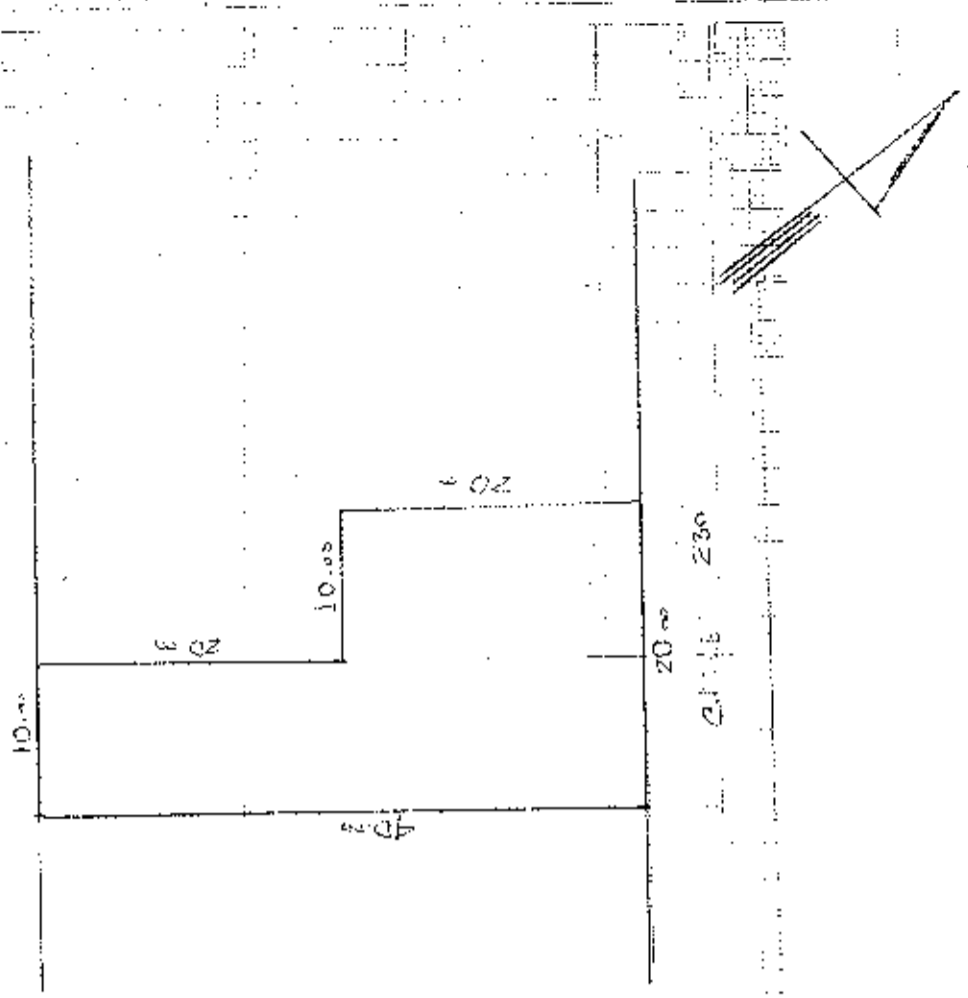


25181-14

#1026

~~#1026~~

C. P. PERENA



[Faint handwritten notes]

2/15/15

Selle del 01-11-2000 C. P. PERENA
Se vuole los off 3201607 y 15
per unificarsi.

Selle del 01-11-2000 C. P. PERENA

15
1000000000
0120
0030

1. SOLICITANTE
 2. FERIA DE INVENTARIA
 3. VARIOS PASES HORA OS

1. AREA DEL PISO
 2. MATERIAL
 3. ESTADO DE CONSERVACION GENERAL
 4. AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

1. AREA DEL PISO
 2. MATERIAL
 3. ESTADO DE CONSERVACION GENERAL
 4. AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

| N° DEL PISO | ESTRUCTURA | | | | PARED | | | | | | | SANTANAL | | | | PISO | | | | TUBERIAS | | | | VENTANAS | | | | AGUA | | | | ELECTRICIDAD | | | | EQUIPO | | | | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL | | | | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION | | | | | | | | | | | | |
|-------------|------------|----------|----------|----------|----------|------|--------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|--------------|----------|----------|----------|----------|----------|--|--|--------------------------------|--|--|--|--------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | caña | ladrillo | ladrillo | ladrillo | no tiene | caña | madera | ladrillo | ladrillo | ladrillo | ladrillo | ladrillo | ladrillo | ladrillo | ladrillo | ladrillo | ladrillo | ladrillo | ladrillo | ladrillo | ladrillo | ladrillo | ladrillo | ladrillo | ladrillo | ladrillo | ladrillo | ladrillo | ladrillo | ladrillo | ladrillo | ladrillo | ladrillo | ladrillo | ladrillo | ladrillo | ladrillo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

AREA DEL PISO
 MATERIAL
 ESTADO DE CONSERVACION GENERAL
 AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

AREA DEL PISO
 MATERIAL
 ESTADO DE CONSERVACION GENERAL
 AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

3201606
\$7,200.00

COPIA

2014 13 08 01 P6.722

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:
JUAN CARLOS ANCHUNDIA POVEDA Y LIDICE HERLINDA
ZAMBRANO MENDOZA A FAVOR DEL SEÑOR SEGUNDO
WILFRIDO SANCHEZ INTRIAGO.-

CUANTIA: USD. \$ 7,200.00.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veinticinco de Septiembre del año dos mil catorce, ante mí Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte los señores: **JUAN CARLOS ANCHUNDIA POVEDA Y LIDICE HERLINDA ZAMBRANO MENDOZA**, de estado civil divorciado y casada respectivamente, por sus propios y personales y a quienes se les denominaran en lo posterior "PARTE VENDEDORA", y por otra parte el señor **SEGUNDO WILFRIDO SANCHEZ INTRIAGO**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, parte a la cual se le denominarán en lo posterior "EL COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación. Day Fe.- Bien instruidos en el objeto y

NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON EFECTIVIDAD

resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue:

SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los señores: JUAN CARLOS ANCHUNDIA POVEDA Y LIDICE HERLINDA ZAMBRANO MENDOZA, por sus propios y personales derechos, y a quienes en lo posterior se le denominará "PARTE VENDEDORA", y por otra parte el señor SEGUNDO WILFRIDO SANCHEZ MENDOZA, por sus propios derechos y personales derechos, parte a la cual se le denominara "LA PARTE COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores: Juan Carlos Anchundia Poveda y Lidice Herlinda Zambrano Mendoza, en su estado civil de casados entre si, declaran que adquirieron tres lotes de terreno signados con los números seis, siete y quince de la manzana D, con una superficie total de seiscientos metros cuadrados, ubicado en las Inmediaciones del Barrio San Pedro de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que lo adquirieron por compra a los señores María Elena Majao Rendon y Oscar Rivas Falcones, mediante escritura Pública de compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Montecristi, el dieciocho de Agosto del dos mil,

inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el quince de septiembre del año dos mil; terrenos que tienen las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, veinte metros y calle doscientos treinta; por Atrás, diez metros y Calle Peatonal; Por el costado Derecho, cuarenta metros y lindera con los lotes números cinco y dieciséis; Por el Costado Izquierdo, comenzando del frente con veinte metros lote número ocho desde ese punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con diez metros y lote número catorce, más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con veinte metros y lote número catorce. Seiscientos metros cuadrados.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos la parte vendedora por medio del presente instrumento, declara que desmembrando de los terrenos adquirido en mayor extensión, ubicados en el Barrio San Pedro de la Parroquia Tarquí de Manta; hoy tiene a bien dar en venta real, y enajenación perpetua a favor de la parte compradora los lotes de terrenos Signados con los Número 6 y 15 de la Manzana D, los mismos que quedan con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y Calle 230 (actualmente avenida 230); Atrás, diez metros y Calle Peatonal; Costado Derecho, cuarenta metros y lotes número 5 y 16; Costado Izquierdo, veinte metros y propiedad de la señora Santa Mendoza Erazo más veinte metros con lote número 14; Con una superficie total de Cuatrocientos metros

NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION

cuadrados.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la parte vendedora transfiere a favor de la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes le correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de SIETE MIL DOSCIENTOS 00/100 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el predio materia de la presente venta se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción y vicios de acuerdo con la Ley.- **QUINTA: ACEPTACION.-** LOS OTORGANTES manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por así convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE**

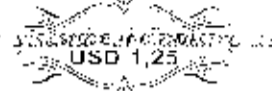
CERTIFICADO DE AVALÚO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº 0119547

El presente Director de la Oficina de Catastros y Registros Certifico que en el sistema de catastro de predios en vigencia en el archivo existente se constató que



El Predio de la Clave: 3-29-16-06-090 /
Ubicado en: C.M.L.F. 579 MZ-D.U.T.S. # 6 Y 15

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 466 m² M2

Permanencia en:

Documento Identidad Propietario
ID: 460332 EN HONDA POVEDA JUAN CARLOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

| | |
|---------------|----------------|
| TERRENO: | 7200,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00 |
| | <u>7200,00</u> |

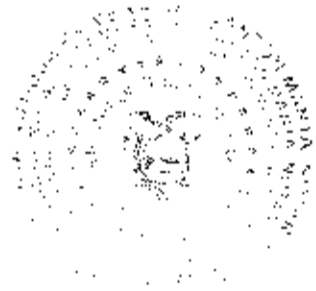
SON SEETE MIL DOSCIENTOS DOLARES

Este avalúo es el resultado de la medición, fraccionamiento y valoración de la totalidad del predio, de acuerdo al valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano de Valor del Suelo, sancionada el 27 de febrero del año 2013 de acuerdo a lo establecido en la Ley que rige para el Bienes 2013-2015.

Abg. David Cedeño Ruperd

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO POR LO CUAL NUESTROS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD LA AUTORIDAD ANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS SE DESVINCULARÁ LA CLAVE CATASTRAL N. 329160900.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00069239




LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ... URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ... SOLAR ...
perteneciente a ANCHUNDIA POVEDA JUAN CARLOS
ubicada ... CALLE 320 MZ- D-LTS-# 6 Y 15 ...
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA ... asciende a la cantidad
de ... \$7200.00 SIETE MIL DOSCIENTOS DOLARES 00/100 .
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

WPICO

Manta, de día 20

19 SEPTIEMBRE 2013


Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

No. 206 - 2853

APROBACION DE SUBDIVISION

Para efectos de validez con las escrituras, este documento solo tendrá validez si es acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección.

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de: **SR. JUAN CARLOS ANCHUNDIA POVEDA** ubicado en el Barrio San Pedro con el lote # 6-7-15 de la Manzana D. Clave Catastral = 3901606600, parroquia Tarquí, Cantón Manta, la misma conforme escritura describe una superficie total de 600,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 600,00m². Escritura inscrita el 12 de Septiembre de 2006 y autorizada por la Notaría Tercera Cantón Manta el 18 de Agosto de 2006.

Frente: 20,00m - Calle 239

Atrás: 10,00m - Calle Peatonal

Costado derecho: 40,00m - Lotes # 5 y 16

Costado izquierdo: Empezando por el frente con 20,00m lote # 8 desde ese punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con 10,00m y lote # 14 mas otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con 20,00m y lote # 14

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION: 200,00m² a favor de la Sra. Santa Teresa Mendoza Frizzo con el lote # 7 aprobación de subdivisión No. 033.1952 de fecha 06 de Junio del 2014.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. SANCUEZ INTRIAGO SEGUNDO WILFRIDO 400,00m² Lotes # 6 y 15:

Frente: 10,00m - Calle 230 (actualmente avenida 230)

Atrás: 10,00m - Calle peatonal

Costado derecho: 40,00m - Lotes # 5 - 16

Costado izquierdo: 20,00m - Propiedad de la Sra. Santa Mendoza Frizzo - Lote # 14

AREA TOTAL SOBRIANTE: Ninguna.

NOTA:

- No existe objeción al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Memorando No. 06-05-DACRM-DCR-14 de Junio 05 de 2014, la Dirección de Avances y Asesoría territorialmente informó "... no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, Setiembre 17 del 2014



DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



El presente documento es válido hasta el momento de ser publicado en el Boletín Municipal. Cualquier modificación o error de impresión será responsabilidad del propietario. Este documento es válido hasta el momento de ser publicado en el Boletín Municipal.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 00047731

AUTORIZACIÓN



Nº. 206 - 2853

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **SANCHEZ INTRIAGO SEGUNDO WILFRIDO** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad del Sr. **Anchundia Poveda Juan Carlos**, en el Barrio San Pedro con el lote # 6-15 de la Manzana D, Clave Catastral # 3201606000, parroquia Tarqui, cantón, Manta con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,90m. -- Calle 230 (actualmente avenida 230)

Atrás: 10,90m. -- Calle peatonal

Costado derecho: 40,00m. -- Lotes # 5 - 16

Costado izquierdo: 20,00m. -- Propiedad de la Sra. Santa Mendoza Erazo + 20,00 con lote # 11

Área total: 400,90m².

Manta, Septiembre 12 de 2014

Arq. Jonathan Orbeo Cobeña
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
J. L. G.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe y diligencia por lo cual salvamos error u omisión emitiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se ha presentado algún otro o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 126000020001
Dirección de: Av. 4ta y Calle 1 - 6010107

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000304243

| OBSERVACION | | CURRICO CATASTRAL | AREA | EVALUO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTUA, en el | | 0 22 1 108 000 | 100,00 | 1000,00 | 100000 | 84043 |
| VENDEDOR | | | ALCABALAS Y ADICIONALES | | | |
| C.C. RUC | NOMBRE O RAZON SOCIAL | DIRECCION | CONCEPTO | | VALOR | |
| 1088750 | SANCHEZ SANCHEZ JUAN CARLOS | CALLE JOSE WILSON Y F. 11 E | IMBUELA PROMUEVA | | 10,00 | |
| ACQUIRIBENTE | | | SUMA DE Beneficios de Suavidad | | 17,00 | |
| C.C. RUC | NOMBRE O RAZON SOCIAL | DIRECCION | TOTAL A PAGAR | | 17,00 | |
| 1011448 | SANCHEZ SANCHEZ JUAN CARLOS | NA | VALOR PAGADO | | 17,00 | |
| | | | BALDO | | 0,00 | |

EMISION: 0190014 3 18 MARIA LOPE ZAMORA MERA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



DIRECCION; CALLE 320 M7 D. # 6 Y 25
NOTA: NO ENMENDADO VALLE

SECRETARIA DE INGRESOS Y CANCELACION
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
Sra. Maria Jose Zamora
REGISTRACION





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 1360000000001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 7 - Tel: 2511-429 / 2511-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000304242

9/19/2014 9:17

| OBSERVACIÓN | | | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTRC | TITULO Nº | |
|--|----------------------------------|--------------------------|---------------------------------|--------|---------|--------|-----------|------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | | | 3-20-16-05-000 | 400,00 | 7200,00 | 147004 | 304242 | |
| VENDEDOR | | | UTILIDADES | | | | | |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | | VALOR | | | |
| 209891632 | ANCHUNDIA POVEDA JUAN CARLOS | CALLE 320 MZ D L# 6 Y 15 | GASTOS ADMINISTRATIVOS | | 1,00 | | | |
| ADQUIRENTE | | | Impuesto Principal Compra-Venta | | 16,43 | | | |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | TOTAL A PAGAR | | 16,43 | | | |
| 1207196916 | SANCHEZ NTRINGO SEGUNDO WILFRIDO | NA | VALOR PAGADO | | 16,43 | | | |
| | | | | | SALDO | | | 0,00 |

EMISION: 9/19/2014 9:17 MARIA JOSE ZAMORA MERA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

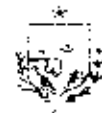


DIRECCION; CALLE 320 MZ D L# 6 Y 15
 NOTA: LO ENMENDADO VALE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 Sra. María José Zamora
 RECAUDACIÓN



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



41524



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Fieha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL



Fecha de Apertura: miércoles 17 de agosto de 2009
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Tres lotes de terrenos signados con los números seis, siete y quince de la manzana D con una superficie total de seiscientos metros cuadrados, ubicado en las inmediaciones del Barrio San Pedro de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Veinte metros y calle doscientos treinta POR ATRAS: Diez metros y calle peatonal POR EL COSTADO DERECHO: Cuarenta metros y lindera con los lotes números cinco y dieciséis POR EL COSTADO IZQUIERDO: Comenzando del frente con veinte metros lote número ocho desde ese punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con diez metros y lote número catorce, mas otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con veinte metros y lote número catorce SUPERFICIE TOTAL: Seiscientos metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Tipo | Acto | Número y fecha de inscripción | Valor Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 2.529 15/09/2009 | 15.388 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: Viernes, 25 de septiembre de 2009
Lotes: 1 Fecha Inicial: 15.388 Fecha Final: 15.399
Número de Inscripción: 2.529 Número de Repertorio: 5.061
Oficina donde se otorgó el Original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristo
Fecha de Otorgamiento y Provisión: viernes, 18 de agosto de 2009
Escritura Inicial Resolutoria:
Carta de Resolutoria:
Observaciones:





se inscriben en metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Ciudad | Cédula R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|--------|---------------|------------------------------|--------------|-----------|
| | 130730043-2 | Anchundia Poveda Juan Carlos | Casado(*) | Manta |
| | 13-07300622 | Majao Rendon Maria Elena | Casado | Manta |
| | 13-05423368 | Rivas Falcones Oscar Ernesto | Casado | Manta |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 1 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:23:44 del sábado, 06 de septiembre de 2014

A petición de:

Zayda Azucena Salto Pachay



Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

No. 206 - 2853

APROBACION DE SUBDIVISION

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si es acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección.

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del SR. JUAN CARLOS ANCHUNDIA POVEDA ubicado en el Barrio San Pedro con el lote # 5 y 15 de la Manzana D Clave Catastral = 3201600000, parroquia Alhona, cantón Manta, la misma conforme escritura describe una superficie total de 690,90m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 690,90m². Escritura inscrita el 15 de Septiembre de 2007 y autorizada por la Notaría Tercera Cantón Manta el 18 de Agosto de 2011.

Frente: 20,00m. Calle 230

Atrás: 19,00m. Calle Peatonal

Costado derecho: 40,00m. - Lotes # 5 y 15

Costado izquierdo: Empezando por el frente con 20,00m lote # 8 desde ese punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con 19,00m. y lote # 14, más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con 20,00m. y lote # 14

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION: 200,00m² a favor de la Sra. Santa Teresa Mendoza Eraso (aprobación de subdivisión No. 013.1052 de fecha 06 de Junio del 2014).

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. SANCHEZ INTRIAGO SEGUNDO WILFRIDO. 400,00m².

Frente: 10,00m. Calle 230 (actualmente avenida 230)

Atrás: 19,00m. Calle peatonal

Costado derecho: 40,00m. - Lotes # 5 y 16

Costado izquierdo: 20,00m. - Propiedad de la Sra. Santa Mendoza Eraso (20,00) con lote # 14

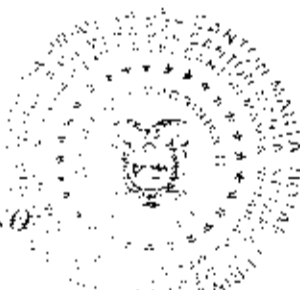
AREA TOTAL SOBRIANTE: Ninguna.

NOTA:

- No existe objeción al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana conurb con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Memorando No. 0093 D.A.C.R.M.-D.C.B. 14 de Junio 05 de 2014, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa: "... no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, Setiembre 12 del 2014

Ing. Juan Carlos Ortiz, Ochoaeta
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



El presente documento es una copia de la información registrada en el sistema de información geográfica de la Dirección de Planeamiento Urbano, el cual es susceptible de modificaciones por parte de la misma Dirección de Planeamiento Urbano. El presente documento es una copia de la información registrada en el sistema de información geográfica de la Dirección de Planeamiento Urbano, el cual es susceptible de modificaciones por parte de la misma Dirección de Planeamiento Urbano.

CITIZENIA 13066183 - 2
 AMCHINEMA POVEDA JUAN CARLOS
 MANTÁ / MANTÁ / MANTÁ
 DE ACERDO 1974
 003 - 0357 0357 / 4
 MANTÁ / MANTÁ
 MANTÁ 1977


REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES
 SUPLENTE ESTADISTAS
 JOSE WASHINGTON AMCHINEMA D
 MANTÁ ESPERANZA POVEDA B
 MANTÁ 26/01/2019
 REN 0618635

VENDEDOR


REPUBLICA DEL ECUADOR
 CORREOS NACIONALES
 007 CERTIFICADO DE VOTACION
 SECCION SOCIALISMO QUESA 204
 007 - 8149 130661832
 MANTÁ CERIA
 AMCHINEMA POVEDA JUAN CARLOS
 MANTÁ CIRCUNSCRIPCION 1
 MANTÁ MANTÁ 1
 MANTÁ MANTÁ 2019
 MANTÁ MANTÁ



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y VOTACION
 CIUDADANIA 130890980-1
 CÉDULA DE
 ZAMBRANO MENDOZA LIDICE HERLINDA
 MARI/CHONA/CHONA
 02 FEBRERO 1979
 002 00272 F
 MARI/CHONA
 CHONA 1979



ECUATORIANA***** V13462244
 CASADO: FARRALES LOURIDO CARLOS JUAN
 SUPERIOR EGRESADO/A
 JORGE BOLIVAR ZAMBRANO FERRIN
 HERLINDA MENDOZA PONCE
 SANTA 12/09/2011
 12/09/2023
 REN 4175352



130890980-1

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/9/2011

174-0099 NÚMERO
 1308909801 CÉDULA

ZAMBRANO MENDOZA LIDICE
 HERLINDA
 MARI/CHONA SANTA
 PROVINCIA SANTA CANTÓN
 PARROQUIA SANTA

Lidice Herlinda Zambrano
 (FIRMADA EN LA ESPALDA)



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE CIUDADANA N. 130719581-6

APellidos y Nombres: **SANCHEZ INTRIAGO SEGUNDO WILFRIDO**


Lugar de Nacimiento: **MANABI PORTOVIEJO**

Fecha de Nacimiento: **1973-06-23**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **M**

Estado Civil: **SOLTERO**

INSTRUCCIÓN INICIAL PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MECÁNICO


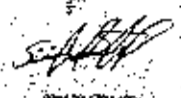
APellidos y Nombres del Padre: **SANCHEZ REINOSO DIOGENES**

APellidos y Nombres de la Madre: **INTRIAGO VELEZ MARIA**

Lugar y Fecha de Expedición: **MANABI 2013-05-22**

Fecha de Expiración: **2023-05-22**

E23432222

Comprador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CAE

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 25-FEB-2014

093 1307195816

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
SANCHEZ INTRIAGO SEGUNDO WILFRIDO

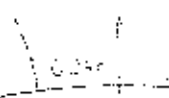
| | | |
|--------|-----------------|---|
| MANABI | CIRCUNSCRIPCIÓN | 1 |
| MANABI | PARROQUIA | 1 |
| MANABI | ZONA | 1 |

AL PRESIDENTE DE LA JUNTA

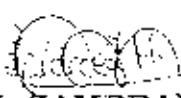




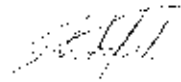
ESTILO.-Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa y legal validez del presente contrato. (firmado) Abogado Xavier Voelcker Chávez, MAT No. 13-1984-12 Foro de Abogados. Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican. la misma que junto a sus documentos anexos y habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de acuerdo con la Ley.- Y leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-


JUAN CARLOS ANCHUNDIA POVEDA.
 C.C. No. 130866183-2




LIDICE H. ZAMBRANO MENDOZA.
 C.C. No. 130890980-1




SEGUNDO W. SANCHEZ INTRIAGO.
 C.C. No. 130719581-6



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ...
 ...
 ...
 ...
 ...

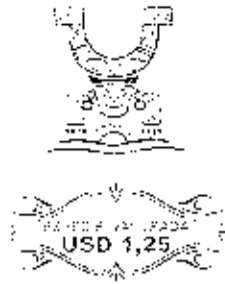
EL NOTARIO.-


 Notario Lidice Primare
 Manta

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0003853



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que está a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
ANAHUNDIA POVEDA, JUAN CARLOS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 12 de Febrero del 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
3201606000 CALLE 340 M2 - D LT. = 6 Y 15
Manta, doce de febrero del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Tesorero Municipal
Ana Esquivel
Calle 340 M2 - D LT. = 6 Y 15
Manta



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360029070001

COMPROBANTE DE PAGO


911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 252 777 - 2511747
Manta - Manabí

000047354

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

| DATOS DEL CONTRIBUYENTE: | | DATOS DEL PREDIO | |
|--------------------------|----------------------|-------------------|--|
| CIRUC: | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | CLAVE CATASTRAL: | |
| NOMBRES: | | AVALÚO PROPIEDAD: | |
| RAZÓN SOCIAL: | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | DIRECCIÓN PREDIO: | |
| DIRECCIÓN: | | | |

| REGISTRO DE PAGO | | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|--|----------------------|---|-------|
| Nº PAGO: | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | | |
| CAJA: | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | | |
| FECHA DE PAGO: | | | |
|  | | TOTAL A PAGAR | 3.00 |
| | | Fecha de emisión: miércoles, 13 de mayo de 2010 CERTIFICADO DE SOLVENCIA | |

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO.

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 116417



CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 015497

No. Electrónico: 25187

Fecha: 18 de septiembre de
2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-20-16-06-000

Ubicado en: CALLE 320 MZ D L# 67 Y 15

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 400,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1308661832

ANCHUNDIA POVEDA JUAN CARLOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

| | |
|---------------|---------|
| TERRENO: | 7200,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00 |
| | <hr/> |
| | 7200,00 |

Son: SIETE MIL DOSCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. Duilio Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL N. 3201606000.

Impreso por: DFIY CATASTRAL 18/09/2014 12:45:41

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DE LA MANA MONTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACIÓN

Nº. 206 - 2853

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. SANCHEZ INTIRIAGO SEGUNDO, WILFRIDO para que recobre escritura de COPIPREVENTE de terreno propiedad del Sr. Inocencio Pineda Juan Carlos y de la Srta. Santa Pedro con el nº. 15015 de la Matrícula D. Clave Catastral: 3201806000, perteneciente al parcelario urbano de la Maná Montá a las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10.00m - Calle 23a actualizada, parcela 2800

Atrás: 10.00m - Calle ociosa

Costado derecho: 10.00m - Lotes 2 y 3

Costado izquierdo: 10.00m - Propiedad de la Srta. Santa María, lote 2 - 20.00m con lote 1




Área total: 100.00m²

Maná, Septiembre 12 de 2011

Ing. Inocencio Urbazo Cobello
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

Yo, el Sr. Inocencio Urbazo Cobello, Director de Planeamiento Urbano, autorizo a la Srta. Santa María, propietaria del terreno, a que recobre escritura de COPIPREVENTE de terreno propiedad del Sr. Inocencio Pineda Juan Carlos y de la Srta. Santa Pedro con el nº. 15015 de la Matrícula D. Clave Catastral: 3201806000, perteneciente al parcelario urbano de la Maná Montá a las siguientes medidas y linderos:

C.E. Jovana Lopez URGENTE J+K

| | | |
|--|--|--|
| DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS |  | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA |
| FECHA DE INGRESO: | 16/07/14 | 4:05 PM FECHA DE ENTREGA: 17/09/14 10 AM |
| CLAVE CATASTRAL: | 3201606 | |
| NOMBRES y/o RAZON: | Anchunda Banda Swan | |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC: | | |
| CELULAR - TELFONO: | 0991978217 | |
| RUBROS | | |
| IMPUESTO PRINCIPAL: | | |
| SOLAR NO EDIFICADO: | | |
| CONTRIBUCION MEJORAS: | | |
| TASA DE SEGURIDAD: | | |
| TIPO DE TRAMITE: | certificado (subdivisiones) | |
| FIRMA DEL USUARIO | | |
| INFORME DEL INSPECTOR: | <p style="text-align: center;">Jovana Lopez</p> <p style="text-align: center;">Mediana</p> <p style="text-align: center;"> 17-09-14</p> | |
| INFORME TECNICO: | <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">FIRMA DEL TECNICO</p> <p style="text-align: right;">17/09/14</p> <p style="text-align: right;">FECHA:</p> | |
| INFORME DE APROBACION: | FIRMA DEL DIRECTOR | |



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3201606



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 07 de agosto de 2013*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Tres lotes de terrenos signados con los números seis, siete y quince de la manzana D con una superficie total de seiscientos metros cuadrados, ubicado en las inmediaciones del Barrio San Pedro de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Veinte metros y calle doscientos treinta POR ATRAS: Diez metros y calle peatonal POR EL COSTADO DERECHO. Cuarenta metros y lindera con los lotes números cinco y dieciséis POR EL COSTADO IZQUIERDO: Comenzando del frente con veinte metros lote numero ocho desde ese punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con diez metros y lote numero catorce, mas otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con veinte metros y lote numero catorce SUPERFICIE TOTAL: Seiscientos metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 2.529 15/09/2000 | 15.388 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: viernes, 15 de septiembre de 2000
 Tomo: 1 Folio Inicial: 15.388 - Folio Final: 15.399
 Número de Inscripción: 2.529 Número de Repertorio: 5.061
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Montecristi
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de agosto de 2000
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 a. Observaciones:

Tres lotes de terrenos signados con los números seis siete y quince de la manzana D con una superficie total de

Certificación impresa por: ZAS

Ficha Registral: 41524

Página: 1 de 2





135cientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad: | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 130730043-2 | Anehundia Poveda Juan Carlos | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 13-07300622 | Majao Rendon Maria Elena | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-05423368 | Rivas Falcones Oscar Ernesto | Casado | Manta |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 1 | | |

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:23:44 del sábado, 06 de septiembre de 2014

A petición de:

Zayda Azucena Salto Pachay



Dibujado por: Zayda Azucena Salto Pachay
30730043-2

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

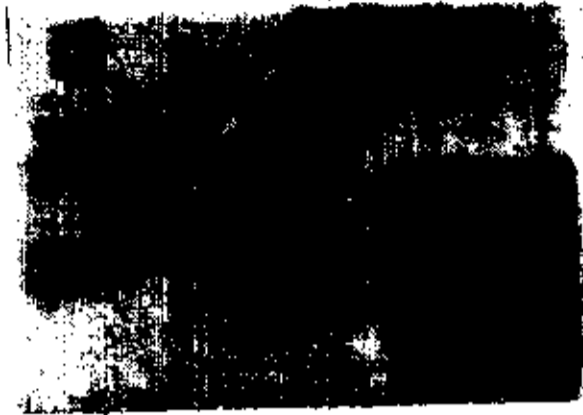
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALLIO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|---|--------|-------------------|---------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 3-20-12-DE-07C | 400,00 | \$ 10 800,00 | CALLE 370 VZ C LE 57 Y 15 | 2014 | 122254 | 234863 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | C.C. / R.U.C. | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| ANCHUNDIA POVEDA JUAN CARLOS | | 1308661822 | Costa Judicial | | | |
| 1/14/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH | | | IMPUESTO PREDIAL | \$ 2,24 | (\$ 0,32) | \$ 2,92 |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | | | | | | |
| | | | Ingresos por Voto | | | |
| | | | MEJORAS 2011 | \$ 1,88 | | \$ 1,88 |
| | | | MEJORAS 2012 | \$ 2,83 | | \$ 2,83 |
| | | | MEJORAS HASTA 2013 | \$ 30,64 | | \$ 30,64 |
| | | | SOLAR NO EDIFICADO | \$ 21,00 | | \$ 21,00 |
| | | | TASA DE SEGURIDAD | \$ 1,52 | | \$ 1,52 |
| | | | TOTAL A PAGAR | | | \$ 61,27 |
| | | | VALOR PAGADO | | | \$ 61,27 |
| | | | SALDO | | | \$ 0,00 |

L. MUNICIPALIDAD DE MANTA
 CERTIFICO: Que es fiel copia
 del original
 DPTO. DE REGISTRO

[Handwritten signature]

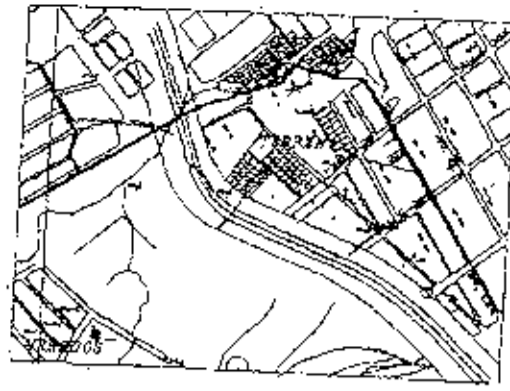
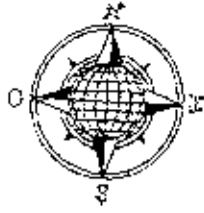
* Avaluo sobre los 400 mts cuadrados



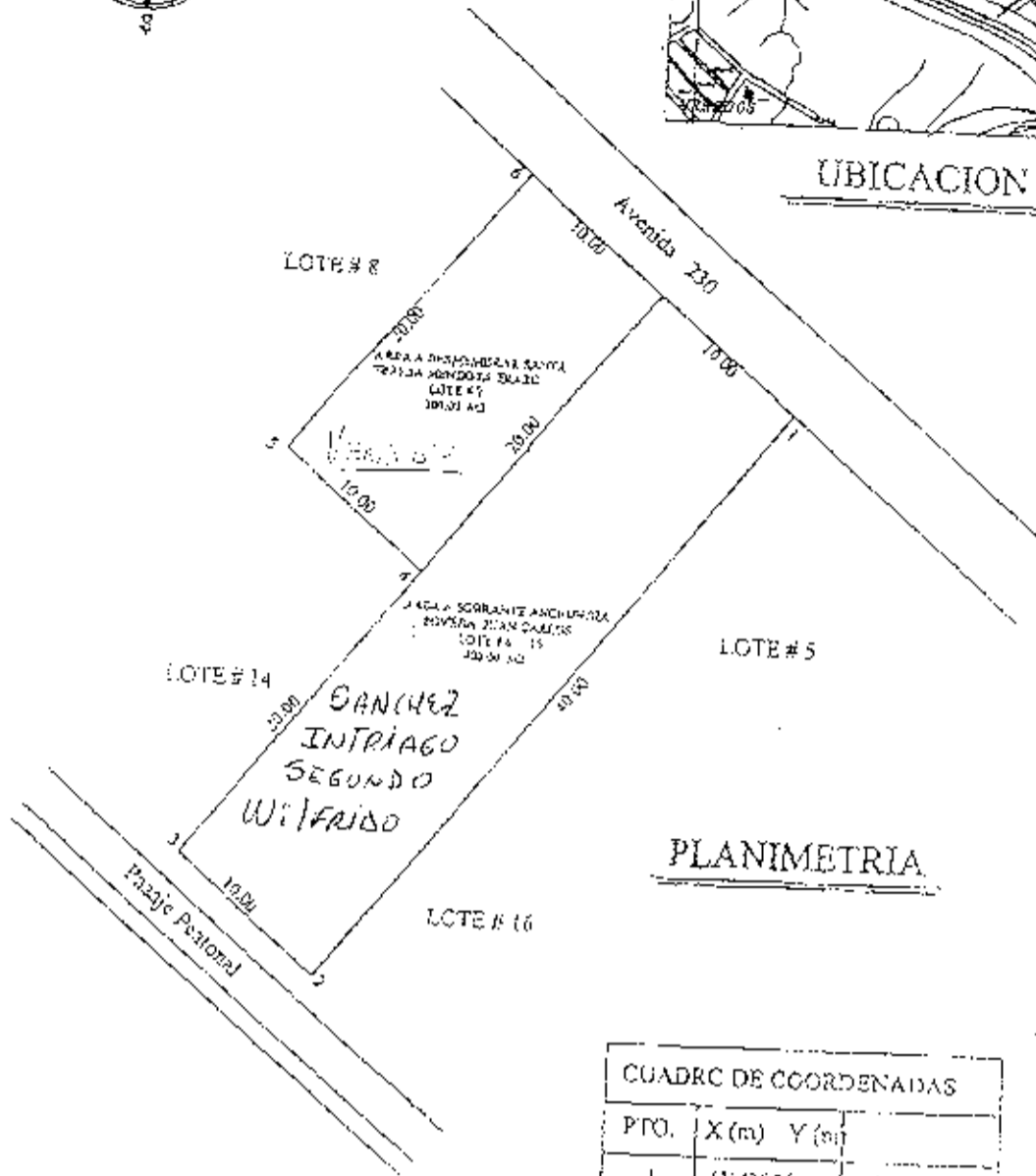
ESTUDIANTE ***** V112912222
ESTUDIANTE
JUAN CARLOS ANCHUNDIA D
ESPERANZA POVEDA B
26/01/2007
REN 0618635
Mnt

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES REGIONALES 23-FEB-2004
007 - 0140 1000601832
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ANCHUNDIA POVEDA JUAN CARLOS
SERIAL PROVINCA CONCEPCION 1
MAYO 1
CHILE 2004

PRESIDENTE DE LA JUNTA



UBICACION



PLANIMETRIA

| DETALLES DE ESCRITURAS | |
|--|-----------------------|
| AREA DE ESCRITURA | 400.00 M ² |
| AREA A DESHERRAMIENTAR SANTA TERESA DE LOS ANJOS | 300.00 M ² |
| AREA SOBREVANTE | 400.00 M ² |

| CUADRO DE COORDENADAS | | |
|-----------------------|-----------|------------|
| PTO. | X (m) | Y (m) |
| 1 | 531435.26 | 9892137.51 |
| 2 | 531409.95 | 9892106.34 |
| 3 | 531402.21 | 9892112.07 |
| 4 | 531414.86 | 9892128.16 |
| 5 | 531407.52 | 9892134.42 |
| 6 | 531419.78 | 9892109.07 |

| | |
|--|---|
| FECHA: | PROFESION: JUAN CARLOS ANCHUNDIA POVEDA |
| UBICACION: LOT 14 CIRCUNSCRIPCION PARQUE AL CAROLIN - CANTON SANTA TERESA DE LOS ANJOS - PROVINCIA MANABI | PROPIETARIO: JUAN CARLOS ANCHUNDIA POVEDA |
| FECHA: LUGAR: | FECHA: LUGAR: |

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

Nº. 206 - 2853

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **SANCIEZ INTRIAGO SEGUNDO WILFRIDO** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad del Sr. **Anchundia Poveda Juan Carlos**, en el Barrio San Pedro con el lote # 6-7-15 de la Manzana D, Clave Catastral # 3201606000, parroquia Manta, cantón. Manta con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Calle 230 (actualmente avenida 230)


Atrás: 10,00m. - Calle peatonal

Costado derecho: 40,00m. - Lotes # 5 - 16

Costado izquierdo: 20,00m. - Propiedad de la Sra. Santa Mendoza Erazo : 20,00 con lote # 14

Área total: 400,00m².

Manta, Septiembre 12 de 2014


Arg. Jonathan Orozco Cobaña
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
J. L. D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del **SR. JUAN CARLOS ANCHUNDIA POVEDA** ubicado en el Barrio San Pedro con el lote # 6-7-15 de la Manzana D, Clave Catastral # 3201606000, parroquia Manta, cantón Manta, la misma conforme escritura describe una superficie total de 600,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 600,00m². / Escritura inscrita el 15 de Septiembre de 2000 y autorizada por la Notaría Tercera Cantón Manta el 18 de Agosto de 2000).

Frente: 20,00m. -- Calle 230

Atrás: 10,00m. -- Calle Peatonal

Costado derecho: 40,00m. -- Lotes # 5 y 16

Costado izquierdo: Empezando por el frente con 20,00m. lote # 8 desde ese punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con 10,00m. y lote # 14, mas otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con 20,00m. y lote # 14

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCIÓN: 200,00m² a favor de la Sra. Santa Teresa Mendoza Erazo (aprobación de subdivisión No.033-1052 de fecha 06 de Junio del 2014).

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. SANCHEZ INTRIAGO SEGUNDO WILFRIDO: 400,00m².

Frente: 10,00m. -- Calle 230 (actualmente avenida 230)

Atrás: 10,00m. -- Calle peatonal

Costado derecho: 40,00m. -- Lotes # 5 - 16

Costado izquierdo: 20,00m. -- Propiedad de la Sra. Santa Mendoza Erazo + 20,00 con lote # 14

AREA TOTAL SOBRANTE: Ninguna.

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Memorando No. 0093-DACRM-DCR-14 de Junio 05 de 2014, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, Septiembre 12 del 2014

Arq. Jonathan Orozco Cobeña

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

J.L.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.