

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2022****Número de Inscripción: 3193****Número de Repertorio: 7239**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiséis de Septiembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3193 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313159699	MANZABA BRAVO NANCY ELENA	COMPRADOR
0103182564	GUILLEN SILVA DIEGO ARMANDO	COMPRADOR
1305907469	ZAMBRANO HUERTA LENIN IBAN	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3201608000	71987	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 26 septiembre 2022

Fecha generación: lunes, 26 septiembre 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 2 9 4 9 4 2 X N D 0 N R





Factura: 003-004-000017376



20201308003P01112

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308003P01112						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (9:38)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO HUERTA LENIN IBAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305907469	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MANZABA BRAVO NANCY ELENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313159699	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	GUILLEN SILVA DIEGO ARMANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0103182564	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	46144.00						

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA







**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA  
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

2020	13	08	03	P01112
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA  
QUE OTORGA  
LENIN IBAN ZAMBRANO HUERTA  
A FAVOR DE  
DIEGO ARMANDO GUILLEN SILVA Y  
NANCY ELENA MANZABA BRAVO  
CUANTÍA: USD. \$ 46.144,00  
(DI 2 COPIAS)**

**P.C.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintitrés (23) de septiembre del año dos mil veinte, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA**, Comparece **UNO.-** por una parte: el señor **LENIN IBAN ZAMBRANO HUERTA**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, nueve, cero, siete, cuatro, seis, guion nueve (130590746-9), por sus propios derechos, para efecto de notificaciones el señor señala su teléfono 098302-5087, Correo: [diego27@live.ca](mailto:diego27@live.ca), dirección: Cuenca- Azuay, Manuel Quiroga y Francisco Ascazubi, Torre Olimpo; y, **DOS.-** El señor **DIEGO ARMANDO GUILLEN SILVA**, de estado civil casado con la

*Handwritten signature of Alex Arturo Cevallos Chica*  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

señora ANDREA ESTEFANIA ALVAREZ CHOCHO, portador de la cédula de ciudadanía número cero, uno, cero, seis, cero, cuatro, nueve, siete, dos, guion nueve (010604972-9), y La señora **NANCY ELENA MANZABA BRAVO**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, uno, cinco, nueve, seis, nueve, guion nueve (131315969-9), para efectos de notificación los señores señalan su teléfono: 098302-5087, Correo: diego27@live.ca, dirección: Cuenca- Azuay, Manuel Quiroga y Francisco Ascazubi, Torre Olimpo; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste el contrato de Compraventa, que se otorga al tenor de las siguientes declaraciones y Cláusulas.- **CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen libre y voluntariamente : Uno.- El señor **LENIN IBAN ZAMBRANO HUERTA**, parte a la que en lo sucesivo para efectos de este contrato se le denominará “EL VENDEDOR”; y, por otra parte los señores, Arquitecto **DIEGO ARMANDO GUILLEN SILVA**; y **NANCY ELENA MANZABA**



**BRAVO**, por sus propios y personales derechos, a quienes en lo posterior se les denominará “LOS COMPRADORES”. Los comparecientes son mayores de edad, hábiles para contratar y obligarse, quienes voluntaria y libremente en sus calidades antes mencionadas convienen en celebrar el presente contrato de Compraventa en los términos y condiciones de este contrato.- **CLÁUSULA SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** Declara el señor **LENIN IBAN ZAMBRANO HUERTA** que es dueño y propietario de tres lotes de terrenos, signados con los números **OCHO, NUEVE Y DIEZ, de la Manzana “D”**, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicados en las inmediaciones del Barrio San Pedro de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, mismos que fueron comprados mediante escritura de compraventa de derechos y acciones de un bien inmueble y terminación de la comunidad hereditaria, por los herederos Zambrano Huerta, Intriago Huerta y Faula Huerta, celebrada en la Notaria Publica Séptima del Cantón Manta, el día veinticinco de septiembre del año dos mil diecinueve y debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el día dos de octubre del año dos mil diecinueve. Los lotes de terrenos materia de este contrato se encuentran libre de todo gravamen. **TERCERA : COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, el señor **LENIN IBAN ZAMBRANO HUERTA VENDEDOR**, da en venta y perpetua enajenación a favor de los **COMPRADORES**, los señores, Arquitecto **DIEGO ARMANDO GUILLEN SILVA**; y **NANCY ELENA MANZABA BRAVO**, quienes, compran , adquieren y aceptan para sí, **TRES** lotes de

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
Notaria Publica Tercera de Manta  
Manabí - Ecuador

terrenos, signados con los números **OCHO, NUEVE Y DIEZ, de la Manzana "D"**, que unidos entre si forman un solo cuerpo ciertos, ubicados en las inmediaciones del Barrio San Pedro de la Parroquia Torqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** : Con Treinta y dos metros y Avenida doscientos treinta; **POR ATRÁS** : Con treinta y dos metros y lindera con los lotes números once, doce y tres de la Manzana D; **POR EL COSTADO IZQUIERDO** : Con veinte metros y lindera con área social; **POR EL COSTADO DERECHO**: Con veinte metros y lindera con el lote de terreno número siete de la misma manzana D.- Lote de terreno que tiene una superficie total de **SEISCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS** : **PRECIO.-** El precio del inmueble objeto de la presente Compraventa, es de **CUARENTA Y SEIS MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO DOLARES AMERICANOS**, valor que es el de justo precio que los compradores cancelan, de contado y en moneda de curso legal, al momento de la suscripción del presente Contrato, y que el **VENDEDOR** declara recibir a su entera satisfacción, sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA : TRANSFERENCIA.-** El **VENDEDOR** declara que se encuentra conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de los Compradores el dominio, posesión, uso y goce del bien inmueble, descrito en la cláusula precedente, con todos los bienes muebles que por su destino, accesión o incorporación se los



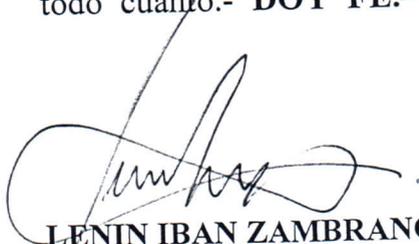
considera inmuebles, así como todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.-

**SÉXTA : CUERPO CIERTO.-** Sin embargo de determinarse la cabida y dimensiones del inmueble materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.-** Los Compradores, aceptan la transferencia de dominio que el Vendedor realiza a su favor, obligándose por tanto estos, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudiera estar sometido el indicado inmueble. **OCTAVA : DECLARACIÓN.-** El VENDEDOR declara que el inmueble que vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar, conforme constan en el Certificado del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, el Vendedor declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicios.- El Comprador acepta la venta y transferencia de dominio por así convenir a sus intereses.- **NOVENA :GASTOS.-** Todos los gastos, honorarios e impuestos que ocasione la celebración del presente contrato serán

AR. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA  
CANTON MANTA

cubiertos por los Compradores, excepto el pago de impuesto a la plusvalía que de haberlo será de cuenta del VENDEDOR.- **DÉCIMA : AUTORIZACIÓN.-** El Vendedor autoriza al portador de la presente escritura para que procedan a la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- **DÉCIMA PRIMERA: DOMICILIO, JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.-** Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad de los bienes objeto de este contrato; y, manifiestan que en caso de que existan controversias o diferencias derivadas de la ejecución de este contrato, que no puedan ser resueltas por mutuo acuerdo, las partes renuncian fuero y domicilio y deciden someterse a la decisión de los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás formalidades necesarias para la completa validez de este instrumento, al cual deben agregarse los documentos habilitantes que han quedado mencionados, así como el certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Montecristi. Hasta aquí la minuta que está firmada por la Abogada Sesibel Basurto Zambrano. Matrícula número: Trece - Dos mil dos veinticinco. Foro de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley

notarial; y, leída que les fueron a los comparecientes por mí el señor Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto.- **DOY FE.-**

  
  
**LENIN IBAN ZAMBRANO HUERTA**  
C.C. No.- 130590746-9

  
  
**NANCY ELENA MANZABA BRAVO**  
c.c. 131315969-9

  
  
**DIEGO ARMANDO GUILLEN SILVA**  
c.c. 010318256-4

  
**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PUBLICO TERCERO  
DEL CANTON MANTA



RAZÓN se otorga ante mí y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

  
**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTÓN MANTA**



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE  
**CIUDADANÍA** No. **130590746-9**

APELLIDOS Y NOMBRES  
**ZAMBRANO HUERTA  
 LENIN IBAN**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
 PORTOVIEJO**

FECHA DE NACIMIENTO **1969-10-26**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **Soltero**





INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** E333312122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ZAMBRANO JOSE FILIMON**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**HUERTA ALONZO JOSEFA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA  
 2011-03-16**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2021-03-16**

*[Signature]* *[Signature]*  
 DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 24 - MARZO - 2019

0093 M JUNTA No. 0093 - 301 CERTIFICADO No. 1305907469 CEDULA No.

**ZAMBRANO HUERTA LENIN IBAN**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

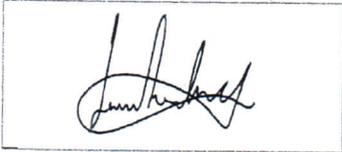


PROVINCIA: **MANABI**  
 CANTÓN: **MANTA**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**  
 PARROQUIA: **MANTA**  
 ZONA: **1**






## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1305907469

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO HUERTA LENIN IBAN

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 26 DE OCTUBRE DE 1969

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ZAMBRANO JOSE FILIMON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** HUERTA ALONZO JOSEFA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 16 DE MARZO DE 2011

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 206-343-19556



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 131315969-9



CEDEULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MANZABA BRAVO  
NANCY ELENA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
EL ORO  
MACHALA  
MACHALA  
FECHA DE NACIMIENTO 1989-04-03  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: ALDUIAR, ENFERMERIA V43334222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PAPEL: MANZABA BARRE FELIX ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ANGULO CHEME SANTA ALEJANDRA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: CHONE  
2020-09-01  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2030-09-01

MACRO GÉNERO: FEMEA SOLICITANTE




**CERTIFICADO DE VOTACION**  
24 - MARZO - 2019

0013 F JUNTA No. 0013 - 299 1313159699

MANZABA BRAVO NANCY ELENA  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI  
CANTON: MANTA  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
PARTIDO: LOS ESTEROS  
ZONA: 1



ELECCIONES  
SECUNDARIAS Y PRIMARIAS  
2019

CIUDADANA/O:  
ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGÓ  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

Katty Macías.  
PRESIDENTA DE LA JUNTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1313159699

**Nombres del ciudadano:** MANZABA BRAVO NANCY ELENA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/EL ORO/MACHALA/MACHALA

**Fecha de nacimiento:** 3 DE ABRIL DE 1989

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** AUXILIAR ENFERMERIA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MANZABA BARRE FELIX ANTONIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ANGULO CHEME SANTA ALEJANDRA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 1 DE SEPTIEMBRE DE 2020

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 205-343-19509



Lcdo. Vicente Taiano G.



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 010318256-4

CEDULA DE CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES  
GUILLEN SILVA  
DIEGO ARMANDO

LUGAR DE NACIMIENTO  
AZUAY  
CUENCA  
SUCRE

FECHA DE NACIMIENTO 1988-02-27

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO  
ANDREA ESTEFANIA  
ALVAREZ CHOCHO




INSTRUCCION SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION ARQUITECTO

ES344244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
GUILLEN IVAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
SILVA NIETO LUZMILA GRACIELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
TUNCA  
2018-07-13

FECHA DE EXPIRACION  
2028-07-13




REPÚBLICA DEL ECUADOR

CENTRO DE VOTACION DUPLICADO  
CON SECCION O PAGO DE MULTA

010318256-4 001-0124

GUILLEN SILVA DIEGO ARMANDO

EE UN CANADA CANADA

CF EN MONTREAL MONTREAL

3 USD

DELEGACION PROVINCIAL DE AZUAY - 004

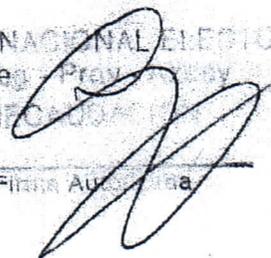
6370893

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

Deleg. Prov. Azuay

RECIBO

Firma Autorizada






## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0103182564

**Nombres del ciudadano:** GUILLEN SILVA DIEGO ARMANDO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/AZUAY/CUENCA/SUCRE

**Fecha de nacimiento:** 27 DE FEBRERO DE 1988

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ARQUITECTO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ALVAREZ CHOCHO ANDREA ESTEFANIA

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE ABRIL DE 2018

**Nombres del padre:** GUILLEN IVAN

**Nacionalidad:** CANADIENSE

**Nombres de la madre:** SILVA NIETO LUZMILA GRACIELA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE JULIO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 207-343-19438





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911** RUC: 1360020070001 **COMPROBANTE DE PAGO**  
 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 Teléfono: 2621777 - 2611747

000033449

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ZAMBRANO HUERTA LENIN  
 NOMBRES:  
 RAZÓN SOCIAL: CALLE 320 MZ-D LOTE 8, 9 Y 10  
 DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: ANITA MENENDEZ  
 CAJA: 19/08/2020 12:03:40  
 FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00	TOTAL A PAGAR	3.00
VALIDO HASTA: martes, 17 de noviembre de 2020 CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

ORIGINAL: CLIENTE



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



N° 082020-018339

Manta, miércoles 19 agosto 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO HUERTA LENIN IBAN** con cédula de ciudadanía No. **1305907469**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: lunes 19 octubre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



118514AQHBLQX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 082020-018768**

N° ELECTRÓNICO : 206171

Fecha: 2020-08-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-20-16-08-000

Ubicado en: BARRIO SAN PEDRO CALLE 320 MZ. D LOTES 08, 09 Y 10

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 640 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1305907469	ZAMBRANO HUERTA LENIN IBAN-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 46,144.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 46,144.00

SON: CUARENTA Y SEIS MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

\$ 549,87 A.



Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 25 febrero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1189454GVFG3N

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2020-08-25 08:12:43

2019-050 - 2019-471 - 2019-479

portalciudadano@manta.gob.ec

Calle 9 y Avenida 4to

www.manta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

71987

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20005267  
Certifico hasta el día 2020-08-19:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3201608000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 15 agosto 2019

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotes 8, 9 y 10 de la Mz. "D" que forman un solo cuerpo ubicados Inmediaciones del Barrio San Pedro

**LINDEROS REGISTRALES:** Tres lotes de terreno ubicados en las inmediaciones del Barrio San Pedro de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, lotes números OCHO, NUEVE y DIEZ de la manzana "D", que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto Lote de terreno que tiene una superficie total de: SEISCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

**Frente:** treinta y dos metros y Avenida Doscientos treinta.

**Atras:** treinta y dos metros y lindera con los lotes números once, doce y tres de la misma manzana D.

**Izquierdo:** veinte metros y lindera con área social.

**Derecho:** veinte metros y lindera con el lote de terreno número siete de la misma manzana D,

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1385 jueves, 25 mayo 2000	8530	8536
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	216 jueves, 29 agosto 2019	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD	2816 miércoles, 02 octubre 2019	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 25 mayo 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 mayo 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con tres lotes de terreno ubicados en las inmediaciones del Barrio San Pedro de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, lotes números OCHO, NUEVE Y DIEZ de la manzana "D", que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE treinta y dos metros y Avenida Doscientos treinta , POR ATRAS treinta y dos metros y lindera con los lotes once, doce y tres de la misma manzana D, POR EL COSTADO DERECHO veinte metros y lindera con el lote de terreno número siete de la misma manzana D y por el COSTADO IZQUIERDO veinte metros y lindera con area social. Lote de terreno que tiene una superficie total de SEISCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO JOSÉ FILIMÓN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MAJAO RENDÓN MARÍA ELENA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RIVAS FALCONES OSCAR ERNESTO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[2 / 3 ] SENTENCIA

Inscrito el: jueves, 29 agosto 2019

Número de Inscripción : 216

Folio Inicial: 1





Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5281 Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 22 agosto 2019

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

POSESION EFECTIVA de los bienes dejados por los señores Jose Filimon Zambrano y Josefa Maria Hirma Huerta Alonzo. La Sra. Maria Magaly Zambrano Huerta por sus propios derechos y por los que representa de su hermana Letti Ramona Zambrano Huerta. Tres lotes de terreno ubicados en las inmediaciones del Barrio San Pedro de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, lotes números OCHO, NUEVE Y DIEZ de la manzana "D", que unidos entre sí forman un solo cuerpo. Lote de terreno que tiene una superficie total de: SEISCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ZAMBRANO HUERTA FRELLY AUXILIADORA	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ZAMBRANO HUERTA LENIN IBAN	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ZAMBRANO HUERTA MIRIAM YOLANDA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ZAMBRANO HUERTA LETTI RAMONA	SOLTERA	MANTA
BENEFICIARIO	ZAMBRANO HUERTA MARIA MAGALY	SOLTERA	MANTA
BENEFICIARIO	ZAMBRANO HUERTA AMABLE NARCISO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ZAMBRANO HUERTA JOSE DIDIMO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	FAULA HUERTA FRANCISCO BLADEMIR	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	INTRIAGO HUERTA ANGEL ALDEMAR ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	HUERTA ALONZO JOSEFA MARIA HIRMA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ZAMBRANO JOSE FILIMON	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 02 octubre 2019

Número de Inscripción : 2816 Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5944 Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 septiembre 2019

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Compraventa de Derechos y Acciones y Terminación de Comunidad. Derechos y Acciones de tres lotes de terrenos ubicados en las Inmediaciones del Barrio San Pedro de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, lotes No. Ocho, Nueve y Diez de la manzana " D " que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Con una Superficie de Seiscientos cuarenta metros cuadrados. Terminación de la Comunidad. En virtud de que el Sr. LENIN IBAN ZAMBRANO HUERTA, es propietario de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato, y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Art. Dos mil doscientos doce (Art. 2.212 No. 1) del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse, reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo cierto y Determinado.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	HUERTA ALONZO JOSEFA MARIA HIRMA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ZAMBRANO JOSE FILIMON		MANTA
COMPRADOR	ZAMBRANO HUERTA LENIN IBAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	INTRIAGO HUERTA ANGEL ALDEMAR ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO HUERTA FRELLY AUXILIADORA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO HUERTA MIRIAM YOLANDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO HUERTA LETTI RAMONA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO HUERTA MARIA MAGALY	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO HUERTA AMABLE NARCISO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO HUERTA JOSE DIDIMO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FAULA HUERTA FRANCISCO BLADEMIR	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
Total Inscripciones>>	3



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-08-19

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FRANCO ZAMBRANO BYRON FERNANDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20005267 certifico hasta el día 2020-08-19, la Ficha Registral Número: 71987.



Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad



Válido por 60 días. Excepto que se  
diere un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 2 5 3 2 M 5 0 0 P 4





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL  
CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

N° 405631

OBSERVACIÓN  
na escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
3-20-16-08-000	640	46144	684991	405631

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
5907469	ZAMBRANO HUERTA LENIN IBAN	BARRIO SAN PEDRO CALLE 320 MZ. D LOTES 08, 09 Y 10

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
182564	GUILLEN DIEGO	S

ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	CONCEPTO	
	JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	461.44
	TOTAL A PAGAR	138.43
	VALOR PAGADO	\$ 599.87
	SALDO	\$ 599.87
		\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-09-22 14:16:00 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE  
sujeto a variación por reguaciones de ley



Código Seguro de Verificación (CSV)

T2041393018

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**COMPROBANTE DE PAGO**

**Nº 405632**

OBSERVACIÓN
Jna escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
3-20-18-08-000	640	46144	684992	405632

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
05907469	ZAMBRANO HUERTA LENIN IBAN	BARRIO SAN PEDRO CALLE 320 MZ. D LOTES 08, 09 Y 10

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA	404.95
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 405.95</b>
<b>VALOR PAGADO</b>	<b>\$ 405.95</b>
<b>SALDO</b>	<b>\$ 0.00</b>

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
03182564	GUILLEN DIEGO	S

Fecha de pago: 2020-09-22 14:16:36 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE  
Código sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1441845044

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 092020-020751

Manta, martes 22 septiembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-20-16-08-000 perteneciente a ZAMBRANO HUERTA LENIN IBAN con C.C. 1305907469 ubicada en BARRIO SAN PEDRO CALLE 320 MZ. D LOTES 08, 09 Y 10 BARRIO CORREGIR PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$46,144.00 CUARENTA Y SEIS MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 22 octubre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1209397Z82OZY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
112180	2022/09/12 15:56	12/09/2022 03:56:00p. m.	790177	<b>2022/09/12</b>

A FAVOR DE **ZAMBRANO HUERTA LENIN IBAN C.I.: 1305907469**

## MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº **8035**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
-------------------	-------------	------------------

DE SOLVENCIA

§ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

3.00

(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/10/12

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

MENENDEZ MERO ANA MATILDE  
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

USD 3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL





Ficha Registral-Bien Inmueble

71987

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22028676  
Certifico hasta el día 2022-09-13:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3201608000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 15 agosto 2019

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotes 8, 9 y 10 de la Mz. "D" que forman un solo cuerpo ubicados Inmediaciones del Barrio San Pedro

**LINDEROS REGISTRALES:** Tres lotes de terreno ubicados en las inmediaciones del Barrio San Pedro de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, lotes números OCHO, NUEVE y DIEZ de la manzana "D", que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto  
Lote de terreno que tiene una superficie total de: SEISCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

**Frente:** treinta y dos metros y Avenida Doscientos treinta.

**Atras:** treinta y dos metros y lindera con los lotes números once, doce y tres de la misma manzana D.

**Derecho:** veinte metros y lindera con el lote de terreno número siete de la misma manzana D,

**Izquierdo:** veinte metros y lindera con área social.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1385 jueves, 25 mayo 2000	8530	8536
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	216 jueves, 29 agosto 2019	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD	2816 miércoles, 02 octubre 2019	0	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 25 mayo 2000

Número de Inscripción : 1385

Folio Inicial: 8530

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2595

Folio Final : 8536

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 mayo 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con tres lotes de terreno ubicados en las inmediaciones del Barrio San Pedro de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, lotes números OCHO, NUEVE Y DIEZ de la manzana "D", que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE treinta y dos metros y Avenida Doscientos treinta , POR ATRAS treinta y dos metros y lindera con los lotes once, doce y tres de la misma manzana D, POR EL COSTADO DERECHO veinte metros y lindera con el lote de terreno número siete de la misma manzana D y por el COSTADO IZQUIERDO veinte metros y lindera con area social. Lote de terreno que tiene una superficie total de SEISCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO JOSE FILIMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MAJAO RENDON MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RIVAS FALCONES OSCAR ERNESTO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **SENTENCIA**

[ 2 / 3 ] POSESIÓN EFECTIVA



Inscrito el: jueves, 29 agosto 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 22 agosto 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA de los bienes dejados por los señores Jose Filimon Zambrano y Josefa María Hirma Huerta Alonzo. La Sra. Maria Magaly Zambrano Huerta por sus propios derechos y por los que representa de su hermana Letti Ramona Zambrano Huerta. Tres lotes de terreno ubicados en las inmediaciones del Barrio San Pedro de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, lotes números OCHO, NUEVE Y DIEZ de la manzana "D", que unidos entre sí forman un solo cuerpo. Lote de terreno que tiene una superficie total de: SEISCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ZAMBRANO HUERTA FRELLY AUXILIADORA	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ZAMBRANO HUERTA LENIN IBAN	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ZAMBRANO HUERTA MIRIAM YOLANDA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ZAMBRANO HUERTA LETTI RAMONA	SOLTERA	MANTA
BENEFICIARIO	ZAMBRANO HUERTA MARIA MAGALY	SOLTERA	MANTA
BENEFICIARIO	ZAMBRANO HUERTA AMABLE NARCISO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ZAMBRANO HUERTA JOSE DIDIMO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	FAULA HUERTA FRANCISCO BLADEMIR	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	INTRIAGO HUERTA ANGEL ALDEMAR ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	HUERTA ALONZO JOSEFA MARIA HIRMA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ZAMBRANO JOSE FILIMON	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Inscrito el: miércoles, 02 octubre 2019

Número de Inscripción : 2816

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5944

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 septiembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones y Terminación de Comunidad. Derechos y Acciones de tres lotes de terrenos ubicados en las Inmediaciones del Barrio San Pedro de la parroquia Tarqui del Canton Manta, lotes No.Ocho, Nueve y Diez de la manzana " D" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Con una Superficie de Seiscientos cuarenta melors cuadrados. Terminación de la Comunidad. En virtud de que el Sr. LENIN IBAN ZAMBRANO HUERTA, es propietario de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato, y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Art. Dos mil doscientos doce (Art. 2.212 No. 1) del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse, reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo cierto y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	HUERTA ALONZO JOSEFA MARIA HIRMA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ZAMBRANO JOSE FILIMON		MANTA
COMPRADOR	ZAMBRANO HUERTA LENIN IBAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO HUERTA LETTI RAMONA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO HUERTA MARIA MAGALY	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO HUERTA AMABLE NARCISO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO HUERTA JOSE DIDIMO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FAULA HUERTA FRANCISCO BLADEMIR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	INTRIAGO HUERTA ANGEL ALDEMAR ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO HUERTA MIRIAM YOLANDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO HUERTA FRELLY AUXILIADORA	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:

Número de Inscripciones:



COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-09-13

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GUILLEN SILVA DIEGO ARMANDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22028676 certifico hasta el día 2022-09-13, la Ficha Registral Número: 71987.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 0 8 1 0 T B V Z B B S





N° 092022-074215

Manta, viernes 16 septiembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO HUERTA LENIN IBAN** con cédula de ciudadanía No. **1305907469**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 16 octubre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



17497497EOS7V

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 092022-074595**

N° ELECTRÓNICO : 221648

**Fecha:** 2022-09-22

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-20-16-08-000

Ubicado en: BARRIO SAN PEDRO CALLE 320 MZ. D LOTES 08, 09 Y 10

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 640 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1305907469	ZAMBRANO HUERTA LENIN IBAN-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 46,144.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 46,144.00

SON: CUARENTA Y SEIS MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



175356R8OLD64

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2022-09-23 08:52:17**



N° 092022-074666

Manta, viernes 23 septiembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**INSCRIPCIÓN TARDÍA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-20-16-08-000 perteneciente a ZAMBRANO HUERTA LENIN IBAN con C.C. 1305907469 ubicada en BARRIO SAN PEDRO CALLE 320 MZ. D LOTES 08, 09 Y 10 BARRIO CORREGIR PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$46,144.00 CUARENTA Y SEIS MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100.



ALCALDÍA

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



175428QCRSIQP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



