

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 404

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 890

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: miércoles, 26 de febrero de 2020

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 26 de febrero de 2020 15 44

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Identificación	Documento	Nombres Completos	Estado Civil	Provincia	Ciudad
----------------	-----------	-------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1306217231	BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------------	-----------	--------	-------

USUFRUCTUARIO

Natural	1704401270	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	----------------------------	-----------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1710093319	GRANIZO MUÑOZ NELLY PATRICIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón

MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia

martes, 18 de febrero de 2020

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	29/04/2013 0 00 00	40169		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el numero TREINTA, de la Manzana D, ubicado en las inmediaciones del Barrio San Pedro de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE; calle trescientos ocho con treinta y nueve metros dieciocho centímetros POR ATRÁS; cincuenta y seis metros cuarenta y ocho centímetros y calle Peatonal. POR EL COSTADO DERECHO; calle pública con sesenta y un metros treinta centímetros. POR EL COSTADO IZQUIERDO; calle peatonal con sesenta y cuatro metros cuarenta y nueve centímetros Con una superficie total de DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS VEINTE Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: ubicado en las inmediaciones del Barrio San Pedro de la Parroquia Tarqui

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMENES.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3201630000	26/02/2020 15 49 51	73581	2 613,14 M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Parte del lote número TREINTA de la Manzana D, ubicado en las inmediaciones del Barrio San Pedro, calle Trescientos ocho de la parroquia Tarqui, jurisdicción del cantón Manta, con las medidas y linderos siguientes

POR EL FRENTE. Siete metros sesenta y seis centímetros Calle Trescientos Ocho más Sesenta y cuatro metros ochenta centímetros.

En línea curva y calle Trescientos Ocho y Circunvalación,

POR ATRÁS: Cincuenta y seis metros cuarenta y ocho centímetros Calle Peatonal,

POR EL COSTADO DERECHO: Veintiocho metros treinta y ocho centímetros, Calle Pública actual vía circunvalación; y,

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Sesenta y cuatro metros cuarenta y nueve centímetros, Calle Peatonal

Lote de terreno que tiene una superficie total de DOS MIL SEISCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS CATORCE CENTIMETROS CUADRADOS [2 613,14 m²]

Superficie del Bien 2 613,14 M²

Impreso por jessica_roca

Revisión jurídica por

Inscripción por JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

miércoles, 26 de febrero de 2020

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 404

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 890

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: miércoles, 26 de febrero de 2020

5.- Observaciones:

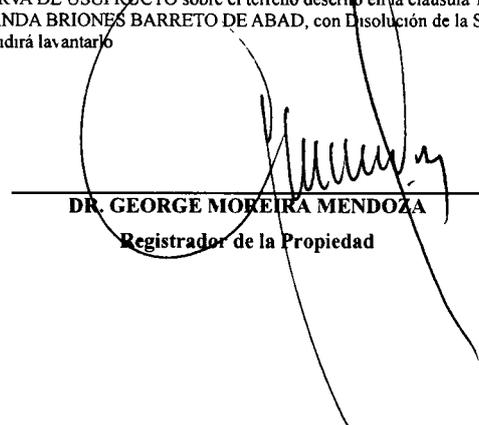
COMPRAVENTA Y CONSTITUCIÓN DE RESERVA DE USUFRUCTO

De una parte del lote número TREINTA de la Manzana D, ubicado en las inmediaciones del Barrio San Pedro, calle Trescientos ocho de la parroquia Tarqui, jurisdicción del cantón Manta. Lote de terreno que tiene una superficie total de DOS MIL SEISCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS CATORCE CENTIMETROS CUADRADOS [2 613,14 m2]

La compradora comparece en su estado civil de casada con Disolución de la Sociedad Conyugal

CLAUSULA DE CONSTITUCION DE RESERVA DE USUFRUCTO - El señor FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO, por medio de esta cláusula deja constancia que CONSTITUYE RESERVA DE USUFRUCTO sobre el terreno descrito en la cláusula Tercera de este instrumento público, adquirido por su cónyuge MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO DE ABAD, con Disolución de la Sociedad Conyugal, Usufructo que se constituye mientras él viva o hasta que decidirá lavantarlo

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00012235



Factura: 001-002-000035551



20201309001P00504

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI

EXTRACTO



Escritura N°:		20201309001P00504					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		18 DE FEBRERO DEL 2020, (17:41)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GRANIZO MUÑOZ NELLY PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1710093319	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306217231	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		189348.00					

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI

EXTRACTO

Escritura N°:		20201309001P00504					
ACTO O CONTRATO:							
CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		18 DE FEBRERO DEL 2020, (17:41)					

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704401270	ECUATORIA NA	USUFRUCTUARI O(A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		113608.00					



NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI





por esta ciudad de Montecristi, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse

a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanía y

Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia

libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta **COMPRAVENTA Y**

CONSTITUCIÓN DE RESERVA DE USUFRUCTO, la cual proceden a celebrarla

me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que

sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase

insertar una **COMPRAVENTA Y CONSTITUCIÓN DE RESERVA DE**

USUFRUCTO, de acuerdo a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-**

Intervienen en la celebración de la presente Escritura Pública de **COMPRAVENTA Y**

CONSTITUCIÓN DE RESERVA DE USUFRUCTO, libre y voluntariamente, por

una parte y por sus propios derechos la señora **NELLY PATRICIA GRANIZO**

MUÑOZ, parte que para los efectos de este contrato se le denominará “**LA**

VENDEDORA” y por otra parte, por sus propios derechos la señora **MELIDA**

YOLANDA BRIONES BARRETO, a quien en lo sucesivo se le llamará “**LA**

COMPRADORA”; y el señor **FLAVIO ALCICES ABAD ROMERO**, en calidad de

“**USUFRUCTUARIO**”.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora **NELLY**

PATRICIA GRANIZO MUÑOZ, en su estado civil de **DIVORCIADA**, adquirió un

lote de terreno ubicado en **LAS INMEDIACIONES DEL BARRIO SAN PEDRO,**

CALLE TRESCIENTOS OCHO, DE LA PARROQUIA TARQUI, jurisdicción

del **Cantón Manta**, el mismo que está signado con el número **TREINTA DE LA**

MANZANA D; por Compraventa a los señores **Rubia Dennys del Jesús Napa**

Zambrano y **Luis Alberto Ortega Camacho**, mediante Escritura Pública celebrada en la

Notaria Primera del Cantón Manta, el Doce de Junio del dos mil trece, e inscrita en el

Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Veintitrés de Julio del año dos mil trece.

Lote de terreno ubicado en **LAS INMEDIACIONES DEL BARRIO SAN PEDRO,**

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



CALLE TRESCIENTOS OCHO, DE LA PARROQUIA TARQUI, **del Cantón Manta,** signado con el número **TREINTA DE LA MANZANA D,** tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Calle Trescientos ocho con **TREINTA Y NUEVE METROS DIECIOCHO CENTIMETROS;** **POR ATRAS:** CINCUENTA Y SEIS METROS CUARENTA Y OCHO CENTIMETROS Calle Peatonal; **POR EL COSTADO DERECHO:** Calle Pública con **SESENTA Y UN METROS TREINTA CENTIMETROS;** **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Calle Peatonal con **SESENTA Y CUATRO METROS CUARENTA Y NUEVE CENTIMETROS.** Lote de terreno que tiene una superficie total de **DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS VEINTE Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS.** **TERCERA: VENTA:** Con los antecedentes expuestos, manifiesta la vendedora, señora **NELLY PATRICIA GRANIZO MUÑOZ,** hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO,** una parte a desmembrar del terreno signado con el número **TREINTA DE LA MANZANA D,** descrito en la Cláusula Segunda de este Instrumento Público, ubicado en **LAS INMEDIACIONES DEL BARRIO SAN PEDRO, CALLE TRESCIENTOS OCHO, DE LA PARROQUIA TARQUI,** jurisdicción del Cantón Manta, PARTE del lote número TREINTA DE LA MANZANA D, con las medidas y linderos siguientes: **POR EL FRENTE:** SIETE METROS SESENTA Y SEIS CENTIMETROS Calle Trescientos ocho más **SESENTA Y CUATRO METROS OCHENTA CENTIMETROS.** En línea curva y calle Trescientos ocho y Circunvalación; **POR ATRAS:** CINCUENTA Y SEIS METROS CUARENTA Y OCHO CENTIMETROS Calle Peatonal; **POR EL COSTADO DERECHO:** VEINTIOCHO METROS TREINTA Y OCHO CENTIMETROS Calle Pública actual vía circunvalación; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** SESENTA Y CUATRO METROS CUARENTA Y

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MANTA, ECUADOR



NUEVE CENTIMETROS Calle Peatonal, Lote de terreno que tiene una superficie total de DOS MIL SEISCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS y CINCO Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS. **CUARTA: TRADICIÓN.-** Por lo tanto la vendedora transfiere a la compradora el dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio de la enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa. **QUINTA.- PRECIO.-** El precio de la presente Compraventa, convenidas por las partes vendedora y compradora y que lo estiman como el justo valor de la cosa vendida es la cantidad de CIENTO OCHENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO DOLARES DOCE CENTAVOS, valor que declara la vendedora tenerlos recibidos de manos de la adquirente en cheque certificado del Banco Pichincha C.A., sin tener por este concepto que hacer reclamos posteriores de ninguna clase, declara además la vendedora bajo juramento que el terreno materia de esta venta se halla libre de todo gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción posesoria y petitoria, condición o modo y se obligan no obstante al saneamiento por evicción o vicios redhibitorios en los términos de ley. **SÉXTA.- CONSTITUCION DE RESERVA DE USUFRUCTO.-** El señor **FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO**, por medio de esta Cláusula deja constancia que **CONSTITUYE RESERVA EL USUFRUCTO**, sobre el terreno descrito en la Cláusula Tercera de este Instrumento Público, adquirido por su cónyuge **MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO DE ABAD**, con Disolución de la Sociedad Conyugal; **USUFRUCTO QUE SE CONSTITUYE MIENTRAS ÉL VIVA o HASTA QUE DECIDIRÁ LEVANTARLO; POR LO QUE LA SEÑORA MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO, NO PODRÁ ENAJENAR O VENDER DICHO BIEN.**

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



AUTORIZACION

No. 048-014147

La Dirección de Avalúos, Catastros, Registros y Permisos Municipales, autoriza a la Sra. **MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO**, para que celebre escritura sobre el sobrante o remanente del terreno de propiedad de la Sra. Nelly Patricia Granizo Muñoz, ubicado en las inmediaciones del barrio San Pedro, Calle 308, signado con el número Treinta de la manzana D de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Ficha Registral # 40169, con las siguientes medidas y linderos:

Parte del lote Treinta de la manzana D.

Por el frente: 7,66m. Calle 308 + 64,80m. En línea curva y Calle 308 y circunvalación.

Por atrás: 56,48m. Calle peatonal.

Por el costado derecho: 28,38m. Calle pública Actual via circunvalación.

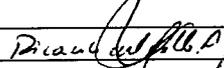
Por el costado izquierdo: 64,49m. Calle peatonal.

Area total: 2.613,14m².

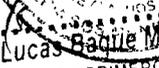
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
Manta, Febrero 06 del 2020


Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR AVALUOS, CATASTROS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

Elaborado por:	Arq. Ricardo del Valle 
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Zambrano
Revisión catastral:	Arq. Cristhian Garcia
Revisión catastral:	Sr. Luis López 
No. de Tramite:	048-014147



Dr. Stalin Lucas 
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI





APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de la Sra. Nelly Patricia Granizo Muñoz ubicado en las inmediaciones del barrio San Pedro, Calle 308, signado con el número Treinta de la manzana D de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3201630000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 12 de junio de 2013 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 23 de julio de 2013) Ficha Registral # 40169. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 39,18m. Calle 308.

Por atrás: 56,48m. Calle peatonal.

Por el costado derecho: 61,30m. Calle pública.

Por el costado izquierdo: 64,49m. Calle peatonal.

Area total: 2.888,28m².



AREA VENDIDAS ANTERIORMENTE E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 1 Lote con **275,14m²**.

1.- Area declarada de Utilidad Pública para la ejecución del proyecto Tramo de Acceso al Puerto de Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad el 24 de diciembre de 2019 y expropiado e inscrito en el Registro de la Propiedad el 24 de enero del 2020.

AREA SOBRENTE A FAVOR DE MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO: **2613,14m²**.

Parte del lote Treinta de la manzana D.

Por el frente: 7,66m. Calle 308 + 64,80m. En línea curva y Calle 308 y circunvalación.

Por atrás: 56,48m. Calle peatonal.

Por el costado derecho: 28,38m. Calle pública Actual via circunvalación.

Por el costado izquierdo: 64,49m. Calle peatonal.

Area total: 2.613,14m².

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 06 del 2020

Jose F. Maldonado
Arq. José Félix Maldonado Cevallos

DIRECTOR AVALUOS, CATASTROS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.



Elaborado por:	Arq. Ricardo del Valle	<i>Ricardo del Valle</i>
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Zambrano	
Revisión catastral:	Arq. Cristhian García	
Revisión catastral:	Sr. Luis López	<i>Luis López</i>
No, de Tramite:	048-014147	

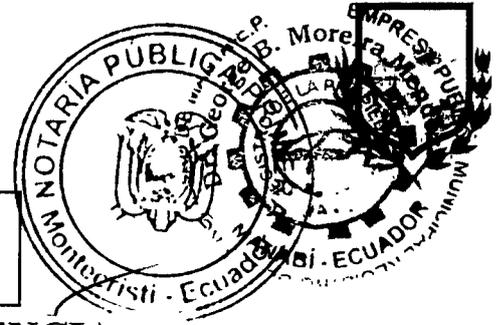
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTURKISTI ECUADOR





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00012239



Ficha Registral-Bien Inmueble
40169

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20001754
Certifico hasta el día de hoy 28/01/2020 9:39:55:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha Apertura: lunes, 29 de abril de 2013 Cantón: MANTA Parroquia : TARQUI
Barrio-Sector: N/D Calle: N/D
Dirección del Bien: ubicado en las inmediaciones del Barrio San Pedro de la Parroquia Tarqui

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el numero TREINTA, de la Manzana D, ubicado en las inmediaciones del Barrio San Pedro de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; calle trescientos ocho con treinta y nueve metros dieciocho centímetros. POR ATRÁS; cincuenta y seis metros cuarenta y ocho centímetros y calle Peatonal. POR EL COSTADO DERECHO; calle pública con sesenta y un metros treinta centímetros. POR EL COSTADO IZQUIERDO; calle peatonal con sesenta y cuatro metros cuarenta y nueve centímetros. Con una superficie total de: DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS VEINTE Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMENES.

2.885,28 m²

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1144	02/may./2000	7.142	7.170
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2275	31/ago /2001	19.076	19.081
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2236	23/jul./2013	44.975	44.983
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA	883	24/dic /2019	1	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA	22	21/ene./2020	219	231
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	EXPROPIACIÓN	28	24/ene /2020	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 02 de mayo de 2000 Número de Inscripción: 1144 Folio Inicial: 7142
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 12150 Folio Final: 7170
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de abril de 2000
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

a.- Observaciones:

Cancelación parcial de hipoteca abierta y COMPRAVENTA. El señor Jesús Antonio Cevallos Franco y Rosa Elvira Lucas Panta de Cevallos representados por el Sr. Jorge Washington Anchundia Delgado, casado, y Ivan Zambrano Huerta soltero, y el señor Juan Rendón Benítez. Compraventa relacionada varios lotes de terrenos ubicados en la manzana D, entre los cuales consta entre otros, el lote Numero DOCE.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

Certificación impresa por :laura_figua
Ficha Registral:40169
martes, 28 de enero de 2020 9:39
Pag 1 de 5

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 28 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

COMPRADOR
VENDEDOR
VENDEDOR
VENDEDOR

RIVAS FALCONES OSCAR ERNESTO
LUCAS BAQUE MONTECRISTI
CEVALLOS FERNANDEZ DEL JESUS ANTONIO
RENDON BENIGNO

CASADO(A)
CASADO(A)
CASADO(A)
CASADO(A)

MANTA
MANTA
MANTA
MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 31 de agosto de 2001

Número de Inscripción: 2275

Folio Inicial: 19076

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4108

Folio Final: 19081

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de agosto de 2001

a.- Observaciones:

Compraventa. Terreno Signado con el número TREINTA de la Manzana "D", ubicado en las inmediaciones del Barrio San Pedro de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	NAPA ZAMBRANO RUBIA DENNYS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MAJAO RENDON MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RIVAS FALCONES OSCAR ERNESTO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1144	02/may./2000	7.142	7.170

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 23 de julio de 2013

Número de Inscripción: 2236

Folio Inicial: 44975

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5371

Folio Final: 44983

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de junio de 2013

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el numero TREINTA, de la Manzana D, ubicado en las inmediaciones del Barrio San Pedro de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GRANIZO MUÑOZ NELLY PATRICIA //	// DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	NAPA ZAMBRANO RUBIA DENNYS DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ORTEGA CAMACHO LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA

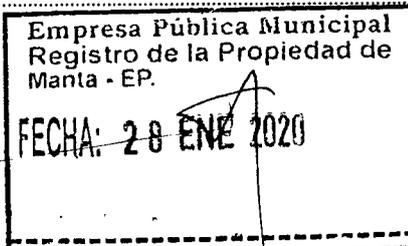
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2275	31/ago /2001	19 076	19 081

**Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES**

[4 / 6] DECLARATORIA DE UTILIDAD

Certificación impresa por :laura_figua
Ficha Registral:40169
martes, 28 de enero de 2020 9:39
Pag 2 de 5



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta gob ec



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00012240



PÚBLICA

Inscrito el: martes, 24 de diciembre de 2019

Número de Inscripción: 883

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9633

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de noviembre de 2019

a.- Observaciones:

Declaratoria de utilidad publica con fines de Expropiacion y ocupacion inmediata para la ejecucion del proyecto Tramo de Acceso al puerto de Manta, redondel del Imperio - colisa. A nombre de Garcia Mero Walter Ecuador area afectada de 322,50m2A nombre de Alcivar Santana Aurora Margarita una area afectada de 5.178,40m2A nombre de la Asociacion o Cuentas en participacion Inmobiliaria del mar con una area afectada parcial de 309,15m2A nombre de Carpio Davila Giovanni Marcelo y Vera Barcia Sandra Tatiana con un area afectada de 284.04m2 A nombre de Carmen Rosa Naveda Vera con un area afectada de Carmen Rosa Naveda Vera con un area afectada de 500.59m2A nombre de Alava Cedeño Milton Santiago y Del Valle Alvia Maria Alexandra un area afectada de 648.19m2A nombre de Flores Pisco Robens Edilberto con un area afectada de 1014,15m2A nombre de Zambrano Macias Ramon y Sra. con un area afectada de 4.060,23m2A nombre de Velez Menendez Angel y Sra. A nombre de Granizo Muñoz Nelly Patricia con un area afectada de 275.14m2A nombre de Intriago Mejia Jose Liber y Chica Bravo Dalva Leticia.area declarada de utilidad publica y servidumbre Real 1.936,68m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
EXPROPIADO	INTRIAGO MEJIA JOSE LIBER	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	GRANIZO MUÑOZ NELLY PATRICIA		MANTA
EXPROPIADO	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	CASADO(A)	MANTA
EXPROPIADO	ZAMBRANO MACIAS RAMON SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	FLORES PISCO ROBENS EDILBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	DEL VALLE AL VIA MARIA ALEXANDRA		MANTA
EXPROPIADO	ALAVA CEDEÑO MILTON SANTIAGO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	NAVEDA VERA CARMEN ROSA	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	VERA BARCIA SANDRA TATIANA	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION "INMOBILIARIA DEL MAR"		MANTA
EXPROPIADO	ALCIVAR SANTANA AURORA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	GARCIA MERO WALTER ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1467	23/jun /2016	37 318	37 339

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[5 / 6] **DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA**

Inscrito el: martes, 21 de enero de 2020

Número de Inscripción: 22

Folio Inicial: 219

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 338

Folio Final: 231

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

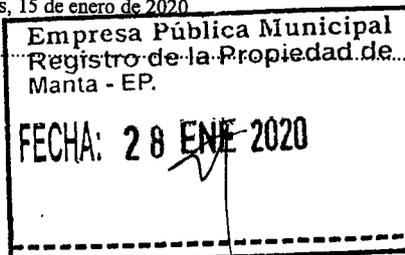
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de enero de 2020

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:40169

martes, 28 de enero de 2020 9:39

Pag 3 de 5



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel:053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.



a.- Observaciones:

RESOLUCIÓN EJECUTIVA No. MTA-2020-ALC-008 Oficio No. MTA-2020-SC-101 Manta, 23 de enero de 2020. Rectifica parcialmente el artículo 1 de la Resolución Ejecutiva No. MTA-2019-ALC-137 de fecha 25 de noviembre de 2019 de la Declaratoria de propiedad pública con fines de expropiación y ocupación inmediata para la ejecución del Proyecto "Tramo de Acceso al Puerto de Manta, redondel del Imperio-Colisa". Artículo Primero: Rectificar parcialmente el artículo 1 de la Resolución Ejecutiva No. MTA-2019-ALC-137 de fecha 25 de noviembre de 2019, en el sentido que se agregan los códigos catastrales asignados a los predios con afectación parcial; ficha registral, así como los datos de adjudicación completos de los predios pertenecientes a los Sres. Intriago Mejía Jose Liber y Chica Bravo Dalva Leticia y los datos correspondientes del predio perteneciente al Sr. Garcia Mero Walter Ecuador (lote 11 de la Manzana 05). En lo demás estese a lo dispuesto en la Resolución Ejecutiva No. MTA-2019-ALC-137 de fecha 25 de noviembre de 2019.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
EXPROPIADO	GARCIA MERO WALTER ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	ALCIVAR SANTANA AURORA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION "INMOBILIARIA DEL MAR"		MANTA
EXPROPIADO	CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	VERA BARCIA SANDRA TATIANA	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	NAVEDA VERA CARMEN ROSA	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	ALAVA CEDEÑO MILTON SANTIAGO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	DEL VALLE ALVIA MARIA ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	FLORES PISCO ROBENS EDILBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	ZAMBRANO MACIAS RAMON SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	GRANIZO MUÑOZ NELLY PATRICIA	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	INTRIAGO MEJIA JOSE LIBER	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[6 / 6] EXPROPIACIÓN

Inscrito el : viernes, 24 de enero de 2020

Número de Inscripción: 28

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 398

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de enero de 2020

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
Notario

a.- Observaciones:

EXPROPIACION Oficio MTA - 2020 - SC - 161 Manta, 23 de enero de 2020 Resolución Ejecutiva No. MTA - 2020 - ALC - 011 de Declaratoria de Expropiación y ocupación inmediata, para la ejecución del proyecto "Tramo de Acceso al Puerto de Manta, redondel del Imperio - Colisa", los bienes inmuebles cuyos propietarios y características son las siguientes: 1- Alcivar Santana Aurora Margarita, Ficha Registral 62097 con una superficie total de 42.927,99m2. Area afectada: 5.178,40m2. 2.- Asociación o Cuentas en Participación "Inmobiliaria del Mar" con Ficha Registral No. 2270 con un área total de 4.130,98m2. Area afectada: 309.15m2. 3.- Carpio Davila Giovanni Marcelo y Vera Barcia Sandra Tatiana con Ficha Registral No. 61747 con un área total de 284,04m2. Area afectada: 284.04m2 - 100% de afectación. 4.- Naveda Vera Carmen Rosa con Ficha Registral No. 56397 con un área total de 500,59m2. Area afectada: 500,59m2 - 100% de afectación. 5.- Alava Cedeño Milton Santiago y Del Valle Alvia Maria Alexandra con la Ficha Registral No. 61970 con una superficie total de 2.378,95m2. Area afectada: 648,19m2. 6.- Flores Pisco Robens Edilberto con Ficha Registral No. 55622 con un área total de 6.382,48m2. Area afectada: 1014,15m2. 7.- Velez Menendez Angel y Sra. con Ficha Registral No. 9898 con un

Certificación impresa por : laura_tigua
Ficha Registral: 40169
martes, 28 de enero de 2020 9:39
Pag 4 de 5

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 28 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www.registromanta.gob.ec



área total de 2.715,15m2. Área afectada: 2.715,15m2 - 100% de afectación. 8- Granizo Muñoz Nelly Patricia
Ficha Registral No. 40169 con una superficie total de 2.888,28m2. Área afectada: 2.715,15m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado	Ciudad
EXPROPIADO	GRANIZO MUÑOZ NELLY PATRICIA	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	VELEZ MENENDEZ ANGEL	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	FLORES PISCO ROBENS EDILBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	DEL VALLE ALVIA MARIA ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	ALAVA CEDEÑO MILTON SANTIAGO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	NAVEDA VERA CARMEN ROSA	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	VERA BARCIA SANDRA TATIANA	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	CARPIO DAVILA GIOVANNY MARCELO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION INMOBILIARIA DEL MAR		MANTA
EXPROPIADO	ALCIVAR SANTANA AURORA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	3
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:39:55 del martes, 28 de enero de 2020

A petición de: GRANIZO MUÑOZ NELLY PATRICIA EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL

Elaborado por: LAURA CARMEN TIGUA PINCA

1306357128



Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

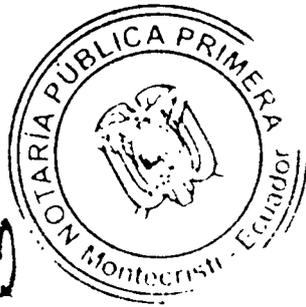
Código Seguro de Verificación (CVS)



40169
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 28 ENE 2020

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

PAGINA EN BLANCO



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022020-010986

00012242

N° ELECTRÓNICO : 203538

Fecha: 2020-02-12

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-20-16-30-000

Ubicado en: INMEDIACION BARRIO SAN PEDRO MZ. D LOTE 30

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Según Escritura: 2613.14 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1710093319	GRANIZO MUÑOZ-NELLY PATRICIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 189,348.12

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 189,348.12

SON: CIENTO OCHENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO DÓLARES 12/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN No. 048-014147 Y AUTORIZACIÓN No. 048-014147 DE FECHA FEBRERO 06-2020 QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL 3201630000.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dr. Stalin Lucas Baque M.G.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: jueves 12 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



110995XESULE4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-02-12 14:56:15



N° 022020-011182

Manta, viernes 14 febrero 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-20-16-30-000 perteneciente a GRANIZO MUÑOZ NELLY PATRICIA con C.C. 1710093319 ubicada en INMEDIACION BARRIO SAN PEDRO MZ. D LOTE 30 BARRIO CORREGIR PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$189,348.12 CIENTO OCHENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO DÓLARES 12/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 15 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)

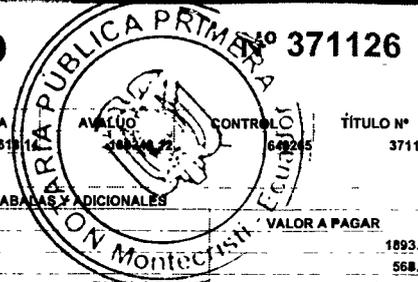


111191BLOD9ZR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL 3-20-16-30-000
ÁREA 2619.14
AVANUELO 2015.02
CONTROL 64245
TÍTULO N° 371126

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1710093319	GRANIZO MUÑOZ NELLY PATRICIA	INMEDIACION BARRIO SAN PEDRO MZ. D LOTE 30
ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1306217231	BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA	NA

CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	1893.48
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	568.04
TOTAL A PAGAR	\$ 2461.52
VALOR PAGADO	\$ 2461.52
SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-02-14 12:53:20 - VIVIANA MONSERRATE VERA CORNEJO
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

00012243

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1674505056

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



St
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 371127

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL

3-20-16-30-000



CONTROL

TÍTULO Nº

648266

371127

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1710093319	GRANIZO MUÑOZ NELLY PATRICIA	INMEDIACION BARRIO SAN PEDRO MZ. D LOTE 30
ADQUIRE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1306217231	BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA	NA

GASTOS ADMINISTRATIVOS

IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA

CONCEPTO

VALOR A PAGAR

1.00

1324.44

TOTAL A PAGAR

\$ 1325.44

VALOR PAGADO

\$ 1325.44

SALDO

\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-02-14 12:55:55 - VIVIANA MONSERRATE VERA CORNEJO

Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T211589366

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

00012244



N° 012020-009820
Manta, lunes 27 enero 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GRANIZO MUÑOZ NELLY PATRICIA** con cédula de ciudadanía No. **1710093319**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

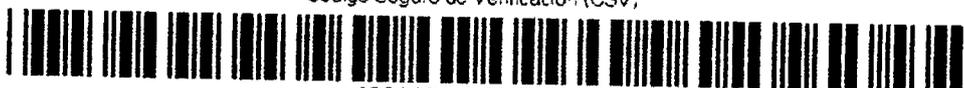


Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 27 marzo 2020

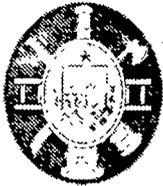
Código Seguro de Verificación (CSV);



19814QROWKTL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:
NOMBRES: GRANIZO MUÑOZ NELLY PATRICIA
RAZÓN SOCIAL: INMD.B.SAN PEDRO MZ-D LT.30
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 14/02/2020 16:20:57
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: jueves, 14 de mayo de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMARIO
MONTECRISTI, ECUADOR

ORIGINAL: CLIENTE

Disuelto por sentencia de Divorcio de Juez

con fecha cuya copia
se archiva de 19

Jefe de Oficina

La separación conyugal, judicialmente autorizada de los con-
trayentes del presente matrimonio, fue declarada mediante senten-
cia de Juez

cuya copia se archiva de 19

Jefe de Oficina

Se declara disuelto este matrimonio mediante sentencia del
Juez con fecha
cuya copia se archiva de 19

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

Nº 155520

Jefe de Oficina

VALOR \$4.00

INSCRIPCIONES O MARGINACIONES

Como el Contrayente tiene su estado civil divorciado y para que
este presente la respectiva documentación.
Dr. Stalín Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo Pág. 352



En Provincia de Manabí
hoy día de Agosto

El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta del matrimonio de:

APPELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Flavio Alcides Abad Romero

..... nacido en el de

19 de nacionalidad de profesión
con Cédula Nº domiciliado en
anterior divorciado hijo de
y de

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Melida Yolanda Barrios Barreto

..... nacida en el de

19 de nacionalidad de profesión
con Cédula Nº domiciliada en

..... soltera hija de
y de Yolanda Florentina Barreto

LUGAR DEL MATRIMONIO: Portoviejo

En este matrimonio legitimaron a su comun
..... en el tomo página
del año 1959

OBSERVACIONES:

Como el Contrayente tiene su estado civil divorciado y para que
este presente la respectiva documentación.
Dr. Stalín Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalín Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

00012245





Dr. Stalin Lucas Baque M.g.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

COPIAS que las precedentes
en fojas útiles, anversos,
originales Montecristi



SENERA PUBLICO DE AÑO 12
REGISTRO CIVIL - MANABI
1995 02 20 356 681
Dr. Stalin Lucas Baque M.g.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Dr. Stalin Lucas Baque M.g.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

COPIA INTEGRAL

NACL MATRI DEFU

USD. 0.50

Registro Civil



00012246

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1710093319

Nombres del ciudadano: GRANIZO MUÑOZ NELLY PATRICIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento:

ECUADOR/CHIMBORAZO/PALLATANGA/PALLATANGA

Fecha de nacimiento: 1 DE NOVIEMBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VILLARREAL QUINTERO ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Nombres del padre: GRANIZO CORNELIO EDMUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MUÑOZ NORMA TERESA DE JESUS

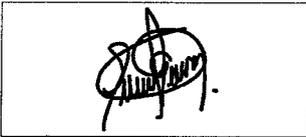
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE OCTUBRE DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



N° de certificado: 207-303-68423



207-303-68423

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MANABI - ECUADOR

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULA OGI

171009331-9



SEÑORA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRE
GRANIZO MUÑOZ
NELLY PATRICIA
LUGAR DE NACIMIENTO
CHIMBORAZO
PALLATANGA
PALLATANGA
FECHA DE NACIMIENTO 1972-11-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
ENRIQUE
VILLARREAL QUINTERO



PROFESIÓN DEL REGISTRANTE
ECONOMISTA

A3333A1222

GRANIZO GONZALEZ DEL PRINCE
GRANIZO GONZALEZ EDUARDO
GRANIZO GONZALEZ SOFIA MARCELA
GRANIZO MUÑOZ NORMA TERESA DE JESUS

QUAYACUIL
2019-10-01
FECHA DE EXPIRACION
2029-10-01

[Signature]



00-18218000

CERTIFICADO DE MOTIVACION

0005 F

0005 - 220

1710093319

GRANIZO MUÑOZ NELLY PATRICIA

0710093319

PICHINCHA

QUITO

UN 1

COCHAPAMBA

6

Y Fb: Que las precedentes
copias que constan en
fojas utiles, anversos,
anversos son iguales a sus
originales Montecristi

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

00012247

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306217231

Nombres del ciudadano: BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 20 DE JULIO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA



Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: CORRED.BIENES RAICES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES

Fecha de Matrimonio: 18 DE AGOSTO DE 1993

Nombres del padre: BRIONES PINARGOTE FELIX RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BARRETO VINCES YOLANDA FLORENTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE MAYO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 205-303-68264



205-303-68264

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



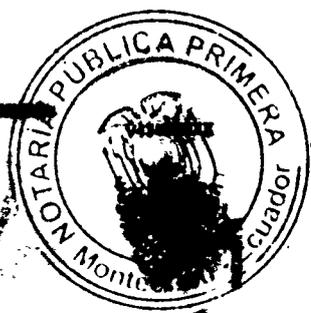
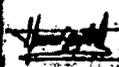
REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y
 IDENTIFICACIÓN CIVIL

170440127-0



CIUDADANÍA
 NACIONALIDAD
 FECHA DE NACIMIENTO
 NOMBRE
 AZÚCAR
 COLOR DE OJOS
 COLOR DE CABELLO
 FECHA DE EMISIÓN 2019-03-22
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 VINO ROMERO
 EYSSO CIVIL CASADO
 MELBA YOLANDA
 BRIONES BARRIETO

BACHILLERATO
 APellidos y Nombres del Titular
 ABAD ELOY
 APellidos y Nombres de la Madre
 ROMERO ROMÁN DOLORES
 Lugar y Fecha de Emisión
 MANTA
 2019-03-13
 Fecha de Expiración
 2023-03-13


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 22 MARZO 2019

0001 M
 0001 - 005
 1704401270

ABAD ROMERO ELOY ALBERTO



PROVINCIA: MAMORRA
 CANTÓN: MANTA
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 PARROQUIA: TARDÓN
 ZONA: 1

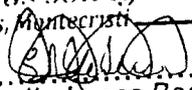
ELECCIONES
 SECCIONALES Y CPOCS
 2019

CIUDADANO/O

ESTE DOCUMENTO
 ACREDITA QUE
 USTED SUFRAGO
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019

Pablo Jefferson Maceri L.
 PRESIDENTE DE LA JRY

...re: Que las precedentes
 copias que constan en
 ...fojas útiles, anversos,
 reversos son iguales a sus
 originales, Montecristi


 Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

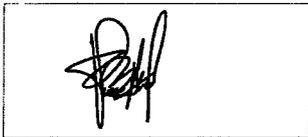

 Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

00012248

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1704401270

Nombres del ciudadano: ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/GIRON/GIRON

Fecha de nacimiento: 22 DE OCTUBRE DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPRESARIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA

Fecha de Matrimonio: 18 DE AGOSTO DE 1993

Nombres del padre: ABAD ELOY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ROMERO ROMAN DOLORES ROMELIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 207-303-68215



207-303-68215

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION PERSONAL

130621723-1

CADENA
 BRIONES BARRETO
 MELIDA YOLANDA

FECHA DE NACIMIENTO: 1971-07-20
 LUGAR DE NACIMIENTO: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: CASADA
 NOMBRE DEL CónyUGE: ALBA ROMERO




NOTARIA PUBLICA PRIMERA
 MONTECRISTI - ECUADOR

ESTADO CIVIL: CASADA
 NOMBRE DEL CónyUGE: ALBA ROMERO





0812 F 0012 - 127 130621723-1

BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA

VANAB
 MANTA
 TARIQUI



ELECCIONES
 2019

NOTARIADO
 MONTECRISTI

BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA

*Y FV: Que las precedentes
 copias que constan en
 n-----fojas utiles, anversos,
 eversas son iguales a sus
 riginales, Montecristi*

[Signature]
 Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

[Signature]
 Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

SEPTIMA: ACEPTACIÓN.- Los comparecientes aceptan el contenido de esta Escritura por convenir a sus intereses y estar conforme a las condiciones estipuladas en la misma.- **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura Pública que va a extender y dejar constancia que queda autorizada la adquirente para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada por el Abogado Zacarías Figueroa Villamar, Matricula número Trece – dos mil tres – cuarenta y siete del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo como documentos habilitantes certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bombero del Cantón Manta.- Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas y de sus adicionales. Leída que les fue la presente Escritura a los señores otorgantes, por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, El Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-

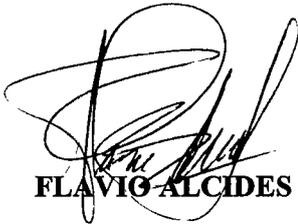




NELLY PATRICIA GRANIZO MUÑOZ MELIDA BRIONES BARRETO

C.C.# 171009331-9

C.C.# 130621723-1



FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO

C.C.#170440127-0

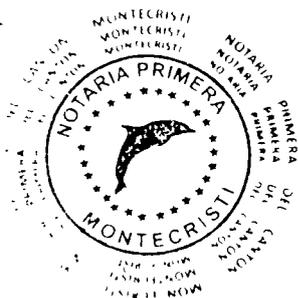


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL VEINTE, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI **DR. STALIN LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los 18 días del mes de FEBRERO del 2.020.-**EL NOTARIO.-**



[Handwritten Signature]
.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2020****Número de Inscripción:****404****Número de Repertorio:****890**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y seis de Febrero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 404 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306217231	BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA	COMPRADOR
1704401270	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	USUFRUCTUARIO
1710093319	GRANIZO MUÑOZ NELLY PATRICIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3201630000	73581	COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	40169	COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO

Libro : COMPRA VENTA

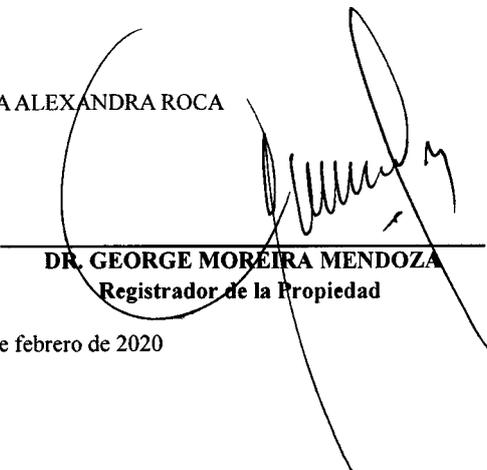
Acto : COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO

Fecha : 26-feb./2020

Usuario: jessica_roca

Revisión jurídica por:

Inscripción por: JESSICA ALEXANDRA ROCA
MEZA


 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles. 26 de febrero de 2020