

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Incripción: 251

Número de Repertorio: 552

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintisiete de Enero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de DONACION DEL 50%, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 251 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305197970	FIGUEROA MACIAS LUBER ANTONIO	DONANTE
1306549856	FIGUEROA MACIAS HEBER SANTIAGO	DONATARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	62236		DONACION DEL 50%

Libro: COMPRA VENTA

Acto: DONACION DEL 50%

Fecha inscripción: viernes, 27 enero 2023

Fecha generación: viernes, 27 enero 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 9 4 8 8 1 T 0 H V K V J





Factura: 001-002-000021629

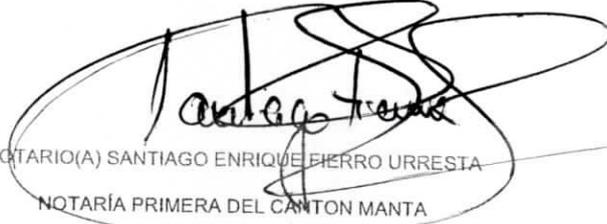


20171308001P02053

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO

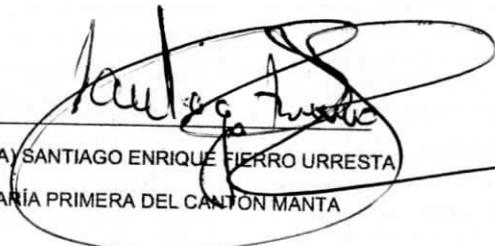


Escritura N°:	20171308001P02053						
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE AGOSTO DEL 2017, (10:13)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FIGUEROA MACIAS LUBER ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305197970	ECUATORIANA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FIGUEROA MACIAS HEBER SANTIAGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306549856	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	2972.00						


 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA
 EXTRACTO

Escritura N°:	20171308001P02053						
ACTO O CONTRATO:							
PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE AGOSTO DEL 2017, (10:13)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FIGUEROA MACIAS LUBER ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305197970	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					


 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2017	13	08	01	P-02053
------	----	----	----	---------

ACTA NOTARIAL

En la ciudad de Manta, a los veintiocho días del mes de Agosto del año dos mil diecisiete, con la fe pública de la que me hallo investido y de conformidad con la facultad que me confiere el numeral once del artículo dieciocho de la Ley reformatoria a la Ley Notarial, con la declaración juramentada rendida por el titular del dominio, la declaración rendida por los testigos y los documentos que me fueron exhibidos y que se incorporan a esta escritura como habilitantes, **autorizo para que el señor LUBER ANTONIO FIGUEROA MACIAS pueda realizar la DONACIÓN GRATUITA DEL CINCUENTA PORCIENTO DE LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD; a favor de su hermano el señor HEBER SANTIAGO FIGUEROA MACIAS, esto es del bien inmueble, que se encuentra descrito e individualizado en la parte expositiva de esta declaración. doy fe .-**

ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA

NOTARIO PUBLICO PRIMERO.-

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2017130801P02053.- EL NOTARIO.-



Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





2017	13	08	01	P-02053
------	----	----	----	---------

**CONTRATO DE DONACION DEL CINCUENTA PORCIENTO DE LOS
DERECHOS DE COPROPIEDAD, DEL BIEN INMUEBLE DEL SEÑOR
LUBER ANTONIO FIGUEROA MACIAS;**

A FAVOR DE:

HEBER SANTIAGO FIGUEROA MACIAS.-

CUANTIA: USD \$ 2.972,17

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiocho de Agosto del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara, por una parte, en calidad de "DONANTE", el señor **LUBER ANTONIO FIGUEROA MACIAS**, con cedula de ciudadanía número, uno, tres, cero, cinco, uno, nueve, siete, nueve, siete, cero, con número de teléfono 0989098265, correo jorarfima21@hotmail.com, de estado civil casado, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta, y; por otra parte, comparece su señor hermano, **HEBER SANTIAGO FIGUEROA MACIAS** con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, cinco, cuatro, nueve, ocho, cinco, seis, con número de teléfono 0990774261, correo

heberfogueroa68@hotmail.com, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos; de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta, en su calidad de **"DONATARIO"**; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificados de votación cuyas fotocopias solicita sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **DONACION DEL CINCUENTA POR CIENTO DE LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**.-En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **DONACION DEL CINCUENTA POR CIENTO DE**



LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD, al tenor y contenido siguiente: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, en calidad de "**DONANTE**", el señor **LUBER ANTONIO FIGUEROA MACIAS**, con cedula de ciudadanía número, uno, tres, cero, cinco, uno, nueve, siete, nueve, siete, cero, de estado civil casado, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta, y; por otra parte, comparece su señor hermano, **HEBER SANTIAGO FIGUEROA MACIAS** con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, cinco, cuatro, nueve, ocho, cinco, seis, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos; de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta, en su calidad de "**DONATARIO**". Los compareciente son hábiles con capacidad legal y suficiente cual en derecho se requiere para contratar y obligarse.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declara el Donante, que es dueño del cincuenta por ciento de los derechos de copropiedad de lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión Ubicado en las inmediaciones del Barrio san Pedro de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número DOS de la manzana "C", el mismo ~~que~~ fue adquirido mediante contrato de compraventa en

donde el señor Vallejo Cedeño Gregorio vende a favor de los señores Figueroa Macías Luber Antonio y Figueroa Macías Heber Santiago en sus estados civil solteros, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con diecisiete metros veintitrés centímetros y calle doscientos treinta; **POR ATRÁS:** diecisiete metros veintitrés centímetros y propiedad del señor Antonio Plua Mero; **POR EL COSTADO DERECHO:** quince metros y lote número uno; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** quince metros y calle trescientos ocho, con una superficie total de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS**, escritura realizada en la Notaria Pública Tercera del Cantón Manta el día 25 de Abril del año 2001 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el día 15 de Mayo del año 2001, cuyo número de inscripción es 1325. Bien Inmueble que en la actualidad se encuentra libre de gravamen.

TERCERA: DONACION DEL CINCUENTA PORCIENTO DE LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el **DONANTE**, por sus propios derechos, **DONA, CEDE Y TRANSFIERE** a favor de su señor hermano, **HEBER SANTIAGO FIGUEROA MACIAS**, quien recibe el bien inmueble que el Donante tiene, descrito e individualizado en la cláusula segunda



del presente contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación, esto es el **CINCUENTA PORCIENTO DE LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD.**- **CUARTA: ACEPTACION.**- El donatario acepta la **DONACIÓN DEL CINCUENTA PORCIENTO DE LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD DEL BIEN INMUEBLE** que se efectúa mediante esta escritura, expresando su gratitud al donante por tal acto de generosidad. De igual manera, el Donante se da por notificado de esta aceptación.- **QUINTA: CUANTIA.**- La cuantía de la presente Donación es indeterminada por la naturaleza de la misma, pero para efectos de la Ley Notarial, se fija la cuantía que consta en el Certificado otorgado por el Departamento de Avalúos y Catastro del Ilustre Municipio de esta ciudad de Manta, que es de **\$ 2.972,17.**- **SEXTA: DOMICILIO.**- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.- **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad de esta ciudad de Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LA DE ESTILO.**- Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) Ab. Jorge Arturo Figueroa

Macías con Matrícula número: 13-2016-104 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo en unidad de acto. DOY FE. 



LUBER ANTONIO FIGUEROA MACIAS



C.C. No. 1305197970

Donante

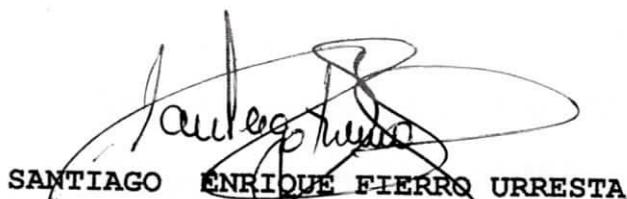


HEBER SANTIAGO FIGUEROA MACIAS



C.C. No. 1306549856

Donatario



SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

Notario Público Primerero del Cantón Manta

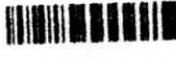


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**FIGUEROA MACIAS
HEBER SANTIAGO**
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
SUCRE
FECHA DE NACIMIENTO **1988-07-25**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº **130654985-6**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **FIGUEROA PIMARGOTE ARTURO DEL JESUS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MACIAS ROSA LUCIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA
2015-04-28**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2025-04-28**

DIRECCIÓN GENERAL

NOTARIA DEL CANTÓN

V4444V4243



00078632



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



032
JUNTA Nº

032 - 169
NÚMERO

1306549856
CEDULA



FIGUEROA MACIAS HEBER SANTIAGO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ZONA 1



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en...
fojas útiles.
Manta, a... 18 de agosto de 2017

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **130519797-0**

APELLIDOS Y NOMBRES
FIGUEROA MACIAS LUBER ANTONIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SANTA ANA SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO **1965-09-14**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **CASADO**
MERY AZUCENA CARRERA JOJOA




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **CHOFER PROFESIONAL** V4343V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **FIGUEROA PINARGOTE ARTURO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MACIAS ROSA LUCIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **QUEVEDO 2012-07-12**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2022-07-12**



Luber Figueroa
FIRMA DEL CEDULADO

DIRECTOR GENERAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
ABRIL 2017



001 JUNTA No.
001 - 275 NUMERO
1305197970 CÉDULA

FIGUEROA MACIAS LUBER ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES

LOS RIOS PROVINCIA
BUENA FE CANTÓN
PATRICIA PILAR PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: **2**




ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
PRESIDENTE/E DE LA JRV

IMP. IGM-MJ

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en...
hojas útiles.

Manta, a... *18 de Agosto de 2017*

[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Luber Figueroa

Número único de identificación: 1305197970

Nombres del ciudadano: FIGUEROA MACIAS LUBER ANTONIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 14 DE SEPTIEMBRE DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CARRERA JOJOA MERY AZUCENA

Fecha de Matrimonio: 22 DE AGOSTO DE 2003

Nombres del padre: FIGUEROA PINARGOTE ARTURO

Nombres de la madre: MACIAS ROSA LUCIA

Fecha de expedición: 12 DE JULIO DE 2012

Información certificada a la fecha: 28 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 170-048-81036



170-048-81036

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Factura: 001-002-000021626



20171308001P02052

PROTOCOLIZACIÓN 20171308001P02052

INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 28 DE AGOSTO DEL 2017, (9:57)

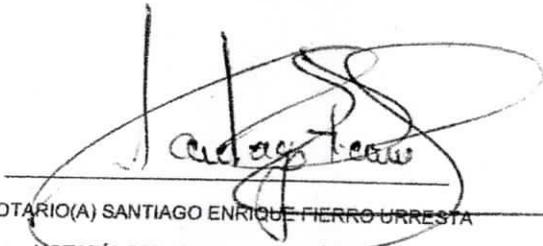
OTORGA: NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

CUANTÍA: INDETERMINADA



A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
FIGUEROA MACIAS LUBER ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305197970
ANCHUNDIA SALVATIERRA JOHANA AMARILIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309998647
SALVATIERRA CANTOS TELMA OFRASINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303423428

Observaciones:


NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

PROCESO DE OTORGAMIENTO EN EL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO



2017	13	08	01	P-02052
------	----	----	----	---------

DECLARACIÓN JURAMENTADA DE INSINUACIÓN PARA
DONACIÓN DEL CINCUENTA PORCIENTO DE LOS DERECHOS DE
COPROPIEDAD, DEL BIEN INMUEBLE DEL SEÑOR LUBER ANTONIO
FIGUEROA MACIAS;

A FAVOR DE:

HEBER SANTIAGO FIGUEROA MACIAS.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiocho de Agosto del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara, el señor **LUBER ANTONIO FIGUEROA MACIAS**, con cedula de ciudadanía número, uno, tres, cero, cinco, uno, nueve, siete, nueve, siete, cero, con número de teléfono 0989098265, correo

jorarfima21@hotmail.com, de estado civil casado, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta, a quien de conocer doy fe, al haberme presentado su cédula de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria. Advertido que fue el compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de **DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DEL CINCUENTA POR CIENTO DE LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD,** así como examinado que fue en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, hábil y capaz para contratar y obligarse, juramentado que fue en legal y debida forma y advertido de las penas de perjurio, manifiestan: "Que en virtud del numeral Once, del Artículo dieciocho de la Ley Reformatoria a la Ley Notarial, publicado en el Registro



Oficial número Sesenta y cuatro, Suplemento de fecha ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, declaro que es mi voluntad la de Donar el 50% de mis derechos de Copropiedad, a favor de su hermano el señor **HEBER SANTIAGO FIGUEROA MACIAS**. Esto es sobre lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión Ubicado en las inmediaciones del Barrio san Pedro de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número DOS de la manzana "C", el mismo que fue adquirido mediante contrato de compraventa en donde el señor Vallejo Cedeño Gregorio vende a favor de los señores Figueroa Macías Luber Antonio y Figueroa Macías Heber Santiago en sus estados civil solteros, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con diecisiete metros veintitrés centímetros y calle doscientos treinta; **POR ATRÁS:** diecisiete metros veintitrés centímetros y propiedad del señor Antonio Plua Mero; **POR EL COSTADO DERECHO:** quince metros y lote número uno; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** quince metros y calle trescientos ocho, con una superficie total de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS**. Este predio fue adquirido por compra que le hicieran al señor Vallejo Cedeño Gregorio, según consta en la escritura Pública de

compraventa y entrega lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión Ubicado en las inmediaciones del Barrio san Pedro de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número DOS de la manzana "C", con una superficie total de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS**, escritura realizada en la Notaria Pública Tercera del Cantón Manta el día 25 de Abril del año 2001 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el día 15 de Mayo del año 2001, cuyo número de inscripción es 1325; En este caso el señor **LUBER ANTONIO FIGUEROA MACIAS**, declara así mismo que esta donación del cincuenta por ciento de los derecho de copropiedad del bien inmueble no afecta en nada su patrimonio, ya que tiene otro bien inmueble y recursos económicos suficientes para subsistir a la presente Donación Gratuita. En tal virtud, solicita que mediante Acta Notarial se autorice la **DONACIÓN GRATUITA** a favor de su hermano el señor **HEBER SANTIAGO FIGUEROA MACIAS**. Declaración que la hago con la presencia de los testigos, señores: **Johana Amarilis Anchundia Salvatierra y Telma Ofrasina Salvatierra Cantos**, personas probadas e idóneas, quienes acreditan lo declarado. El compareciente se ratifica en el contenido íntegro de su

DECLARACION DE LOS TESTIGOS:

Johana Amarilis Anchundia Salvatierra

Telma Ofrasina Salvatierra Cantos

- 1.- Sobre edad y más generales de Ley.
- 2.- Diga el que declara si me conoce y desde cuándo.
- 3.- Diga el que declara si le consta que soy propietario del cincuenta por ciento de los derechos de copropiedad de un inmueble descrito e individualizado en la parte expositiva de la declaración, esto es, lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión Ubicado en las inmediaciones del Barrio san Pedro de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número DOS de la manzana "C", con una superficie total de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.**
- 4.- Diga quien declara si conoce y le consta que es mi voluntad la de Donar el cincuenta por ciento de los derechos de copropiedad, de mi propiedad y que se encuentra descrito en la parte expositiva de la declaración juramentada.



5.- Diga el que declara si es verdad que la presente Donación se la hará con el objetivo de asegurar el futuro del donatario, y no me perjudica toda vez que cuento con otro bien inmueble y los recursos económicos suficientes para subsistir.-

6.- La razón de sus dichos.

En Manta, a los veintiocho días del mes de Agosto del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece la señora **Johana Amarilis Anchundia Salvatierra**, portadora de la cédula de ciudadanía número 1309998647, con número de teléfono 0992253196, con correo johanasport_1914@outlook.com, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentado que fue el compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario, previa a las advertencias de ley a las penas de perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: a la primera.- Que se llama como tiene indicado, de estado civil soltera, domiciliada en la ciudad de Manta, y sin generales de ley con el preguntante; a la segunda.- sí le conozco, desde hace



más de diez años; a la **tercera.**- si es verdad y me consta; **a la cuarta.**- si es verdad; **a la quinta.**- si es verdad; a la sexta.- lo declarado lo sé por conocer los hechos personalmente por ser amigo del preguntante. Leída que fue su declaración al testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fe.-



Johana Anchundia
Johana Amarilis Anchundia Salvatierra

C. C. # 1309998647

EL NOTARIO.-

En Manta, a los veintiocho días del mes de Agosto del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece la señora Telma Ofrasina Salvatierra Cantos, portadora de la cédula de ciudadanía número 1303423428, con número de teléfono 0991994460, con correo telmasalvatierra@hotmail.com, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentado

que fue el compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario, previa a las advertencias de ley a las penas de perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: **a la primera.**- Que se llama como tiene indicado, de estado civil viuda, domiciliado en la ciudad de Manta, y sin generales de ley con el preguntante; **a la segunda.**- sí le conozco, desde hace más de quince años; a la **tercera.**- si es verdad y me consta; **a la cuarta.**- si es verdad; **a la quinta.**- si es verdad; a la sexta.- lo declarado lo sé por conocer los hechos personalmente por ser amigo del preguntante. Leída que fue su declaración al testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fe.-

Telma Salvatierra Cantos
Telma Ofrasina Salvatierra Cantos

C. C. # 1303423428

EL NOTARIO.-

Telma Ofrasina Salvatierra Cantos



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

62236



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17016143, certifico hasta el día de hoy 16/08/2017 13:50:50, la Ficha Registral Número 62236.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 19 de mayo de 2017

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión Ubicado en las inmediaciones del Barrio San Pedro de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el Número DOS de la Manzana "C", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diecisiete metros veintitres centímetros y calle doscientos treinta. POR ATRAS: Diecisiete metros veintitres centímetros y propiedad del señor Antonio Plua Mero. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lote número uno. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y calle trescientos ocho, con una Superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1325 15/may/2001	11.412	11.416

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 15 de mayo de 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de abril de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. El señor Heber Santiago Figueroa Macias, soltero, por sus propios derechos y en calidad de Agente ficioso del Sr. Luber Antonio Figueroa Macias, soltero. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión Ubicado en las inmediaciones del Barrio San Pedro de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el Número DOS de la Manzana "C", con una Superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	152090	FIGUEROA MACIAS LUBER ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306549856	FIGUEROA MACIAS HEBER SANTIAGO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305964536	VALLEJO CEDEÑO GREGORIO	SOLTERO(A)	MANTA	

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en...
 Número de Inscripción: 1325
 Número de Repertorio: 2302
 Folio Inicial: 11.412
 Folio Final: 11.416
 Manta, a... 20 de Agosto de 2017
 Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

MANTA
 Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones >>

1
1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:50:50 del miércoles, 16 de agosto de 2017

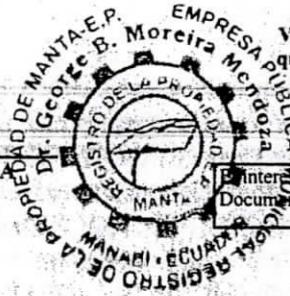
A petición de: FIGUEROA MACIAS JORGE ARTURO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE



130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO



IGM 17 01 744 19

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ARTESANO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANCHUNDIA ALCIVAR JUAN AGUSTIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SALVATIERRA TELMA OFRASINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-05-19

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-05-19

A1133A1221

000816889

Johana Anchundia

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130999864-7

CEDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
ANCHUNDIA SALVATIERRA JOHANA AMARILIS

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1981-03-19

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL SOLTERO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

001 JUNTA Nº

001 - 067 NÚMERO

1309998647 CEDULA

ANCHUNDIA SALVATIERRA JOHANA AMARILIS
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

ELOY ALFARO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

ZONA: 2

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interogado en fojas útiles.
Manta, a. 20 Agosto 2017

[Firma]

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

IBM 16 08 590 37

INSTRUCCIÓN
BASICA

PROFESIÓN Y OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

V33331222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SALVATIERRA JULIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CANTOS FLORES BLA ISABEL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-11-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-11-08

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

Julio Salvatierra Cantos

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

No. 130342342-8

CÉDULA DE
CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
SALVATIERRA CANTOS
TELMA OFRASINA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

24 DE ENERO
EJECUTIVA

FECHA DE NACIMIENTO 1908-02-06
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL VIUDO

JUAN AGUSTIN

ANCHUNDIA ALCIVAR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



025

JUNTA No.

025 - 011

NUMERO

1303423428

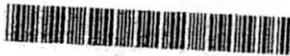
CÉDULA

SALVATIERRA TELMA OFRASINA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
ELOY ALFARO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA: 1



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta, a. 28 de Agosto del 2017

Ab. Santiago Echeverría
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **130519797-0**

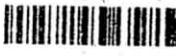
APELLIDOS Y NOMBRES
FIGUEROA MACIAS
LUBER ANTONIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1985-09-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
MERY AZUCENA
CARRERA JOJOA

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CHOFER PROFESIONAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FIGUEROA PINARGOTE ARTURO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS ROSA LUCIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUEVEDO
2012-07-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-07-12

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
MERY AZUCENA

V4343V4242



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELEC. GENERALES 2017
APRIL 2017

001
JUNTA No.

001 - 275
NÚMERO

1305197970
CÉDULA

FIGUEROA MACIAS LUBER ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES

LOS RIOS
PROVINCIA

BUENA FE
CANTÓN

PATRICIA PILAR
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 2





CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
PRESIDENTA DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta, a *16 de Agosto del 2017*

[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Salvatierra Cantos Telma Ofra

Número único de identificación: 1303423428

Nombres del ciudadano: SALVATIERRA CANTOS TELMA OFRASINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA

Fecha de nacimiento: 6 DE FEBRERO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: ANCHUNDIA ALCIVAR JUAN AGUSTIN

Nombres del padre: SALVATIERRA JULIO

Nombres de la madre: CANTOS FLORESMILA ISABEL

Fecha de expedición: 8 DE NOVIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 28 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 178-048-81103



178-048-81103



Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1303423428

Nombre: SALVATIERRA CANTOS TELMA OFRASINA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 28 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 170-048-81116



170-048-81116





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Johana Anchundia

Número único de identificación: 1309998647

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA SALVATIERRA JOHANA AMARILIS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE MARZO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ARTESANO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ANCHUNDIA ALCIVAR JUAN AGUSTIN

Nombres de la madre: SALVATIERRA TELMA OFRASINA

Fecha de expedición: 19 DE MAYO DE 2017

Información certificada a la fecha: 28 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-048-81065



179-048-81065

Ing. Jorge Troya Fuentes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1309998647

Nombre: ANCHUNDIA SALVATIERRA JOHANA AMARILIS

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 28 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 173-048-81068



173-048-81068



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305197970

Nombres del ciudadano: FIGUEROA MACIAS LUBER ANTONIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 14 DE SEPTIEMBRE DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CARRERA JOJOA MERY AZUCENA

Fecha de Matrimonio: 22 DE AGOSTO DE 2003

Nombres del padre: FIGUEROA PINARGOTE ARTURO

Nombres de la madre: MACIAS ROSA LUCIA

Fecha de expedición: 12 DE JULIO DE 2012

Información certificada a la fecha: 25 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Luber Figueroa

N° de certificado: 176-048-69550



176-048-69550

Ing. Jorge Troya Fuentes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1305197970

Nombre: FIGUEROA MACIAS LUBER ANTONIO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 25 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

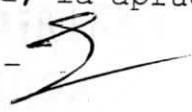
N° de certificado: 177-048-69564



177-048-69564



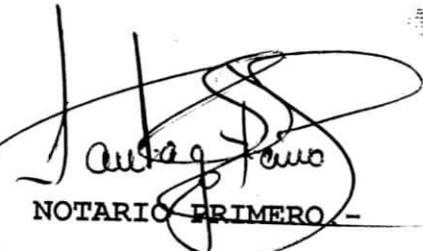


declaración, la misma que complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueba y firma conmigo en unidad de acto. DOY FE.- 




LUBER ANTONIO FIGUEROA MACIAS

C.C. No. 1305197970


NOTARIO PRIMERO -

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2017130801P02052.- EL NOTARIO.-




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL



Número único de identificación: 1306549856

Nombres del ciudadano: FIGUEROA MACIAS HEBER SANTIAGO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 25 DE JULIO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FIGUEROA PINARGOTE ARTURO DEL JESUS

Nombres de la madre: MACIAS ROSA LUCIA

Fecha de expedición: 28 DE ABRIL DE 2015

Información certificada a la fecha: 28 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 176-048-81156



176-048-81156

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1306549856

Nombre: FIGUEROA MACIAS HEBER SANTIAGO

1. Información referencial de discapacidad:

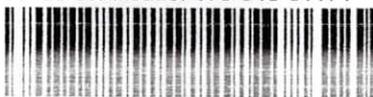
Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 28 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 175-048-81171



175-048-81171





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí



COMPROBANTE DE PAGO

000046929

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1306549856

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

FIGUEROA MACIAS LUBER Y HEBER

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

CALLE 308 MZ- C LT. 2

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

21/08/2017 12:55:44

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 19 de noviembre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0613920

6/2/2017 11:26

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: TRAMITE DE DONACIÓN DEL 50% CON LA CUANTÍA DE \$2972.17 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA.	3-20-17-02-000	258,45	5944,35	266975	613920

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306549856	FIGUEROA MACIAS LUBER Y HEBER	BARRIO SSAN PEDRO MZ -C LOTE # 2 CALLE 230	Impuesto principal	29,72
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	8,92
			TOTAL A PAGAR	38,64
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	38,64
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1306549856	FIGUEROA MACIAS HEBER SANTIAGO	NA	SALDO	0,00

EMISION: 6/2/2017 11:26 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

LO ENMENDADO VALE ORIGINAL

DIRECCION: BARRIO SAN PEDRO MZ- C LOTE # 2 CALLE 230



CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Manta



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 136000986001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2811 - 479 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0613921

6/2/2017 11:26

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: TRAMITE DE DONACIÓN DEL 50% ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			3-20-17-02-000	258,45	5944,35	266976	613921
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1306549856	FIGUEROA MACIAS LUBER Y HEBER	BARRIO SSAN PEDRO MZ -C LOTE # 2 CALLE 230	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		4,32		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		5,32		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		5,32		
1306549856	FIGUEROA MACIAS HEBER SANTIAGO	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 6/2/2017 11:26 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

LO ENMENDADO VALE ORIGINAL
DIRECCION: BARRIO SAN PEDRO MZ- C LOTE # 2 CALLE 230



CANCELADO

FISORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MANTAS



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0549170

1/4/2017 9:35

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-20-17-02-000	258,00	\$ 5.934,00	C. 308 MZ C L# 2	2017	258405	549170
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FIGUEROA MACIAS LUBER Y HEBER		1306549856	Costa Judicial			
1/4/2017 12:00 CEDEÑO ALVIA LADY MARICELA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				MEJORAS 2011	\$ 0,95 (\$ 0,38)	\$ 0,57
				MEJORAS 2012	\$ 1,67 (\$ 0,67)	\$ 1,00
				MEJORAS 2013	\$ 5,10 (\$ 2,04)	\$ 3,06
				MEJORAS 2014	\$ 5,39 (\$ 2,16)	\$ 3,23
				MEJORAS 2015	\$ 3,55 (\$ 1,42)	\$ 2,13
				MEJORAS 2016	\$ 0,16 (\$ 0,06)	\$ 0,10
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 22,40 (\$ 8,96)	\$ 13,44
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,59	\$ 0,59
				TOTAL A PAGAR		\$ 24,12
				VALOR PAGADO		\$ 24,12
				SALDO		\$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 143344

Nº 143344

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 49879

Fecha: 2 de junio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-20-17-02-000

Ubicado en: BARRIO SAN PEDRO MZ -C LOTE # 2 CALLE 230

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 258,45 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1306549856	FIGUEROA MACIAS LUBER Y HEBER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5944,35
CONSTRUCCIÓN: 0,00
5944,35

Son: CINCO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO DOLARES CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 085612



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ RURAL _____
pertenciente a _____
ubicada _____ SOLAR.

cuyo FIGUEROA MACIAS LUBER Y HEBER. _____ asciende a la cantidad
de BARRIO SAN PEDRO MZ-C LOTE #2 CALLE 230.
AVALUO COMERCIAL PRESENTE _____
\$5944.35 CINCO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO 35/100 CENTAVOS.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DONACION DEL 50% CON LA CUANTIA DE
\$2972.17

Elaborado: JASMINA MOREIRA

Manta, _____

14

DE JUNIO DE 2017

Director Financiero Municipal





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

62236



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17016143, certifico hasta el día de hoy 16/08/2017 13:50:50, la Ficha Registral Número 62236.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 19 de mayo de 2017 Parroquia: MANTA
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión Ubicado en las inmediaciones del Barrio San Pedro de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el Número DOS de la Manzana "C", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diecisiete metros veintitres centímetros y calle doscientos treinta. POR ATRAS: Diecisiete metros veintitrés centímetros y propiedad del señor Antonio Plua Mero. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lote número uno. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y calle trescientos ocho, con una Superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1325	15/may/2001	11.412	11.416

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 15 de mayo de 2001 Número de Inscripción: 1325
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2302 Folio Inicial:11.412
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:11.416
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de abril de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. El señor Heber Santiago Figueroa Macias, soltero, por sus propios derechos y en calidad de Agente ficioso del Sr. Luber Antonio Figueroa Macias, soltero. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión Ubicado en las inmediaciones del Barrio San Pedro de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el Número DOS de la Manzana "C", con una Superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	152090	FIGUEROA MACIAS LUBER ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306549856	FIGUEROA MACIAS HEBER SANTIAGO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305964536	VALLEJO CEDEÑO GREGORIO	SOLTERO(A)	MANTA	

Stamp: Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Date: 6 AGO. 2017
Signature: _____

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones >>

1

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:50:50 del miércoles, 16 de agosto de 2017

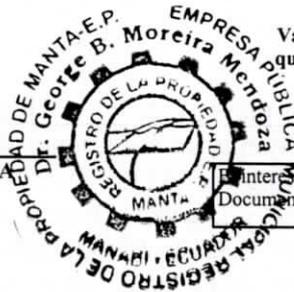
A petición de: FIGUEROA MACIAS JORGE ARTURO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE



130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 114868



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

FIGUEROA MACIAS LUBER Y HEBER

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

16 JUNIO 2017

Manta, _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

3201702000: BARRIO SAN PEDRO MZ - C LOTE # 2 CALLE 230

Manta, diez y seis de junio del dos mil diecisiete



ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000464238

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
FIGUEROA MACIAS LUBER Y HEBER	Documento validado	000000114	464238

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición	2023-01-11	Expiración	2023-02-11		
Descripción		Detalles			
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
01-2023/02-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que la clave catastral 3-20-17-02-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Bone Rodriguez Mary Carmen

Pagado a la fecha de (2023-01-11 15:22:34) con forma(s) de pago (EFECTIVO).

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

N° 012023-083980

Manta, viernes 20 enero 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
DONACIÓN DEL 50% DE DERECHO DE COPROPIEDAD

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-20-17-02-000 perteneciente a FIGUEROA MACIAS HEBER SANTIAGO con C.C. 1306549856 Y FIGUEROA MACIAS LUBER ANTONIO con C.C. 1305197970 ubicada en BARRIO SAN PEDRO MZ -C LOTE # 2 CALLE 230 BARRIO CORREGIR PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$21,606.42 VEINTIUN MIL SEISCIENTOS SEIS DÓLARES 42/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$10,803.21 DIEZ MIL OCHOCIENTOS TRES DÓLARES 21/100. NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 19 febrero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



184796C6S5CGC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

62236

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22039168
 Certifico hasta el día 2022-12-19:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: Tipo de Predio: Lote de Terreno
Fecha de Apertura: viernes, 19 mayo 2017 Parroquia: MANTA
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión signado con el Número DOS de la Manzana

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión Ubicado en las inmediaciones del Barrio San Pedro de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el Número DOS de la Manzana "C", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diecisiete metros veintitres centímetros y calle doscientos treinta. POR ATRAS: Diecisiete metros veintitres centímetros y propiedad del señor Antonio Plua Mero. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lote número uno. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y calle trescientos ocho, con una Superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1325 martes, 15 mayo 2001	11412	11416

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
 [1 / 1] COMPRAVENTA
Inscrito el: martes, 15 mayo 2001 **Número de Inscripción :** 1325 **Folio Inicial:** 11412
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2302 **Folio Final :** 11416
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 abril 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa. El señor Heber Santiago Figueroa Macias, soltero, por sus propios derechos y en calidad de Agente ficioso del Sr. Luber Antonio Figueroa Macias, soltero. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión Ubicado en las inmediaciones del Barrio San Pedro de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el Número DOS de la Manzana "C", con una Superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FIGUEROA MACIAS HEBER SANTIAGO	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	FIGUEROA MACIAS LUBER ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VALLEJO CEDEÑO GREGORIO	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA **Número de Inscripciones:** 1
Total Inscripciones >> 1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

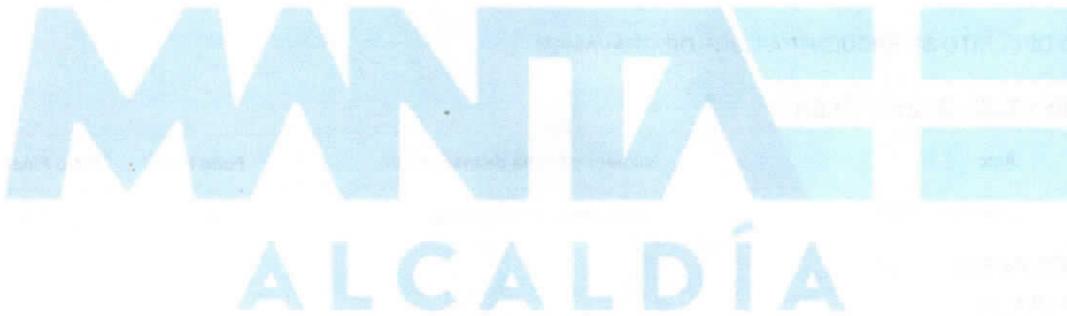
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-12-19

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FIGUEROA MACIAS JORGE ARTURO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22039168 certificado hasta el día 2022-12-19, la Ficha Registral Número: 62236.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 3 8 0 7 N W 5 S C X Q



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012023-083672

N° ELECTRÓNICO : 224048

Fecha: 2023-01-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-20-17-02-000

Ubicado en: BARRIO SAN PEDRO MZ -C LOTE # 2 CALLE 230

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 258.45 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306549856	FIGUEROA MACIAS -HEBER SANTIAGO
1305197970	FIGUEROA MACIAS-LUBER ANTONIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 21,606.42

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 21,606.42

SON: VEINTIUN MIL SEISCIENTOS SEIS DÓLARES 42/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



184487UBAY2YB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-01-18 08:47:44

N° 012023-083710

Manta, miércoles 18 enero 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FIGUEROA MACIAS HEBER SANTIAGO** con cédula de ciudadanía No. **1306549856**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 18 febrero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



184525WL8JBNX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 628229

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-20-17-02-000	258.45	\$ 26361.9

2023-01-11 10:48:45			
Dirección	Año	Control	N° Título
BARRIO SAN PEDRO MZ -C LOTE # 2 CALLE 230	2023	602667	628229

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
FIGUEROA MACIAS LUBER Y HEBER	1306549856

Fecha de pago: 2023-01-03 13:15:45 - INTRIAGO GUERRERO MARJORIE VIVIANA
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	4.08	-0.41	3.67
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.68	-0.27	0.41
MEJORAS 2013	4.58	-1.83	2.75
MEJORAS 2014	4.82	-1.93	2.89
MEJORAS 2015	3.62	-1.45	2.17
MEJORAS 2016	0.17	-0.07	0.10
MEJORAS 2017	4.90	-1.96	2.94
MEJORAS 2018	4.40	-1.76	2.64
MEJORAS 2019	0.80	-0.32	0.48
MEJORAS 2020	7.27	-2.91	4.36
MEJORAS 2021	5.11	-2.04	3.07
MEJORAS 2022	0.81	-0.32	0.49
SOLAR NO EDIFICADO	32.64	0.00	32.64
TASA DE SEGURIDAD	2.45	0.00	2.45
TOTAL A PAGAR			\$ 61.06
VALOR PAGADO			\$ 61.06
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1419391524173

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1306549856001 Razón Social: FIGUEROA MACIAS HEBER SANTIAGO
Período Fiscal: 28 DE AGOSTO 2017 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hermano
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	
Porcentaje de discapacidad	206	0,00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Seleccione
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Seleccione
Número de identificación de la persona fallecida	222	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	
Estado civil de la persona fallecida	224	Seleccione
Total herederos / legatarios	225	0
Fecha de fallecimiento	226	
Testamento	227	Seleccione
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	298	1
Número total de donantes locales (Informativo)	299	0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2022087234641	872448096232	19-12-2022	1

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0.00	0.00
Bienes inmuebles	312	1 322	5944.35
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0.00	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0.00	0.00
Derechos representativos de capital	315	0.00	0.00
Otros muebles y derechos	316	0.00	0.00
Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)		337	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	2972.18

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	411	0.00	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)	0		
Deudas hereditarias	422	0.00	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)		433	0.00
Monto total deducible de la porción asumida de herencias		(431 + 432)	0.00

EXENCIONES

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	NO	534	0.00
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	Seleccione	535	0.00
(-) Exoneración primer grado de consanguinidad	526	Seleccione	536	0.00
(-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria	527	Seleccione	537	0.00
(=) Total exenciones		(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)	599	0.00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	2972.18	
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	0.00	
(-) Reducciones en herencias y legados				
Hijo menor de edad	623	Seleccione	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	Seleccione	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	Seleccione	635	0.00
(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00	

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

	CÓDIGO VERIFICADOR SRIDEC2022087234641	NÚMERO SERIAL 872448096232	FECHA RECAUDACIÓN 19-12-2022	PÁGINA 2
---	--	--------------------------------------	--	--------------------

(-) Crédito tributario

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

(=) Impuesto a la Renta a pagar (699 - 731 - 732 - 733) 799 0.00

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo) 890 0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)
Interés 897 0.00
Impuesto 898 0.00
Multa 899 0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR (799 - 898) 902 0.00
Interés por mora 903 0.00
Multa 904 0.00
TOTAL PAGADO (902 + 903 + 904) 999 0.00

LISTA DE DONANTES

Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cambio de la notaría	Número de la notaría
CÉDULA	1305197970	FIGUEROA MACIAS LUBER ANTONIO	ECUADOR	28/08/2017	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	1

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor imponible	Valor imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
1305197970 FIGUEROA MACIAS LUBER ANTONIO 2017-08-28	TERRENO	3-20-17-02-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	5,944.35	SIN RESERVAS	100.00	5,944.35	50.00	2,972.18



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR
SRIDEC2022087234641

NÚMERO SERIAL
872448096232

FECHA RECAUDACIÓN
19-12-2022

PÁGINA
3