

No 048-014147

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de la Sra. Nelly Patricia Granizo Muñoz, ubicado en las inmediaciones del barrio San Pedro, Calle 308, signado con el numero Treinta de la manzana D de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # **3201630000**, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 12 de junio de 2013 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 23 de julio de 2013)

Ficha Registral # 40169. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 39,18m. Calle 308.

Por atrás: 56,48m. Calle peatonal.

Por el costado derecho: 61,30m. Calle pública.

Por el costado izquierdo: 64,49m. Calle peatonal.

Area total: 2.888,28m².

AREA VENDIDAS ANTERIORMENTE E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **1 Lote con 275,14m².**

1.- Area declarada de Utilidad Pública para la ejecución del proyecto Tramo de Acceso al Puerto de Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad el 24 de diciembre de 2019 y expropiado e inscrito en el Registro de la Propiedad el 24 de enero del 2020.

AREA SOBRANTE A FAVOR TURANAB S. A.: **2613,14m².**

Parte del lote Treinta de la manzana D.

Por el frente: 7,66m. Calle 308 + 64,80m. En línea curva y Calle 308 y circunvalación.

Por atrás: 56,48m. Calle peatonal.

Por el costado derecho: 28,38m. Calle pública Actual via circunvalación.

Por el costado izquierdo: 64,49m. Calle peatonal.

Area total: 2.613,14m².

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 06 del 2020

Jose Félix Maldonado Gevallos
Arq. José Félix Maldonado Gevallos.

DIRECTOR AVALUOS, CATASTROS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

Elaborado por:	Arq. Ricardo del Valle	<i>Ricardo del Valle</i>
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Zambrano	<i>Robert Ortiz Zambrano</i>
Revisión catastral:	Arq. Cristhian García	<i>Cristhian García</i>
Revisión catastral:	Sr. Luis López	<i>Luis López</i>
No, de Trámite:	048-014147	



AUTORIZACION

No. 048-014147

La Dirección de Avalúos, Catastros, Registros y Permisos Municipales, autoriza a **TURANAB S. A.**, para que celebre escritura sobre el sobrante o remanente del terreno de propiedad de la Sra. Nelly Patricia Granizo Muñoz, ubicado en las inmediaciones del barrio San Pedro, Calle 308, signado con el número Treinta de la manzana D de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Ficha Registral # 40169, con las siguientes medidas y linderos:

Parte del lote Treinta de la manzana D.

Por el frente: 7,66m. Calle 308 + 64,80m. En línea curva y Calle 308 y circunvalación.

Por atrás: 56,48m. Calle peatonal.

Por el costado derecho: 28,38m. Calle pública Actual via circunvalación.

Por el costado izquierdo: 64,49m. Calle peatonal.

Area total: 2.613,14m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
Manta, Febrero 06 del 2020

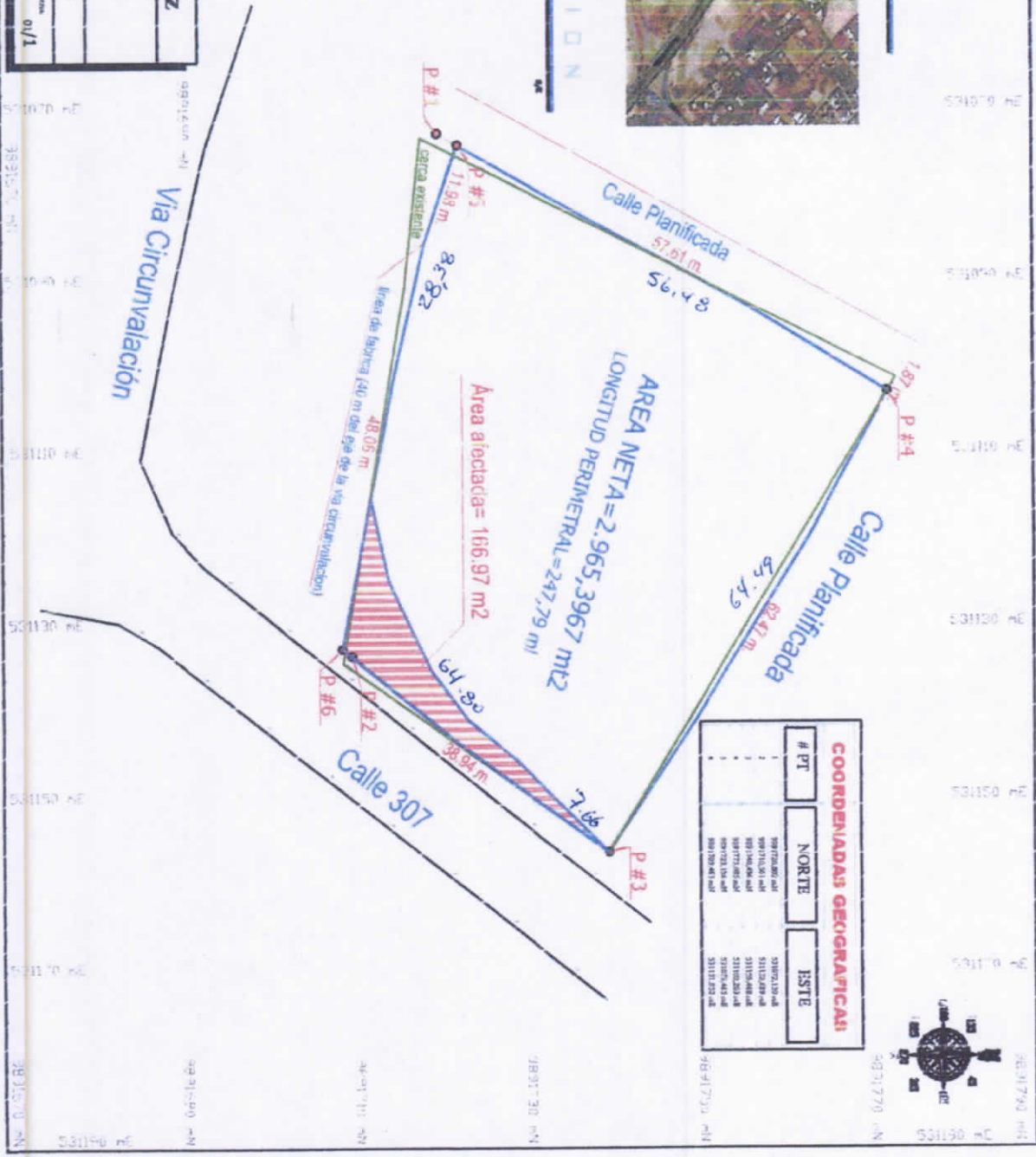
Arq. Jose Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR AVALUOS, CATASTROS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

Elaborado por:	Arq. Ricardo del Valle
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Zambrano
Revisión catastral:	Arq. Cristhian García
Revisión catastral:	Sr. Luis López
No. de Trámite:	048-014147



ECON. PATRICIA GRANIZO MUÑOZ		
LEVANTAMIENTO ALTIMETRICO		
CUADRO DE COORDENADAS GEOGRAFICAS WGS 84		
UBICACION		
ESCALA	1 : 300	FECHA : OCTUBRE / 2014
PROYECTANTE TECNICO	ING. VICTOR ENRIQUE LOPEZ CHIRIBOGA	UNIDAD
		01/1



COORDENADAS GEOGRAFICAS		
# PT	NORTE	ESTE
1	987713.50 m	33113.23 m
2	987713.50 m	33113.23 m
3	987713.50 m	33113.23 m
4	987713.50 m	33113.23 m
5	987713.50 m	33113.23 m
6	987713.50 m	33113.23 m