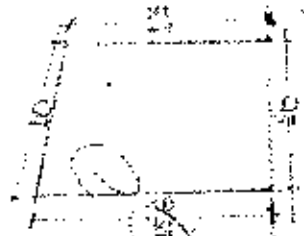


30302

DATE



DATE

MAY 19 1944

100

100

[illegible]

DAÑOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOL O FLOQUES TERMINADOS)

[illegible]



029121
3201522
4331214

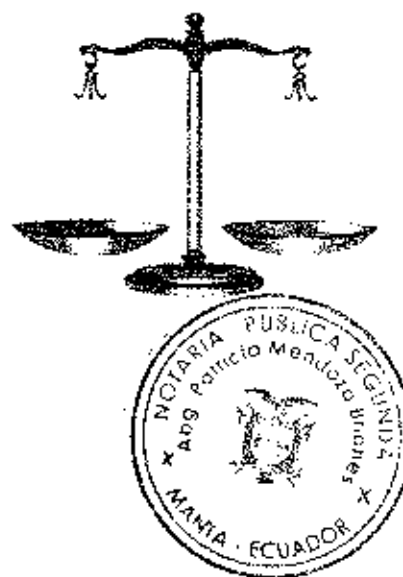


ESCRITURA

**Autorizada por la
Abogada**

Patricia Mendoza Briones

**NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
DEL CANTÓN MANTA**



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

OTORGADA POR: LA SEÑORA FATIMA TRINIDAD MACIAS SUAREZ.-

A FAVOR DE: LOS SEÑORES \MARCOS STALIN ARTEAGA GARCIA Y
MARTHA CECILIA ZAMBRANO SOLORZANO.\

Nº 2015.13.08.02.P.00638

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: \$ 3.312,00

MANTA: 29 DE ENERO DEL 2015



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA
TELEFONO 0903322583



FACTURA NUMERO: 001-001-00001347

CODIGO NUMERICO: 2015.13.08.02.P.00638

COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE.- QUE OTORGA LA SEÑORA
FATIMA TRINIDAD MACIAS SUAREZ.- A FAVOR DE LOS CONYUGES
MARCOS STALIN ARTEAGA GARCIA Y MARTHA CECILIA ZAMBRANO
SOLORZANO.-

LA CUANTIA ES DE USD\$3.312,00

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo
nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy
día jueves veintinueve de Enero del año dos mil quince,
ante mí, Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública
Segunda del cantón, comparecen por una parte la señora
FATIMA TRINIDAD MACIAS SUAREZ, portadora de la cédula de
ciudadanía número uno tres cero cuatro dos tres uno siete
nueve guión seis, de estado civil soltera, por sus

propios derechos; y, por otra parte los cónyuges MARCOS

STALIN ARTEAGA GARCIA, portador de la cedula de ciudadanía
número uno tres cero seis dos seis dos cero nueve guion
seis, y señora MARTHA CECILIA ZAMBRANO SOLORZANO portadora
de la cedula de ciudadanía número uno tres cero nueve cero
dos ocho nueve cuatro guión cero, de estado civil casados

entre sí, por sus propios y personales derechos. Los

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en esta ciudad de Manta, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRVENTA", a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: SEÑORA

NOTARIA.- En el Registro de escrituras públicas de la Notaria a su cargo sírvase insertar una de COMPRVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas.- PRIMERA:

COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato por una parte la señora FATIMA TRINIDAD MACIAS SUAREZ, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro dos tres uno siete nueve guión seis, de estado civil soltera, por sus propios derechos, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente LA VENDEDORA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 037672583



y, por otra parte los cónyuges **MARCOS STALIN ARTEAGA GARCIA**, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres cero seis dos seis dos cero nueve guion seis, y señora **MARTHA CECILIA ZAMBRANO SOLORZANO** portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero nueve cero dos

ocho nueve cuatro guión cero, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos a quienes en adelante se les podrá llamar simplemente **LOS COMPRADORES**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en esta ciudad de Manta.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara la vendedora que es dueña y propietaria de un lote de terreno ubicado en la LOTIZACION MAZATO, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, que esta signado con el numero VEINTIDOS de la manzana Doscientos Cincuenta y Uno que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** diez metros y calle planificada; **POR ATRÁS:** diez metros y calle peatonal; **POR EL COSTADO DERECHO:** quince metros ochenta centímetros y lote numero veintiuno de la misma manzana; **COSTADO IZQUIERDO:** trece metros y lote numero veintitrés de la misma manzana. **SUPERFICIE TOTAL:** ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados. Bien inmueble que fue

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

adquirido por la vendedora, por compra que le hiciera a los señores Macías Menéndez Fabiola Monserrate y Santana Anchundia Marcos Alipio, mediante escritura de compraventa autorizada por la Notaria Cuarta de Manta con fecha veinticuatro de Enero del dos mil catorce e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta con fecha siete de febrero del dos mil catorce bajo el número ocho, uno uno.-

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con todo lo expuesto, la Vendedora, en forma libre y voluntaria, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los cónyuges MARCOS STALIN ARTEAGA GARCIA Y MARTHA CECILIA

ZAMBRANO SOLORZANO, sobre el bien descrito en la cláusula anterior, el cual consiste en un lote de terreno ubicado en la LOTIZACION MAZATO, de la parroquia Tarqui del Cantón

Manta, Provincia de Manabí, que esta signado con el numero

VEINTIDOS de la manzana Doscientos Cincuenta y Uno, con

las mismas medidas, linderos y más especificaciones detalladas en la cláusula de antecedentes.- La Venta que

se la realiza como cuerpo cierto. Por lo tanto, La

Vendedora transfiere a los adquirentes el dominio, goce, y

posesión sobre el inmueble descrito como el vendido,

comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como

Abg. Patricia Mendosa Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052323595



bien propio del enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- Además La vendedora se obliga al saneamiento de ley.- CUARTA: EL PRECIO.- El precio pactado

de común acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma de TRES MIL TRESCIENTOS DOCE CON 00/100 DOLARES DE

LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, que la vendedora declara tenerlos recibo en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de los compradores.- QUINTA: ACEPTACIÓN.- Los comparecientes

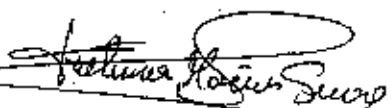
manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo.- SEXTA: AUTORIZACIÓN DE

INSCRIPCIÓN.- La Vendedora faculta a los compradores para que por sí o por interpuesta persona solicite inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad cantón Manta.- LA DE ESTILO.- Usted señora Notaria se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este contrato. Minuta firmada por el Abogado Maikel Vélez Zambrano, con matrícula No.3.398 del Colegio de Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-@

Abg. Patricia Méndez Briones
Notario Público Segundo
Manila - Ecuador


FATIMA TRINIDAD MACIAS SUAREZ
C.C. No. 130423179-6
VENDEDORA


MARCOS STALIN ARTEAGA GARCIA
C.C. No. 130626209-6
COMPRADOR


MARTHA CECILIA ZAMBRANO SOLORZANO
C.C. No. 130932894-0
COMPRADORA


LA NOTARIA





Ficha Registral Bien Inmueble

43550



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACION REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 13 de diciembre de 2013

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la LOTIZACION MAZATO, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, provincia de Manabí, que esta signado con el número VEINTIDOS de la manzana Doscientos Cincuenta y Uno que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y calle planificada POR ATRAS: Diez metros y calle peatonal POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros ochenta centímetros y lote numero veinte y uno de la misma manzana POR EL COSTADO IZQUIERDO: Trece metros y lote numero veintitres de la misma manzana SUPERFICIE TOTAL: Ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.663 22/06/2001	14.076
Compra Venta	Compraventa	811 07/02/2014	15.534

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 22 de junio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.076 - Folio Final: 14.078

Número de Inscripción: 1.663 Número de Repertorio: 2.950

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el numero veintidos de la manzana doscientos cincuenta y uno de la Lotizacion

Mazato de la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula

Cédula o R.L.C. Nombre y/o Razón Social

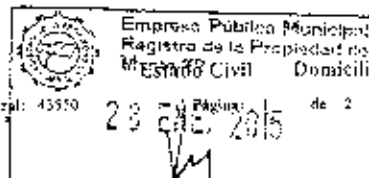
Certificación impresa por: ZolS

Ficha Registral: 43550

Página: 23 de 2



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador





Comprador
Vendedor

13-02406960 Macias Menendez Fabiola Monserrate
80-0000000031767 Saltos Velez Tequila Del Jesus

Casado(*) Manta
Soltero Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 07 de febrero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.534 - Folio Final: 15.544

Número de Inscripción: 811 Número de Repertorio: 1.332

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de enero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

Un lote de terreno ubicado en la LOTIZACION MAZATO, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, provincia de Manabí, que esta signado con el número VEINTIDOS de la manzana Doscientos Cincuenta y Uno

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04231796	Macias Suarez Fatima Trinidad	Soltero	Manta
Vendedor	13-02406960	Macias Menendez Fabiola Monserrate	Casado	Manta
Vendedor	13-01653711	Santana Anchundia Marcos Alipio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1663	22-jun-2001	14076	14078

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:10:41 del miércoles, 25 de enero de 2015

A petición de:

Hanilton Zayas

Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Certificación impresa por: ZmS

Ficha Registral: 43550



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00069689

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____ URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ SOLAR _____
perteneciente a FATIMA TRINIDAD MACIAS SUAREZ
ubicada en LOT. MAZATO MZ-251 LT. 22
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$ 3312.00 TRES MIL TRESCIENTOS DOCE 00/100 DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA
de NO CAUSA IMP. DE UTILIDADES POR TENER LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON UNA AVALUO
IGUAL AL ACTUAL

MPARRAGA

Manta, _____ de _____ del 20 _____

23 ENERO 2015

Director Financiero Municipal

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0098522

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MACIAS SUAREZ FATIMA TRINIDAD

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ____ 29 de ____ Enero ____ de 20 ____ 2015.

VALIDO PARA LA CLAVE
3201022000 LOT. MAZATO MZ-251 LT. #22
Manta, veinte y nueve de enero del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECABDACIÓN

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTIA



No. Certificación: 01189

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

Nº 0120189 Fecha: 29 de enero de 2015

No. Electrónico: 0128422

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-20-10-22-000

Ubicado en: LOT. MAZATO MZ-251 LT. #22

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 144,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1304231796

FATIMA TRINIDAD MACIAS SUAREZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3312,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3312,00

Son: TRES MIL TRESCIENTOS DOCE DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeño Rupeiti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

4090
1987
5,60
2550

Impreso por: GABRIELA SOLÓRZANO 29/01/2015 9:56:30

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Mantia - Ecuador

1/23/2015 1:20

CONSULTA

RUC: 1360000960001

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta

KARDEX

Información del lote: 5-02-01-72-000

Zona: URBANA Parroquia: PARROQUIA SIN ESPECIFICAR

Barrio: VILLAMARINA

Calle: BARRIO JESUS DE NAZARETH

Lote area m2: 48635,00 Frente util: 453,06

Propietario:

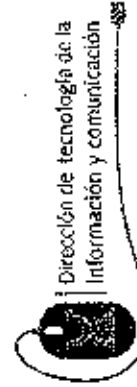
Documento de Identidad

Nombre

ZAMBRANO CECILIO NUBIA Y SRA.

FECHA	AÑO	BASE EXPONIBLE	INTÉRÉS POR M2	IMPUESTO PREDIAL	MEJORAS HASTA 2010	MEJORAS 1987	TASA DE SEGURIDAD	MEJORAS 2012	MEJORAS 2013	MEJORAS 2014	COSTA JUDICIAL	TOTAL VALOR	APORTE EN MEJORAS	TOTAL PAGADO	VALOR A PAGAR
05/04/2012	2009	10837,32	373,05	8,27	486,04	7,48					66,15	920,20	0	44,28	875,77
	2010	23381,08	203,84	6,08	310,90							521,22	0	0	521,22
	2011	23201,92	180,19	6,06	250,20							537,37	0	0	537,37
	2012	24768,00	138,51	8,57	350,30		8,78					498,20	0	0	498,20
	2013	24768,00	88,04	8,57	286,90		3,74	95,00				434,36	0	0	434,36
	2014	24768,00	44,77	8,57	293,90		3,72	28,64				384,68	0	0	384,68
	2015	24768,00		7,89	178,34		3,72	17,17	56,19	59,26		323,68	208,03	0	323,65
05/30/2008	2007	8299,88		2,30	100,00	7,48	0,97					110,38	0	110,38	0
08/04/2013	2008	17745,45	192,48	5,11	117,77	9,54	1,17				4,72	240,77	0	240,77	0
Total			1128,76	58,24	2473,85	24,02	16,64	80,82	85,19	59,35	72,87	3871,62	208,03	335,35	3574,28

* Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley.



Dirección de tecnología de la
información y comunicación

485



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000800001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 3611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000348651

12/29/2015 10:39

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR 42% DSCC. TRANSF. DCM N° 0 2014 ubicada en MANTA de la parroquia TARGUI	3-25-10-22-000	144,00	3312,00	158237	348651

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1354231796	VACAS SUAREZ FATIMA TRINIDAD	LOT. MAZATO VZ-251 LT. 422	Inmueble principal	19,67
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	5,98
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	25,65
4309028940	ZAMBRANO SOLORZANO MARTHA CECILIA		VALOR PAGADO	25,65
			SALDO	0,00

EMISIÓN: 12/29/2015 10:33 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DECENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: 911
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000043537

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC: :
NOMBRES : MACIAS MENENDEZ FABIOLA
RAZÓN SOCIAL: LOT, MAZATO MZ 251 # 22
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: DELGADO CHOEZ CLAUDIA
CAJA: 27/01/2015 13:16:59
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: Lunes, 27 de Abril de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Manta, Manabí

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL 130423179-6
MACIAS SUAREZ PATIMA TRINIDAD
MANTA ECUADOR
10 FEBRERO 2014
CÓDIGO 050-0167
CÉDULA 1304231796
MACIAS SUAREZ PATIMA TRINIDAD



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

050
050 - 0167 **1304231796**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MACIAS SUAREZ PATIMA TRINIDAD

MANABI	CIRCONSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	1
MANTA	ZONA	
CANTÓN		

Patricia Mendoza Briones
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... tojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, P.E., 10 de febrero de 2014.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR
MANTAS
SUPERIOR
RAFAEL ERNESTO ARTEAGA
ARTEAGA GARCIA SOLENT-PA
MANTA
20/12/2022
REN 3468599

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE
CERTIFICADO DE NOTARIA
EXCERPTO DE NOTARIA
001 - 0063 1306262086
MANTAS
PROVINCIA
MANTA
CANTON
CIRCUNSCRIPCION
EL OY ALFARO
PARROQUIA
ZONA

Presentado a la Junta

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... 21... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Manta... 21... 2015

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
MANTUA - ECUADOR

130900894-0



CEDULA DE IDENTIFICACION
ZAMBRANO SOLORZANO
MANA CECILIA
EQUIPO DE MANA
PORTOVIEJO
ESTADO NATURAL 1877-12-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
COP 1
FAMILIA CASADO
MARCOS STALIN
ARTEAGA GARCIA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014
130900894-0 005-0207
ZAMBRANO SOLORZANO MANA CECILIA
MANA
RUCY ALFARO
TERESA DE CALCUTA
DUPLICADO USO
DELEGACION PROVINCIAL DE MANA - 00076

4091848

28/11/2014 14:41:38

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Manta...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESTAS... FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS VEINTINUEVE
DIAS DEL MES DE ENERO DEL 2.015.- ESCRITURA No.
2015.13.08.02.P.00638.- LA NOTARIA. *Q*



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



17. 5

DIRECCION DE ÁVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS				GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:		29/01/15		FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:		326/022			
NOMBRES y/o RAZON:					
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:					
CELULAR - TELFNO.:					
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO:		CA (CV)			
CONTRIBUCION MEJORAS:					
TASA DE SEGURIDAD:					
TIPO DE TRAMITE:					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
FIRMA DEL INSPECTOR:					
FECHA:					
INFORME TÉCNICO:					
FIRMA DEL TÉCNICO					
FECHA:					
INFORME DE APROBACIÓN:					
FIRMA DEL DIRECTOR					

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000349872

CÓDIGO CATASTRAL			Año			AVANUE COMERCIAL		
0-20-10-22-230			141.00			\$ 3352.00		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			C.C./R.U.C.					
MANCOS SUAREZ FATIMA TRINIDAD			1504237736					
1472016 12300 FRANCO LORENA								
SALDO SUELO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY								
			DIRECCIÓN			AÑO		
LOT. MAZATO W-2261 LT. 622			2015			CONTROL		
			178569			TÍTULO N°		
			349872			1472016 136		
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS								
CONCEPTO			VALOR PARCIAL			REBAJAS (+) RECARGOS (-)		
Costa Judicial						VALOR A PAGAR		
bienes por Meza								
MEJORAS 2011			\$ 0.72			(\$ 0.29)		
MEJORAS 2012			\$ 13.02			(\$ 5.21)		
MEJORAS 2013			\$ 4.45			(\$ 1.78)		
MEJORAS 2014			\$ 4.70			(\$ 1.88)		
MEJORAS HASTA 2010			\$ 28.57			(\$ 11.43)		
TOTAL A PAGAR						\$ 30.87		
VALOR PAGADO						\$ 30.87		
SALDO						\$ 0.00		

VALORES 12300 FRANCO LORENA

SALDO SILETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELO
 JESSE



43550



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 43550:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 13 de diciembre de 2013
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cod.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la LOTIZACION MAZATO, de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, provincia de Manabí, que esta signado con el número VEINTIDOS de la manzana Doscientos Cincuenta y Uno que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y calle planificada POR ATRAS: Diez metros y calle peatonal POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros ochenta centímetros y lote numero veinte y uno de la misma manzana POR EL COSTADO IZQUIERDO: Trece metros y lote numero veintitres de la misma manzana SUPERFICIE TOTAL: Ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.663	22/06/2001	14.076
Compra Venta	Compraventa	811	07/02/2014	15.534

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: viernes, 22 de junio de 2001

Tomo: I Folio Inicial: 14.076 - Folio Final: 14.078
Número de Inscripción: 1.663 Número de Repertorio: 2.950
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de junio de 2001

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el numero veintidos de la manzana doscientos cincuenta y uno de la Lotización Mazato de la parroquia Tarquí del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: Zúñ

Ficha Registral: 43550

Página: 1 de 2



Comprador
Vendedor

13-02406960 Macias Menendez Fabiola Monserrate
80-000000031767 Salto Velez Teonila Del Jesus

Casado(*) Manta
Soltero Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 07 de febrero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.534 - Folio Final: 15.544

Número de Inscripción: 811 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de enero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

Un lote de terreno ubicado en la LOTIZACION MAZATO, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, provincia de Manabí, que esta signado con el número VEINTIDOS de la manzana Doscientos Cincuenta y Uno

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04231796	Macias Suarez Fatima Trinidad	Soltero	Manta
Vendedor	13-02406960	Macias Menendez Fabiola Monserrate	Casado	Manta
Vendedor	13-01653711	Santana Anchundia Marcos Alipio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1663	22-jun-2001	14076	14078

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:10:41 del miércoles, 28 de enero de 2015

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: ZmS

