MOREIRA
	FECHA: JUNIO 2013
	ESCALA: 1:500



GPS - 72

PUNTOS	COORDENADAS	
	X	Y
1	551345.82	9897795.78
2	551347.58	9897790.42
3	551316.53	9897804.23
4	551314.35	9897809.91

LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO: SR. Edgar Moreira y SRT Yessenia Arteaga.

PROVINCIA: MANABI	PARRROQUIA: MANA	AREA: 180 m2	ESCALA: INDICADA
CANTON: MANA	S.D.O. B/ San Pedro	REVISION: APROBACION	FECHA: JUNIO DEL 2013
PERSONA TECNICA	PROYECTO:		DIRECCION O RESPONSABLE:

INSTITUTO VECINAL DE MANA

**CNEL**

**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

*Manta, 03 de Julio de 2013*

## CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **GONZALEZ ARTIGAS LOOR CARLOS ESTEBAN** con CI 1304762022 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 543165-536854 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

**CNEL S.A.**  
ATENCIÓN AL CLIENTE

*ING. JORGE VEGA MERO*  
ATENCIÓN AL CLIENTE

*[Firma]*  
SOLICITANTE  
PILLASAGUA GUERRERO JOSE  
1312520784

**CNEL**

**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**