

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023**Número de Inscripción: 1252****Número de Repertorio: 2750**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diez de Mayo del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1252 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313159699	MANZABA BRAVO NANCY ELENA	COMPRADOR
0103182564	GUILLEN SILVA DIEGO ARMANDO	COMPRADOR
1307300622	MAJAO RENDON MARIA ELENA	VENDEDOR
1305423368	RIVAS FALCONES OSCAR ERNESTO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3201616000	22544	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 10 mayo 2023

Fecha generación: miércoles, 10 mayo 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 5 1 3 6 7 C H Y V Y W G





Factura: 003-004-000016994



20201308003P00971

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308003P00971						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (10:59)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RIVAS FALCONES OSCAR ERNESTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305423368	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MAJAO RENDON MARIA ELENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307300822	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MANZABA BRAVO NANCY ELENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313159699	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	GUILLEN SILVA DIEGO ARMANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0103182564	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	20600.00						

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



03/10/2012

03/10/2012



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2020	13	08	03	P00971
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA
QUE OTORGAN
RIVAS FALCONES OSCAR ERNESTO Y
MAJAO RENDON MARIA ELENA
A FAVOR DE
DIEGO ARMANDO GUILLEN SILVA Y
NANCY ELENA MANZABA BRAVO
CUANTÍA: USD. \$ 20.600,00
(DI 2 COPIAS)

P.C.

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dos (02) de septiembre del año dos mil veinte, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA**, Comparece **UNO.-** por una parte: Los cónyuges **RIVAS FALCONES OSCAR ERNESTO Y MAJAO RENDON MARIA ELENA**, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía números uno, tres, cero, cinco, cuatro, dos, tres, tres, seis, guion ocho (130542336-8) y uno, tres, cero, siete, tres, cero, cero, seis, dos, guion dos (130730062-2), por sus propios derechos y por los que representa de la sociedad conyugal por ellos formada, para efecto de notificaciones el señor señala su teléfono 052620271,

Correo: oscarivasfalcons@hotmail.com, Dirección: Calle 17 y avenida Flavio Reyes Condominio Alfa; y, **DOS.-** El señor **DIEGO ARMANDO GUILLEN SILVA**, de estado civil casado con la señora ANDREA ESTEFANIA ALVAREZ CHOCHO, portador de la cédula de ciudadanía número cero, uno, cero, seis, cero, cuatro, nueve, siete, dos, guion nueve (010604972-9), y La señora **NANCY ELENA MANZABA BRAVO**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, uno, cinco, nueve, seis, nueve, guion nueve (131315969-9), para efectos de notificación los señores señalan su teléfono: 0997570087, correo electrónico: frank-vinueza@hotmail.com, dirección: Manta, Barrio Centenario, calle Oliva Miranda; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compra Venta contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa **UNO.-** Por una parte: Los cónyuges **RIVAS FALCONES OSCAR ERNESTO Y MAJAO RENDON MARIA ELENA**, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos y por los que representa de la sociedad conyugal por ellos



formada, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamara "LA PARTE VENDEDORA", y, **DOS.-** Por otra parte: los señores **DIEGO ARMANDO GUILLEN SILVA y NANCY ELENA MANZABA BRAVO**, a quienes en adelante y para efectos de este contrato se le llamara "LA PARTE COMPRADORA".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges **RIVAS FALCONES OSCAR ERNESTO Y MAJAO RENDON MARIA ELENA**, son propietarios de un lote de terreno, ubicado en la parroquia tarqui del cantón Manta, signado con el lote numero dieciséis de la manzana D, ubicado en la actual Lotización CEVALLOS FRANCO de la parroquia tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Diez metros y calle peatonal; **POR ATRAS:** Diez metros y lindera con el lote de terreno número cinco de la misma Manzana D; **POR EL COSTADO DERECHO:** Veinte metros y lindera con el lote número quince de la misma manzana D; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinte metros y lindera con el lote número diecisiete de la misma manzana D. Con una superficie total de **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS**. Con fecha 02 de octubre del 2014, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número de Inscripción 4017, numero de Repertorio 7211, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Primera del cantón Manta el 13 de agosto del 2014, en la cual consta que la señora **MAYRA MARILYN CEVALLOS ALCIVAR** dio en venta a favor del señor **OSCAR ERNESTO RIVAS FALCONES**. Encontrándose hasta la actualidad libre de todo gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes antes mencionados los conyugues **OSCAR ERNESTO**

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

RIVAS FALCONES y MARÍA ELENA MAJAO RENDÓN por sus propios derechos, libres y voluntariamente, sin coacción de ninguna naturaleza, dan en venta real y en perpetua enajenación a favor de los señores **DIEGO ARMANDO GUILLEN SILVA y NANCY ELENA MANZABA BRAVO**, el bien inmueble ubicado en la parroquia tarqui del cantón Manta, signado con el lote numero dieciséis de la manzana D, ubicado en la actual Lotización CEVALLOS FRANCO de la parroquia tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio convenido mutuamente por las partes es el de **VEINTE MIL SEISCIENTOSCON CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (\$ 20.600,00)**, dinero que la parte vendedora declara haberlo recibido en dinero en efectivo y de curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil.- **QUINTA: ACEPTACION.-** Las comparecientes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses.- **SEXTA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte Compradora, excepto el impuesto de la plusvalía que en caso de existir será de cuenta de la parte vendedora.- **SEPTIMA: AUTORIZACION.-** La parte vendedora autoriza expresamente al comprador para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para



la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado) Ab. ROSITA ESPINAL MERO portador de la matrícula profesional número 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

OSCAR ERNESTO RIVAS FALCONES
c.c. 130542336-8



Ab. Alex Arturo Gevallo
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

MARÍA ELENA MAJAO RENDÓN
c.c. 130730062-2



NANCY ELENA MANZABA BRAVO
c.c. 131315969-9





DIEGO ARMANDO GUILLEN SILVA
c.c. 010318256-4



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA



RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTÓN MANTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº 130542336-8
CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
RIVAS FALCONES
OSCAR ERNESTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1967-12-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA ELENA
MAJAO RENDON



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADO 12443V4442
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE RIVAS MEDINA AUGUSTO CARLOS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE FALCONES MARIA HERMENEGILDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2018-08-22
FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-08-22

000892931

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO



0076 M
JUNTA No.

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2010



0076 - 201 CERTIFICADO No.
1305423368 CEDULA No.

RIVAS FALCONES OSCAR ERNESTO
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCION: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]
PRESIDENTE/ES DE LA JRV





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305423368

Nombres del ciudadano: RIVAS FALCONES OSCAR ERNESTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 3 DE DICIEMBRE DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MAJAO RENDON MARIA ELENA

Fecha de Matrimonio: 29 DE FEBRERO DE 1996

Nombres del padre: RIVAS MEDINA AUGUSTO CARLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FALCONES MARIA HERMENEGILDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE AGOSTO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 203-336-96782



203-336-96782

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN



N. 131315969-9

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MANZABA BRAVO NANCY ELENA
LUGAR DE NACIMIENTO
EL ORO MACHALA MACHALA
FECHA DE NACIMIENTO **1989-04-03**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **AUXILIAR ENFERMERIA** V43303222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MANZABA BARRE FELIX ANTONIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ANGULO CHEME SANTA ALEJANDRA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **CHONE**

2020-08-01
FECHA DE EXPIRACIÓN
2030-08-01




CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0013 F JUNTA No. 0013 - 299 CERTIFICADO No. 1313159699 CÉDULA No.

MANZABA BRAVO NANCY ELENA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**

PARROQUIA: **LOS ESTEROS**

ZONA: **1**



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

Katty Macías
F. PRESIDENATE DE LA JRV





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313159699

Nombres del ciudadano: MANZABA BRAVO NANCY ELENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/MACHALA/MACHALA

Fecha de nacimiento: 3 DE ABRIL DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: AUXILIAR ENFERMERIA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MANZABA BARRE FELIX ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ANGULO CHEME SANTA ALEJANDRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 208-336-96666



208-336-96666

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 010318256-4

APELLIDOS Y NOMBRES
GUILLEN SILVA DIEGO ARMANDO

LUGAR DE NACIMIENTO
AZUAY CUENCA SUCRE

FECHA DE NACIMIENTO **1988-02-27**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **HOMBRE**

ESTADO CIVIL **CASADO**
ANDREA ESTEFANIA ALVAREZ CHOCHO




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ARQUITECTO** E33442444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **GUILLEN IVAN**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **SILVA NIETO LUZMILA GRACIELA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
CUENCA 2018-07-13

FECHA DE EXPIRACIÓN **2028-07-13**




DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CIUDADANO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA
Elec. Sec. 2019 y Datos de Autoridades del CPD
010318256-4 001 - 0130

GUILLEN SILVA DIEGO ARMANDO

EE UU CANADA CANADA
C. E. EN MONTREAL MONTREAL

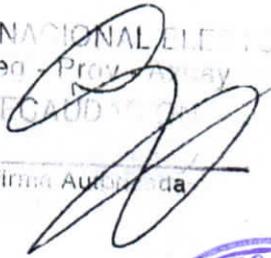
5 USD 0

DELEGACION PROVINCIAL DE AZUAY - 000
6370893 23/10/2019 11:07:17

6370893

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
Deleg. - Prov. - Azuay
RECADO

Firma Autorizada






CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0103182564

Nombres del ciudadano: GUILLEN SILVA DIEGO ARMANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/CUENCA/SUCRE

Fecha de nacimiento: 27 DE FEBRERO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALVAREZ CHOCHO ANDREA ESTEFANIA

Fecha de Matrimonio: 23 DE ABRIL DE 2018

Nombres del padre: GUILLEN IVAN

Nacionalidad: CANADIENSE

Nombres de la madre: SILVA NIETO LUZMILA GRACIELA

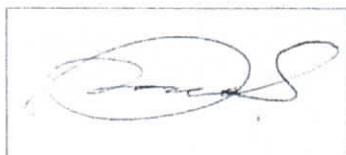
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE JULIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 205-336-96757



205-336-96757

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130730062-2

APELLIDOS Y NOMBRES
MAJAO RENDON
MARIA ELENA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1971-09-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
OSCAR ERNESTO
RIVAS FALGONES





INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

E3343V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MAJAO GAMBOA MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RENDON BENITES MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-10-01

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-01

Manuela Majao de Rivas

DIRECTOR GENERAL

PIEZA DEL CEDULADO




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0050 F JUNTA No. 0050 - 151 CERTIFICADO No. 1307300622 CEDULA No.

MAJAO RENDON MARIA ELENA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1

1307300622





ELECCIONES
SECCIONALES Y CIPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Anggie Mantuano Flores
PRESIDENTA/E DE LA JRV





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307300622

Nombres del ciudadano: MAJAO RENDON MARIA ELENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE SEPTIEMBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RIVAS FALCONES OSCAR ERNESTO

Fecha de Matrimonio: 29 DE FEBRERO DE 1996

Nombres del padre: MAJAO GAMBOA MANUEL MAXIMINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RENDON BENITEZ MARIA ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE OCTUBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Maria Majao de Rivas

N° de certificado: 201-336-96844



201-336-96844

Gustavo Macias Villacreses

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000034377

Manta, Manabí

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: RIVAS FALCONES OSCAR ERNESTO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOT. CEVALLOS FRANCO MZ-D LT. 16
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 701452
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 28/08/2020 11:37:00



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	TOTAL A PAGAR	3.00
	VALIDO HASTA: jueves, 26 de noviembre de 2020 CERTIFICADO DE SOLVENCIA	

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 399459

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-20-16-16-000	200	20600	679339	399459

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR A PAGAR
1305423368	RIVAS FALCONES OSCAR ERNESTO	LOT. CEVALLOS FRANCO MZ- D L#16	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA	117,76
			TOTAL A PAGAR	\$ 118,76
			VALOR PAGADO	\$ 118,76
			SALDO	\$ 0,00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0103182564	GUILLEN DIEGO	S

Fecha de pago: 2020-09-01 15:31:25 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T895296890

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ENTRADA

ENTRADA

COMPROBANTE DE PAGO

N° 399458

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-20-16-16-000	200	20600	679338	399458
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR A PAGAR		
1305423368	RIVAS FALCONES OSCAR ERNESTO	LOT. CEVALLOS FRANCO MZ- D L#16	IMPUESTO PRINCIPAL		206.00		
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		51.80		
ADQUIERE			TOTAL A PAGAR		\$ 267.80		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		\$ 267.80		
0103182564	GUILLEN DIEGO	S	SALDO		\$ 0.00		

Fecha de pago: 2020-09-01 15:30:57 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T17830740

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 092020-019169

Manta, martes 01 septiembre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RIVAS FALCONES OSCAR ERNESTO** con cédula de ciudadanía No. **1305423368**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 01 noviembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



1193470L6PWTN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 092020-019168

Mantá, martes 01 septiembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-20-16-16-000 perteneciente a RIVAS FALCONES OSCAR ERNESTO con C.C. 1305423368 Y MAJAO RENDON MARIA ELENA con C.C. 1307300622 ubicada en LOT. CEVALLOS FRANCO MZ- D L#16 BARRIO CORREGIR PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$20,600.00 VEINTE MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 01 octubre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



119346U76SSZW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



100-1000000

100-1000000

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 082020-018827

N° ELECTRÓNICO : 206182

Fecha: 2020-08-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-20-16-16-000

Ubicado en: LOT. CEVALLOS FRANCO MZ- D L#16

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305423368	RIVAS FALCONES-OSCAR ERNESTO
1307300622	MAJAO RENDON-MARIA ELENA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 20,600.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 20,600.00

SON: VEINTE MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 25 febrero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



119004K0KPHWB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



10/10/10
10/10/10

Ficha Registral-Bien Inmueble

22544

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20003921
Certifico hasta el día 2020-07-24:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3201616000

Fecha de Apertura: lunes, 05 julio 2010

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la actual Lotización "Cevallos Franco" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta,

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el lote número dieciséis de la Mz "D", ubicado en la actual Lotización "Cevallos Franco" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle peatonal POR ATRÁS: Diez metros y lindera con el lote de terreno número cinco de la misma manzana "D". POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con el lote número quince de la Manzana "D" y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con el lote número diecisiete de la misma manzana "D" lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	21 martes, 02 enero 2001	180	182
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3007 lunes, 05 diciembre 2005	41794	41804
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4017 jueves, 02 octubre 2014	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 02 enero 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 mayo 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el lote número dieciséis de la Mz "D".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 21

Número de Repertorio: 29

Folio Inicial: 180

Folio Final : 180



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MARIN SANCHEZ WILSON ROBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RIVAS FALCONES OSCAR ERNESTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MAJAO RENDON MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 05 diciembre 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 3007

Número de Repertorio: 5898

Folio Inicial: 41794

Folio Final : 41794

10-10-10
10-10-10

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 diciembre 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el lote número dieciséis de la Mz "D", ubicado en la Actual Lotización "Cevallos Franco" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEVALLOS ALCIVAR MAYRA MARILYN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MARIN SANCHEZ WILSON ROBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 02 octubre 2014

Número de Inscripción : 4017

Folio Inicial : 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio : 7211

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 agosto 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el lote número DIECISEIS, de la manzana "D", ubicado en la actual Lotización "Cevallos Franco" El señor Oscar Ernesto Rivas Falcones, de estado civil casado con la señora Maria Elena Majao Rendón

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RIVAS FALCONES OSCAR ERNESTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS ALCIVAR MAYRA MARILYN	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo Invalida.

Emitido el 2020-07-24

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GUILLEN SILVA DIEGO ARMANDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20003921 certifico hasta el día 2020-07-24, la Ficha Registral Número: 22544.

Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitera un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 8 1 3 K G T 0 F 9 0



10/10/20

10/10/20

BanEcuador B.P.
28/08/2020 12:09:29 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1119734990
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mlzanbran

0 INSTITUCION DEPOSITANTE: NITARIA 3 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	3.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	3.60

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

28 AGO 2020

CAJA 1
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQUIA
DIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-523-000003556
Fecha: 28/08/2020 12:09:49 p.m.

No. Autorizaci3n:
2808202001176818352000121315230000035562020120916

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :99999999999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



CONVENCIO
1910

CONVENCIO
1910

N° 052023-091481

Manta, martes 09 mayo 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-20-16-16-000 perteneciente a RIVAS FALCONES OSCAR ERNESTO con C.C. 1305423368 Y MAJAO RENDON MARIA ELENA con C.C. 1307300622 ubicada en LOT. CEVALLOS FRANCO MZ- D L#16 BARRIO CORREGIR PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$20,600.00 VEINTE MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ALCALDÍA

*Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



192330UJH0KZD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF POLITICAL SCIENCE

PH.D. THESIS
SUBMITTED TO THE FACULTY OF THE DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES
IN CANDIDACY FOR THE DEGREE OF DOCTOR OF PHILOSOPHY

BY
[Name]

CHICAGO, ILLINOIS
[Year]

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF POLITICAL SCIENCE
1100 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILLINOIS 60637

THESIS TITLE

ADVISOR

CO-ADVISOR

DECLARATION

Ficha Registral-Bien Inmueble

22544

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23011567
Certifico hasta el día 2023-04-27:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3201616000 **Tipo de Predio:** Lote de Terreno
Fecha de Apertura: lunes, 05 julio 2010 **Parroquia:** TARQUI
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la actual Lotización "Cevallos Franco" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta,

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el lote número dieciséis de la Mz "D", ubicado en la actual Lotización "Cevallos Franco" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle peatonal POR ATRÁS: Diez metros y lindera con el lote de terreno número cinco de la misma manzana "D". POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con el lote número quince de la Manzana "D" y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con el lote número diecisiete de la misma manzana "D" lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	21 martes, 02 enero 2001	180	182
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3007 lunes, 05 diciembre 2005	41794	41804
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4017 jueves, 02 octubre 2014	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 02 enero 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 mayo 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el lote número dieciséis de la Mz "D".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MARIN SANCHEZ WILSON ROBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MAJAO RENDON MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RIVAS FALCONES OSCAR ERNESTO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 05 diciembre 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 diciembre 2001

Número de Inscripción : 3007

Número de Repertorio: 5898

Folio Inicial: 41794

Folio Final : 41804



Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el lote número dieciséis de la Mz "D", ubicado en la Actual Lotización "Cevallos Franco" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEVALLOS ALCVAR MAYRA MARILYN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MARIN SANCHEZ WILSON ROBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 02 octubre 2014

Número de Inscripción : 4017

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7211

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 agosto 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el lote número DIECISEIS, de la manzana "D", ubicado en la actual Lotización "Cevallos Franco" El señor Oscar Ernesto Rivas Falcones, de estado civil casado con la señora Maria Elena Majao Rendón

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RIVAS FALCONES OSCAR ERNESTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS ALCVAR MAYRA MARILYN	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-04-27

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GUILLEN SILVA DIEGO ARMANDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23011567 certifico hasta el día 2023-04-27, la Ficha Registral Número: 22544.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 22544

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 9 4 2 6 R J 4 B 1 C M





N° 042023-090658

Manta, miércoles 26 abril 2023

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE SOLVENCIA PROVISIONAL

A petición del ciudadano y/o empresa CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales a nombre de **RIVAS FALCONES OSCAR ERNESTO** con número de identificación **1305423368**, se establece que **NO MANTIENE DEUDA** en la Municipalidad del Cantón Manta a la(s) siguiente(s) clave(s) catastral(es):

3-20-16-16-000



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 26 mayo 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



191506K9FCZ2S

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 052023-091459

N° ELECTRÓNICO : 226629

Fecha: 2023-05-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-20-16-16-000

Ubicado en: LOT. CEVALLOS FRANCO MZ- D L#16

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305423368	RIVAS FALCONES-OSCAR ERNESTO
1307300622	MAJAO RENDON-MARIA ELENA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 20,600.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 20,600.00

SON: VEINTE MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



192308BNZ4UYP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-05-09 08:14:32



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 668335

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-20-16-16-000	200	\$ 20600

2023-05-04 14:31:17			
Dirección	Año	Control	Nº Título
LOT. CEVALLOS FRANCO MZ- D L#16	2023	647195	668335

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
MAJAO RENDON MARIA ELENA	1307300622
RIVAS FALCONES OSCAR ERNESTO	1305423368

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	2.96	-0.09	2.87
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.40	-0.10	0.30
MEJORAS 2013	2.71	-0.68	2.03
MEJORAS 2014	2.85	-0.71	2.14
MEJORAS 2015	2.13	-0.53	1.60
MEJORAS 2016	0.10	-0.03	0.07
MEJORAS 2017	2.94	-0.74	2.20
MEJORAS 2018	2.68	-0.67	2.01
MEJORAS 2019	0.61	-0.15	0.46
MEJORAS 2020	7.39	-1.85	5.54
MEJORAS 2021	3.79	-0.95	2.84
MEJORAS 2022	0.99	-0.25	0.74
SOLAR NO EDIFICADO	23.68	0.00	23.68
TASA DE SEGURIDAD	1.78	0.00	1.78
TOTAL A PAGAR			\$ 48.26
VALOR PAGADO			\$ 48.26
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2023-04-24 10:57:36 - MORALES ALAVA MARIA GABRIELA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2146602613456

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000467751

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
RIVAS FALCONES OSCAR ERNESTO	13xxxxxxx8	000002183	467751

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición	2023-05-05	Expiración	2023-06-05		
Descripción		Detalles			
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
05-2023/06-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que la clave catastral 3-20-16-16-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-05-05 09:19:52 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

