

107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525
 526
 527
 528
 529
 530
 531
 532
 533
 534
 535
 536
 537
 538
 539
 540
 541
 542
 543
 544
 545
 546
 547
 548
 549
 550
 551
 552
 553
 554
 555
 556
 557
 558
 559
 560
 561
 562
 563
 564
 565
 566
 567
 568
 569
 570
 571
 572
 573
 574
 575
 576
 577
 578
 579
 580
 581
 582
 583
 584
 585
 586
 587
 588
 589
 590
 591
 592
 593
 594
 595
 596
 597
 598
 599
 600
 601
 602
 603
 604
 605
 606
 607
 608
 609
 610
 611
 612
 613
 614
 615
 616
 617
 618

THE
FACULTY
OF
EDUCATION
OF
THE
UNIVERSITY
OF
TORONTO
Presents
THE
FACULTY
OF
EDUCATION
OF
THE
UNIVERSITY
OF
TORONTO

123456789101112131415161718192021222324252627282930313233343536373839404142434445464748495051525354555657585960616263646566676869707172737475767778798081828384858687888990919293949596979899100

[illegible]

3201801

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

$$H^0(\mathcal{O}_X) \oplus H^0(\mathcal{O}_X(-1)) \oplus H^0(\mathcal{O}_X(-2)) \oplus \dots \oplus H^0(\mathcal{O}_X(-n-1))$$

Figure 1 illustrates the experimental setup. A subject is seated at a table, looking at a video screen. A camera is positioned above the screen to capture the subject's view. A light source is positioned to the left of the screen to illuminate the scene. A scale bar is shown below the screen to provide a reference for the size of the objects. The diagram is labeled with 'Subject', 'Video Screen', 'Camera', 'Light Source', and 'Scale Bar'.

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840.

© 2000 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 247: 101–107

COLLEGE

2 FOR PASADENA PONTONAL

ACCESO ALLO 4
CORRILE

5 POR AVENIDA

| | | |
|---|--|----------------|
| 0 | | CON EL PRECIO |
| 2 | | PORTA RIAYA |
| | | MARCAR SOLO EL |

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

TERY

PHOTOGRAPHY

Figure 6

| | |
|---|-----------------------------|
| 2 | ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO |
| 3 | DE ADQUIN O BALDOSA |

REDES PUBLICAS F.V.A. VLA

1000

Figure 1 is a schematic representation of the experimental design. It shows a sequence of events: a subject is presented with a stimulus (a face), then a response is recorded (a button press), and finally a reward is delivered (a coin). The sequence is labeled with 'Stimulus', 'Response', and 'Reward'.

1000

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be addressed. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

2 . SIXTEEN AREA

3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

WIKILE

3. DE SODIO O MERCURIO

Imprime en Gráficas "Color Print" Tel. 198 2824206 - "dint"

CASE STUDIES:

FORWARD TO THE FUTURE

30 JUL 1995

06-2796-05

1. *Introduction*
 2. *Background*
 3. *Methods*
 4. *Results*
 5. *Discussion*
 6. *Conclusion*
 7. *References*
 8. *Appendix*
 9. *Tables*
 10. *Figures*
 11. *Supplementary Materials*
 12. *Correspondence*
 13. *Conflict of Interest*
 14. *Acknowledgments*
 15. *Author Contributions*
 16. *References*
 17. *Appendix*
 18. *Tables*
 19. *Figures*
 20. *Supplementary Materials*
 21. *Correspondence*
 22. *Conflict of Interest*
 23. *Acknowledgments*
 24. *Author Contributions*
 25. *References*
 26. *Appendix*
 27. *Tables*
 28. *Figures*
 29. *Supplementary Materials*
 30. *Correspondence*
 31. *Conflict of Interest*
 32. *Acknowledgments*
 33. *Author Contributions*
 34. *References*
 35. *Appendix*
 36. *Tables*
 37. *Figures*
 38. *Supplementary Materials*
 39. *Correspondence*
 40. *Conflict of Interest*
 41. *Acknowledgments*
 42. *Author Contributions*
 43. *References*
 44. *Appendix*
 45. *Tables*
 46. *Figures*
 47. *Supplementary Materials*
 48. *Correspondence*
 49. *Conflict of Interest*
 50. *Acknowledgments*
 51. *Author Contributions*
 52. *References*
 53. *Appendix*
 54. *Tables*
 55. *Figures*
 56. *Supplementary Materials*
 57. *Correspondence*
 58. *Conflict of Interest*
 59. *Acknowledgments*
 60. *Author Contributions*
 61. *References*
 62. *Appendix*
 63. *Tables*
 64. *Figures*
 65. *Supplementary Materials*
 66. *Correspondence*
 67. *Conflict of Interest*
 68. *Acknowledgments*
 69. *Author Contributions*
 70. *References*
 71. *Appendix*
 72. *Tables*
 73. *Figures*
 74. *Supplementary Materials*
 75. *Correspondence*
 76. *Conflict of Interest*
 77. *Acknowledgments*
 78. *Author Contributions*
 79. *References*
 80. *Appendix*
 81. *Tables*
 82. *Figures*
 83. *Supplementary Materials*
 84. *Correspondence*
 85. *Conflict of Interest*
 86. *Acknowledgments*
 87. *Author Contributions*
 88. *References*
 89. *Appendix*
 90. *Tables*
 91. *Figures*
 92. *Supplementary Materials*
 93. *Correspondence*
 94. *Conflict of Interest*
 95. *Acknowledgments*
 96. *Author Contributions*
 97. *References*
 98. *Appendix*
 99. *Tables*
 100. *Figures*
 101. *Supplementary Materials*
 102. *Correspondence*
 103. *Conflict of Interest*
 104. *Acknowledgments*
 105. *Author Contributions*
 106. *References*
 107. *Appendix*
 108. *Tables*
 109. *Figures*
 110. *Supplementary Materials*
 111. *Correspondence*
 112. *Conflict of Interest*
 113. *Acknowledgments*
 114. *Author Contributions*
 115. *References*
 116. *Appendix*
 117. *Tables*
 118. *Figures*
 119. *Supplementary Materials*
 120. *Correspondence*
 121. *Conflict of Interest*
 122. *Acknowledgments*
 123. *Author Contributions*
 124. *References*
 125. *Appendix*
 126. *Tables*
 127. *Figures*
 128. *Supplementary Materials*
 129. *Correspondence*
 130. *Conflict of Interest*
 131. *Acknowledgments*
 132. *Author Contributions*
 133. *References*
 134. *Appendix*
 135. *Tables*
 136. *Figures*
 137. *Supplementary Materials*
 138. *Correspondence*
 139. *Conflict of Interest*
 140. *Acknowledgments*
 141. *Author Contributions*
 142. *References*
 143. *Appendix*
 144. *Tables*
 145. *Figures*
 146. *Supplementary Materials*
 147. *Correspondence*
 148. *Conflict of Interest*
 149. *Acknowledgments*
 150. *Author Contributions*
 151. *References*
 152. *Appendix*
 153. *Tables*
 154. *Figures*
 155. *Supplementary Materials*
 156. *Correspondence*
 157. *Conflict of Interest*
 158. *Acknowledgments*
 159. *Author Contributions*
 160. *References*
 161. *Appendix*
 162. *Tables*
 163. *Figures*
 164. *Supplementary Materials*
 165. *Correspondence*
 166. *Conflict of Interest*
 167. *Acknowledgments*
 168. *Author Contributions*
 169. *References*
 170. *Appendix*
 171. *Tables*
 172. *Figures*
 173. *Supplementary Materials*
 174. *Correspondence*
 175. *Conflict of Interest*
 176. *Acknowledgments*
 177. *Author Contributions*
 178. *References*
 179. *Appendix*
 180. *Tables*
 181. *Figures*
 182. *Supplementary Materials*
 183. *Correspondence*
 184. *Conflict of Interest*
 185. *Acknowledgments*
 186. *Author Contributions*
 187. *References*
 188. *Appendix*
 189. *Tables*
 190. *Figures*
 191. *Supplementary Materials*
 192. *Correspondence*
 193. *Conflict of Interest*
 194. *Acknowledgments*
 195. *Author Contributions*
 196. *References*
 197. *Appendix*
 198. *Tables*
 199. *Figures*
 200. *Supplementary Materials*
 201. *Correspondence*
 202. *Conflict of Interest*
 203. *Acknowledgments*
 204. *Author Contributions*
 205. *References*
 206. *Appendix*
 207. *Tables*
 208. *Figures*
 209. *Supplementary Materials*
 210. *Correspondence*
 211. *Conflict of Interest*
 212. *Acknowledgments*
 213. *Author Contributions*
 214. *References*
 215. *Appendix*
 216. *Tables*
 217. *Figures*
 218. *Supplementary Materials*
 219. *Correspondence*
 220. *Conflict of Interest*
 221. *Acknowledgments*
 222. *Author Contributions*
 223. *References*
 224. *Appendix*
 225. *Tables*
 226. *Figures*
 227. *Supplementary Materials*
 228. *Correspondence*
 229. *Conflict of Interest*
 230. *Acknowledgments*
 231. *Author Contributions*
 232. *References*
 233. *Appendix*
 234. *Tables*
 235. *Figures*
 236. *Supplementary Materials*
 237. *Correspondence*
 238. *Conflict of Interest*
 239. *Acknowledgments*
 240. *Author Contributions*
 241. *References*
 242. *Appendix*
 243. *Tables*
 244. *Figures*
 245.

0925-2267

OTRO USA

OTRO USO

100

0-976-78-00000-0

Journal of Management Education 36(1) 10-20 © 2011 Sage Publications 10

Figure 1

1501

Imprime en Gráficas "Color Print" Tel. 198 2824206 - "dial"

[illegible]

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

| N° DEL BLOQUE | | N° DEL PISO | | AREA DEL PISO | | ESTRUCTURA | | PAREDES | | ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO | | PISO | | ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA | | TUBAJOS | | VENTANAS | | AGUA | | ELECTRICIDAD | | EQUIPO ESPECIAL | | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL | | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION | | |
|---------------|------|-------------|------|---------------|------|---|------|--|------|--|------|---|------|--|------|----------------------|------|---|------|--|------|--|------|---|------|-----------------------------------|------|--------------------------------------|-------|------|
| | | | | | | caña
madera
ladrillo o piedra
hormigon armado
metal | | no tiene
caña
madera o lata
fibra
ladrillo o común
ladrillo industrial o bloque
tabiques modulares (vidrio, madera, etc) | | tierra
madera
ladrillo
piedra
hormigón | | tierra
cemento
madera
vidrio o granito fundido
baldosa
cerámica
parquet o mayolica
porcelanato
mármol o marmetone | | caña
cade (paja)
madera
zinc
ruberoird
asbesto cemento
hormigon armado
teja | | no tiene
si tiene | | no tiene
caña
tablero o lata
madera y vidrio
bloque ornamental
madera tipo chazas o hierro
aluminio
madera fina
aluminio de color | | no tiene
sobrepuestas
empotradas | | no tiene
sobrepuestas
empotradas | | no tiene
piscina
cuarto de máquinas | | buena
regular
mala
ruina | | | | |
| (39) | (40) | (41) | (42) | (43) | (44) | (45) | (46) | (47) | (48) | (49) | (50) | (51) | (52) | (53) | (54) | (55) | (56) | (57) | (58) | (59) | (60) | (61) | (62) | (63) | (64) | (65) | (66) | (67) | (68) | (69) | (70) | (71) | (72) | (73) | (74) | (75) | (76) | (77) | (78) | (79) | (80) | (81) | (82) | (83) | (84) | (85) | (86) | (87) | (88) | (89) | (90) | (91) | (92) | (93) | (94) | (95) | (96) | (97) | (98) | (99) | (100) | (101) | (102) | (103) | (104) | (105) | (106) | (107) | (108) | (109) | (110) | (111) | (112) | (113) | (114) | (115) | (116) | (117) | (118) | (119) | (120) | (121) | (122) | (123) | (124) | (125) | (126) | (127) | (128) | (129) | (130) | (131) | (132) | (133) | (134) | (135) | (136) | (137) | (138) | (139) | (140) | (141) | (142) | (143) | (144) | (145) | (146) | (147) | (148) | (149) | (150) | (151) | (152) | (153) | (154) | (155) | (156) | (157) | (158) | (159) | (160) | (161) | (162) | (163) | (164) | (165) | (166) | (167) | (168) | (169) | (170) | (171) | (172) | (173) | (174) | (175) | (176) | (177) | (178) | (179) | (180) | (181) | (182) | (183) | (184) | (185) | (186) | (187) | (188) | (189) | (190) | (191) | (192) | (193) | (194) | (195) | (196) | (197) | (198) | (199) | (200) | (201) | (202) | (203) | (204) | (205) | (206) | (207) | (208) | (209) | (210) | (211) | (212) | (213) | (214) | (215) | (216) | (217) | (218) | (219) | (220) | (221) | (222) | (223) | (224) | (225) | (226) | (227) | (228) | (229) | (230) | (231) | (232) | (233) | (234) | (235) | (236) | (237) | (238) | (239) | (240) | (241) | (242) | (243) | (244) | (245) | (246) | (247) | (248) | (249) | (250) | (251) | (252) | (253) | (254) | (255) | (256) | (257) | (258) | (259) | (260) | (261) | (262) | (263) | (264) | (265) | (266) | (267) | (268) | (269) | (270) | (271) | (272) | (273) | (274) | (275) | (276) | (277) | (278) | (279) | (280) | (281) | (282) | (283) | (284) | (285) | (286) | (287) | (288) | (289) | (290) | (291) | (292) | (293) | (294) | (295) | (296) | (297) | (298) | (299) | (300) | (301) | (302) | (303) | (304) | (305) | (306) | (307) | (308) | (309) | (310) | (311) | (312) | (313) | (314) | (315) | (316) | (317) | (318) | (319) | (320) | (321) | (322) | (323) | (324) | (325) | (326) | (327) | (328) | (329) | (330) | (331) | (332) | (333) | (334) | (335) | (336) | (337) | (338) | (339) | (340) | (341) | (342) | (343) | (344) | (345) | (346) | (347) | (348) | (349) | (350) | (351) | (352) | (353) | (354) | (355) | (356) | (357) | (358) | (359) | (360) | (361) | (362) | (363) | (364) | (365) | (366) | (367) | (368) | (369) | (370) | (371) | (372) | (373) | (374) | (375) | (376) | (377) | (378) | (379) | (380) | (381) | (382) | (383) | (384) | (385) | (386) | (387) | (388) | (389) | (390) | (391) | (392) | (393) | (394) | (395) | (396) | (397) | (398) | (399) | (400) | (401) | (402) | (403) | (404) | (405) | (406) | (407) | (408) | (409) | (410) | (411) | (412) | (413) | (414) | (415) | (416) | (417) | (418) | (419) | (420) | (421) | (422) | (423) | (424) | (425) | (426) | (427) | (428) | (429) | (430) | (431) | (432) | (433) | (434) | (435) | (436) | (437) | (438) | (439) | (440) | (441) | (442) | (443) | (444) | (445) | (446) | (447) | (448) | (449) | (450) | (451) | (452) | (453) | (454) | (455) | (456) | (457) | (458) | (459) | (460) | (461) | (462) | (463) | (464) | (465) | (466) | (467) | (468) | (469) | (470) | (471) | (472) | (473) | (474) | (475) | (476) | (477) | (478) | (479) | (480) | (481 |

320.1801

Sello
estorato



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA
DEL
CANTÓN JARAMIJÓ
TESTIMONIO DE ESCRITURA**

DE RENUNCIA DE USUFRUCTO Y COMPRAVENTA.

OTORGADA POR LOS SRS. WASHINGTON HUMBERTO VINTIMILLA GARCIA,
WASHINGTON HUMBERTO VINTIMILLA ROMERO Y ANA ZAMBRANO F.

A FAVOR DE LA SRA. LUPITA LADY HEREDIA CHAMPANG.

CUANTÍA USD. \$ 10.284,60

**AUTORIZADO POR EL NOTARIO
ABG. DIEGO V. BRIONES ESPINOZA**

COPIA PRIMERA N° 511

JARAMIJÓ, 26 DE SEPTIEMBRE **DEL 20** 2011

COPIA

NUMERO: (911)

RENUNCIA DE USUFRUCTO Y COMPRAVENTA: OTORGADA POR
LOS SEÑORES WASHINGTON HUMBERTO VINTIMILLA GARCIA,
WASHINGTON HUMBERTO VINTIMILLA ROMERO Y ANA
GERTRUDIS ZAMBRANO FALCONES; A FAVOR DE LA SEÑORA
LUPITA LADY HEREDIA CHAMPANG.-

CUANTIA: USD. \$ 10.281,60

En el cantón Jaramijó, Cabecera cantonal del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy lunes veintiséis de septiembre del dos mil once, ante mi **ABOGADO DIEGO BRIONES ESPINOZA**, Notario Público Primero del cantón Jaramijó, comparecen y declaran, por una parte el señor **WASHINGTON HUMBERTO VINTIMILLA GARCIA**, de estado civil divorciado, de ocupación comerciante, por sus propios derechos en calidad de "RENUNCIANTE"; los señores **WASHINGTON HUMBERTO VINTIMILLA ROMERO**, de estado civil soltero, de ocupación comerciante; y señora **ANA GERTRUDIS ZAMBRANO FALCONES**, de estado civil soltera, de ocupación ejecutiva del hogar, por sus propios derechos, a quienes en adelante denominaremos "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte la señora **LUPITA LADY HEREDIA CHAMPANG**, de estado civil casada, de ocupación ejecutiva del hogar, por sus propios derechos, a quien en



Ab. Diego V. Briones Espinoza
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
Jaramijó - Manabí

adelante denominaremos "**LA COMPRADORA**". Los comparecientes
declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en la
ciudad de Manta y de tránsito por este Cantón; hábiles y legalmente
capaces para contratar y obligarse a quienes de haberme presentado
sus respectivas Cédulas de Ciudadanía y Certificados de Votación,

DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento
en los efectos y resultados de esta escritura de **COMPRAVENTA**, la
cual proceden a celebrarla, me presentan una minuta para que
la eleve a Instrumento Público; cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR**

NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase
insertar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen a la suscripción y
otorgamiento de este contrato por una parte y por sus propios derechos
el señor **WASHINGTON HUMBERTO VINTIMILLA GARCIA**, por sus
propios derechos en calidad de "**RENUNCIANTE**"; los señores
WASHINGTON HUMBERTO VINTIMILLA ROMERO; y señora **ANA**
GERTRUDIS ZAMBRANO FALCONES, en calidad de
"**VENEDORES**", y, por otra parte y por sus propios derechos la
señora **LUPITA LADY HEREDIA CHAMPANG**, a quien para los efectos

de este contrato se le denominara simplemente como la
"**COMPRADORA**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) Con fecha
veinticuatro de mayo del dos mil uno se encuentra inscrito en el
Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura pública de
compraventa celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta con
fecha diez de abril del dos mil uno, y a través del cual consta que los
cónyuges señores Tácito Solórzano y su cónyuge Francia Magdalena

Cedeño Álvarez, dan en venta a favor del señor **WASHINGTON HUMBERTO VINTIMILLA GARCIA**, casado (tiene separación de bienes mediante sentencia otorgada por la Srta. Juez Décimo Segundo de lo Civil de Manabí, con asiento en Montecristi de fecha veintitrés de enero de mil novecientos ochenta y nueve, la misma que se agrega como documento habilitante), sobre un inmueble ubicado en la vía Perimetral Tramo Dos, entre las calles trescientos diez (310) y trescientos nueve (309), tras del barrio San Pedro de la parroquia Eloy Alfaro de la ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con CIENTO DIECIOCHO METROS, SETENTA Y OCHO CENTÍMETROS y lindera con paso lateral de Manta tramo dos; **POR LA PARTE DE ATRÁS:** Con CIENTO VEINTE METROS, y OCHENTA Y CINCO CENTÍMETROS y lindera con la calle doscientos treinta; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con TREINTA Y CUATRO METROS, CUATRO CENTÍMETROS y lindera con la calle trescientos nueve; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con DOCE METROS, SESENTA Y CINCO CENTÍMETROS y lindera con la calle trescientos diez, con una superficie total de **DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS**, con **TREINTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS.**- b) Con fecha catorce de junio del dos mil dos, se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el contrato de Sociedad de Hecho celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta con fecha dieciséis de mayo del dos mil dos, y a través del cual consta que los señores **Washington Humberto Vintimilla García y Ana Gertrudis Zambrano Falcones**, constituyen sociedad de hecho sobre el bien inmueble

descrito en la cláusula segunda literal a) del presente contrato, inmueble ubicado en la vía Perimetral Tramo Dos, entre las calles trescientos diez (310) y trescientos nueve (309), tras del barrio San Pedro de la parroquia Eloy Alfaro de la ciudad de Manta, con una superficie total de **DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE**

METROS CUADRADOS, con TREINTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS. Las partes acordaron que desde el momento de la

suscripción del documento los comparecientes tienen el derecho del cincuenta por ciento, del bien inmueble descrito anteriormente. c) Con fecha veintisiete de septiembre del dos mil diez, se encuentra inscrito

en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta con fecha diez de mayo del dos mil diez, y a través del cual consta que el

señor **WASHINGTON HUMBERTO VINTIMILLA GARCIA**, da en venta a favor del señor **WASHINGTON HUMBERTO VINTIMILLA ROMERO**,

el cincuenta por ciento del inmueble ubicado en la vía Perimetral Tramo Dos, entre las calles trescientos diez (310) y trescientos nueve (309), tras del barrio San Pedro de la parroquia Eloy Alfaro de la ciudad de

Manta, y el vendedor señor **WASHINGTON HUMBERTO VINTIMILLA GARCIA** se ha reservado para si el derecho de uso y usufructo, sobre la propiedad que por este contrato se cede mientras viva.- **TERCERA:**

DE LA RENUNCIA DE USO Y USUFRUCTO.- Con los antecedentes expuestos por medio de este instrumento público, libre y

espontáneamente, el señor **WASHINGTON HUMBERTO VINTIMILLA GARCIA**, tiene a bien renunciar, como efectivamente renuncia, al uso y usufructo del mencionado bien inmueble, expresando que esta renuncia

la hace sin reserva alguna y a favor del señor **WASHINGTON**

HUMBERTO VINTIMILLA ROMERO, facultándole al mismo tiempo

para que solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón

Manta, de acuerdo al artículo 820, último inciso del Código Civil

vigente.- **CUARTA: VENTA.-** Con los antecedentes antes expuestos,

manifiestan los vendedores señores **WASHINGTON HUMBERTO**

VINTIMILLA ROMERO y **ANA GERTRUDIS ZAMBRANO FALCONES**,

que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor

de la señora **LUPITA LADY HEREDIA CHAMPANG**, una parte del lote

número tres (3) descrito en la cláusula segunda del presente contrato,

ubicado en la vía perimetral tramo dos, entre las calles 310 y 309 tras

del San Pedro, Parroquia Eloy Alfaro, cantón Manta, el mismo que tiene

las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE: VEINTIOCHO**

METROS, TREINTA CENTÍMETROS, y lindera con el derecho de vía

(**CUARENTA METROS** desde el eje de vía) para futuras ampliaciones

del paso lateral de Manta – Tramo dos (actual vía Circunvalación-

Tramo dos); **POR ATRÁS: TREINTA METROS, CINCUENTA**

CENTÍMETROS y lindera con Avenida doscientos treinta (230); **POR**

EL COSTADO DERECHO: QUINCE METROS, UN CENTÍMETRO y

propiedad que se reserva el vendedor Washington Vintimilla Romero y

Ana Zambrano Falcones; **Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: DOCE**

METROS, SESENTA Y CINCO CENTÍMETROS, y calle trescientos

diez (310).- El terreno tiene una superficie total de **CUATROCIENTOS**

METROS CUADRADOS.- Por lo tanto la parte vendedora transfiere a

la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito

como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos

reales y personales que como bien propio de los enajenantes le
corresponda o pudiere corresponderle sin reservarse derecho o cosa
alguna en lo que es materia de este contrato.-

- **QUINTA: PRECIO:** El
precio de la presente **COMPRAVENTA** previo convenio de las partes
Vendedora y Compradora, y que lo estiman con el justo de la cosa

vendida es la cantidad de **DIEZ MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UN
DOLARES AMERICANOS con SESENTA CENTAVOS DE DOLAR**
(USD. \$ 10.281,60), valor que los Vendedores, declaran haberlos

recibido de manos de la Compradora, en dinero en efectivo y moneda
de curso legal, y a su entera satisfacción, sin tener que por este
concepto que hacer reclamos posteriores de ninguna clase, declaran
además que el terreno que venden se halla libre de todo gravamen,
limitación de dominio, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o
servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obliga
no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los
términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.**- Las partes contratantes
declaran que aceptan cada una de las cláusulas estipuladas en este
contrato, por convenir a sus intereses. Facultándole a la Compradora
que solicite la inscripción de la Escritura ante el Registro de la
Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.**- Usted Señor Notario se
servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la legal y completa
validez de esta Escritura. (Firmado) Hasta aquí la minuta que junto
con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda
elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los
comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que
esta firmada por el abogado **Washington Defaz Campos**, afiliado del



OFICIO DE LA PROPIEDAD DEL
CANTÓN SAN PABLO DE MANTA

Avenida 3 y Calle 12

14586



14586

Conforme a la solicitud Número: 94642, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14586.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Viernes, 22 de Mayo de 2009

Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3201801000

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del cincuenta por ciento de Un Inmueble ubicado en la Vía Perimetral Tramo Dos, entre las calles Trescientos diez (310) y Trescientos Nueve (309) tras del San Pedro de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

Con los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE: Con Ciento Dieciocho metros setenta y ocho centímetros y lindera con paso lateral de Manta tramo dos.

POR LA PARTE DE ATRAS: Con ciento veinte metros ochenta y cinco centímetros y lindera con la calle Doscientos Treinta.

POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta y cuatro metros cuatro centímetros y lindera con la calle Trescientos Nueve.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros sesenta y cinco centímetros y lindera con la calle Trescientos diez.

Este inmueble tiene una Superficie total de DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON TREINTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el cincuenta por ciento que le corresponde a la Sra. Ana Gertrudis Zambrano Falcones se encuentra libre de gravamen, y el restante del cincuenta por ciento que le corresponde al señor Washington Humberto Vintimilla Romero tiene reserva de Usufructo.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 1.407 24/05/2001 | 12.001 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.442 14/06/2002 | 12.802 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.331 27/09/2010 | 49.814 |
| Compra Venta | Compraventa | 3.111 21/12/2010 | 54.678 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: Jueves, 24 de Mayo de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.001 - Folio Final: 12.010

Número de Inscripción: 1.407 Número de Repertorio: 2.465

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Martes, 10 de Abril de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA.

Otorga el Sr. Tacito Solorzano Sabando y su Esposa, a favor del Sr. WASHINGTON HUMBERTO

VINTIMILLA GARCIA (casado), (Tiene separación de Bienes mediante sentencia otorgada por la Srta. Juez

Decimo Segundo de lo Civil de Manabi, con asiento en Montecristi de fecha 23 de Enero de 1989, la misma

que se agrega como documento habilitante). Sobre un Inmueble ubicado en la Via Perimetral Tramo Dos, entre las calles Trescientos diez (310) y Trescientos Nueve (309) tras del San Pedro de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

Este inmueble tiene una Superficie total de DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS, CON TREINTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-04184474 | Vintimilla Garcia Washington Humberto | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 13-03607715 | Cedeño Alvarez Francia Magdalena | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-02084163 | Solorzano Sabando Tacito Marco | Casado | Manta |

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: Viernes, 14 de Junio de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.802 - Folio Final: 12.813
Número de Inscripción: 1.442 Número de Repertorio: 2.662
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 16 de Mayo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONTRATO DE SOCIEDAD DE HECHO.

Entre los Sres. Washington Humberto Vintimilla Garcia(Casado) y Ana Gertrudis Zambrano Falcones (soltera). Cada uno por sus propios derechos

El bien inmueble que se encuentra ubicado en la vía perimetral tramo dos, entre las calles trescientos diez y trescientos nueve, tras del Barrio San Pedro de la parroquia Eloy Alfaro de esta ciudad de Manta. Con una superficie total de Dos mil cuatrocientos cuarenta y siete metros cuadrados, con treinta y ocho decímetros cuadrados.

* Las partes acuerdan que desde el momento de la suscripción del presente documento los comparecientes tienen el derecho el cincuenta por ciento, del bien inmueble descrito anteriormente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|---------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-04184474 | Vintimilla Garcia Washington Humberto | Casado(*) | Manta |
| Propietario | 13-01716500 | Zambrano Falcones Ana Gertrudis | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1407 | 24-May-2001 | 12001 | 12010 |

3 / 4 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 27 de Septiembre de 2010

Tomo: 64 Folio Inicial: 40.814 - Folio Final: 40.830
Número de Inscripción: 2.331 Número de Repertorio: 5.346
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 10 de Mayo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa del cincuenta por ciento de inmueble ubicado parroquia Eloy Alfaro. el vendedor señor Washington Humberto Vintimilla Garcia se ha reservado para si el Derecho de Uso y Usufructo, sobre la propiedad que por este contrato se cede mientras viva

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-11118549 | Vintimilla Romero Washington Humberto | Soltero | Manta |
| Vendedor | 13-04184474 | Vintimilla Garcia Washington Humberto | Divorciado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1442 | 14-Jun-2002 | 12802 | 12813 |

Compraventa

Inscrito el: Martes, 21 de Diciembre de 2010

Tomo: 87 Folio Inicial: 54.613 - Folio Final: 54.624

Número de Inscripción: 3.111 Número de Repertorio: 7.010

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 19 de Noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Renuncia de Usufructo- y Compraventa.

Renuncia de Usufructo. comparecen el señor Washington Humberto Vintimilla Garcia poseedor de los derechos de uso y usufructo del bien inmueble que le pertenecía a el, quien expresamente renuncia al derecho de uso y usufructo sobre la propiedad desmembrada que por este acto se da por compraventa. Osea sobre el terreno que tiene por el frente, con veintiseis metros y ochenta y cinco centímetros y lindera con el derecho de via (40,00 m. desde el eje de via)para futuras ampliaciones del paso lateral de Manta-tramo dos (actual via circunvalacion -Tramo dos) Atrad. con veinticuatro metros y cincuenta y nueve centímetros y avenida doscientos treinta, por el costado derecho con veintiseis metros cincuenta y dos centímetros y propiedad de Washington Vintimilla Romero y Ana Zambrano Falcones. Por el costado izquierdo con veinte metros sesenta y siete centímetros y propiedad de Washington Vintimilla Romero y Ana Zambrano Falconez. Area de terreno que tiene una superficie total de seiscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-05074963 | Vera Salto Vicente Enrique | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 13-1118549 | Vintimilla Romero Washington Humberto | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2331 | 27-Sep-2010 | 40814 | 40830 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 4 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 04:58:42 p del Miércoles, 13 de Julio de 2011



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7+IVA

0471
24-06-2011 2110-730/52
2110-8121
04-01-2011



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Dr. Patricio F. García Villavicencio
Firma del Registrador.

El interesado debe comunicar cualquier falla
o error en este Documento al Registrador
de la Propiedad o a sus Asesores.

HOJA EN BLANCO



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

AUTORIZACION



La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **LUPITA LADY HEREDIA CHAMPANG**, para que celebre escritura de Compraventa de una parte del Lote N° 3 propiedad de los señores Washington Humberto Vintimilla Romero y Ana Zambrano Falcones, ubicado en la vía perimetral tramo dos, entre las calles 310 y 309 tras del San Pedro, Parroquia Eloy Alfaro, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 28,30m. – Lindera con el derecho de vía (40,00 m. desde el eje de vía) para futuras ampliaciones del Paso lateral de Manta-Tramo dos (actual vía Circunvalación-Tramo dos)

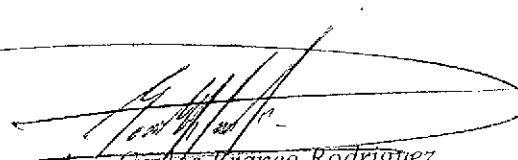
Atrás: 30,50m. – Avenida 230

Costado derecho: 15,01m. – Propiedad que se reserva el vendedor Washington Vintimilla Romero y Ana Zambrano Falcones

Costado izquierdo: 12,65m – Calle 310

Área total: 400,00m²

Manta, 22 de Agosto del 2011


Arq. Carlos Franco Rodríguez
**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

BG

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
AREA DE CONTROL URBANO



No.310-1460

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del SR. WASHINGTON HUMBERTO VINTIMILLA ROMERO y ANA GERTRUDIS ZAMBRANO FALCONES, ubicado en la Vía Perimetral Tramo dos, entre las calles 310 y 309 tras del Barrio San Pedro, Clave Catastral # 3201801000 de la parroquia Eloy Alfaro, cantón Manta, el mismo que de acuerdo a escritura describe una superficie total de 2447.38m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 2447.38m². (Escritura # 1842 Autorizada por la notaria Primera el 10 de mayo del 2010 e inscrita el 27 de septiembre del 2010)

Frente: 118,78m. – Paso lateral de Manta – Tramo dos

Atrás: 120,85m. – Calle 230

Por el Costado derecho: 34,04m. – Calle 309

Por el Costado izquierdo: 12,65m. – Calle 310

NOTA: Realizada la inspección respectiva se comprobó que la descripción de lindero en su parte posterior expresado en la Escritura, refiriendo la calle 230, de acuerdo al plano de Nomenclatura de Calles y Avenidas existente en esta Dirección corresponde verdaderamente la Avenida 230.

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: 600.00m²
A favor del Sr. Vicente Enrique Vera Saltos (Escritura autorizada por la Notaria Primera el 19 de noviembre del 2010 e inscrita el 21 de diciembre del 2010):

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. LUPITA LADY HEREDIA CHAMPANG; Parte del Lote N° 3: 400.00m²

Frente: 28,30m. – Lindera con el derecho de vía (40,00 m. desde el eje de vía) para futuras ampliaciones del Paso lateral de Manta-Tramo dos (actual vía Circunvalación-Tramo dos)

Atrás: 30,50m. – Avenida 230

Costado derecho: 15,01m. – Propiedad que se reserva el vendedor Washington Vintimilla Romero y Ana Zambrano Falcones

Costado izquierdo: 12,65m – Calle 310

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. VICENTE ENRIQUE VERA SALTOS; Lote N° 1: 897.68m²

Frente: 30,00m. – Lindera con el derecho de vía (40,00 m. desde el eje de vía) para futuras ampliaciones del Paso lateral de Manta-Tramo dos (actual vía Circunvalación-Tramo dos)

Atrás: 30,00m. – Avenida 230

Costado derecho: 34,04m. – Calle 309

Costado izquierdo: 26,52m. – Propiedad de Enrique Vera Saltos

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. VICENTE ENRIQUE VERA SALTOS; Parte del Lote N° 2: 549.70m²

Frente: 29,43m. + 4,41m – Lindera con el derecho de vía (40,00 m. desde el eje de vía) para futuras ampliaciones del Paso lateral de Manta-Tramo dos (actual vía Circunvalación-Tramo dos)

Atrás: 35,76m. – Avenida 230

Costado derecho: 20,67m. – Propiedad de Enrique Vera Saltos

Costado izquierdo: 15,01m. – Sra. Lupita Lady Heredia Champang.

AREA SOBRANTE:

NOTA:

- No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador
- De acuerdo al Informe de Regulación Urbana el lote mínimo es 400,00m²
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0527-DACRM-DFS-11 de fecha 19 de agosto del 2010, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, Agosto-22 del 2011

Arq. Carlos Franco Rodriguez
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

BG.

9
para
10 y
rrio
tura
de



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 050432

de
0
12
'0
E
o
.,

5,733

| | | |
|----|---|---|
| 1 | LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL | |
| 2 | DEL CANTÓN MANTA | |
| 3 | A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado | |
| 4 | el catastro de Predios | en vigencia, se encuentra |
| 5 | registrada una propiedad que consiste en | SOLAR |
| 6 | perteneciente a | ZAMBRANO FALCONES ANA Y OTROS |
| 7 | ubicada | C. 310 AV. CIRCUNVALACION |
| 8 | cuyo | AVALUO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA |
| 9 | asciende a la cantidad | 10,251.60 diez mil doscientos ochenta y un Dólares con sesenta Centavos |
| 10 | de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA | |
| 11 | LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES | |
| 12 | Precio de Venta | \$ |
| 13 | Costo de Adquisición | |
| 14 | Diferencia Bruta: | \$ |
| 15 | Mejoras | |
| 16 | Diferencia Neta: | \$ |
| 17 | Años Transcurridos | |
| 18 | Desvalorización Moneda | |
| 19 | Utilidad Disponible: | \$ |
| 20 | Impuesto Causado: | |
| 21 | Por los primeros \$ | \$ |
| 22 | Por el exceso \$ | |
| 23 | TOTAL DE IMPUESTO: | 16/sep/2011 |
| 24 | Manta, de | de 201 |
| 25 | ING. CABRERA DIRECTO | |
| 26 | Director Financiero Municipal | |
| 27 | | |
| 28 | | |



ALCABALAS Y ADICIONALES

0039063

POR \$ 133.66

Manta, 26/septiembre/2011 del 20

Comunico a usted la celebración

una escritura pública de **COMPRAVENTA DE SOLAR**



ubicado en **C. 310 AV. CIRCUNVALACION** de la parroquia
del cantón **MANTA** que otorga **1311118549**

VINTIMILLA ROMERO WASHINGTON HUMBERTO

a favor

de **HEREDIA CHAMPANG LUPITA LADY**

por el precio de **10.981.40**; y cuyo pago se efectúa con el siguiente detalle:

| | | |
|-------------|------------------|--------|
| ALCABALA | Impuesto Total | 102.82 |
| ADICIONALES | Benéf. Guayaquil | 30.84 |

El Municipio de Manta
Sra. **Rosa María M.**
RECIBO

CANCELADO 26 SEP 2011

ay de la COOTAD) Utilidades:

TOTAL GENERAL: 133.66

TESORERO MUNICIPAL

SUMAN \$.:

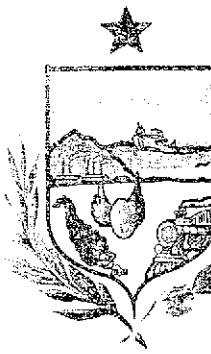
Gráficas "Color Print" Telefax: 2628096 - Manta

ESPACIO EN BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA: 31/agosto/2011

No. Electrónico: 13085



El Suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Predio de la Clave: 3201801000

Ubicado en: C. 310 AV. CIRCUNVALACION

Area Total del Predio Según Escritura: -----

Area Total del Predio 400.00 M2

Especie Valor de: Pertenece a: ZAMBRANO FALCONES ANA Y OTROS

\$ 1,00

Cuyo Avalúo Vigente en Dólares es de:

Nº 090740

TERRENO: 10,281.60

CONSTRUCCION; 0.00

10,281.60

SON: diez mil doscientos ochenta y un Dólares con sesenta Centavos

AVALÚO AÑO 2005:

TERRENO: 116.70

CONSTRUCCION; 0.00

116.70

SON: ciento dieciséis Dólares con setenta Centavos

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector, aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta de Diciembre 22 del 2009, para el Bienio 2010-2011.

102.82
30.84
133.66

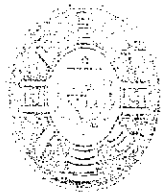
Arq. Daniel Ferrín Sornoza

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

MARY REYES

Nota: El presente documento se emite de acuerdo a la Autorización que Otorga la Dirección de Planeamiento Urbano, por lo cual salvamos cualquier error u omisión, eximiendo de responsabilidad al Certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones graficas erróneas.

Copia #: 1 Impresa: 31/ago/2011



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

Nº 182458

102



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1311118549
NOMBRES: JIMBRANA ELCONES ANA Y OTROS
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: C. 310 AV. CIRCUNVALACION

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 182012
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 23/09/2011 15:12:35



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 22 de Diciembre de 2011
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ESPACIO E

1458

Propiedad:

Washington Humberto

Vintimilla Romero

Parroquia: "ELOY AGUIRRE"

C. Cat.: 3201801000

Area Levantada: 24473m²

Loté (1): 897.68m²

Lotc (2): 600.00m2

Lote (3): 949.70m2.

LOR

3.00

3.00

'011

CANTÓN : SANTA
PARRUCULA EL
PROVINCIA :

UBICACION

CALLE 309

AREA LOT 1
897.68M2

TANQUE
ELEVADO

VIA DE CIRCUNVALACION
TRAMIT.

| VERTICES | COORDINATES | |
|----------|-------------|--------------|
| | X | Y |
| P1 | 531.3071 | 95916.3311 |
| P2 | 531.096111 | 95915.717619 |
| P3 | 531.357911 | 95916.363714 |
| P4 | 531.283311 | 95916.363514 |

DATOS TOMADOS: 01.08.65
DATUM: S.M.S.
PROYECCION: CARTOGRAFICA
ZONA: 17 N.E.

Feche: Setembro - 2010

Escalante 1750

Resn. Têchico

ARG. LUIS ANCHUNDUA CHAVEZ
RFO. C. A. I. - 1970

HOJA EN BLANCO

ECUATORIANA*****
 DIVORCIADO
 SECUNDARIA
 ANGEL FLORENCIO VINTIMILLA
 MARIA DOLORES GARCIA BLONCEZ
 MANTA
 31/01/2023
 REN 3575518

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 CIUDADANIA
 VINTIMILLA GARCIA WASHINGTON HUMBERTO
 GUAYAS/NOBOL/NARCIZA DE
 16 ENERO
 015-T-016-00276-4
 GUAYAS/ GUAYAS
 CARBO /CONCEPCION

ECUATORIANA*****
 SOLTERO
 SUPERIOR
 WASHINGTON HUMBERTO VINTIMILLA
 MARIA DEL CARMEN ROMERO
 MANTA
 05/09/2019
 REN 0673487

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 CIUDADANIA
 VINTIMILLA ROMERO WASHINGTON HUMBERTO
 MANABI/MANTA/MANTA
 19 DICIEMBRE 1985
 001-0040 00040 M
 MANABI/ MANTA
 MANTA
 1986

ECUATORIANA*****
 SOLTERO
 PRIMARIA
 ERNESTO ZAMBRANO
 MANUEL FALCONES
 MANTA
 02/08/2022
 REN 3006654

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 CIUDADANIA
 ZAMBRANO FALCONES ANA GERTRUDIS
 MANABI/SUCRE/CHARAPOTO
 20 MARZO 1938
 001-0030 00079 F
 MANABI/ MONTECRISTI
 MONTECRISTI
 1938

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
 232-0079
 NÚMERO
 VINTIMILLA ROMERO WASHINGTON
 HUMBERTO
 MANABI
 MANTA
 PROVINCIA
 TARIQUI
 PARROQUIA
 F. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
 018-0017
 NÚMERO
 ZAMBRANO FALCONES ANA
 GERTRUDIS
 MANABI
 MANTA
 PROVINCIA
 ELOY ALFARO
 PARROQUIA
 F. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

ECUATORIANA***** V2333V3222
 CASADO ADOLFO ENRIQUE CASTELLANOS S
 QHACER. DOMESTICOS
 HEREDIA
 MARIA LUISA CHAMPANG
 07/11/2007
 REN 0702241
 Mando - Mando
 PULGAR DERECHO

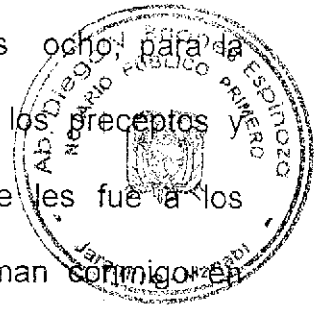
REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION
 CIUDADANIA No 120052746-1
 CEDULA DE
 HEREDIA CHAMPANG LUPITA LADY
 ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS
 01-ABRIL 1949
 FECHA DE 001-0057 00168 F
 ESMERALDAS/ESMERALDAS SEXO
 ESMERALDAS 1949
 Lupita de Castellanos

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE PRESENTACION CNE
 ELECCIONES GENERALES 14-JUNIO-2009
 120052746-1
 CEDULA
 Heredia Chamogug Lupita Lady
 APELLIDOS Y NOMBRES
 Presidente de la Junta
 VALIDO POR 30 DIAS

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
 186-0093 NUMERO
 1304184474 CEDULA
 VINTIMILLA GARCIA WASHINGTON
 HUMBERTO
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 PARROQUIA
 MANTA
 CANTON
 ZONA
 Presidente de la Junta

ESPACIO

Colegio de Manabí bajo el número mil cuatrocientos ocho, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.- Lo corregido "GARCIA" "ROMERO" "130418447-A" y "131111854-9" es válido. EL NOTARIO.-



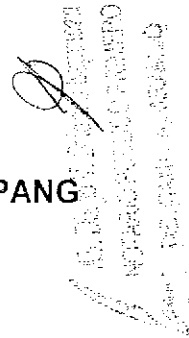
[Signature]
SR. WASHINGTON HUMBERTO VINTIMILLA GARCIA
C.C. No. 130418447-A

[Signature]
SRA. ANA GERTRUDIS ZAMBRANO FALCONES
C.C. No. 130171650-0

[Signature]
SR. WASHINGTON HUMBERTO VINTIMILLA ROMERO
C.C. No. 131111854-9

[Signature]
SRA. LUPITA LADY HEREDIA CHAMPANG
C.C. No. 120052746-1

[Signature]
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
DEL CANTÓN JIPAMUÑO



ESTAS... 11 FOJAS ESTAN
RUEBICADAS POR MI

Ab. Diego V. Briones Espinoza
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
Jaramillo - Manabí



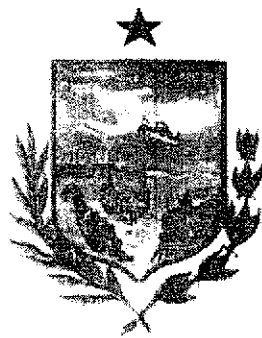
ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL
PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL ONCE Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA
PRIMERA COPIA EN NUMERO DE ONCE FOJAS QUE SELLO, SIGNO, FIRMO
Y CERTIFICO POR MI EL NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON
JARAMILLO, ABOGADO DIEGO BRIONES ESPINOZA, JARAMILLO
VEINTISEIS DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL ONCE, ESCRITURA NUMERO
(911). EL NOTARIO.



Ab. Diego V. Briones Espinoza
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
DEL CANTON JARAMILLO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 97773

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 26 de abril de 2012

No. Electrónico: 3171

Especie Valorada: El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:
\$ 1,00

0097773

El Predio de la Clave: 3-20-18-01-000

Ubicado en: C. 310 TRAMO II VIA PERIMETRAL S. PEDRO P. ELEY ALFARO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 400,00 M2

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario |
|---------------------|--|
| 8000003005 | ZAMBRANO FALCONES ANA Y ANA DELGADO FALCONES |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9200,00
CONSTRUCCIÓN: 0,00
9200,00

Son: NUEVE MIL DOSCIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MARIS REYES 26/04/2012 8:18:47

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
AREA DE CONTROL URBANO

No.310-1460

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del SR. WASHINGTON HUMBERTO VINTIMILLA ROMERO y ANA GERTRUDIS ZAMBRANO FALCONES, ubicado en la Vía Perimetral Tramo dos, entre las calles 310 y 309 tras del Barrio San Pedro, Clave Catastral # 3201801000 de la parroquia Eloy Alfaro, cantón Manta, el mismo que de acuerdo a escritura describe una superficie total de 2447.38m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 2447.38m². (Escritura # 1842 Autorizada por la notaria Primera el 10 de mayo del 2010 e inscrita el 27 de septiembre del 2010)

Frente: 118,78m. - Paso lateral de Manta - Tramo dos

Atrás: 120,85m. - Calle 230

Por el Costado derecho: 34,04m. - Calle 309

Por el Costado izquierdo: 12,65m. - Calle 310

NOTA: Realizada la inspección respectiva se comprobó que la descripción de lindero en su parte posterior expresado en la Escritura, refiriendo la calle 230, de acuerdo al plano de Nomenclatura de Calles y Avenidas existente en esta Dirección corresponde verdaderamente la Avenida 230

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: 600,00m² A favor del Sr. Vicente Enrique Vera Saltos (Escritura autorizada por la Notaria Primera el 19 de noviembre del 2010 e inscrita el 21 de diciembre del 2010):

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. LUPITA LADY HEREDIA CHAMPANG; Parte del Lote N° 3: 400,00m²

Frente: 28,30m. - Lindera con el derecho de vía (40,00 m. desde el eje de vía) para futuras ampliaciones del Paso lateral de Manta-Tramo dos (actual vía Circunvalación-Tramo dos)

Atrás: 30,50m. - Avenida 230

Costado derecho: 15,01m. - Propiedad que se reserva el vendedor Washington Vintimilla Romero y Ana Zambrano Falcones

Costado izquierdo: 12,65m - Calle 310

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. VICENTE ENRIQUE VERA SALTOS; Lote N° 1: 897, 68m²

Frente: 30,00m. - Lindera con el derecho de vía (40,00 m. desde el eje de vía) para futuras ampliaciones del Paso lateral de Manta-Tramo dos (actual vía Circunvalación-Tramo dos)

Atrás: 30,00m. - Avenida 230

Costado derecho: 34,04m. - Calle 309

Costado izquierdo: 26,52m. - Propiedad de Enrique Vera Saltos

AREA ADESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. VICENTE ENRIQUE VERA SALTOS; Parte del Lote N° 3: 549, 70m²

Frente: 29,43m. + 4,41m - Lindera con el derecho de vía (40,00 m. desde el eje de vía) para futuras ampliaciones del Paso lateral de Manta-Tramo dos (actual vía Circunvalación-Tramo dos)

Atrás: 35,76m. - Avenida 230

Costado derecho: 20,67m. - Propiedad de Enrique Vera Saltos

Costado izquierdo: 15,01m. - Sra. Lupita Lady Heredia Champang.

AREA SOBRANTE:

Ninguna

NOTA:

- No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador
- De acuerdo al Informe de Regulación Urbana el lote número es 400.00m²
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0022 DACTA-D-06-11 de fecha 19 de agosto del 2010, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, Febrero 27 Del 2012

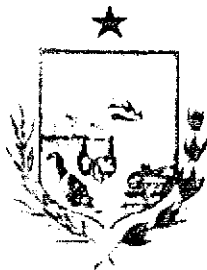
Nota. Se esta Actualizando em base a la otorgada en agosto 22 del 2011

Sr. Raimundo Loor A.

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante: por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

BG.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**

AUTORIZACIÓN

No. 310-A-1460

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **LUPITA LADY HEREDIA CHAMPANG** para que celebre escritura de Compraventa de una parte del Lote No3, propiedad de los señores Washington Humberto Vintimilla Romero y Ana Gertrudis Zambrano Falcones, ubicado en la Vía perimetral tramo dos, entre las calles 310 y 309 tras del San Pedro. Parroquia Eloy Alfaro, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 28,30m-Lindera con el derecho de Vía (40.00m. desde el eje de Vía) para futuras ampliaciones del Paso lateral de Manta-Tramo dos (actual vía circunvalación tramo dos).

Atrás: 30,50m-Avenida 230.

Costado derecho: 15,01m-Propiedad que se reserva el vendedor Washington Vintimilla Romero y Ana Zambrano Falcones.

Costado izquierdo: 12,65m-Calle 310.

Área total: 400,00m².

Manta, Febrero 27 del 2012

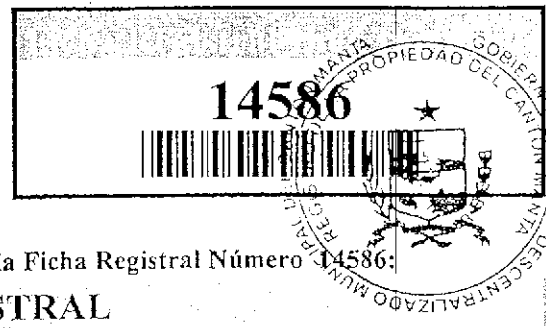
Nota. Esta Autorización se esta actualizando y se base a la otorgada el 22 de agosto del 2011


Sr. Rainero Edoor Arteaga

**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL**



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
BG.



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14586.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 22 de mayo de 2009

Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3201801000

LINDEROS REGISTRALES:

Un Inmueble ubicado en la Vía Perimetral Tramo Dos, entre las calles Trescientos diez (310) y Trescientos Nueve (309) tras del San Pedro de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

Con los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE: Con Ciento Dieciocho metros setenta y ocho centímetros y lindera con paso lateral de Manta tramo dos.

POR LA PARTE DE ATRAS: Con ciento veinte metros ochenta y cinco centímetros y lindera con la calle Doscientos Treinta.

POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta y cuatro metros cuatro centímetros y lindera con la calle Trescientos Nueve.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros sesenta y cinco centímetros y lindera con la calle Trescientos diez.

Este inmueble tiene una Superficie total de DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON TREINTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: En una revision hecha en los libros respectivos consta que el restante del predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 1.407 24/05/2001 | 12.001 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.442 14/06/2002 | 12.802 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.331 27/09/2010 | 40.814 |
| Compra Venta | Compraventa | 3.111 21/12/2010 | 54.613 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.560 15/09/2011 | 43.893 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 Compraventa

Inscrito el: jueves, 24 de mayo de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.001 - Folio Final: 12.010

Número de Inscripción: 1.407 Número de Repertorio: 2.465

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de abril de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA.

Otorga el Sr. Tacito Solorzano Sabando y su Esposa, a favor del Sr. WASHINGTON HUMBERTO VINTIMILLA GARCIA (casado), (Tiene separacion de Bienes mediante sentencia otorgada por la Srta. Juez Decimo Segundo de lo Civil de Manabi, con asiento en Montecristi de fecha 23 de Enero de 1989, la misma que se agrega como documento habilitante). Sobre un Inmueble ubicado en la Vía Perimetral Tramo Dos, entre las calles Trescientos diez (310) y Trescientos Nueve (309) tras del San Pedro de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

Este inmueble tiene una Superficie total de DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON TREINTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

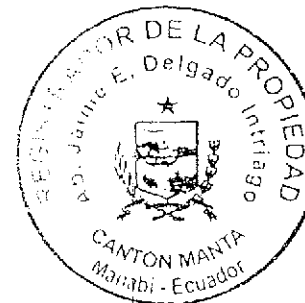
| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|---|--------------|-----------|
| Compraventa | 13.04104104 | Vintimilla, Gerardo Washington Humberto | Casado | Manta |

Certificación impresa por: Lunt

Ficha Registral: 14586

Página: 1

de 4



Comprador
Vendedor
Vendedor

Vintimilla Garcia Washington Humberto
13-03607715 Cedeño Alvarez Francia Magdalena
13-02084163 Solorzano Sabando Tacito Marco

Casado(*)
Casado
Casado
Mantana
Manta
Manta

2 / 5 Compraventa

Inscrito el : viernes, 14 de junio de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.802 - Folio Final: 12.813

Número de Inscripción: 1.442 Número de Repertorio: 2.662

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de mayo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONTRATO DE SOCIEDAD DE HECHO.

Entre los Sres. Washington Humberto Vintimilla Garcia(Casado) y Ana Gertrudis Zambrano Falcones (soltera). Cada uno por sus propios derechos

El bien inmueble que se encuentra ubicado en la vía perimetral tramo dos, entre las calles trescientos diez y trescientos nueve, tras del Barrio San Pedro de la parroquia Eloy Alfaro de esta ciudad de Manta. Con una superficie total de Dos mil cuatrocientos cuarenta y siete metros cuadrados, con treinta y ocho decímetros cuadrados.

* Las partes acuerdan que desde el momento de la suscripción del presente documento los comparecientes tienen el derecho el cincuenta por ciento, del bien inmueble descrito anteriormente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|---------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-04184474 | Vintimilla Garcia Washington Humberto | Casado(*) | Manta |
| Propietario | 13-01716500 | Zambrano Falcones Ana Gertrudis | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1407 | 24-may-2001 | 12001 | 12010 |

3 / 5 Compraventa

Inscrito el : lunes, 27 de septiembre de 2010

Tomo: 64 Folio Inicial: 40.814 - Folio Final: 40.830

Número de Inscripción: 2.331 Número de Repertorio: 5.346

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de mayo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa del cincuenta por ciento de inmueble ubicado parroquia Eloy Alfaro. el vendedor señor Washington Humberto Vintimilla Garcia se ha reservado para si el Derecho de Uso y Usufructo, sobre la propiedad que por este contrato se cede mientras viva

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-11118549 | Vintimilla Romero Washington Humberto | Soltero | Manta |
| Vendedor | 13-04184474 | Vintimilla Garcia Washington Humberto | Divorciado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1442 | 14-jun-2002 | 12802 | 12813 |

4 / 5 Compraventa

Inscrito el : martes, 21 de diciembre de 2010

Tomo: 87 Folio Inicial: 54.613 - Folio Final: 54.624

Número de Inscripción: 3.111 Número de Repertorio: 7.010

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Renuncia de Usufructo- y Compraventa.

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 14586

Página: 2 de 4



[Handwritten signature]

Renuncia de Usufructo. comparecen el señor Washington Humberto Vintimilla Garcia poseedor de los derechos de uso y usufructo del bien inmueble que le pertenecía a el, quien expresamente renuncia al derecho de uso y usufructo sobre la propiedad desmembrada que por este acto se da por compraventa. Osea sobre el terreno que tiene por el frente, con veintiseis metros y ochenta y cinco centímetros y lindera con el derecho de via (40,00 m. desde el eje de via)para futuras ampliaciones del paso lateral de Manta- tramo dos (actual via circunvalacion -Tramo dos) Atrás, con veinticuatro metros y cincuenta y nueve centímetros y avenida doscientos treinta, por el costado derecho con veintiseis metros cincuenta y dos centímetros y propiedad de Washington Vintimilla Romero y Ana Zambrano Falcones. Por el costado izquierdo con veinte metros sesenta y siete centímetros y propiedad de Washington Vintimilla Romero y Ana Zambrano Falconez. Area de terreno que tiene una superficie total de seiscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-05074963 | Vera Saltos Vicente Enrique | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 13-1118549 | Vintimilla Romero Washington Humberto | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2331 | 27-sep-2010 | 40814 | 40830 |

5 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 15 de septiembre de 2011

Tomo: 86 Folio Inicial: 43.893 - Folio Final: 43.913
Número de Inscripción: 2.560 Número de Repertorio: 5.384
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RENUNCIA DE USO Y USUFRUCTO Y COMPRAVENTA.- HIPOTECA ABIERTA y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.

Compraventa de 2 lotes de terrenos

El Sr. Washington Humberto Vintimilla Garcia, mediante el presente instrumento renuncia expresamente al derecho de Uso y Usufructo de la parte del bien inmueble que le corresponde al Sr. Washington Humberto Vintimilla Romero., Venden a favor de los Conyuges Sr. Vicente Enrique Vera Saltos y Jessica Paola Loo Cardenas, consistente en dos lotes de terrenos signados como lote número Uno y lote número Tres, ubicados en la vía perimetral tramo dos, entre las calles trescientos diez y trescientos nueve tras del San Pedro, Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

LOTE NUMERO UNO.- Con un área total de Ochocientos noventa y siete coma sesenta y ocho metros cuadrados. Por el frente treinta metros y lindera con el derecho de via (cuarenta metros desde el eje de la via) para futuras ampliaciones del paso lateral de Manta- Tramo dos (actual circunvalacion -Tramo dos) Atras, treinta metros y avenida doscientos treinta. Por el costado derecho treinta y cuatro coma cero cuatro metros con calle trescientos nueve. Por el costado izquierdo veintiseis coma cincuenta y dos metros con propiedad de Enrique Vera Saltos.

PARTE DEL LOTE NUMERO TRES.- Con un área total de Quinientos Cuarenta y Nueve coma setenta metros cuadrados Por el frente veintinueve coma cuarenta y tres metros mas cuatro coma cuarenta y un metros y lindera con el derecho de via (cuarenta metros desde el eje de la via) para futuras ampliaciones del paso lateral de Manta-tramo dos (actual via de circunvalacion -tramo dos) Atras, treinta y cinco coma setenta y seis metros con avenida doscientos treinta. Por el costado derecho, veinte coma sesenta y siete metros con propiedad de Enrique Vera Saltos, por el costado izquierdo quince coma cero un metros con señora Lupita Lady Heredia Champang.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|---------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-05964544 | Loo Cardenas Jessica Paola | Casado | Manta |
| Comprador | 13-05074963 | Vera Saltos Vicente Enrique | Casado | Manta |
| Renunciante | 13-04184474 | Vintimilla Garcia Washington Humberto | Divorciado | Manta |
| Vendedor | 13-1118549 | Vintimilla Romero Washington Humberto | Soltero | Manta |
| Vendedor | 13-01716500 | Zambrano Falcones Ana Gertrudis | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1407 | 24-may-2001 | 12001 | 12010 |
| Compra Venta | 1442 | 14-jun-2002 | 12802 | 12813 |
| Compra Venta | 2331 | 27-sep-2010 | 40814 | 40830 |



Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 14586

Página: 3 de 4



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 5 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:27:48 del sábado, 25 de febrero de 2012

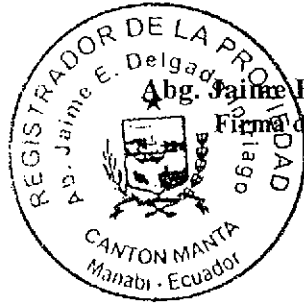
A petición de: *Sra. Lupita Mercedes*

120052346.1

VALOR TOTAL PAJASCHER EL
CERTIFICADO

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pincay*
130635712-8

Validez del Certificado: 30 días, excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Certificado

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 97773

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 26 de abril de 2012

No. Electrónico: 3171

Especie Valorada El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de
\$ 1,00 Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

0097773

El Predio de la Clave: 3-20-18-01-000

Ubicado en: C. 310 TRAMO II VIA PERIMETRAL S. PEDRO P. ELEY ALFARO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 400,00 M2

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario |
|---------------------|--|
| 8000003005 | ZAMBRANO FALCONES ANA Y ANA DELGADO FALCONES |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

| | |
|---------------|---------|
| TERRENO: | 9200,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00 |
| | 9200,00 |

Son: NUEVE MIL DOSCIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

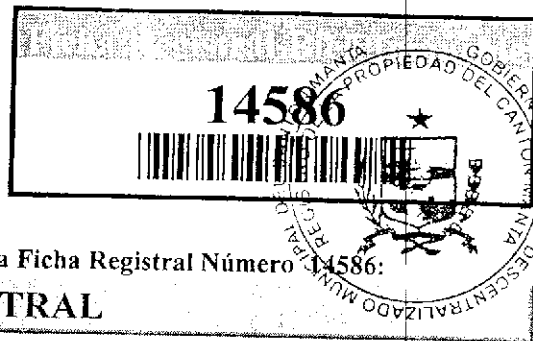
Arch. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

9200
260
11200

Impreso por: MARIS REYES 26/04/2012 8:18:47



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14586:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 22 de mayo de 2009

Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3201801000

LINDEROS REGISTRALES:

Un Inmueble ubicado en la Vía Perimetral Tramo Dos, entre las calles Trescientos diez (310) y Trescientos Nueve (309) tras del San Pedro de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

Con los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE: Con Ciento Dieciocho metros setenta y ocho centímetros y lindera con paso lateral de Manta tramo dos.

POR LA PARTE DE ATRAS: Con ciento veinte metros ochenta y cinco centímetros y lindera con la calle Doscientos Treinta.

POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta y cuatro metros cuatro centímetros y lindera con la calle Trescientos Nueve.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros sesenta y cinco centímetros y lindera con la calle Trescientos diez.

Este inmueble tiene una Superficie total de DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON TREINTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: En una revision hecha en los libros respectivos consta que el restante del predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 1.407 24/05/2001 | 12.001 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.442 14/06/2002 | 12.802 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.331 27/09/2010 | 40.814 |
| Compra Venta | Compraventa | 3.111 21/12/2010 | 54.613 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.560 15/09/2011 | 43.893 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 24 de mayo de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.001 - Folio Final: 12.010

Número de Inscripción: 1.407 Número de Repertorio: 2.465

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de abril de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA.

Otorga el Sr. Tacito Solorzano Sabando y su Esposa, a favor del Sr. WASHINGTON HUMBERTO VINTIMILLA GARCIA (casado), (Tiene separacion de Bienes mediante sentencia otorgada por la Srta. Juez Decimo Segundo de lo Civil de Manabi, con asiento en Montecristi de fecha 23 de Enero de 1989, la misma que se agrega como documento habilitante). Sobre un Inmueble ubicado en la Vía Perimetral Tramo Dos, entre las calles Trescientos diez (310) y Trescientos Nueve (309) tras del San Pedro de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

Este inmueble tiene una Superficie total de DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON TREINTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| | | | | |
|-----------|--------------------|--|--------------|-----------|
| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
| Comprador | 12.010.010.010.010 | Vintimilla, Carlos Washington Humberto | Casado | Manta |

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 14586

Página: 1

de 4



[Firma manuscrita]

| | | | |
|-----------|--|-----------|-------|
| Comprador | Vintimilla Garcia Washington Humberto | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 13-03607715 Cedeño Alvarez Francia Magdalena | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-02084163 Solorzano Sabando Tacito Marco | Casado | Manta |

2 / 5 Compraventa

Inscrito el : viernes, 14 de junio de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 12.802 - Folio Final: 12.813
Número de Inscripción: 1.442 Número de Repertorio: 2.662
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de mayo de 2002
Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONTRATO DE SOCIEDAD DE HECHO.
Entre los Sres. Washington Humberto Vintimilla Garcia(Casado) y Ana Gertrudis Zambrano Falcones (soltera). Cada uno por sus propios derechos
El bien inmueble que se encuentra ubicado en la vía perimetral tramo dos, entre las calles trescientos diez y trescientos nueve, tras del Barrio San Pedro de la parroquia Eloy Alfaro de esta ciudad de Manta. Con una superficie total de Dos mil cuatrocientos cuarenta y siete metros cuadrados, con treinta y ocho decímetros cuadrados.
* Las partes acuerdan que desde el momento de la suscripción del presente documento los comparecientes tienen el derecho el cincuenta por ciento, del bien inmueble descrito anteriormente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|---------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-04184474 | Vintimilla Garcia Washington Humberto | Casado(*) | Manta |
| Propietario | 13-01716500 | Zambrano Falcones Ana Gertrudis | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1407 | 24-may-2001 | 12001 | 12010 |

3 / 5 Compraventa

Inscrito el : lunes, 27 de septiembre de 2010
Tomo: 64 Folio Inicial: 40.814 - Folio Final: 40.830
Número de Inscripción: 2.331 Número de Repertorio: 5.346
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de mayo de 2010
Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa del cincuenta por ciento de inmueble ubicado parroquia Eloy Alfaro. el vendedor señor Washington Humberto Vintimilla Garcia se ha reservado para si el Derecho de Uso y Usufructo, sobre la propiedad que por este contrato se cede mientras viva

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-11118549 | Vintimilla Romero Washington Humberto | Soltero | Manta |
| Vendedor | 13-04184474 | Vintimilla Garcia Washington Humberto | Divorciado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1442 | 14-jun-2002 | 12802 | 12813 |

4 / 5 Compraventa

Inscrito el : martes, 21 de diciembre de 2010
Tomo: 87 Folio Inicial: 54.613 - Folio Final: 54.624
Número de Inscripción: 3.111 Número de Repertorio: 7.010
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de noviembre de 2010
Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Renuncia de Usufructo- y Compraventa.

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 14586

Página: 2 de 4



[Handwritten signature]

...nuncia de Usufructo . comparecen el señor Washington Humberto Vintimilla Garcia poseedor de los derechos de uso y usufructo del bien inmueble que le pertenecia a el, quien expresamente renuncia al derecho de uso y usufructo sobre la propiedad desmembrada que por este acto se da por compraventa. Osea sobre el terreno que tiene por el frente , con veintiseis metros y ochenta y cinco centímetros y lindera con el derecho de via (40,00 m. desde el eje de via)para futuras ampliaciones del paso lateral de Manta- tramo dos (actual via circunvalacion -Tramo dos) Atrás. con veinticuatro metros y cincuenta y nueve centímetros y avenida doscientos treinta , por el costado derecho con veintiseis metros cincuenta y dos centímetros y propiedad de Washington Vintimilla Romero y Ana Zambrano Falcones. Por el costado izquierdo con veinte metros sesenta y siete centímetros y propiedad de Washington Vintimilla Romero y Ana Zambrano Falconez. Area de terreno que tiene una superficie total de seiscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-05074963 | Vera Saltos Vicente Enrique | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 13-11118549 | Vintimilla Romero Washington Humberto | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2331 | 27-sep-2010 | 40814 | 40830 |

5 / 5 Compraventa

Inscrito el : **jueves, 15 de septiembre de 2011**

Tomo: **86** Folio Inicial: **43.893** - Folio Final: **43.913**

Número de Inscripción: **2.560** Número de Repertorio: **5.384**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 02 de septiembre de 2011**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RENUNCIA DE USO Y USUFRUCTO Y COMPRAVENTA.- HIPOTECA ABIERTA y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.

Compraventa de 2 lotes de terrenos

El Sr. Washington Humberto Vintimilla Garcia, mediante el presente instrumento renuncia expresamente al derecho de Uso y Usufructo de la parte del bien inmueble que le corresponde al Sr. Washington Humberto Vintimilla Romero., Venden a favor de los Conyuges Sr. Vicente Enrique Vera Saltos y Jessica Paola Llor Cardenas, consistente en dos lotes de terrenos signados como lote número Uno y lote número Tres, ubicados en la vía perimetral tramo dos, entre las calles trescientos diez y trescientos nueve tras del San Pedro, Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

LOTE NUMERO UNO.- Con un área total de Ochocientos noventa y siete coma sesenta y ocho metros cuadrados. Por el frente treinta metros y lindera con el derecho de vía (cuarenta metros desde el eje de la vía) para futuras ampliaciones del paso lateral de Manta- Tramo dos (actual circunvalacion -Tramo dos) Atras , treinta metros y avenida doscientos treinta. Por el costado derecho treinta y cuatro coma cero cuatro metros con calle trescientos nueve. Por el costado izquierdo veintiseis coma cincuenta y dos metros con propiedad de Enrique Vera Saltos.

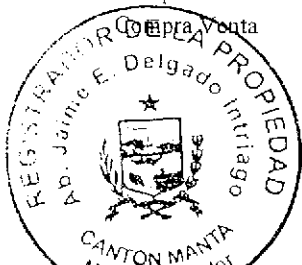
PARTE DEL LOTE NUMERO TRES.- Con un área total de Quinientos Cuarenta y Nueve coma setenta metros cuadrados Por el frente veintinueve coma cuarenta y tres metros mas cuatro coma cuarenta y un metros y lindera con el derecho de vía (cuarenta metros desde el eje de la vía) para futuras ampliaciones del paso lateral de Manta-tramo dos (actual via de circunvalacion -tramo dos) Atras , treinta y cinco coma setenta y seis metros con avenida doscientos treinta. Por el costado derecho , veinte coma sesenta y siete metros con propiedad de Enrique Vera Saltos, por el costado izquierdo quince coma cero un metros con señora Lupita Lady Heredia Champang.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|---------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-05964544 | Llor Cardenas Jessica Paola | Casado | Manta |
| Comprador | 13-05074963 | Vera Saltos Vicente Enrique | Casado | Manta |
| Renunciante | 13-04184474 | Vintimilla Garcia Washington Humberto | Divorciado | Manta |
| Vendedor | 13-11118549 | Vintimilla Romero Washington Humberto | Soltero | Manta |
| Vendedor | 13-01716500 | Zambrano Falcones Ana Gertrudis | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1407 | 24-may-2001 | 12001 | 12010 |
| Compra Venta | 1442 | 14-jun-2002 | 12802 | 12813 |
| Compra Venta | 2331 | 27-sep-2010 | 40814 | 40830 |



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 5 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

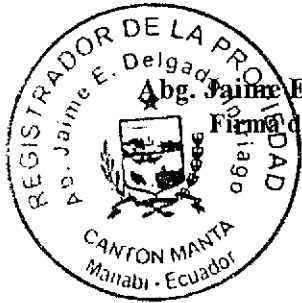
Emitido a las: 11:27:48 del sábado, 25 de febrero de 2012

A petición de: Sr. Felipe Heredia

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



1200527461 VALOR TOTAL PAGO DEL
CERTIFICADO
Validez del Certificado: 30 días, excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

[Handwritten signature]

Registro de la Propiedad del GAD Municipal del Canton Manta

Avenida 4 y Calle 11

Número de Repertorio:

2012

3247

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTON MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Junio de Dos Mil Doce, queda inscrito el acto o contrato de **RENUNCIA DE USUFRUCTO Y COMPRAVENTA**, en el Registro de COMPRAVENTA con el número de inscripción 1492 celebrado entre: ([VINTIMILLA GARCIA WASHINGTON HUMBERTO en calidad de RENUNCIANTE], [ZAMBRANO FALCONES ANA GERTRUDIS en calidad de VENDEDOR], [VINTIMILLA ROMERO WASHINGTON HUMBERTO en calidad de VENDEDOR], [HEREDIA CHAMPANG LUPITA LADY en calidad de COMPRADOR]).

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien | Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial/Chasis | Número
Ficha | Actos |
|-----------------------------|--|-----------------|--------|
| Listado de bienes Inmuebles | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 34922 | COM(1) |

DESCRIPCIÓN:
COM=COMPRAVENTA

inserto

Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA