

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 958

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2046

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: viernes, 14 de agosto de 2020

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 14 de agosto de 2020 12:15

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADORA</u>					
Natural	1305016154	MORA REYES ROSA MARGARITA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDORA</u>					
Natural	1308334810	CARVAJAL INTRIAGO MARIA PAOLA	SOLTERA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA DE MANTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de agosto de 2020

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1053233000	14/04/2009 0:00:00	13630	83,51 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un terreno en el cual se encuentra construida una casa, ubicado en la Lotización Muentes, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con calle 17 con 6.10 metros. POR ATRAS: Con propiedad de los herederos de Luis Arboleda Martinez con 5.83 metros. POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad del señor Jose Ramon Muentes con 14 metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de la señora Blanca Montalvan de Cardenas, hoy perteneciente al señor Miguel Zambrano Flores y Sra. con 14 metros.

Con una Superficie total de OCHENTA Y TRES METROS CINCUENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS (83.51 m2).

Dirección del Bien: Lotización Muentes

Superficie del Bien: 83,51 m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Compraventa relacionada con un terreno en el cual se encuentra construida una casa, ubicado en la Lotización Muentes, del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

Con una Superficie total de OCHENTA Y TRES METROS CINCUENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS (83.51 m2).

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 958

Número de Repertorio: 2046

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Catorce de Agosto de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 958 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305016154	MORA REYES ROSA MARGARITA	COMPRADORA
1308334810	CARVAJAL INTRIAGO MARIA PAOLA	VENDEDORA

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1053233000	13630	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 14-ago./2020

Usuario: gina_macias

Revision / Inscripción por: GINA MONICA MACIAS SALTOS

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 14 de agosto de 2020





Factura: 001-001-000002561



20201308007P00535

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308007P00535						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE AGOSTO DEL 2020, (16:47)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CARVAJAL INTRIAGO MARIA PAOLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308334810	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MORA REYES ROSA MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305016154	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: AVALUO MUNICIPAL: \$ 84.313,63							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 65000.00							


NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



**ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE BIEN
INMUEBLE OTORGADA POR LA SEÑORA
MARIA PAOLA CARVAJAL INTRIAGO, A
FAVOR DE LA SEÑORA ROSA MARGARITA
MORA REYES.**



CUANTÍA: USD. \$ 65.000,00

AVALUO MUNICIPAL: \$ 84.313,63

DI: 2 COPIA

2020-13-08-007-P00535 .- En la ciudad de Manta, cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **LUNES TRES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTE**; ante mí **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA**, nombrada mediante acción de Personal número ocho ocho uno uno - DNTH- dos mil diecisiete - JT. de fecha dieciséis de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen: **UNO.- LA SEÑORA MARIA PAOLA CARVAJAL INTRIAGO** ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho tres tres cuatro ocho uno cero (1308334810), por sus propios derechos, con domicilio en la ciudad de Guayaquil y de tránsito por esta ciudad y, **DOS: LA SEÑORA ROSA MARGARITA MORA REYES**, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco cero uno seis uno cinco cuatro (1305016154), domiciliada en esta ciudad y por sus propios

Sra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

derechos; Ambas comparecientes presentaron sus cédulas de ciudadanía las mismas que fueron presentadas y devueltas; quienes comparecen libres y voluntariamente por sus propios derechos; idóneas, y capaces para contratar y poder obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. Bien instruidas de la naturaleza y efectos legales de ésta escritura de **COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE** a cuyo otorgamiento proceden con libertad y pleno conocimiento para que sea elevada a escritura pública, y las comparecientes antes nombradas me entregan una minuta la misma que copiada textualmente dice así: “**MINUTA: SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase autorizar una de **COMPRAVENTA** de un bien inmueble, y más declaraciones que se determinan al tenor de las siguientes clausulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES** .- Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE**, por sus propios derechos : Por una parte **LA SEÑORA MARIA PAOLA CARVAJAL INTRIAGO** ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho tres tres cuatro ocho uno cero (1308334810), con domicilio en la ciudad de Guayaquil y de tránsito por esta ciudad en calidad de “**VENDEDORA**” ; Y, por otra parte **LA SEÑORA ROSA MARGARITA MORA REYES**, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco cero uno seis uno cinco cuatro (1305016154), domiciliada en esta ciudad y por sus propios derechos; a quien para efectos del presente contrato se le denominará simplemente como “**LA**

COMPRADORA” SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A) “LA VENDEDORA” declara que es legítima propietaria de un bien inmueble consistente en un terreno en el cual se encuentra construida una casa, ubicado en la Lotización Muentes, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con calle 17 con seis metros, diez centímetros (6.10 metros.) POR ATRAS: Con propiedad de los herederos de Luis Arboleda Martínez con cinco metros ochenta y tres centímetros (5.83 metros) . POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad del señor José Ramón Muentes con catorce metros (14 metros). POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de la señora Blanca Montalván de Cárdenas, hoy perteneciente al señor Miguel Zambrano Flores y Sra. con catorce metros (14 metros) .- Con una Superficie total de OCHENTA Y TRES METROS CINCUENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS (83.51 m2). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. B) “LA VENDEDORA” adquirió el bien inmueble descrito mediante contrato de compraventa que le otorgara el señor JOSE EULOGIO DELGADO MOLINA, celebrado por escritura pública de fecha miércoles, 26 octubre 2011 realizado en la Notaria Tercera del Cantón Manta, la misma que fue inscrita con fecha 24 noviembre 2011, Número de Inscripción: 3262 Folio Inicial: 57165 Número de Repertorio: 6845 Folio Final: 57165 en el Registro de la Propiedad de Manta. C) En el mismo contrato de compraventa de fecha miércoles, 26 octubre 2011 celebrado en la Notaria Tercera del Cantón Manta, la misma que fue inscrita con fecha 24 noviembre


 Srta. María Beatriz Ordóñez Zambrano.
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR.

2011, este bien fue hipotecado a favor del BIESS, por la compradora-deudora por contrato de MUTUO, CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO Y PROHIBICION DE ENAJENAR - CONTRATOS DE SEGUROS la misma que recae sobre el terreno en el cual se encuentra construida una casa, ubicado en la Lotización Muentes de la Ciudad de Manta. Con una Superficie total de OCHENTA Y TRES METROS CINCUENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS (83.51 m²). **D)** Con fecha miércoles, 27 junio 2018 se celebra en la Notaria Séptima del Cantón Portoviejo la escritura de CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR que pesaba sobre terreno en el cual se encuentra construida una casa, ubicado en la Lotización Muentes del Cantón Manta, Provincia de Manabí actuando como ACREEDOR HIPOTECARIO EL BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS Y A FAVOR DE LA SEÑORA CARVAJAL INTRIAGO MARIA PAOLA La misma que está inscrita con fecha viernes, 27 julio 2018 Número de Inscripción : 1053 Folio Inicial: 0 Número de Repertorio: 5029 Folio Final en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta **E)** Todos los movimientos registrales se encuentran detallados en el respectivo certificado del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante. **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos LA SEÑORA **MARIA PAOLA CARVAJAL INTRIAGO** transfiere a la señora **ROSA MARGARITA MORA REYES** el inmueble descrito en la cláusula segunda de los antecedentes y

consistente en un terreno en el cual se encuentra construida una casa, ubicado en la Lotización Muentes del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** Con calle 17 con seis metros, diez centímetros (6.10 metros.) **POR ATRAS:** Con propiedad de los herederos de Luis Arboleda Martínez con cinco metros ochenta y tres centímetros (5.83 metros) . **POR EL COSTADO DERECHO:** Con propiedad del señor José Ramón Muentes con catorce metros (14 metros). **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con propiedad de la señora Blanca Montalván de Cárdenas, hoy perteneciente al señor Miguel Zambrano Flores y Sra. con catorce metros (14 metros) .- Con una Superficie total de **OCHENTA Y TRES METROS CINCUENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS (83.51 m2).** BIEN QUE SE ENCUENTRA LIBRE DE TODO GRAVAMEN Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR. **CUARTA: PRECIO** - El precio acordado por las partes para legalizar la transferencia de dominio del inmueble objeto de esta compraventa es la suma de **SESENTA Y CINCO MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMÉRICA (USD \$ 65.000,00)**, valores que la COMPRADORA ha cancelado totalmente a la Vendedora en moneda de curso legal en el país, sin que por esto haya ninguna clase de reglamos a futuro por parte de las comparecientes. **QUINTA : GASTOS**.- Los gastos e impuestos que causen el otorgamiento y legalización de este contrato de compraventa como alcabalas y adicionales serán cancelados por la compradora y que se consignan por el valor del avalúo municipal que es de \$ 84.313,63. **SEXTA: TRANSEERENCIA**.- La


 María Beatriz Ordóñez Zambra
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Vendedora transfiere a favor de la Compradora el dominio, posesión, uso y goce del bien en venta, que se transfiere y como CUERPO CIERTO con todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada para sí y obligándose en caso necesario al saneamiento por evicción de conformidad a ley y/o vicios redhibitorios .- **SEPTIMA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS**

JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.- Las partes convienen que el presente contrato será cumplido de buena fe entre las partes y que cualquier controversia tratará de ser resuelta por ellos con el mismo espíritu y de mutuo acuerdo. Sin embargo para cualquier controversia relacionada con o derivada de este documento y su ejecución que no pueda ser resuelta de mutuo acuerdo entre las partes, éstas renuncian fuero y domicilio y se someterán a Los Jueces y Tribunales de la Ciudad de Manta.- **LA DE ESTILO**.- Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- Es de Justicia. (Firmado). Ab. Brenda Mera. Matrícula 13-2017-321.- **FORO DE ABOGADOS** Consejo Nacional de la Judicatura. **Hasta aquí la minuta**. Las otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. Se observaron todos los preceptos legales del caso. El impuesto de alcabala y sus adicionales se hallan pagados y sus comprobantes se adjuntan a este protocolo. Las partes contratantes manifiestan no tener parentesco quedando facultada la compradora para que pueda inscribir esta escritura por si por

tercera persona. Y leído que fue el contenido íntegro de éste instrumento a las comparecientes en alta y clara voz y de principio a fin, quien por hallarla conforme en todas y cada una de sus partes, y firmando en unidad de acto, conmigo la NOTARIA PÚBLICA DE TODO LO QUE DOY FÉ.




MARIA PAOLA CARVAJAL INTRIAGO

Ced. # 1308334810 Vot. # 0014- 204

Domicilio: Urbanización Metrópolis 1. Av. Narcisa de Jesús Molina. Mz 801 villa 1.

Móvil: 0982806837

Correo: mangelinamolina@gmail.com




ROSA MARGARITA MORA REYES

Ced. # 1305016154 Vot. # 0059-119

Domicilio: Calle 17 y Av. 27. Barrio Sta. Mónica. Manta

Móvil: 0994064135

Correo: bolena234@gmail.com

LA NOTARIA.-



Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



Paola
Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FÉ DE ELLO CONFIERO ESTA
PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE
MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.



LA NOTARIA.-

Maria Beatriz Ordoñez
Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



Ficha Registral-Bien Inmueble

13630

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20003364
Certifico hasta el día 2020-07-15:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1053233000
Fecha de Apertura: martes, 14 abril 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno en el cual se encuentra construida una casa, ubicado en la Lotización Muentes, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con calle 17 con 6.10 metros. POR ATRAS: Con propiedad de los herederos de Luis Arboleda Martinez con 5.83 metros. POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad del señor Jose Ramon Muentes con 14 metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de la señora Blanca Montalvan de Cardenas, hoy perteneciente al señor Miguel Zambrano Flores y Sra. con 14 metros.

Con una Superficie total de OCHENTA Y TRES METROS CINCUENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS (83.51 m2).

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2313 miércoles, 24 noviembre 1993	1622	1622
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	1111 martes, 14 abril 2009	18503	18506
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3262 jueves, 24 noviembre 2011	57165	57183
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	MUTUO, CONSITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO PROHIBICION CONTRATO SEGUROS	1645 jueves, 24 noviembre 2011	29411	29429
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	1053 viernes, 27 julio 2018	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 24 noviembre 1993

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 noviembre 1993

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de un predio ubicado en la Lotización Muentes de la Ciudad de Manta. Teniendo una Superficie total de OCHENTA Y TRES METROS CON CINCUENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2313

Folio Inicial: 1622

Número de Repertorio: 4236

Folio Final : 1622

ESPACIO
EN BLANCO

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PACHAY ALBUJA WALTER FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	PACHAY ALBUJA DAYSI	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PACHAY VERA AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALBUJA ANDRADE ALEXANDRA DE FATIMA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PACHAY ALBUJA AGUSTIN RICARDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 14 abril 2009

Número de Inscripción : 1111

Folio Inicial: 18503

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2179

Folio Final : 18503

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 abril 2009

Fecha Resolución: lunes, 30 marzo 2009

a.-Observaciones:

Protocolización de Adjudicación de Remate. Dentro del Ejecutivo seguido por Abg. Jose Eulogio Delgado Molina, contra Daysi Pachay Albuja y otro. Sobre un predio ubicado en la Lotización Muentes de la Ciudad de Manta. Teniendo una Superficie total de OCHENTA Y TRES METROS CON CINCUENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	PACHAY ALBUJA DAYSI	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICADOR	MORA REYES LUIS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	DELGADO MOLINA JOSE EULOGIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 24 noviembre 2011

Número de Inscripción : 3262

Folio Inicial: 57165

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6845

Folio Final : 57165

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 octubre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA - MUTUO, CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO Y PROHIBICION DE ENAJENAR - CONTRATOS DE SEGUROS. Compraventa relacionada con un terreno en el cual se encuentra construida una casa, ubicado en la Lotización Muentes de la Ciudad de Manta. Con una Superficie total de OCHENTA Y TRES METROS CON CINCUENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CARVAJAL INTRIAGO MARIA PAOLA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO MOLINA JOSE EULOGIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: jueves, 24 noviembre 2011

Número de Inscripción : 1645

Folio Inicial: 29411

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6846

Folio Final : 29411

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 octubre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

MUTUO, CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO Y PROHIBICION DE ENAJENAR - CONTRATOS DE SEGUROS. Sobre un terreno en el cual se encuentra construida una casa, ubicado en la Lotización Muentes de la Ciudad de Manta. Con una Superficie total de OCHENTA Y TRES METROS CINCUENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS (83.51 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

ESPACIO
EN BLANCO

ACREEDOR BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD NO DEFINIDO
HIPOTECARIO SOCIAL BIESS
DEUDOR CARVAJAL INTRIAGO MARIA PAOLA SOLTERO(A)
HIPOTECARIO

MANTA
MANTA



Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: viernes, 27 julio 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 junio 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR terreno en el cual se encuentra construida una casa, ubicado en la Lotización Muentes, del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD		MANTA
HIPOTECARIO	SOCIAL BIESS		
DEUDOR	CARVAJAL INTRIAGO MARIA PAOLA	SOLTERO(A)	MANTA
HIPOTECARIO			

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-07-15

Elaborado por Servicio en Línea

A petición de : CARVAJAL INTRIAGO MARIA PAOLA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20003364 certifico hasta el día 2020-07-15, la Ficha Registral Número: 13630.

Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropma.nta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 2 2 7 Y H T X D 0 S



ESPACIO
EN BLANCO



N° 072020-016140

Manta, miércoles 15 julio 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CARVAJAL INTRIAGO MARIA PAOLA** con cédula de ciudadanía No. **1308334810**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 15 septiembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



116163UG0DO61

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

**N° 072020-017141**

Manta, viernes 31 julio 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-05-32-33-000 perteneciente a CARVAJAL INTRIAGO MARIA PAOLA con C.C. 1308334810 ubicada en LOT. MIENTES CALLE 17 ENTRE AVE 27 Y 28 B SANTA MONICA BARRIO SANTA MONICA - 8 DE ABRIL PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$84,313.63 OCHENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS TRECE DÓLARES 63/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$84,313.63 OCHENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS TRECE DÓLARES 63/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 30 agosto 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



117175TP5UQ8Q

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ENTRADA
EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 072020-016793****N° ELECTRÓNICO : 205474****Fecha: 2020-07-27**

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**El predio de la clave: 1-05-32-33-000****Ubicado en: LOT. MIENTES CALLE 17 ENTRE AVE 27 Y 28 B SANTA MONICA****ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA****Área Según Escritura: 83.51 m²****PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1308334810	CARVAJAL INTRIAGO MARIA PAOLA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**TERRENO: 27,391.28****CONSTRUCCIÓN: 56,922.35****AVALÚO TOTAL: 84,313.63****SON: OCHENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS TRECE DÓLARES 63/100**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: Jueves 27 agosto 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)**116821BDLD10J**

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 388205

OBSERVACIÓN: Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL: 1-05-32-33-000 ÁREA: 83.51 AVALUO: 84913.83 CONTROL: 670487 TÍTULO Nº: 388205

VENDEDOR		DIRECCIÓN	CONCEPTO	UTILIDADES	VALOR A PAGAR
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL				
1308334810	CARVAJAL INTRIAGO MARIA PAOLA	LOT. FUENTES CALLE 17 ENTRE AVE 37 Y 28 B SANTA MONICA	GASTOS ADMINISTRATIVOS IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		1.00 288.50
					TOTAL A PAGAR \$ 288.50
					VALOR PAGADO \$ 288.50
					SALDO \$ 0.00

ADQUIRE

C.C. / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN

1305016154 MORA REYES ROSA MARGARITA NA

Fecha de pago: 2020-07-31 18:16:58 - VIVIANA MONSERRATE VERA CORNEJO

Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T660640359

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



EL ESPACIO
EN BLANCO

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 388204

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
1-85-32-33-898	83.51	84313.83	678486	388204

VENDEDOR	C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
	1308334810	CARVAJAL INTRIAGO MARIA PAOLA	LOT. MUEÑTES CALLE 17 ENTRE AVE 27 Y 28 B SANTA MONICA

ALCABALAS Y ADICIONALES	IMPUESTO PRINCIPAL	VALOR A PAGAR
CONCEPTO	JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	843.14
TOTAL A PAGAR		252.94
VALOR PAGADO		\$ 1096.00
SALDO		\$ 1096.00
		\$ 0.00

ADQUIRE	C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
	1308016154	MORA REYES ROSA MARGARITA	NA

Fecha de pago: 2020-07-31 10:16:30 - VIVIANA NONSERRATE VERA CORNEJO
Saldo sujeto a verificación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1312013248

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ES
ESPACIO
EN BLANCO

BanEcuador B.P.
03/08/2020 01:17:18 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1111534963
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdaylet
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	8.43
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	9.03
SUJETO A VERIFICACION	

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-000001662
Fecha: 03/08/2020 01:17:36 p.m.

No. Autorización:
0308202001176818352000120565140000016622020131712

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54

SubTotal USD	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
03/08/2020 01:16:16 p.m. OK
CONVENIO: 230 SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 0-01025243-6 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1111533997
Concepto de Pago: 190499 OTROS NO ESPECIFIC
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdaylet
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	23.16
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	23.76
SUJETO A VERIFICACION	



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-000001662
Fecha: 03/08/2020 01:16:16

No. Autorización:
0308202001176818352000120565140000016622020131611

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

ESPACIO
EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

000032588

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1308334810

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CARVAJAL INTRIAGO MARIA PAOLA

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

CALLE 17 S/N

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

ANITA MENENDEZ

CAJA:

03/08/2020 09:20:37

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 01 de noviembre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL EN FONTE

ESPACIO
EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308334810

Nombres del ciudadano: CARVAJAL INTRIAGO MARIA PAOLA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 30 DE JUNIO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PROFESORA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CARVAJAL S FRANCISCO FEDERICO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: INTRIAGO R MARIA DE LA O

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE OCTUBRE DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 207-329-14294



207-329-14294

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
No **130833481-0**

APellidos y Nombres: CARVAJAL INTRIAGO MARIA PAOLA
Lugar de Nacimiento: MANABI
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO: 1975-05-30
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: SOLTERO




INSTRUCCION: SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION: PROFESORA

APellidos y Nombres del Padre: CARVAJAL S FRANCISCO FEDERICO
APellidos y Nombres de la Madre: INTRIAGO R MARIA DE LA O
Lugar y Fecha de Expedición: GUAYAQUIL
2017-10-12
FECHA DE EXPIRACION: 2027-10-12

Director General: [Signature]
Firma del Cedula: [Signature]

E234312224
001284835

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0014 F JUNTA No.
0014 - 204 CERTIFICADO No.
1308334810 CEDULA No.

CARVAJAL INTRIAGO MARIA PAOLA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTON: CHONE
CIRCUNSCRIPCION:
PARRROQUIA: CHONE
ZONA:

13-10-2017



ELECCIONES
SECCIONALES Y CPOCS
2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUPRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

P. PRESIDENTE DE LA JRV





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305016154

Nombres del ciudadano: MORA REYES ROSA MARGARITA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/CHARAPOTO

Fecha de nacimiento: 11 DE OCTUBRE DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO ORDOÑEZ PEDRO ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 13 DE NOVIEMBRE DE 1965

Nombres del padre: MORA RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: REYES GUADALUPE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 200-329-14363



200-329-14363

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDELA DE CIUDADANÍA N. 130501615-4

APellidos y Nombres: MORA REYES ROSA MARGARITA

Lugar de nacimiento: MANABI

SUCRE

CHARAPOTO

Fecha de nacimiento: 1948-10-11

Nacionalidad: ECUATORIANA

SEXO: MUJER

ESTADO CIVIL: CASADO

PEDRO ANTONIO DELGADO ORDÓNEZ



INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: COSTURERA

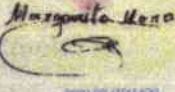
V1333H122

APellidos y Nombres del Padre: MORA RAMON

APellidos y Nombres de la Madre: REYES GUADALUPE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2017-02-07

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-02-07



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0059 F 0059 - 119 1305016154

MORA REYES ROSA MARGARITA

APellidos y Nombres

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCONSCRIPCION: 1

PARRROQUIA: MANTA

ECUAL: 1

