

0000066425

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2536

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5932

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: lunes, 21 de agosto de 2017

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 21 de agosto de 2017 13:53

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1306376797	DELGADO LOPEZ ROBERTH RENE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1306277375	ALONZO LOPEZ ADELA IRLANDA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304577537	DELGADO LOPEZ JOSE VICENTE	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de agosto de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3201017000	21/08/2017 14:42:57	63287		LOTE DE TERRENO	Urbano

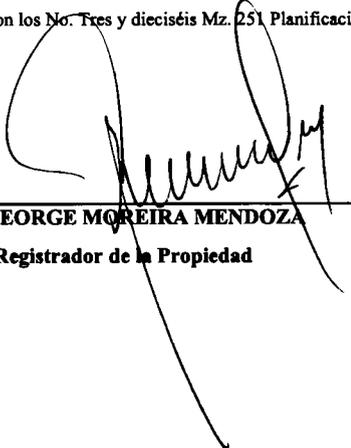
Linderos Registrales:

Lote de terreno signado con el No. Dieciséis Mz. 251 Planificación Mazato de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas
Por el Frente: 10,00m calle peatonal, Atrás: 10,00m propiedad de Juan Gregorio Alonzo Pico (lote tres) Costado Derecho: 13,50 m lote 15 y Costado Izquierdo: 13,50m lote 17. Área total de 135,00m2

5.- Observaciones:

Compraventa del remanente de lotes de terrenos signados con los No. Tres y dieciséis Mz. 251 Planificación Mazato, lote de terreno signado con el No. Dieciséis, que tiene un área de 135,00M2.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000021019

0000066426



20171308001P01853

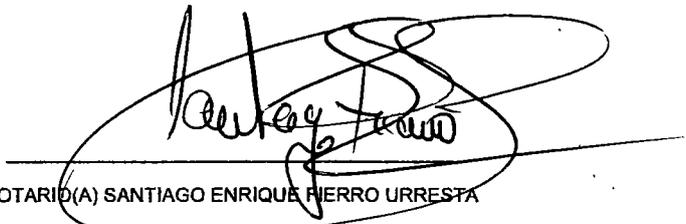


NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20171308001P01853					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		2 DE AGOSTO DEL 2017, (12:34)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO LOPEZ JOSE VICENTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304577537	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALONZO LOPEZ ADELA IRLANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306277375	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO LOPEZ ROBERTH RENE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306376797	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		3105.00					



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000066427

2017	13	08	01	P01853
------	----	----	----	--------

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA
QUE OTORGAN LOS CONYUGES:
JOSE VICENTE DELGADO LOPEZ Y
ADELA IRLANDA ALONZO LOPEZ
A FAVOR DE
ROBERTH RENE DELGADO LOPEZ**



CUANTÍA: \$3.105,00

(DI 2 COPIAS)

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dos de agosto del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABG. SANTIAGO FIERRO URRESTA, NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran, por una parte los cónyuges señores: **JOSE VICENTE DELGADO LOPEZ**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, cinco, siete, siete, cinco, tres, guion, siete (130457753-7), y **ADELA IRLANDA ALONZO LOPEZ**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, dos, siete, siete, tres, siete, guion cinco (130627737-5) de estado civil casados entre sí, en calidad de **VENEDORES**; a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en el Sitio el Aromo de esta ciudad de Manta; y, por otra parte, el señor: **ROBERTH RENE DELGADO LOPEZ**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, tres, siete, seis, siete, nueve, guion, siete, (130637679-7) de estado civil soltero, en calidad de **COMPRADOR**, a quien de conocer doy

Maribel

fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.-El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en el canton Guayas y de transito por esta ciudad de Manta. En virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro Único de Escrituras Públicas a su cargo, Sírvase incorporar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes clausulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la Celebración, otorgamiento y suscripción en la presente Escritura pública de COMPRAVENTA, por una parte libre y voluntariamente los cónyuges: **JOSE VICENTE DELGADO LOPEZ Y ADELA IRLANDA ALONZO LOPEZ**, de estado civil casados entre sí; por sus propios derechos, a quienes para los efectos de este Contrato se les Denominará "LOS VENDEDORES" y por otra parte, por sus propios derechos el señor **ROBERTH RENE DELGADO LOPEZ**, de estado civil soltero, por su propio derecho, a quien para el efecto de este contrato se le denominará "EL COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** **UNO: Los cónyuges: JOSE VICENTE DELGADO LOPEZ Y ADELA IRLANDA ALONZO LOPEZ**, adquirieron los lotes tres y dieciséis de la manzana 251 de la Planificación Mazato los mismos que unidos entre sí tienen las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Avenida doscientos veintiocho y diez metros. POR ATRÁS: Calle peatonal con igual medida de

0000066428

diez metros. POR EL COSTADO DERECHO: Con los lotes números dos y diecisiete con veintisiete metros y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con los números cuatro y quince con veintisiete metros con una superficie de **DOSCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS**. Con fecha nueve de enero de mil novecientos ochenta y seis, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Compraventa, y autorizada el día veintisiete de diciembre del año mil novecientos ochenta y cinco en la Notaria Pública Primera del Cantón Manta. En la que el señor Cevallos Mendoza Adolfo vende a favor del señor: JOSE VICENTE DELGADO LOPEZ (soltero). **DOS:** Posteriormente con fecha veintiuno de julio del año mil novecientos noventa y cuatro, se encuentra inscrito compraventa a favor del señor Juan Gregorio Alonzo Pico. El restante del bien inmueble se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los Antecedentes expuestos manifiestan los señores cónyuges: **JOSE VICENTE DELGADO LOPEZ Y ADELA IRLANDA ALONZO LOPEZ**, que hoy tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor del señor: **ROBERTH RENE DELGADO LOPEZ**, el remanente del lote de terreno detallado en el literal **Uno** de la cláusula segunda de antecedentes, ubicado en los lotes tres y dieciséis de la manzana 251 de la Planificación Mazato, de la parroquia Eloy Alfaro del canton Manta, el mismo que tiene las medidas y linderos siguientes: **LOTE NUMERO DIECISEIS:** POR EL FRENTE: 10,00m-calle peatonal; ATRÁS:10,00m, Propiedad de Juan Gregorio Alonzo Pico (lote tres); COSTADO DERECHO: 13,50m.lote 15 y COSTADO IZQUIERDO: 13,50m lote 17. AREA TOTAL DE: **135,00m²**. **CUARTA: TRADICIÓN:** Por lo tanto los vendedores transfieren a la



adquirente el Dominio, uso, goce y posesión en el terreno descrito como vendido, comprendiendo esta venía todos los Derechos reales y personales que como bien propio del enajenante les corresponden o pudieren corresponderles. Sin reservarse Derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente Contrato de Compraventa. **QUINTA: PRECIO.-** El Precio de la presente Escritura de Compraventa convenido entre las partes vendedores y compradora y que lo estiman como justo de la cosa vendida es la cantidad de: **TRES MIL CIENTO CINCO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA CON 00/100** (\$3.105,00) valor que declaran la parte vendedora tenerlos recibidos de poder de la adquirente en dinero de legal circulación, sin opción por este concepto que hacer reclamos posteriores de ninguna clase. Declaran bajo juramento que el bien inmueble se halla libre de todo gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro. Prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obligan no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.-**SEXTA: ACEPTACIÓN:** LA COMPRADORA, Acepta el contenido de este Contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones que correspondan. **LA DE ESTILO -** Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás clausulas especiales y generales para la perfecta validez y firmeza de la

0000066429



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO 0624957



7/11/2017 11:31

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-20-10-17-000	135,00	3105,00	274723	624957

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	DELGADO LOPEZ JOSE VICENTE	MZ-251 AVE 228 CALLE 313 MAZATO	Impuesto principal	31,05
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	9,32
			TOTAL A PAGAR	40,37
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	40,37
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1306376797	DELGADO LOPEZ ROBERTH RENE	NA	SALDO	0,00

.....ION: 7/11/2017 11:31 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature and stamp]
 ALEXIS ANTONIO REYES PICO
 TERCERO
 07/11/2017



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000042434

Empty rectangular box for stamp or signature.

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: DELGADO LOPEZ JOSE VICENTE

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: MZ-251 MAZATO

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 18/07/2017 14:18:32

FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR. 0
		3.00
TOTAL A PAGAR		

AREA DE SELLO

VALIDO HASTA: lunes, 16 de octubre de 2017

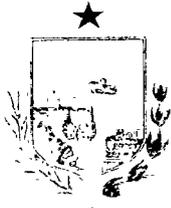
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

0000066430

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 086047

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO**
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR**
perteneiente a **DELGADO LOPEZ JOSE VICENTE**
ubicada **MZ-251 AVE. 228 CALLE 313 MAZATO**
cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad
de **\$3105.00 TRES MIL CIENTO CINCO DOLARES 00/100**

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA UTLTIMA
TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS**

NELLY FLORES A.
Elaborado

Manta,

18 DE JULIO DE 2017

[Firma]
Directora Ejecutiva de la Administración Municipal

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0289-017912

APROBACION DE SUBDIVISION-REMANENTE

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de Remanente de propiedad del Sr. José Vicente Delgado López, ubicado en Planificación Mazato, Lotes números Tres y Dieciséis de la manzana 251, Avenida 228 de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, cuya clave catastral # 3201017000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 27 de Diciembre de 1985 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 09 de Enero de 1986. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: Avenida 228 y 10,00m.

Por atrás: Calle peatonal con 10,00m.

Por el costado derecho: Con los lotes números dos y diecisiete con 27,00m.

Por el costado izquierdo: Con los lotes números cuatro y quince con 27,00m.

Area total: 270,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE NO INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 1 lote con:

135,00m².

1.- A favor de Juan Gregorio Alonzo Pico, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 06 de Julio de 1994 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 21 de Julio de 1994 (Lote tres).

AREA REMANENTE A FAVOR DE ROBERTH RENE DELGADO LOPEZ:

135,00m².

Lote número Dieciséis.

Frente: 10,00m. Calle peatonal.

Atrás: 10,00m. Propiedad de Juan Gregorio Alonzo Pico. (Lote tres).

Costado derecho: 13,50m. Lote 15.

Costado izquierdo: 13,50m. Lote 17.

Área total: 135,00m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0656-DACRM-JCM-17, de fecha 21 de Julio de 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 24 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle



Ficha Registral-Bien Inmueble

62643



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17011852, certifico hasta el día de hoy 18/08/2017 11:58:19, la Ficha Registral 62643.



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial.
Fecha de Apertura miércoles, 21 de junio de 2017
Información Municipal:

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Parroquia TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Lotes numero Tres y Dieciséis de la manzana 251 de la Planificación Mazato los mismos que unidos entre si tienen los siguientes linderos y medidas. Por el frente: avenida Doscientos veintiocho y diez metros. Por atrás: calle peatonal con igual medida de diez metros. Por el costado derecho: con los lotes números dos y diecisiete con veintisiete metros y. por el costado izquierdo: con los lotes números cuatro y quince con veintisiete metros con una superficie de DOSCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	42	09/ene /1986		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1453	21/jul /1994		
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS	1008	18/abr /2002		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 09 de enero de 1986 **Número de Inscripción:** 42
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 59 **Folio Inicial:**
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:**
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de diciembre de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes numero Tres y Dieciséis de la manzana 251 de la Planificación Mazato.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

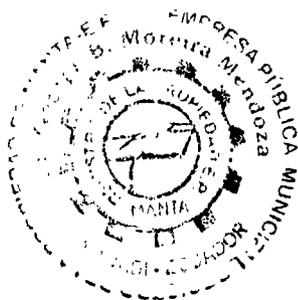
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304577537	DELGADO LOPEZ JOSE VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 1994 **Número de Inscripción:** 1453
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3410
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA





Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de julio de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UNA PARTE DE TERRENO UBICADO EN LA AVENIDA 228 Y CALLE 313 SITIO MAZATO, CON AREA TOTAL DE 135M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305263541	ALONZO PICO JUAN GREGORIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304577537	DELGADO LOPEZ JOSE VICENTE	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 18 de abril de 2002

Número de Inscripción: 1008

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1793

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de octubre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICA Y ACLARA LA ESCRITURA QUE EL LOTE DE TERRENO ESTA LOCALIZADO FRENTE A LA AVENIDA NUMERO 228 LOTE NUMERO TRES DE LA MANZANA NUMERO 251 DE LA PLANIFICACION MAZATO. SECTOR CIRCUNVALACION DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO, CON UN AREA 135 METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1306373364	DELGADO LOPEZ ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1305263541	ALONZO PICO JUAN GREGORIO	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR- VENDEDOR	155274	ALONZO LOPEZ ADELA IRLANDA	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR- VENDEDOR	1304577537	DELGADO LOPEZ JOSE VICENTE	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:58:19 del viernes, 18 de agosto de 2017

A petición de: DELGADO LOPEZ JOSE VICENTE

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días hábiles a partir de la fecha de emisión del presente Certificado. No se permite el traspaso de derechos de uso y goce de la propiedad de este predio si se emite un gravamen.



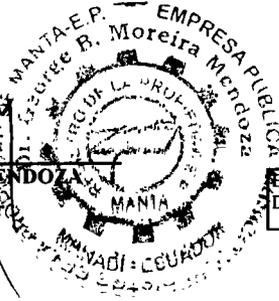


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000066432

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**



0000066433



GOBIERNO AUTÓNOMO DEPARTAMENTAL DEL CANTÓN MANABÍ



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

No. Certificación: 143911

Nº 143911

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 50517

Fecha: 4 de julio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-20-10-17-000

Ubicado en: MZ-251 AVE. 228 CALLE 313 MAZATO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 135,00 M2

Perteneciente a:

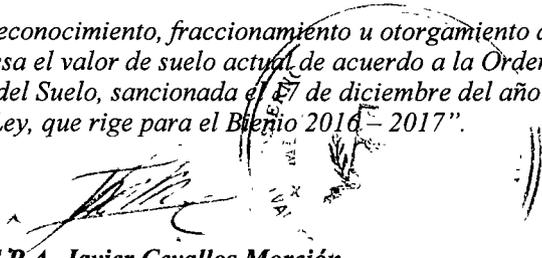
Documento Identidad Propietario
DELGADO LOPEZ JOSE VICENTE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3105,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	3105,00

Son: TRES MIL CIENTO CINCO DOLARES

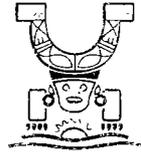
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 115365



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A parte interesada de la parte interesada, CERTIFICO que en el día de la fecha la Tesorería Municipal que forma parte del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, ha emitido el presente documento de pago en el valor de USD 1,25 (un dólar y veinticinco centavos) a favor de la parte interesada.

DELGADO LOPEZ JOSE VICENTE

En Manta, a los dieciocho días del mes de julio del año 2017.

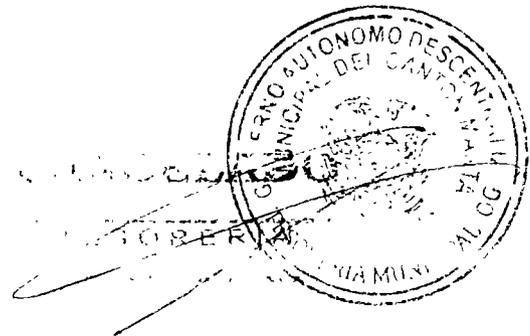
18

JULIO

2017

VALIDO PARA LA CLAVE:
3201017000 MZ-251 AVE. 228 CALLE 313 MAZATO

Manta, diez y ocho de julio del dos mil diesisiete



0000066434

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 060878

AUTORIZACION

No. 0289-017912

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **SR. ROBERTH RENE DELGADO LOPEZ**, para que celebre escritura de remanente de propiedad del Sr. José Vicente Delgado López, ubicado en Planificación Mazato, lotes números tres y dieciséis de la manzana 251, Avenida 228, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Lote número Dieciséis.

Frente: 10,00m. Calle peatonal.

Atrás: 10,00m. Propiedad de Juan Gregorio Alonzo Pico. (Lote tres).

Costado derecho: 13,50m. Lote 15.

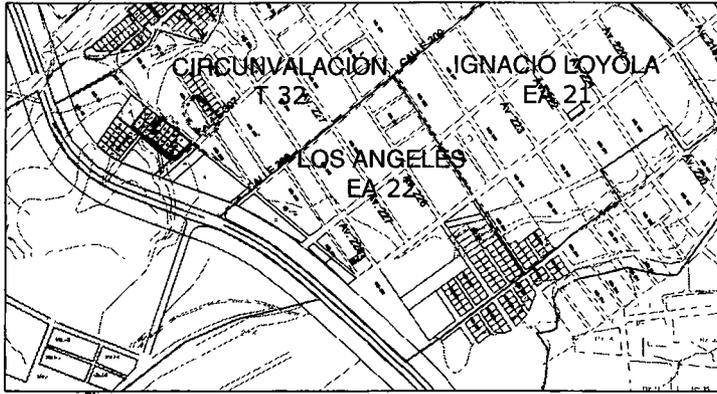
Costado izquierdo: 13,50m. Lote 17.

Área total: 135,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 24 del 2017

Arq. Juvénal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

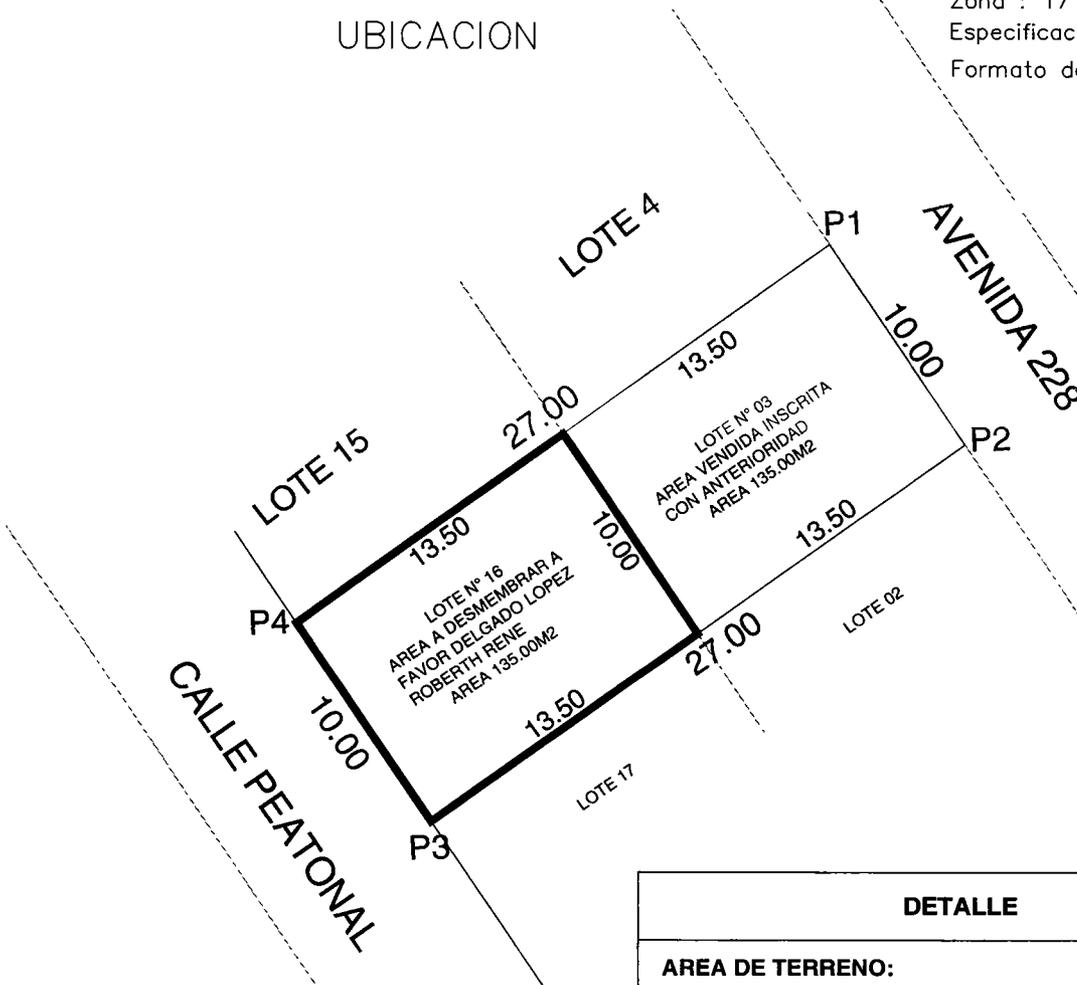


UBICACION

UBICACION		
PLANIFICACION MAZATO - MANZANA 251		
LOTE N°03-16 - CANTON MANTA		

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	531769.56	9891921.04
2	531775.14	9891912.74
3	531753.19	9891897.02
4	531747.60	9891905.32

Datum : PSAD 56
 Zona : 17 Sur
 Especificaciones técnicas:
 Formato de posicion: UTM



PLANIMETRIA

DETALLE	
AREA DE TERRENO:	270.00M2
AREA VENDIDA LOTE # 3:	135.00M2
AREA A DESMEMBRAR LOTE # 16.	135.00M2

PROPIEDAD: " DELGADO LOPEZ JOSE VICENTE "			
PROPIETARIO: " DELGADO LOPEZ JOSE VICENTE "	RESP. TECNICA	ESCALA: 1:300	FECHA: JULIO / 2017
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO	 ARQ. ANGEL HIDALGO LOPEZ	DIBUJO: "H&L"	FORMATO: A4
		APROB. MUNICIPIO:	LAMINA: 1/1

Venel.

000066435



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



130457753-7

CECULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO LOPEZ JOSE VICENTE
LUGAR DE NACIMIENTO:
MANABI MANTA MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1960-11-11**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
ADELA IRLANDA ALONZO LOPEZ

INSTRUCCION
INICIAL

PROFESION / OCUPACION
OSBRERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO DELGADO JOSE ABILIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOPEZ MERO MARIA HOLAYA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION:
MANTA 2016-11-08

FECHA DE EXPIRACION:
2025-11-08

V4343V4442



IGM 76

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
9 DE ABRIL 2017



030
JUNTA No

030 - 209
NUMERO

1304577537
CEDULA

DELGADO LOPEZ JOSE VICENTE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 1



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
hojas útiles.

Manta, a ... 02 ... 2017

[Handwritten signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Jose Delgado

Número único de identificación: 1304577537

Nombres del ciudadano: DELGADO LOPEZ JOSE VICENTE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE NOVIEMBRE DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALONZO LOPEZ ADELA IRLANDA

Fecha de Matrimonio: 3 DE FEBRERO DE 1989

Nombres del padre: DELGADO DELGADO JOSE ABILIO

Nombres de la madre: LOPEZ MERO MARIA HOLAYA

Fecha de expedición: 8 DE NOVIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 8 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 178-043-95051



178-043-95051

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



000066436



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA
APellidos y Nombres
DELGADO LOPEZ ROBERTH RENE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1969-08-25**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

1306376797



INSTRUCCIÓN
ANCIAL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
JORNALERO

E444413444



APellidos y Nombres del Padre
DELGADO DELGADO JOSE ABILIO

APellidos y Nombres de la Madre
LOPEZ MERO MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL 2013-11-29

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-11-29

[Signature]
DIRECCIÓN GENERAL

Robert H. Lopez

FORMA DE CEDULA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



009
JUNTA No

009 - 216
NUMERO

1306376797
CEDULA

DELGADO LOPEZ ROBERTH RENE
APELLIDOS Y NOMBRES



GUAYAS
PROVINCIA
GUAYAQUIL
CANTÓN
PASCUALES
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ZONA 3



NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en...
lugar y fecha.

Manta, ...

02-03-2017



[Signature]
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

Robert H. Delgado Lopez

Número único de identificación: 1306376797

Nombres del ciudadano: DELGADO LOPEZ ROBERTH RENE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: JORNALERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DELGADO DELGADO JOSE ABILIO

Nombres de la madre: LOPEZ MERO MARIA

Fecha de expedición: 29 DE NOVIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 8 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 173-043-94940



173-043-94940

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000066437

CIUDADANIA 130627737-5
ALONZO LOPEZ ADELA IRLANDA
MANABI/MANTA/MANTA
01 ENERO 1968
001- 0075 00075 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1968

Adela y Alonzo



CUATORCANA***** V434414242
CASADO JOSE VICENTE DELGADO LOPEZ
PRIMARIA GURHACER. DOMESTICOS
JOSE ISIDRO ALONZO DELGADO
MARIA MARIANA LOPEZ ALONZO
MANTA 09/11/2006
09/11/2018

REN 0603479



REPUBLICA ECUATORIANA
CENSO DE PAGO DE VOTO



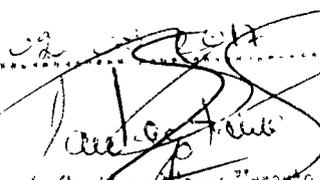
Elecciones Generales 2017 Segunda Vuelta
130627737-5 004 - 0017

ALONZO LOPEZ ADELA IRLANDA
MANABI MANTA
MANTA MANTA - PEDRO FERRER
6 USID

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0042125

5278250

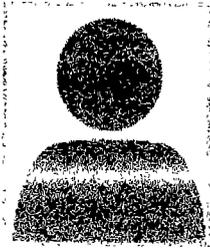
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
 Certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fejas útiles.
 Manta, a



Ab. Santiago Fierro
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306277375

Nombres del ciudadano: ALONZO LOPEZ ADELA IRLANDA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE ENERO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JOSE VICENTE DELGADO LOPEZ

Fecha de Matrimonio: 3 DE FEBRERO DE 1989

Nombres del padre: JOSE ISIDRO ALONZO DELGADO

Nombres de la madre: MARIA MARIANA LOPEZ ALONZO

Fecha de expedición: 9 DE NOVIEMBRE DE 2006

Información certificada a la fecha: 8 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 178-043-94985



178-043-94985

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000066438



Escritura que va a extender. (Firmado) Abogado Titular
Tuarez Chica, con matrícula No. 1.247 del Colegio de
Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los
comparecientes la ratifican y complementada con sus
documentos habilitantes queda constituida en Escritura
Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que
fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la
aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos
legales, se procedió en unidad de acto con el señor
Notario. DOY FE. -

Jose Vicente Delgado Lopez



JOSE VICENTE DELGADO LOPEZ.

C.C.#130457753-7

Adela Irlanda Alonzo Lopez



ADELA IRLANDA ALONZO LOPEZ.

C.C.#130627737-5



Robert René Delgado Lopez
ROBERTH RENE DELGADO LOPEZ.

C.C.#130637679-7

Santiago Irujo Urteaga
EL NOTARIO.

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA
SEGUNDA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO. 2017.13.08.001.P01853.-



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



0000066439

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

2536

Número de Repertorio:

5932

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y uno de Agosto de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2536 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306376797	DELGADO LOPEZ ROBERTH RENE	COMPRADOR
1306277375	ALONZO LOPEZ ADELA IRLANDA	VENDEDOR
1304577537	DELGADO LOPEZ JOSE VICENTE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3201017000	63287	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 21-ago./2017

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 21 de agosto de 2017