

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022**Número de Inscripción: 1895****Número de Repertorio: 4202**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha tres de Junio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1895 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311750416	MENDOZA INTRIAGO MARIA DANIELA	COMPRADOR
1310498330	CARRANZA CARREÑO DANNY EMILIO	COMPRADOR
1306376797	DELGADO LOPEZ ROBERTH RENE	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3201017000	63287	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 03 junio 2022

Fecha generación: viernes, 03 junio 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 6 2 9 4 5 P H W T B K 7





Factura: 002-003-000045048



20221308006P01929

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308006P01929						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE JUNIO DEL 2022, (10:55)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO LOPEZ ROBERTH RENE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306376797	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CARRANZA CARREÑO DANNY EMILIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310498330	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	MENDOZA INTRIAGO MARIA DANIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311750416	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	10260.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20221308006P01929
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE JUNIO DEL 2022, (10:55)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1RIO

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P01929**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000045048**

5

6

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA.

7

8

OTORGADA POR EL SEÑOR:

9

ROBERTH RENE DELGADO LOPEZ.

10

A FAVOR DE LOS CÓNYUGES:

11

DANNY EMILIO CARRANZA CARREÑO;

12

Y, MARIA DANIELA MENDOZA INTRIAGO.

13

CUANTÍA: \$9.500,00

14

AVALÚO MUNICIPAL: \$10.260,00

15

DI 2 COPIAS

16

//CSL//

17

18 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
19 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy jueves, **DOS DE JUNIO DEL AÑO**
20 **DOS MIL VEINTIDÓS**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**
21 **CABEZAS**, Notario Público Sexto del Cantón Manta; con plena capacidad,
22 libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de
23 **“VENDEDOR”** el señor **ROBERTH RENE DELGADO LOPEZ**, portador de la
24 cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, tres, siete, seis, siete, nueve,
25 guion siete (**130637679-7**), nacionalidad ecuatoriana, estado civil soltero, de
26 cincuenta y dos años de edad, de ocupación Albañil, domiciliado en el Cantón
27 Guayaquil en Cooperativa Sergio Toral, Manzana 5012, Solar número 9 y de
28 tránsito por esta Ciudad de Manta, con número telefónico 0980665867, no posee



1 correo electrónico según declara, por sus propios y personales derechos; y, por
2 otra parte en calidad de “**COMPRADORES**” los cónyuges: señor **DANNY**
3 **EMILIO CARRANZA CARREÑO**, portador de la cédula de ciudadanía número
4 uno, tres, uno, cero, cuatro, nueve, ocho, tres, tres, guion cero (**131049833-0**),
5 nacionalidad ecuatoriana, estado civil casado, de treinta y nueve años de edad,
6 de profesión Economista; y, señora **MARIA DANIELA MENDOZA INTRIAGO**,
7 portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, siete, cinco,
8 cero, cuatro, uno, guion seis (**131175041-6**), nacionalidad ecuatoriana, estado
9 civil casada, de treinta y seis años de edad, de ocupación comerciante;
10 domiciliados en esta Ciudad de Manta en Lomas del Porvenir, avenida
11 Interbarrial, Manzana C, Lote número 19, con números telefónicos 0939938915 -
12 0987873886, correos electrónicos decc2222@hotmail.com -
13 danielamendozaintriago@gmail.com , por sus propios y personales derechos y
14 por los derechos que representan dentro de la sociedad conyugal. Los
15 comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer
16 obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus
17 documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas
18 por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los
19 comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así
20 como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al
21 otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni
22 promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y
23 cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención
24 de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección
25 General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito
26 con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente
27 contrato de COMPRAVENTA, me piden que eleve a escritura pública las
28 siguientes minutas: “**SEÑOR NOTARIO:-** En el protocolo de Escrituras Públicas





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 a su cargo, sírvase incorporar una de COMPRAVENTA, que se otorga al tenor de
2 las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Libre y
3 voluntariamente, comparecen por una parte, en calidad de “**VENDEDOR**” el
4 señor **ROBERTH RENE DELGADO LOPEZ**, portador de la cédula de ciudadanía
5 número uno, tres, cero, seis, tres, siete, seis, siete, nueve, guion siete
6 **(130637679-7)**, nacionalidad ecuatoriana, estado civil soltero, de cincuenta y dos
7 años de edad, de ocupación Albañil, domiciliado en el Cantón Guayaquil y de
8 tránsito por esta Ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; y, por
9 otra parte en calidad de “**COMPRADORES**” los cónyuges: señor **DANNY**
10 **EMILIO CARRANZA CARREÑO**, portador de la cédula de ciudadanía número
11 uno, tres, uno, cero, cuatro, nueve, ocho, tres, tres, guion cero **(131049833-0)**,
12 nacionalidad ecuatoriana, estado civil casado, de treinta y nueve años de edad,
13 de profesión Economista; y, señora **MARIA DANIELA MENDOZA INTRIAGO**,
14 portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, siete, cinco,
15 cero, cuatro, uno, guion seis **(131175041-6)**, nacionalidad ecuatoriana, estado
16 civil casada, de treinta y seis años de edad, de ocupación comerciante;
17 domiciliados en esta Ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos y
18 por los derechos que representan dentro de la sociedad conyugal. **SEGUNDA.-**
19 **ANTECEDENTES:** a) Declara LA PARTE VENDEDORA que es la propietaria de
20 un bien inmueble consistente en: Lote de terreno ubicado en los lotes tres y
21 dieciséis de la Manzana 251, de la Planificación Mazato de la parroquia Eloy
22 Alfaro del Cantón Manta. Lote Dieciséis. Circunscrito dentro de los siguientes
23 linderos y medidas: **FRENTE:** 10,00m.- calle peatonal; **ATRÁS:** 10,00m.-
24 propiedad de Juan Gregorio Alonzo Pico (lote tres); **DERECHO:** 13,50 m.- lote
25 15; y, **IZQUIERDO:** 13,50m.- lote 17. **ÁREA TOTAL** de 135,00m². Inmueble que
26 fue adquirido mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en
27 Notaría Pública Primera del Cantón Manta el dos de agosto del año dos mil
28 diecisiete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintiuno





1 de agosto del año dos mil diecisiete. **TERCERA: COMPRAVENTA** - En base a
2 los antecedentes mencionados, la **PARTE VENDEDORA**, señor **ROBERTH**
3 **RENE DELGADO LOPEZ**, por sus propios y personales derechos, da en venta
4 real y perpetua enajenación a favor de los cónyuges **DANNY EMILIO**
5 **CARRANZA CARREÑO Y MARIA DANIELA MENDOZA INTRIAGO**, un bien
6 inmueble consistente en Lote de terreno ubicado en los lotes tres y dieciséis de la
7 Manzana 251, de la Planificación Mazato de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón
8 Manta. Lote Dieciséis, sin reserva ni limitación de ninguna clase.- **CUARTA:**
9 **LINDEROS Y SUPERFICIE.-** Circunscrito dentro de las siguientes medidas y
10 linderos: **FRENTE:** 10,00m.- calle peatonal; **ATRÁS:** 10,00m.- propiedad de Juan
11 Gregorio Alonzo Pico (lote tres); **DERECHO:** 13,50 m.- lote 15; y, **IZQUIERDO:**
12 13,50m.- lote 17. **ÁREA TOTAL** de 135,00m². **QUINTA: PRECIO Y FORMA DE**
13 **PAGO.-** Las partes han convenido que el precio por la compra y venta del
14 inmueble indicado anteriormente es la suma de **USD9.500,00 (NUEVE MIL**
15 **QUINIENTOS CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**
16 **AMÉRICA)**, que **LA PARTE VENDEDORA**, declara haberlos recibidos de la
17 **PARTE COMPRADORA**, en dinero en efectivo a su entera satisfacción y sin
18 lugar a reclamo posterior alguno. El avalúo municipal del bien inmueble según
19 certificado de avalúo, otorgado por el Gobierno Autónomo Descentralizado
20 Municipal del Cantón Manta - Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos
21 Municipales, es USD10.260,00 (DIEZ MIL DOSCIENTOS SESENTA CON 00/100
22 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA). Los comparecientes
23 declaran que conocen el justo precio y lo aceptan sin lugar a reclamo posterior
24 alguno, reconociendo que no existe lesión enorme según lo establece el Artículo
25 1829 del Código Civil Ecuatoriano. **SEXTA: DECLARACIÓN DE LICITUD DE**
26 **FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara, bajo juramento, que los
27 recursos que ha entregado provienen de su actividad laboral, en virtud de
28 presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

№ 130637679-7

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO LOPEZ ROBERTH RENE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1969-08-25**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**




INSTRUCCION **INICIAL** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **JORNALERO** **E444413444**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **DELGADO DELGADO JOSE ABILIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **LOPEZ MERO MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **GUAYAQUIL 2019-11-18**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2029-11-18**

Roberth Rene Delgado Lopez

DIRECTOR GENERAL 001533378

FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **GUAYAS**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **GUAYAQUIL**

PARROQUIA: **PASCUALES**

ZONA: **3**

JUNTA No **0009 MASCULINO**

DELGADO LOPEZ ROBERTH RENE

CC N **1306376797**

N **29277045**




CIDUDANANAO

ESTE DOCUMENTO CERTIFICA QUE LISTO SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Roberth Rene Delgado Lopez

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en 01 fojas útiles, anverso y reverso son iguales a sus originales

Manta. **02 JULIO 2021**

Fernando Vélez Cubozus

Dr. Fernando Vélez Cubozus
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306376797

Nombres del ciudadano: DELGADO LOPEZ ROBERTH RENE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: JORNALERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: DELGADO DELGADO JOSE ABILIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LOPEZ MERO MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE NOVIEMBRE DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE JUNIO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Roberth Rene Delgado Lopez

Roberth Rene Delgado Lopez



N° de certificado: 225-720-37307



225-720-37307

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

131049833-0



CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CARRANZA CARREÑO
DANNY EMILIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1982-10-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA DANIELA
MENDOZA INTRIAGO



INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION ECONOMISTA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CARRANZA MENDOZA SEGUNDO EMILIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CARREÑO MERA EMILITA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2016-06-07

FECHA DE EXPIRACION
2026-06-07

V644V644



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2022



MANABI

JUNIN

JUNIN

0006 MASCULINO

CARRANZA CARREÑO DANNY EMILIO

20633310



1310498330

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en 01 fojas utiles, anverso, reverso son iguales a sus originales

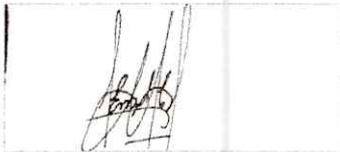
Manta, 02 JUN 2022

Dr. Fernando Velaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310498330

Nombres del ciudadano: CARRANZA CARREÑO DANNY EMILIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE OCTUBRE DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA INTRIAGO MARIA DANIELA

Fecha de Matrimonio: 28 DE NOVIEMBRE DE 2007

Datos del Padre: CARRANZA MENDOZA SEGUNDO EMILIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CARREÑO MERA EMMITA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE JUNIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE JUNIO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 221-720-37328



221-720-37328

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

131175041-6

CIUDADANIA
 MENDOZA INTRIAGO
 MARIA DANIELA

MANABI
 JUNIN
 JUNIN

FECHA DE NACIMIENTO: 1985-11-30
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: MUJER
 ESTADO CIVIL: CASADO
 DANNY EMILIO
 CARRERA: CARRERA

SUPERIOR ESTUDIANTE
 MENDOZA LOPEZ PABLO ASTOLFO
 INTRIAGO ALCIVAR VICTORIA MARIA
 MANTA
 2016-06-03
 2025-06-03

V4443V1242

Daniela Mendoza I.



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2022

MANABI 13013401

JUNIN

JUNIN

0014 FEMENINO

MENDOZA INTRIAGO MARIA DANIELA

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 02 JUNI 2022

Dr. Fernando Velaz Cabezas
 Notario Publico Sexto
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311750416

Nombres del ciudadano: MENDOZA INTRIAGO MARIA DANIELA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 30 DE NOVIEMBRE DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CARRANZA CARREÑO DANNY EMILIO

Fecha de Matrimonio: 28 DE NOVIEMBRE DE 2007

Datos del Padre: MENDOZA LOPEZ PABLO ASTOLFO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: INTRIAGO ALCIVAR VICTORIA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE AGOSTO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE JUNIO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Daniela Mendoza I.

Daniela Mendoza I.



N° de certificado: 222-720-37356



222-720-37356

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

63287

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22015525
Certifico hasta el día 2022-05-18:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3201017000
Fecha de Apertura: lunes, 21 agosto 2017
Información Municipal:
Dirección del Bien: PLANIFICACIÓN MAZATO

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con el remanente del Lote de terreno ubicado en los lotes tres y dieciséis de la Manzana 251, de la Planificación Mazato de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

LOTE DIECISEIS.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas

Frente: 10,00m.- calle peatonal.

Atras: 10,00m.- propiedad de Juan Gregorio Alonzo Pico (lote tres).

Derecho: 13,50 m.- lote 15.

Izquierdo: 13,50m.- lote 17. Área total de 135,00m2

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	42 jueves, 09 enero 1986	100	101
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1453 jueves, 21 julio 1994	974	974
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS	1008 jueves, 18 abril 2002	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2536 lunes, 21 agosto 2017	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 09 enero 1986

Número de Inscripción : 42

Folio Inicial: 100

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 59

Folio Final : 101

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 diciembre 1985

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

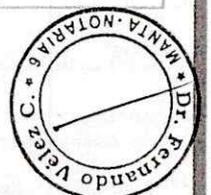
COMPRA VENTA Lotes numero Tres y Dieciséis de la manzana 251 de la Planificación Mazato. Los mismo que estan unidos entre si; y tienen los siguientes linderos y medidas-. por el frente avenida doscientos veintiocho y diez metros; por atras, calle peatonal, con igual de diez metros: por el costado derecho con los lotes numeros dos y diecisiete con veintisiete metros: y, por el costado izquierdo, con los lotes numeros cuatro y quince con veintisiete metros: con una superficie de doscientos setenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO LOPEZ JOSE VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 4] COMPRAVENTA



Inscrito el: jueves, 21 julio 1994

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 julio 1994

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE UNA PARTE DE TERRENO UBICADO EN LA AVENIDA 228 Y CALLE 313 SITIO MAZATO, CON AREA TOTAL DE 135M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1453

Folio Inicial: 974

Número de Repertorio: 3410

Folio Final : 974

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALONZO PICO JUAN GREGORIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO LOPEZ JOSE VICENTE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 4] RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Inscrito el: jueves, 18 abril 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 octubre 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RECTIFICA Y ACLARA LA ESCRITURA QUE EL LOTE DE TERRENO ESTA LOCALIZADO FRENTE A LA AVENIDA NUMERO 228 LOTE NUMERO TRES DE LA MANZANA NUMERO 251 DE LA PLANIFICACION MAZATO. SECTOR CIRCUNVALACION DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO, CON UN AREA 135 METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1008

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 1793

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ALONZO PICO JUAN GREGORIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO LOPEZ ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICADOR- VENDEDOR	DELGADO LOPEZ JOSE VICENTE	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICADOR- VENDEDOR	ALONZO LOPEZ ADELA IRLANDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 21 agosto 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 agosto 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa del remanente de lotes de terrenos signados con los No. Tres y dieciséis Mz. 251 Planificación Mazato, lote de terreno signado con el No. Dieciséis, que tiene un área de 135,00M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2536

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 5932

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO LOPEZ ROBERTH RENE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO LOPEZ JOSE VICENTE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALONZO LOPEZ ADELA IRLANDA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-05-18

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DELGADO LOPEZ ROBERTH RENE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22015525 certifico hasta el día 2022-05-18, la Ficha Registral Número: 63287.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 4 6 2 0 J Q M C 9 7 A



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 052022-065354

N° ELECTRÓNICO : 219167

Fecha: 2022-05-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-20-10-17-000

Ubicado en: MZ-251 LOTE 16 AVE. 228 CALLE 313 PLANIFICACION MAZATO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 135 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306376797	DELGADO LOPEZ-ROBERTH RENE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10,260.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 10,260.00

SON: DIEZ MIL DOSCIENTOS SESENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



166013HADLT9P

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-06-01 10:27:02

N° 062022-065881

Manta, miércoles 01 junio 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

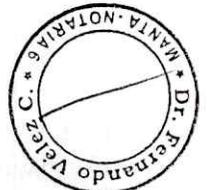
A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-20-10-17-000 perteneciente a DELGADO LOPEZ ROBERTH RENE con C.C. 1306376797 ubicada en MZ-251 LOTE 16 AVE. 228 CALLE 313 PLANIFICACION MAZATO BARRIO CORREGIR PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$10,260.00 DIEZ MIL DOSCIENTOS SESENTA DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$10,260.00 DIEZ MIL DOSCIENTOS SESENTA DÓLARES 00/100. NO GENERA UTILIDAD



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 01 julio 2022



Código Seguro de Verificación (CSV)



166543GDF8OZM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 062022-065870

Manta, miércoles 01 junio 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DELGADO LOPEZ ROBERTH RENE** con cédula de ciudadanía No. **1306376797**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

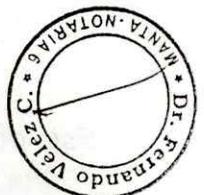
Fecha de expiración: viernes 01 julio 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



166532FQUAXJO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/076824
DE ALCABALAS

Fecha: 06/01/2022

Por: 133.38

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 01/06/2022



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-172353

Tradente-Vendedor: DELGADO LOPEZ ROBERTH RENE

Identificación: 1306376797

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CARRANZA CARREÑO DANNY EMILIO

Identificación: 1310498330

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 09/01/1986

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección
3-20-10-17-000	10260.00	135.00	MZ251LOTE16AVE.228CALLE313PLANIFICACIONMAZATO

Precio de Venta
10,260.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	102.60	0.00	0.00	102.60
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	30.78	0.00	0.00	30.78
Total=>		133.38	0.00	0.00	133.38

Saldo a Pagar





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO

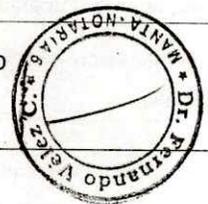
Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
98994	2022/06/01 11:18	01/06/2022 11:18:00a. m.	784794	2022/06/01
CONTRIBUYENTE DELGADO LOPEZ ROBERTH RENE C.I.: 1306376797				
CLAVE CATASTRAL	032010170000000000			
UBICACION	ELOY ALFARO / LOS ANGELES MZ-251 AVE. 228 CALLE 313 MAZATO			
DETALLE	CERTIFICADO DE SOLVENCIA- DOCUMENTO VALIDO HASTA- 2022/07/01			

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 3.00
	(+)Emisión 0.00	(-)Descuento \$ 0.00
	(+)Interés 0.00	(-)Abonos Título \$ 0.00
	(+)Coactiva 0.00	
	SUBTOTAL 1 3.00	
	SUBTOTAL 2 3.00	
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL

USD 3.00



CUENCA VINCES MARIA VERONICA
SELLO Y FIRMA DE CAJERO



BanEcuador B.P.
01/06/2022 12:11:01 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1324735767
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
IVA % 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
1 JUN 2022
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-00006472
Fecha: 01/06/2022 12:11:18 p.m.

No. Autorización:
0106202201176818352000120565270000064722022121112

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 99999999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57



**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico,
2 comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas,
3 eximiendo a la PARTE VENDEDORA de toda responsabilidad.- **SÉPTIMA:**
4 **TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** LA PARTE VENDEDORA, declarándose
5 pagada transfiere a favor de la PARTE COMPRADORA, es decir los cónyuges
6 **DANNY EMILIO CARRANZA CARREÑO Y MARIA DANIELA MENDOZA**
7 **INTRIAGO**, el dominio del bien inmueble descrito en cláusulas anteriores, en la
8 forma establecida en este contrato.- **OCTAVA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta
9 de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la
10 propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres
11 activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el
12 libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy
13 bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Parte Vendedora se
14 obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.
15 **NOVENA: GASTOS.-** Todo los gastos e impuestos que ocasionen el
16 otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por la PARTE
17 COMPRADORA a excepción del impuesto de plusvalía que de existir será de
18 exclusiva responsabilidad de la PARTE VENDEDORA.- **DÉCIMA:**
19 **ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes libre y voluntariamente, aceptan y ratifican
20 en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en
21 seguridad de sus intereses. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá
22 agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento”. Hasta
23 aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se
24 incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y
25 cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado Jaime
26 Marrasquin Maldonado, matrícula número: trece - dos mil veinte – noventa y uno
27 (13-2020-91) del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura Manabí, para
28 celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos



1 previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el
2 notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en
3 el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-

4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Robert H Rene Delgado Lopez

f) SR. ROBERTH RENE DELGADO LOPEZ

C.C.No. 130637679-7

f) SR. DANNY EMILIO CARRANZA CARREÑO

C.C.No. 131049833-0

Daniela Mendoza I.

f) SRA. MARIA DANIELA MENDOZA INTRIAGO

C.C.No. 131175041-6

[Signature]

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA



RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

02 JUN 2022

[Signature]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

EL NOTA...

