



152353

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3200816

CA dk



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

30771

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18009904, certifico hasta el día de hoy 27/04/2018 9:28:59, la Ficha Registral Número 30771.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 16 de septiembre de 2011 Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: mazato

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del terreno signado con el lote número DIECISEIS, de la manzana doscientos cuarenta y ocho de la planificación Mazato, parroquia urbana Tarquí del Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE; diez metros y lindera con calle peatonal. POR ATRAS; los mismos diez metros y lindera con el lote de terreno número cinco de la misma manzana. POR EL COSTADO DERECHO; trece metros cincuenta centímetros y lindera con lote de terreno número quince de la misma manzana. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; los mismos trece metros cincuenta centímetros y lindera con el lote de terreno número diecisiete de la misma manzana. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE; ciento treinta y cinco metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1895	17/sep/1992	1.408	1.409
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1507	28/sep/1998	1.001	1.001

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 17 de septiembre de 1992 Número de Inscripción: 1895 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3681 Folio Inicial:1.408
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:1.409
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de enero de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Ing. Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza en calidad de Mandatario de los conyuges Señor Jose Luis Cevallos Holguin y Señora Segunda Perfecta Dolores Mendoza, de Cevallos. Terreno signado con el n. dieciseis de la manzana número doscienta cuarenta y ocho de la planificación Mazato, de la parroquia Tarquí del Canton Manta, con una superficie total de ciento treinta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000054771	ALCIVAR TAPIA LUBER BIENVENIDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000050224	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORESCASADO(A)	MANTA	MANTA	

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:30771

viernes, 27 de abril de 2018 9:28



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 28 de septiembre de 1998 **Número de Inscripción:** 1507 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3193 Folio Inicial:1.001
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1.001
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de septiembre de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del terreno signado con el lote número Dieciseis de la manzana doscientos cuarenta y ocho de la planificación Mazato parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305298455	OLAYA MERA TYRONE JOSELO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000054771	ALCIVAR TAPIA LUBER BIENVENIDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000054772	MOREIRA COLMENARES PIEDAD OBDULIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1895	17/sep/1992	1.408	1.409

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

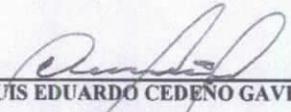
Emitido a las : 9:29:00 del viernes, 27 de abril de 2018

A petición de: OLAYA MERA TYRONE JOSELO

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.


AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





1/2/2018 12:11

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°	
3-20-08-16-000	135,00	\$ 19.203,76	MAZATO MZ-248 L#16	2018	310707	681448	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
OLAYA MERA TYRONE JOSELO		1305298452	Costa Judicial				
1/2/2018 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER							
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY							
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,76	(\$ 0,58)	\$ 5,18
				Interes por Mora			
				MEJORAS 2011	\$ 1,52	(\$ 0,61)	\$ 0,91
				MEJORAS 2012	\$ 1,97	(\$ 0,79)	\$ 1,18
				MEJORAS 2013	\$ 4,22	(\$ 1,69)	\$ 2,53
				MEJORAS 2014	\$ 4,46	(\$ 1,78)	\$ 2,68
				MEJORAS 2015	\$ 2,11	(\$ 0,84)	\$ 1,27
				MEJORAS 2016	\$ 0,20	(\$ 0,08)	\$ 0,12
				MEJORAS 2017	\$ 4,93	(\$ 1,97)	\$ 2,96
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,56	(\$ 5,82)	\$ 8,74
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,88		\$ 2,88
				TOTAL A PAGAR			\$ 28,45
				VALOR PAGADO			\$ 28,45
				SALDO			\$ 0,00

Fer...