

00003791

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 136

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 217

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 08 de enero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 08 de enero de 2019 15:34

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1307177939	MENDOZA PINARGOTE MARCOS IVAN	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1307195816	SANCHEZ INTRIAGO SEGUNDO WILFRIDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

miércoles, 17 de octubre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3201606000	06/04/2015 0:00:00	50489		LOTE DE TERRENO	Urbano

Línderos Registrales:

Compraventa relacionada con el predio desmembrando de los terrenos ubicados en el Barrio San Pedro de la Parroquia Tarqui de Manta, signados con los número 6 y 15 de la Manzana D, los mismos que quedan con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y Calle 230 (actualmente avenida 230). ATRÁS: Diez metros y calle peatonal. COSTADO DERECHO: Cuarenta metros y lotes número 5 y 16. COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y propiedad de la Señora Santa Mendoza Erazo más veinte metros con lote número 14. Con una superficie total de: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS
Dirección del Bien: terrenos ubicados en el Barrio San Pedro de la Parroquia Tarqui de Manta, signados con los número 6
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de dos lotes de terrenos signados con los No. Seis y quince de la manzana D ubicados en el Barrio San Pedro de la parroquia Tarqui del Cantón Manta

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000036571

00003792



20181308001P05776



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

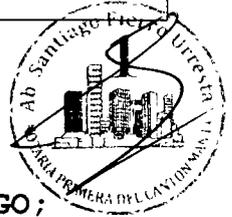
Escritura N°:		20181308001P05776					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		17 DE OCTUBRE DEL 2018, (16:34)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANCHEZ INTRIAGO SEGUNDO WILFRIDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307195816	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENDOZA PINARGOTE MARCOS IVAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307177939	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		12629.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00003793

2018	13	08	001	P05776
------	----	----	-----	--------

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA:**

OTORGA EL SEÑOR SEGUNDO WILFRIDO SANCHEZ INTRIAGO;
A FAVOR DEL SEÑOR MARCOS IVAN MENDOZA
PINARGOTE. -

CUANTIA : \$ 12,629.38

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles diecisiete de octubre del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte y en calidad de **VENDEDOR**, el señor **SEGUNDO WILFRIDO SANCHEZ INTRIAGO**, soltero, por sus propios derechos, ecuatoriano, de treinta y nueve años, ocupación mecánico, domiciliado en la calle doce y Avenida veintidós de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0962566581, no posee correo; y, por otra parte en calidad de **COMPRADOR** el señor **MARCOS IVAN MENDOZA PINARGOTE**, de estado civil soltero, por sus propios derechos, ecuatoriano, de cuarenta y cinco años, de profesión abogado, domiciliado en la Lotización Costa Azul de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0998959778, correo

marcosmendezapina@hotmail.com; Los comparecientes son

Marcos
2

hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaría, que se agregara como documento habilitante del presente contrato me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta:

SEÑOR NOTARIO.- En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa de de acuerdo a las cláusulas siguientes: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Comparecen a la

00003794



celebración de este contrato por una parte el señor **SEGUNDO WILFRIDO SANCHEZ INTRIAGO** por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le llamará simplemente "EL VENDEDOR"; y, por otra parte el señor **MARCOS IVAN MENDOZA PINARGOTE**; por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le llamará simplemente "EL COMPRADOR".- **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- Declara el VENDEDOR, que es propietario de dos lotes de terrenos signados con los números seis y quince de la manzana D ubicados en el Barrio San Pedro de la parroquia Tarqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y calle doscientos treinta (actualmente avenida doscientos treinta). ATRÁS: Diez metros y calle peatonal. POR EL COSTADO DERECHO. Cuarenta metros y lindera con los lotes números cinco y dieciséis. POR EL COSTADO IZQUIERDO: veinte metros y propiedad de la señora Santa Mendoza Erazo más veinte metros con lote número catorce. SUPERFICIE TOTAL: cuatrocientos metros cuadrados. Este predio fue adquirido por compra al señor Juan Carlos Anchundia Poveda y cónyuge, según consta contrato realizado en la Notaria Primera de Manta el veinticinco de septiembre del dos mil catorce e inscrito en el Registro de la propiedad de

Manta el seis de abril del dos mil quince, predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el VENDEDOR, señor **SEGUNDO WILFRIDO SANCHEZ INTRIAGO** por sus propios derechos, da en venta real y enajenación perpetua los lotes de terrenos descrito e individualizados en la cláusula de los antecedentes, a favor del señor **MARCOS IVAN MENDOZA PINARGOTE**, quien compra adquiere y acepta para sí, dos lotes de terrenos signados con los números seis y quince de la manzana D ubicados en el Barrio San Pedro de la parroquia Tarqui del cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: CUANTIA Y PRECIO.-** La cuantía establecida por el GAD - Manta es de DOCE MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE DOLARES CO TREINTA Y OCHO CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el vendedor recibe por esta venta y manifiesta haber recibido de manos del comprador, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se la hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos

00003795

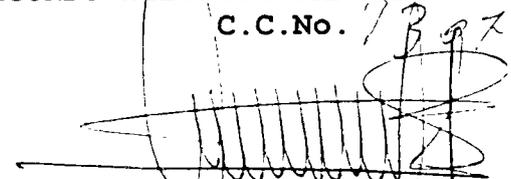


sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitoríos y por la evicción de ley.- **SEXTA: TRANSFERENCIA.**- El vendedor transfiere el dominio del bien con las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas, libre de gravamen, comprometiéndose en caso contrario, al saneamiento legal.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.**- Los comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses.- **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO .-** Usted señor Notario dignese insertar las cláusulas de estilo para su validez.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus

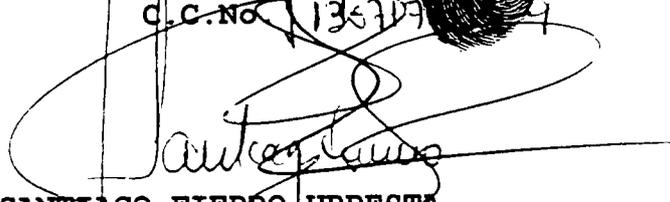
partes, minuta que está firmada por el Abogado **MARCOS IVAN MENDOZA PINARGOTE**, matricula número : trece - dos mil dieciséis - veintiséis. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-)


SEGUNDO WILFRIDO SANCHEZ INTRIAGO

C.C.No. 1397795876



MARCOS IVAN MENDOZA PINARGOTE

C.C.No. 1357179



Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

911

COMPROBANTE DE PAGO



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00003796

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1360020070001
NOMBRES: SANCHEZ INTRIAGO SEGUNDO WILFRIDO
RAZÓN SOCIAL: CALLE 320 MZ-D LT.#6 Y 15
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 587810
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 05/09/2018 14:17:00



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 04 de diciembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO.

banecuarador S.P.
05/09/2018 03:04:49 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 831871103
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mjcedeno
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1ERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.50
Comision Efectivo:	0.54
IUA %	0.06
TOTAL:	2.10

SUJETO A VERIFICACION

ORIGINAL CLIENTE



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0704825

1/23/2018 12:28

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-20-16-06-000	400,00	12629,38	313376	704825

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1307195816	SANCHEZ INTRIAGO SEGUNDO WILFRIDO	CALLE 320 MZ -D LT # 6 Y 15	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	31,14
			TOTAL A PAGAR	32,14
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	32,14
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1307177939	MENDOZA PINARGOTE MARCOS IVAN	NA		

EMISION: 1/23/2018 12:28 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten Signature]
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0704824

1/23/2018 12:27

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-20-16-06-000	400 00	12629,38	313374	704824

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1307195816	SANCHEZ INTRIAGO SEGUNDO WILFRIDO	CALLE 320 MZ -D LT # 6 Y 15	Impuesto principal	126,29
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	37,89
			TOTAL A PAGAR	164,18
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	164,18
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1307177939	MENDOZA PINARGOTE MARCOS IVAN	NA		

EMISION: 1/23/2018 12:27 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten Signature]
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00003797

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0004 39



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA. Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a SANCHEZ INTRIAGO SEGUNDO WILFRIDO
ubicada CALLE 320 MZ D LT 6 Y 15
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asistente a la cantidad
de \$12629.38 DOCE MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE DOLARES 38/100.

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta,

05 DE SEPTIEMBRE DEL 2018

Director Financiero Municipal



CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Manta

DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000148581
Nº ELECTRONICO: 355051

Fecha: ~~Martes, 23 de Enero de 2018~~ DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: ~~Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el archivo existente se constató que:~~

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: ~~3-30-16-06-000~~

Ubicado en: CALLE 320 MZ -D LT # 6 Y 15



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 400

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad
1307195816

Propietario
SANCHEZ INTRIAGO-SEGUNDO WILFRIDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12629.38

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 12629.38

SON: DOCE MIL SEISCIENTOS VENTINUEVE DÓLARES CON TREINTA Y OCHO CENTAVOS

7200 - 7200

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela 2018-01-23 09:43:27



126,29
37,89

164,18
34,31

198,50



0000148581



#MANTADIGITAL
Conectarse a la ciudad

X



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00003798



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
50489

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18023032, certifico hasta el día de hoy 01/10/2018 15:17:42, la Ficha Registral número 50489.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 06 de abril de 2015 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: terrenos ubicados en el Barrio San Pedro de la Parroquia Tarqui de Manta, signados con los número 6

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el predio desmembrando de los terrenos ubicados en el Barrio San Pedro de la Parroquia Tarqui de Manta, signados con los número 6 y 15 de la Manzana D, los mismos que quedan con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y Calle 230 (actualmente avenida 230). ATRÁS: Diez metros y calle peatonal. COSTADO DERECHO: Cuarenta metros y lotes número 5 y 16. COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y propiedad de la Señora Santa Mendoza Erazo más veinte metros con lote número 14. Con una superficie total de: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1085 06/abr/2015	22.590	22.604

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 06 de abril de 2015 Número de Inscripción: 1085 Tomo:53
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2753 Folio Inicial:22.590
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:22.604
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de septiembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el predio desmembrando de los terrenos ubicados en el Barrio San Pedro de la Parroquia Tarqui de Manta, signados con los número 6 y 15 de la Manzana D, los mismos que quedan con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y Calle 230 (actualmente avenida 230). ATRÁS: Diez metros y calle peatonal. COSTADO DERECHO: Cuarenta metros y lotes número 5 y 16. COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y propiedad de la Señora Santa Mendoza Erazo más veinte metros con lote número 14. Con una superficie total de: Cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307195816	SANCHEZ INTRIAGO SEGUNDO WILFRIDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308909801	ZAMBRANO MENDOZA LIDICE HERLINDA	DIVORCIADO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
VENDEDOR	800000000069500	ANCHUNDIA POVEDA JUAN CARLOS	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:50489

lunes, 01 de octubre de 2018

10R.
01 OCT 2018
Reg 1 de 2



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2529	15/sep/2000	15.388	15.399

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:17:42 del lunes, 01 de octubre de 2018

A petición de: ESPINOZA VERA BRYAN STEVEE

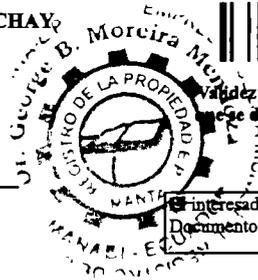
Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307390432



Validez del Certificado 30 días, Excepto si se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta, Ecuador

Fecha: 01 OCT 2018 HORA

00003799



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE EDUCACIÓN
 CIUDADANÍA 130717793-9
 MERDOZA PINARGOTE MARCOS IVAN
 HONORATO VASQUEZ (C. VASO)
 27 OCTUBRE 1972
 004 - 002 00330 - M
 MANTA / SANTA ANA
 HONORATO VASQUEZ 130717793-972

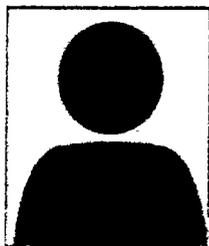
ECUATORIANA***** V4443V4244
 SOLTERO
 SUPERIOR ABOGADO
 NOLASCO NAZAREL MERDOZA M
 GLORIA MONSERRATE PINARGOTE
 MANTA 20/09/2024
 20/09/2024
 REN 0078128

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

004 JUNTA No.
 004 - 262 NÚMERO
 1307177939
 MERDOZA PINARGOTE MARCOS IVAN
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MANTA
 SANTA ANA CANTÓN
 HONORATO VASQUEZ PARROQUIA

CANTÓN MANTA
 MANTA
 17 OCT 2018
 EL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307177939

Nombres del ciudadano: MENDOZA PINARGOTE MARCOS IVAN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/HONORATO
VASQUEZ

Fecha de nacimiento: 27 DE SEPTIEMBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: NOLASCO MAZAEEL MENDOZA M

Nombres de la madre: GLORIA MONSERRATE PINARGOTE

Fecha de expedición: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 17 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-165-11088



183-165-11088

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00003800

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CANCELACIÓN

No. 130719581-6

CEDULA
 CIUDAD
 APELLIDOS Y NOMBRES
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
 NACIONALIDAD
 SEXO M
 ESTADO CIVIL: SOLTERO





INSTRUCCIÓN INICIAL

PROFESIÓN OCUPACIÓN
 MECANICO

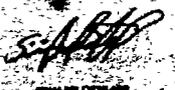
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 SANCHEZ REINOSO DIOGENES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 INTRIAGO VELEZ MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2012-05-22

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2023-05-22






CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

072 JUNTA No

072 - 225 NÚMERO

1307195816 CÉDULA

SANCHEZ INTRIAGO SEGUNDO WILFRIDO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA: 1





REFERENDUM Y CONSULTA
 POPULAR 2018

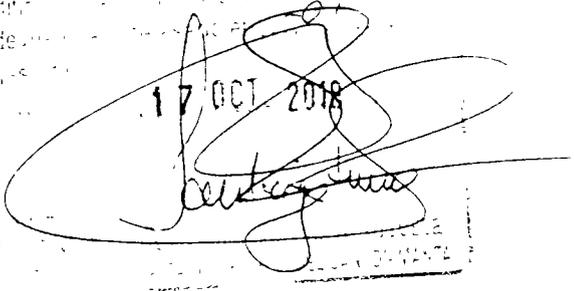
ESTE DOCUMENTO DEBE SER LEÍDO EN SU ENTERA
 Y ENTREGADO AL COMITÉ DE VOTACIÓN

David Sanchez

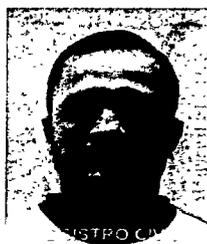


NOTARIAL

17 OCT 2018



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307195816

Nombres del ciudadano: SANCHEZ INTRIAGO SEGUNDO WILFRIDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/SAN PLACIDO

Fecha de nacimiento: 23 DE JUNIO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: MECANICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SANCHEZ REINOSO DIOGENES

Nombres de la madre: INTRIAGO VELEZ MARIA

Fecha de expedición: 22 DE MAYO DE 2013

Información certificada a la fecha: 17 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-165-11280



186-165-11280

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Nº 0123333

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
SANCHEZ INTRIAGO SEGUNDO WILFRIDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

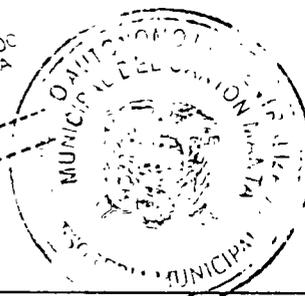
miércoles 05 septiembre 2018

Manta, _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
3-20-16-06-000 CALLE 320 MZ -D LT.# 6 Y 15	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **2018P1308001P05776.- EL**
NOTARIO.-



Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTUA

00003802

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 136

Número de Repertorio: 217

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 136 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307177939	MENDOZA PINARGOTE MARCOS IVAN	COMPRADOR
1307195816	SANCHEZ INTRIAGO SEGUNDO WILFRIDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

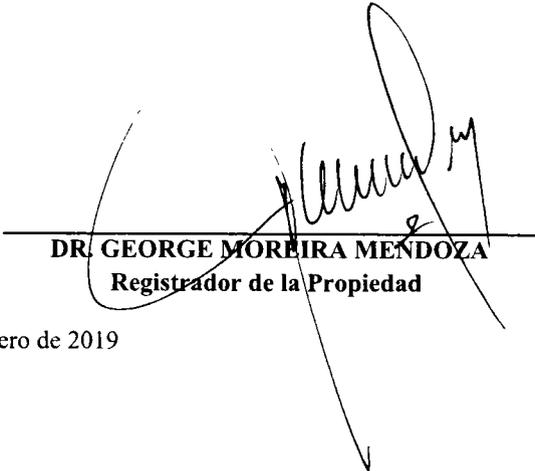
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3201606000	50489	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 08-ene./2019

Usuario: yoyi_cevallos



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 8 de enero de 2019