

0000061814

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2343**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 4835**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** viernes, 20 de julio de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 20 de julio de 2018 15:37**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b><u>CAUSANTE</u></b>					
Natural	166055	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA		MANABI	MANTA
Natural	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSF LUIS		MANABI	MANTA
<b><u>COMPRADOR</u></b>					
Natural	1315078632	LUNA ESPINOZA LUIS FELIPE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b><u>VENDEDOR</u></b>					
Natural	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	165269	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA  
**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 11 de julio de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Camara



Plazo :

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3202104000	02/06/2018 10.51:08	66723		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno signado con el lote No. 4 Mz. No. 02, ubicado en la planificación Mazato, parroquia Tarqui Cantón Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente, 7,00m- Calle planificada Atrás, 7,00m - área de Protección. Costado derecho; 18,00m. Lote No. 3. Costado izquierdo; 18,00m- Lote No. 5. área total 126,00 m2. El lote descrito no se encuentra vendido.

Dirección del Bien: ubicado en la planificación Mazato

Solvencia: Los gravámenes descritos se encuentran en total vigencia

-----

**5.- Observaciones:**

Compraventa de Derechos y Acciones lote de terreno signado con el No. Cuatro de la Mz. 02, sector Las Vegas de la parroquia Tarqui del Cantón Manta

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2343

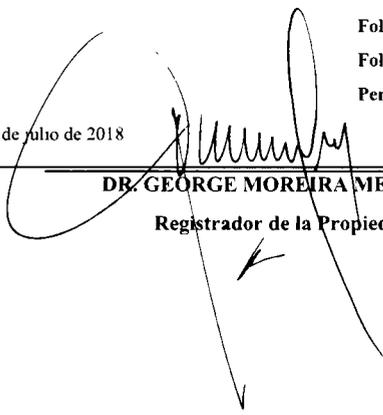
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4835

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 20 de julio de 2018

Lo Certifico:

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*

**NOTARIO**

0000061815

## **ESCRITURA PÚBLICA**

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGAN:**

**LOS HEREDEROS DE LOS CONYUGES SEÑORES:  
JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN Y  
SEGUNDA PERFECTA MENDOZA ESPINOZA**

**A FAVOR DE:  
LUIS FELIPE LUNA ESPINOZA**

**CUANTIA: USD. \$.4.311.07**

**ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P03145**

**AUTORIZADA 11 DE JULIO DEL 2018**

**COPIA: SEGUNDA**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**



0000061816



Factura: 002-002-000028570

20181308006P03145



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308006P03145						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE JULIO DEL 2018, (16:16)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300662424	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1300662424	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	VICTOR EMILIO CEVALLOS MENDOZA
Natural	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1300662424	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	IRENE CEVALLOS MENDOZA
Natural	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1300662424	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	LETICIA CEVALLOS MENDOZA
Natural	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1300662424	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	ROSA ANA CEVALLOS MENDOZA
Natural	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1300662424	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	MATILDE CEVALLOS MENDOZA
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LUNA ESPINOZA LUIS FELIPE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315078632	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	4311 07						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000061817



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P03145**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000028570**

5

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES:**

6

**QUE OTORGAN:**

7

**LOS HEREDEROS DE LOS CONYUGES SEÑORES:**

8

**JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN Y**

9

**SEGUNDA PERFECTA MENDOZA ESPINOZA**

10

**A FAVOR DE:**

11

**LUIS FELIPE LUNA ESPINOZA**

12

**CUANTÍA: USD. \$4.311.07**

13

**DI DOS COPIAS**

14

**\*\*\*IELG\*\*\***

15

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de

16

Manabí, República del Ecuador, el día de hoy once de julio del año dos mil

17

dieciocho, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**

18

NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por una parte el señor

19

**LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA,** casado, con cédula de ciudadanía

20

número: uno tres cero cero seis seis dos cuatro dos guión cuatro, quien para

21

efectos de notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Avenida 4

22

de Noviembre y calle J-8 de esta ciudad de Manta; **TELEFONO:** 2922513;

23

**CORREO ELECTRONICO:** adolfoceme@gmail.com, por sus propios derechos y

24

por los que representa como Apoderado de los señores: **VICTOR CEVALLOS**

25

**MENDOZA, IRENE CEVALLOS MENDOZA, LETICIA CEVALLOS MENDOZA,**

26

**ROSSANA CEVALLOS MENDOZA y MATILDE CEVALLOS MENDOZA,** según

27

Poderes que se adjuntan al Protocolo como documentos habilitantes y a quienes

28

se les denominará como los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **LUIS**

*M. A. L.*





1 **FELIPE LUNA ESPINOZA**, soltero, con cédula de ciudadanía número: uno tres  
2 uno cinco cero siete ocho seis tres guión dos, por sus propios derechos y quien  
3 para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio El  
4 Porvenir de esta ciudad de Manta; **TELEFONO:** 0986037595; y, a quien se le  
5 denominará simplemente como el "COMPRADOR". Los comparecientes son de  
6 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de  
7 Manta, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me presentan  
8 sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente  
9 certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a  
10 escritura pública, una de COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor  
11 literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras  
12 Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y  
13 ACCIONES, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.-**  
14 **INTERVINIENTES:** Intervienen, por una parte el señor Ingeniero LUIS ADOLFO  
15 CEVALLOS MENDOZA, por sus propios derechos y como Mandatario de los  
16 señores: VICTOR, IRENE, LETICIA, ROSSANA y MATILDE CEVALLOS  
17 MENDOZA, según Poder que se adjunta como habilitante y como herederos de  
18 quienes en vida se llamaron: JOSÉ LUIS CEVALLOS HOLGUÍN y SEGUNDA  
19 MENDOZA ESPINOZA DE CEVALLOS, a quienes se les llamará los  
20 "VENEDORES"; y, por otra parte el señor LUIS FELIPE LUNA ESPINOZA, por  
21 sus propios derechos y en calidad de "COMPRADOR". **SEGUNDA:**  
22 **ANTECEDENTES.-** Los señores: JOSÉ LUIS CEVALLOS HOLGUÍN y  
23 SEGUNDA MENDOZA ESPINOZA (fallecidos), adquirieron un cuerpo de  
24 terreno ubicado en la Planificación Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón  
25 Manta, mediante Escritura Pública de Compraventa y Partición, celebrada en la  
26 Notaría Primera del Cantón Manta el cinco de Febrero de mil novecientos  
27 cuarenta y seis, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el  
28 nueve de Febrero del mismo año de su otorgamiento. Con fecha dos de Junio



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

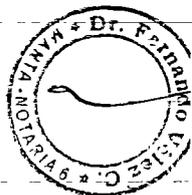
*Dr. Fernando Vélez Cabezas*

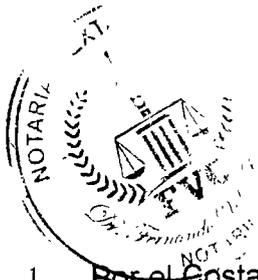
**NOTARIO**

0000061818

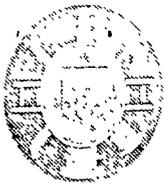


1 del dos mil, se encuentra inscrito Planos y áreas entregadas a favor de la Ilustre  
2 Municipalidad de Manta, autorizada ante la Notaría Tercera de Manta el nueve  
3 de Mayo del dos mil, áreas sociales total entrega al Municipio de Manta es de:  
4 SIETE MIL OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS. Con fecha veintidós de  
5 marzo del dos mil uno, se encuentra inscrito Partición Extrajudicial de los bienes  
6 dejado por el señor José Cevallos Holguín, celebrada en la Notaría Tercera del  
7 Cantón Manta el seis de febrero del dos mil uno. Con fecha dieciocho de  
8 Noviembre del dos mil dos, se encuentra inscrita la Sentencia de Posesión  
9 Efectiva de Bienes dejados por Segunda Mendoza Viuda de Cevallos, a favor de  
10 sus hijos, autorizada en la Notaría Tercera de Manta el diez de Octubre del dos  
11 mil dos. Con fecha catorce de diciembre del dos mil cuatro, tiene inscrito  
12 Partición Extrajudicial de los bienes dejados por los señores: José Cevallos  
13 Holguín y Segunda Perfecta Mendoza, autorizada en la Notaría Tercera de  
14 Manta el veintitrés de noviembre del dos mil cuatro. Con fecha treinta de  
15 Septiembre del dos mil cinco tiene inscrito Constitución de Planos Planificación  
16 Mazato, autorizada en la Notaría Tercera de Manta el veinticuatro de agosto del  
17 dos mil cinco. **TERCERA:** Los vendedores, declaran que son los únicos y  
18 universales herederos de los causantes señores: JOSÉ LUIS CEVALLOS  
19 HOLGUÍN y SEGUNDA MENDOZA ESPINOZA DE CEVALLOS. **CUARTA:**  
20 **VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente Instrumento los  
21 vendedores desmembrando del terreno adquirido en mayor extensión, hoy tienen  
22 a bien dar en venta los Derechos y Acciones a favor del comprador una parte de  
23 terreno, el mismo que según Autorización de la Dirección de Planeamiento  
24 Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que  
25 se adjunta, está signado con el Lote Número CUATRO de la Manzana 02, Sector  
26 Las Vegas de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta que se adjunta y tiene las  
27 siguientes medidas y linderos: Por el Frente, siete metros y lindera con Calle  
28 Planificada; Por Atrás, los mismos siete metros y lindera con Área de protección;





1 Por el Costado Derecho, dieciocho metros y lindera con Lote Número tres; y, Por  
2 el Costado Izquierdo, los mismos dieciocho metros y lindera con Lote Número  
3 cinco, teniendo una superficie total de: CIENTO VEINTISEIS METROS  
4 CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la  
5 realiza bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida; Por lo  
6 tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y  
7 posesión en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta  
8 venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les  
9 correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta  
10 queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras  
11 declaradas. **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido  
12 entre las partes es la cantidad de: CUATRO MIL TRESCIENTOS ONCE  
13 DÓLARES CON SIETE CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora  
14 declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de  
15 poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos  
16 posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del  
17 presente contrato se encuentra libre de gravámenes, obligándose no obstante  
18 al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. **SEXTA: ACEPTACIÓN.-**  
19 Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por  
20 convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA:**  
21 **INSCRIPCIÓN.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que  
22 solicite la Inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad  
23 correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las  
24 demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado)  
25 Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143.- Hasta aquí la  
26 minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos  
27 habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se,  
28 comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000061819



### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

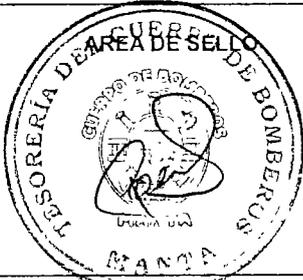
C.I. / R.U.C.: HRDOS DE JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: PLANIFICACION MAZATO MZ-02 LT 04  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

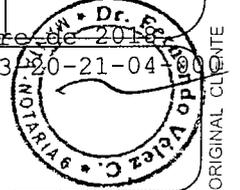
### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 579485  
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
FECHA DE PAGO: 06/07/2018 10:35:34



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>3.00</b>

VALIDO HASTA: ~~jueves, 04 de octubre de 2018~~  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3-20-21-04



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

No. 27246

## COMPROBANTE DE PAGO

04/07/2018 12:09:14

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
a escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-20-21-04-000	126,00	4311,07	347648	27246
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR
1301364392	HRDOS DE JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN	PLANIFICACION MAZATO MZ 02 LOTE # 4	Impuesto principal		43,11
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		12,93
			<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>56,04</b>
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			
1315078632	LUNA ESPINOZA LU'S FELIPE	S/N	<b>56,04</b>		
			<b>SALDO</b>		<b>0,00</b>

EMISION: 04/07/2018 12:09:13 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO GARCÍA  
MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T816605664



Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electronicos o leyendo el código QR



**COMPRA – VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE HEREDEROS DEL  
Sr. JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN Y DE SU  
SEÑORA ESPOSA SEGUNDA PERFECTA MENDOZA**

**DATOS PARA ESCRITURA DE VENTAS**

APODERADO: LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, SEGÚN PODER No. 459 DE MARZO 18/2002

COMPRADOR: **LUIS FELIPE LUNA ESPINOZA**  
Céd. No. 131507863-2 (Soltero)

**MEDIDAS Y LINDEROS :**

Frente: 7 metros y Calle Planificada  
Atrás: 7 metros y Área de Protección  
Costado Derecho: 18 metros y Lote No. 3  
Costado izquierdo: 18 metros y Lote No. 5  
**Área Total: 126m<sup>2</sup>**

**UBICACIÓN:** Manzana 02 Lote No. 4, Planificación Mazato, Parroquia Tarqui, Cantón Manta.

C.C. Por emitirse.

**GASTOS DE ESCRITURA:** Por cuenta del comprador.

Manta, Mayo 14 del 2018.

**EL VENDEDOR**

**NOTA:** Este solar se desmembra de la escrit.  
No. 233 del 5 de Feb. /46, inscrita en Feb.9/46.-



0000061820

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 121918**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

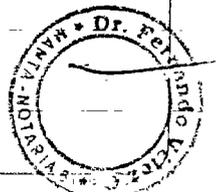
\_\_\_\_\_  
HRDOS DE JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN

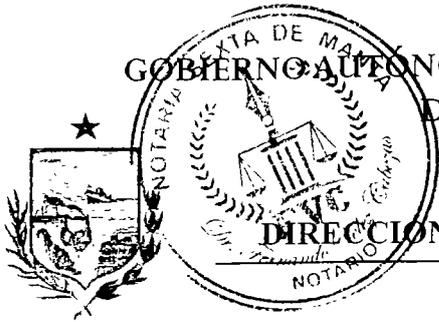
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 04 JULIO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
3202104000 PLANIFICACION MAZATO MZ 02 LOTE # 4

Manta, cuatro de Julio del dos mil dieciocho





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



## AUTORIZACION

Nº 0065729

No. 8429

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **LUNA ESPINOZA LUIS FELIPE** para que celebre escritura del terreno propiedad de los herederos de José Luis Cevallos Holguín, representados por Luis Adolfo Cevallos Mendoza, ubicado en la Planificación Mazato, sector Las Vegas, signado como **lote 4, manzana 02**, parroquia Tarqui, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 7,00m. - Calle planificada.  
**Atrás:** 7,00m. - Área de protección.  
**Costado Derecho:** 18,00m. - Lote 3.  
**Costado Izquierdo:** 18,00m. - Lote 5.  
**Área total:** 126,00m<sup>2</sup>.

Manta, junio 18 del 2018.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

CVGA.



0000061821



# CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICACIÓN: 0000153124  
Nº ELECTRÓNICA: 59458

Manta

Fecha: ~~Maris~~ 03 de Julio de 2018

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



### DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-20-21-04-000

Ubicado en: PLANIFICACION MAZATO MZ 02 LOTE # 4

### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 126

### PROPIETARIOS

Documento de Identidad	Propietario
1301364392	HRDOS DE JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN-

### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

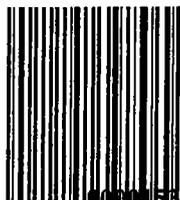
TERRENO:	4311 07
CONSTRUCCIÓN:	0
AVALÚO TOTAL:	4311 07
SON:	CUATRO MIL TRESCIENTOS ONCE DÓLARES CON SIETE CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-07-03 16:23:26.



0000153124



#MANTADIGITAL  
Conectando la ciudad Q

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0093024

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a HRDOS DE JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN  
ubicada PLANIFICACION MAZATO MZ 02 LOTE 4  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$4311.07 CUATRO MIL TRESCIENTOS ONCE DOLARES CON 07/100.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA  
ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta,

04 DE JULIO DEL 2018

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

Nº 0065300

**CERTIFICACION**

No.8245

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica que el terreno propiedad de los Herederos del Sr. José Luis Cevallos Holguín, representados por el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, signado como **lote 4** de la **manzana 02**, ubicado en la Planificación Mazato, parroquia Tarqui, cantón Manta, posee las siguientes medidas y linderos:

- Frente:** 7,00m. - Calle planificada.
- Atrás:** 7,00m. - Área de protección.
- Costado Derecho:** 18,00m. - Lote 3.
- Costado Izquierdo:** 18,00m. - Lote 5.
- Área total:** 126,00m<sup>2</sup>.

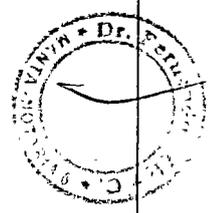
66723

Manta, mayo 29 del 2018.

Ag. Robert Ortiz Zambrano.  
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.  
AREA DE CONTROL URBANO.



NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.  
CVGA





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**66723**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registromanta.gov.ec

Conforme a la Orden de Trabajo RPM-0012797, certificado hasta el día de hoy 02/06/2018 10:57:39, la Ficha Registral Número 66723.



**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predio: XXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: sábado, 02 de junio de 2018 Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:  
Información Municipal  
Dirección del Bien: ubicado en la planificación Mazato

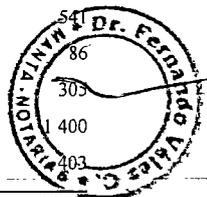
**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno signado con el lote No. 4 Mz. No. 02, ubicado en la planificación Mazato, parroquia Tarqui Cantón Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente, 7,00m- Calle planificada. Atrás, 7,00m.- área de Protección. Costado derecho; 18,00m. Lote No. 3. Costado izquierdo; 18,00m- Lote No. 5, área total 126,00 m2. El lote descrito no se encuentra vendido.

-SOLVENCIA: Los gravámenes descritos se encuentran en total vigencia.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13	09/feb/1946	5	5
PLANOS	PLANOS	6	02/jun/2000	1	1
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	780	22/mar/2001	6.357	6.373
DEMANDAS	DEMANDA	272	15/oct/2001	1.037	1.039
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	41	18/nov/2002	406	408
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN	87	24/mar/2003	207	211
DEMANDAS	DEMANDA	79	17/abr/2003	366	370
DEMANDAS	DEMANDA	50	15/mar/2004	274	280
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	EXPROPIACIÓN	111	26/mar/2004	252	252
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	2662	14/dic/2004	12.116	12.145
DEMANDAS	DEMANDA	90	13/jun/2005	500	507
PLANOS	PLANOS	19	30/sep/2005	125	140
PLANOS	PLANOS	18	30/sep/2005	108	122
DEMANDAS	DEMANDA	237	26/oct/2005	1.406	1.410
DEMANDAS	DEMANDA	238	26/oct/2005	1.411	1.417
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	EXPROPIACIÓN	574	20/dic/2005	1.244	1.244
DEMANDAS	DEMANDA	21	30/ene/2006	117	124
DEMANDAS	DEMANDA	92	09/may/2006	535	541
DEMANDAS	DEMANDA	17	29/ene/2007	80	86
DEMANDAS	DEMANDA	58	16/abr/2007	299	303
DEMANDAS	DEMANDA	232	22/oct/2007	1.395	1.400
DEMANDAS	DEMANDA	56	04/mar/2008	398	403



**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: **COMPRA VENTA**

[ 1 / 22 ] **COMPRA VENTA**

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha: **02 JUN 2018** HORA: \_\_\_\_\_

Pag 1 de 15

0000061823

Inscrito el: 09 de febrero de 1946  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 13 Tomo 1  
 Número de Repertorio: 79 Folio Inicial 5  
 Folio Final 5



**a.- Observaciones:**

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luís Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luís Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luís Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio. por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000189	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300665708	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000187	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 22 ] PLANOS

Inscrito el: viernes, 02 de junio de 2000  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de mayo de 2000  
 Fecha Resolución:  
**a.- Observaciones:**

Número de Inscripción: 6 Tomo:1  
 Número de Repertorio: 2772 Folio Inicial 1  
 Folio Final 1

Inscripción de Planos y Areas entregadas a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, autorizada ante la Notaria Tercera de Manta el 9 de Mayo del 2000, las areas sociales a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son 7.800 M2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :juliana\_macias\*\*

Ficha Registral:66723

sábado, 02 de junio de 2010





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/02/2018	5	5

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 3 / 22 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 22 de marzo de 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de febrero de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

A la Sra. Conyuge sobreviviente Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos, le corresponde en el sector La Cumbre del predio El Porvenir, actualmente Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta

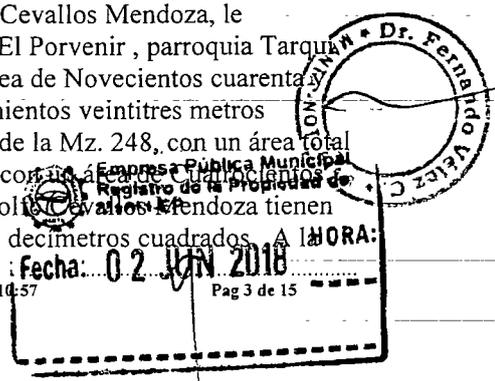
a) Lotes No. Uno de la Mz. 33, con un area de Trescientos veintiocho metros cuadrados, ochenta y siete decimetros cuadrados. b) Lotes No. 1, 3,4,5,6,7,8, 9, 10,11, 12, 13,14, 15, 17, 18 y 19 de la Mz 37, con un area total de Tres mil noventa y seis metros cuadrados, setenta y cinco decímetros cuadrados. c) Lotes No. Uno, 2, 3, 4, 5,6, 7, 10,11,12, 14,15, 16,17 ,19 de la Mz. 39, con un Area de Dos mil setecientos ochenta y cuatro metros cuadrados, treinta y siete decímetros cuadrados. d) Lotes No. Dos, 2, 3, 4, 5,6,7,8,9, 12,13, 14, 15, 16,17 y 18 Mz. 40. Area total de Dos mil quinientos treinta y un metros cuadrados, cincuenta y tres decimetros cuadrados. e) Lotes No. 1, 2, 3,4,5,6,7,8,9,10,11, 12,13, 14,15,16,17, y 18 Mz.41. Area total de Tres mil ciento sesenta y siete metros cuadrados, cincuenta y dos decimetros cuadrados. f) Lotes No. 1,2, 3, 4,5,6,7,10,11,12, 13, 14 ,15, 17 y 18 de la Mz. 42. Area total de Dos mil quinientos cuarenta y nueve metros cuadrados, cuarenta y nueve decímetros cuadrados. Todos los lotes antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tienen una Superficie total de Catorce mil cuatrocientos cincuenta y ocho metros cuadrados cincuenta y tres decímetros cuadrados. A la heredera Rossana Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir Sector las Cumbres de la parroquia Tarqui del Canton Manta lotes numeros uno, tres, cuatro, cinco , seis, siete, ocho, once, trece, catorce , quince, dieciseis y diecisiete de la manzana Treinta y seis con un area total de dos mil cuatrocientos ochenta y tres metros cuadrados sesenta y siete decimetros cuadrados. Al Heredero Victor Emilio Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector La Cumbre, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, lotes No. Uno, Dos, tres, cuatro, cinco, ocho, diez, once, doce, catorce, dieciseis, dieciocho y diecinueve de la Mz. 38. Con un área total de Dos mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados, veinticinco decimetros cuadrados. A la heredera Señora Irene Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector la Cumbre de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta: a) Lotes números uno, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, quince, dieciséis y diecisiete de la manzana cuarenta y tres con área total de: Dos mil cuatrocientos noventa y dos metros cuadrados setenta y nueve decimetros cuadrados. A la heredera Señora Leticia Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir sector Las Cumbres, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta: a) Lote número catorce de la manzana veintinueve con un área total de: Doscientos veinticuatro metros cuadrados veinticinco decimetros cuadrados y en terrenos de la Planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarqui, Cantón Manta: a) Lotes Números Uno y Once de la manzana doscientos cuarenta y cinco con un área total de: Ochocientos sesenta y nueve metros cuadrados doce decimetros cuadrados: Lotes números Uno, dos, cuatro y seis de la Manzana Doscientos cuarenta y siete con un área total de: Mil trescientos sesenta y nueve metros cuadrados cincuenta decimetros cuadrados, Todos los lotes de la Señora Leticia Cevallos Mendoza antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tiene una superficie total de Dos mil cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados ochenta y siete decimetros cuadrados. Al Heredero Adolfo Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela de los terrenos de Planificacion Mazato del predio El Porvenir , parroquia Tarqui del canton Manta Lotes No. No. once, doce, trece y catorce de la mz 249, con un area de Novecientos cuarenta y ocho metros cuadrados . B) Lote No. 17 de de la Mz. 237, con un área total de Quinientos veintitres metros cuadrados setenta y siete decímetros cuadrados. C.) Lotes No. Cinco y veintinueve de la Mz. 248, con un área total de Doscientos setenta y siete metros cuadrados, d) Lote No. Treinta y ocho de la Mz. 255, con un área total de Doscientos noventa y nueve metros cuadrados cincuenta decimetros cuadrados. Todos los lotes del Sr. Adolfo Cevallos Mendoza tienen una superficie total de Dos mil ciento cincuenta y un metros cuadrados, veintisiete decimetros cuadrados. A LA HORA:



Número de Inscripción: Tomo. 1

Número de Repetición: Folio Inicial: 6 357

Folio Final: 6.373



0000061824

heredera Señora Matilde Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en terrenos de la planificación Mazato del Prado E.P.P.V. Parroquia Tarqui Cantón Manta: a) Lotes Números Uno, dos, cuatro, cinco, seis, siete, ocho y diez de la manzana doscientos cuarenta y nueve con un área total de Dos mil trescientos setenta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	8000000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	VIUDO(A)	MANTA	
HEREDERO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
HEREDERO	800000000003594	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	02/jun/2000	1	1
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

#### Registro de : DEMANDAS

[ 4 / 22 ] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 15 de octubre de 2001      Número de Inscripción: 272      Tomo 1  
 Nombre del Cantón: MANABÍ      Número de Repertorio: 5007      Folio Inicial 1 037  
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL      Folio Final 1 039  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de septiembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

sobre terreno ubicado en la Ciudadela 20 de Mayo, lote 288 Mz. V. La misma que se encuentra Vigente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000807	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000003594	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000007756	RIVERA PINCAY AGUSTIN EUDORO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

#### Registro de : SENTENCIA

[ 5 / 22 ] SENTENCIA

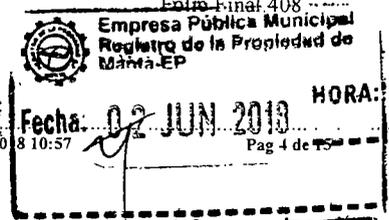
Inscrito el : lunes, 18 de noviembre de 2002      Número de Inscripción: 41      Tomo 1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5302      Folio Inicial: 406  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final 408  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por : juliana\_macias

Ficha Registral: 66723

sábado, 02 de junio de 2018 10:57





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de octubre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Declaratoria de Posesión Efectiva de bienes dejados por la Sra. Segunda Perfecta Viuda de Cevallos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	80000000000320	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTAVIUDO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	02/jun/2000	1	1
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5
COMPRA VENTA	780	22/mar/2001	6 357	6 373

**Registro de : PROHIBICIONES  
JUDICIALES Y LEGALES**

[ 6 / 22 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y  
LEGALES

Inscrito el : lunes, 24 de marzo de 2003

Número de Inscripción: 87

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1272

Folio Inicial 207

Oficina donde se guarda el original: MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

Folio Final 211

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de marzo de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Declaratoria de Utilidad Pública con fines de expropiación, Lotización El Porvenir, sector Las Cumbres Of. 355. SM (E) PGL. Marzo 13 del 2003. , para la implantación del paso de la vía Interbarrial. En contra de la Bailon Ana Elizabeth de la A. Con un área total 380m2. Predio afect. Ind. Puede Afect. 1 ALG C/E VM2 \$1,28. VALOR AFECTADO \$ 486,4. Dioselina Margarita Villagomez Valencia y otros. El área a expropiar a la Sra. Esther Miranda Alban, es de 273 M2. Área útil 221 M2. Área a expropiar a la Señora. Grizely Torres Cedeño. Área útil 180m2 Área Afectada; 120m2. Al Señor. Lenin Borja Benavides área a expropiar. 150m2. Declaratoria de Utilidad Pública con fines de Expropiación ordenada por la Municipalidad de Manta de las áreas requeridas dentro de la Lotización El Porvenir Sector las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta para la implantación del paso de la vía interbarrial, mediante oficio N. 355 -SM-(E)- PGL fechado Manta 13 de Marzo del 2.003 enviado por la Municipalidad de Manta dentro del cual se encuentra un terreno de propiedad del Sr. ENRIQUE LAZO, con número de clave N. 3063201000. y también varios terreno de propiedad del Señor. Alvarez Pinargote Mario y con fecha 03 de septiembre del 2010, bajo el n. 621, se encuentra inscrita la Cancelación de Prohibición de propiedad del Señor Mario Sabulon Alvarez Pinargote sobre el terreno ubicado en la Lotización el Porvenir lote 6 Mz. F. J, de la parroquia Tarqui con un área total de 255,00. En contra del Sr. Julio Fuentes Bravo, área total 401m2, Área útil. 219m2. área afectada. 182m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000015	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
EXPROPIADO	800000000081322	FUENTES BRAVO JULIO	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por : juliana\_macias

Ficha Registral: 66723

sábado, 02 de junio de 2018 10:57

Pag 5 de 15

Fecha: 02 JUN 2018 HORA:   
 [Stamp: Dr. Fernando Velez C. Notario]

0000061825

EXPROPIADO	800000000024133	VILES GOMEZ VALENCIA DIOSELINA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	300000000000000	MEZAMBERO ZAMBRANO ENA INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	800000000000000	GRUEN Cedeño GRIZELY ISLANDY	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	800000000000000	FLAZO ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	800000000000000	ROJAS NAVIDES LENIN	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	800000000000000	ALVAREZ PINARGÓTE MARIO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	800000000000000	ASQUEZ MACIAS GLADYS	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	800000000000000	MENESES SALVADOR ESILDA	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	800000000000000	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	1300512769	VEGA MACIAS NELLY DEL CARMEN	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	80000000000021925	ALVARADO LOPEZ MILAGROS	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	80000000000021926	ALVARADO MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	80000000000056412	MIRANDA ALBAN ESTHER	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	80000000000041638	PALMA JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	80000000000062523	QUIRUMBAY ORMEÑO SANTOS	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	80000000000057188	FLORES DELGADO ELIZABETH ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	80000000000021924	ALVARADO LOPEZ MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	80000000000077472	DE LA A BAILON ANA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	80000000000021923	ALVARADO LOPEZ MARLENE	NO DEFINIDO	MANTA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Fmal
COMPRA VENTA	10	06/ene/2004	93	110
COMPRA VENTA	330	23/mar/1982	498	499
COMPRA VENTA	53	11/ene/1990	170	172
COMPRA VENTA	1315	18/may/2000	8 131	8 133
COMPRA VENTA	1307	19/sep/1995	867	868
COMPRA VENTA	3160	10/dic/2001	35 749	35 764
COMPRA VENTA	890	22/may/1989	2 720	2 722
COMPRA VENTA	92	16/ene/1998	1	1
COMPRA VENTA	716	07/ago/1980	1 082	1 083
COMPRA VENTA	329	23/mar/1982	496	497
COMPRA VENTA	2429	05/sep/2000	14 757	14 759
COMPRA VENTA	1058	27/may/1992	748	748
COMPRA VENTA	497	25/mar/1997	302	303
COMPRA VENTA	331	23/mar/1982	499	501
COMPRA VENTA	333	23/mar/1982	504	505
COMPRA VENTA	2132	14/oct/2004	5 467	5 479
COMPRA VENTA	332	23/mar/1982	502	503
COMPRA VENTA	2	03/ene/1969	1	2
COMPRA VENTA	1741	01/sep/2004	21 554	21 563
COMPRA VENTA	1001	04/jun/2003	4 796	4 816
COMPRA VENTA	724	28/sep/1976	1 192	1 193

**Registro de : DEMANDAS**

[ 7 / 22 ] DEMANDAS

Inscrito el: jueves, 17 de abril de 2003

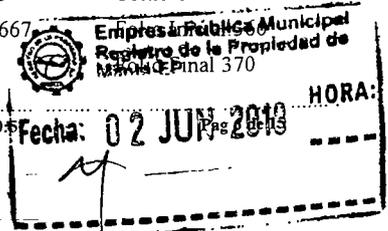
Número de Inscripción: 79

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANABÍ

Número de Repertorio: 1667

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL



Certificación impresa por : juliana\_macias

Ficha Registral: 66723

sábado, 02 de junio de 2010 10:56

HORA: \_\_\_\_\_



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Cantón Notaría: MANABÍ  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de febrero de 2003  
Fecha Resolución:



**a.- Observaciones:**

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos y posibles interesados, sobre terreno ubicado en el barrio Maria Auxiliadora No. 2 sector circunvalación, calle 307 y aVvenida 221 y 222.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE DEMANDANTE SINDICADO	800000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL NO DEFINIDO DE MANABI		MANTA	
	800000000007761	ALCIVAR PANTALEON ANGELA	CASADO(A)	MANTA	
	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

**Registro de : DEMANDAS**

[ 8 / 22 ] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 15 de marzo de 2004      Número de Inscripción: 50      Tomo.1  
Nombre del Cantón: MANABÍ      Número de Repertorio: 931      Folio Inicial 274  
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL      Folio Final 280  
Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de diciembre de 2003

Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y posibles interesados, sobre terreno ubicado en la calle 313, que mide Trescientos setenta y cuatro metros cuadrados

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
DEMANDANTE	800000000007765	CHOEZ CORDOVA RUFINO JUSTINIANO	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

**Registro de : PROHIBICIONES  
JUDICIALES Y LEGALES**

[ 9 / 22 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : viernes, 26 de marzo de 2004      Número de Inscripción: 111      Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1141      Folio Inicial 252  
Oficina donde se guarda el original: MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA      Folio Final 252  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de marzo de 2004

Fecha Resolución:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha: 02 JUN 2018 HORA:

Certificación impresa por : juliana\_macias      Ficha Registral: 66723      sábado, 02 de junio de 2018 10:57      Pag 7 de 15



0000061826

a.- Observaciones:

Declaratoria de Utilidad Pública con fines de expropiación, propuesta por el Comité ProMejoras del Barrio San Ignacio de Loyola, sobre terreno ubicado en la calle 310, entre Av. 223 y 224 de la Mz. 215 Lotización Planificación Mazatec de la parroquia Eloy Alfaro, que mide 720.00 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5



Registro de : COMPRA VENTA

[ 10 / 22 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de diciembre de 2004      Número de Inscripción: 2662      Tomo 1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5758      Folio Inicial 12 116  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final 12.145  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 2004  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y estos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno 5°.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000003594	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : DEMANDAS

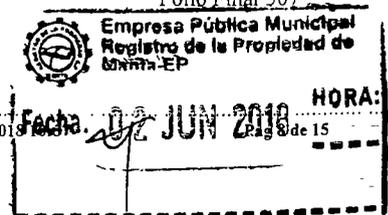
[ 11 / 22 ] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 13 de junio de 2005      Número de Inscripción: 90      Tomo 1  
 Nombre del Cantón: MANABÍ      Número de Repertorio: 2752      Folio Inicial 500  
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL      Folio Final 507  
 Cantón Notaría: MANABÍ  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: juliana\_macias

Ficha Registral: 66723

sábado, 02 de junio de 2010





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de abril de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y posibles hijos, interese de Jose Luis Cevallos Mendoza ubicado Barrio San Antonio que mide 547 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL NO DEFINIDO DE MANABI		MANTA	
DEMANDADO	80000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000007784	SATAN OROZCO MARIA CARMELINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

**Registro de : PLANOS**

[ 12 / 22 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005      **Número de Inscripción:** 19      Tomo 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 4726      Folio Inicial 125  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA      Folio Final 140  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos de la "LOTIZACION EL PORVENIR" Protocolización de Documentos y entrega de áreas sociales, verdes y comunales, y áreas en garantía, autorizada en la Notaria Tercera de Manta, en la que el Sr. Luís Adolfo Cevallos Mendoza, en calidad de apoderado de los Sres. Rossana Cevallos Mendoza, Irene Cevallos Mendoza, Leticia Cevallos Mendoza, Matilde Cevallos Mendoza y Víctor Cevallos Mendoza, Herederos del Sr. José Luís Cevallos Holguín (fallecido), entrega a la Ilustre Municipalidad de Manta, varios lotes de terrenos, que se encuentran ubicado en la Lotizacion El Porvenir ubicado en el sitio denominado El Porvenir de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta, dentro de los cuales se encuentra el ÁREA SOCIAL No. 4

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

[ 13 / 22 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005      **Número de Inscripción:** 18      Tomo 1      HORA:  
**Fecha:** 02 JUN 2010  
Certificación impresa por : juliana\_macias      **Ficha Registral:** 66723      sábado, 02 de junio de 2010 10:57      Pag 9 de 16



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



0000061827



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4725

Folio Inicial 108

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 122

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 2005

Fecha Resolución:

Observaciones:

Constitución de planos Planificación Mazato. Sobre parte del terreno adquirido en 1946, de propiedad de Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin. Dan areas sociales, área verde 1, Area protección, Area Verde 2

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000007751	PLANIFICACION MAZATO	NO DEFINIDO	MANTA	



## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

## Registro de : DEMANDAS

[ 14 / 22 ] DEMANDAS

Inscrito el : miércoles, 26 de octubre de 2005      Número de Inscripción: 237      Tomo. 1  
 Nombre del Cantón: MANABÍ      Número de Repertorio: 5199      Folio Inicial: 1 406  
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL      Folio Final 1 410  
 Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de septiembre de 2005

Fecha Resolución:

## a.- Observaciones:

Demanda de Amparo de Posesion, propuesta por Angela Alcivar Pantaleon,. Terreno ubicado en el barrio Maria Auxiliadora No. 2.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

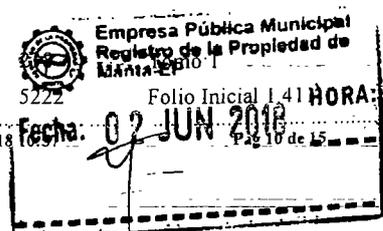
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DEMANDADO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000007786	MOSQUERA VERA LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000007761	ALCIVAR PANTALEON ANGELA	CASADO(A)	MANTA	

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

[ 15 / 22 ] DEMANDAS

Inscrito el : miércoles, 26 de octubre de 2005      Número de Inscripción: 5222      Folio Inicial 1 41 HORA:  
 Nombre del Cantón: MANABÍ      Número de Repertorio: 5222      Fecha: 02 JUN 2018  
 Certificación impresa por : juliana\_macias      Ficha Registral: 66723      sábado, 02 de junio de 2018      Pág 10 de 15





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL

Folio Emal: 147

Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de octubre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y posibles interesados sobre terreno que tiene una superficie de 1558,70 metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Categoría	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DEMANDADO	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
DEMANDANTE	800000000007789	SALTOS INTRIAGO SANTOS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

**Registro de : PROHIBICIONES  
JUDICIALES Y LEGALES**

[ 16 / 22 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : martes, 20 de diciembre de 2005      **Número de Inscripción:** 574      Tomo: 1  
**Nombre del Cantón:** MANABÍ      **Número de Repertorio:** 6184      Folio Inicial: 1.244  
**Oficina donde se guarda el original:** MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA      Folio Final 1.244  
**Cantón Notaría:** MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de diciembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Modificar la Resolución celerada el 23 de Marzo del 2004. Aceptar la solicitud de los Sres. Representantes del Comité Pro Mejoras del Barrio San Ignacio de Loyola, y declarar de interés social con fines de expropiación el área de 720,00 M2, terreno ubicado Planificación Mazato.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Categoría	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000001511	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

**Registro de : DEMANDAS**

[ 17 / 22 ] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 30 de enero de 2006      **Número de Inscripción:** 21      Tomo: 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 557      Folio Inicial: 117  
**Oficina donde se guarda el original:** JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL      Folio Final 124  
**Cantón Notaría:** MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de enero de 2006

Fecha Resolución:

**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**  
 Fecha: 02 JUN 2018 HORA:  
 sábado, 02 de junio de 2018 10:57

0000061828



a.- Observaciones:  
Demanda contra Segunda Perfecta Mendoza y herederos de Jose Luis Cevallos y posibles interesados sobre una parcela de 306 M2 ubicada en Mazato:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	8000000000007792	GILER VERA BARBARA JACKELINE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	8000000000007791	ZAMORA MENDOZA JACINTO EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946		



### Registro de : DEMANDAS

[ 18 / 22 ] DEMANDAS

Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2006      Número de Inscripción: 92      Tomo: 1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2067      Folio Inicial 535  
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL      Folio Final 541  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de abril de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Luis Adolfo Cevallos Mendoza, y posibles interesados, sobre un terreno ubicado Tarqui, que mide 530,90 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000000807	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	8000000000007793	PILOSO PIGUAVE MANUEL ISIDRO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

### Registro de : DEMANDAS

[ 19 / 22 ] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 29 de enero de 2007      Número de Inscripción: 17      Tomo: 1  
 Nombre del Cantón: MANABÍ      Número de Repertorio: 473      Folio Inicial 80  
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL      Folio Final 86  
 Cantón Notaría: MANABÍ

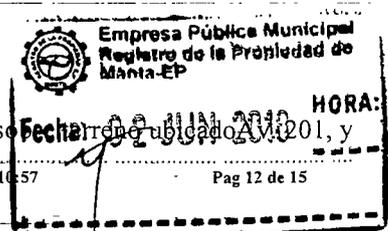
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de enero de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda, contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y posibles interesados, sobre terreno ubicado AM 201, y





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



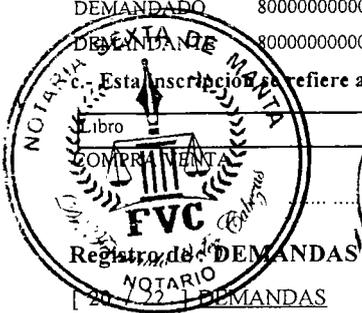
calle 297 del Barrio La Paz, Sup. 73,24M2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL NO DEFINIDO DE MANABI			
DEMANDADO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO		
DEMANDANTE	800000000007800	ZAMBRANO CEDEÑO BLANCA DELTRU DISSOLTERO			

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5



**Registro de DEMANDAS**

Inscrito el : lunes, 16 de abril de 2007      **Número de Inscripción:** 58      Tomo 1  
**Nombre del Cantón:** MANABÍ      **Número de Repertorio:** 1767      Folio Inicial 299  
**Oficina donde se guarda el original:** JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL      Folio Final 305  
**Cantón Notaría:** MANABÍ  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 09 de febrero de 2007  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Sra. Segunda Perfecta Mendoza, y posibles interesados, sobre terreno ubicado en el sitio Mazato, hoy barrio Los Angeles, que mide 367,50 M2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000807	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1307089308	BARCIA MACIAS JHONNY HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

**Registro de DEMANDAS**

[ 21 / 22 ] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 22 de octubre de 2007      **Número de Inscripción:** 232      Tomo.1  
**Nombre del Cantón:** MANABÍ      **Número de Repertorio:** 5224      Folio Inicial.1 395  
**Oficina donde se guarda el original:** JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL      Folio Final 1.400  
**Cantón Notaría:** MANABÍ

**Escritura/Juicio/Resolución:**

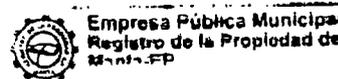
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 10 de julio de 2006

**Fecha Resolución:**

Certificación impresa por: juliana macias

Ficha Registral:66723

sábado, 02 de junio de 2018 10:57

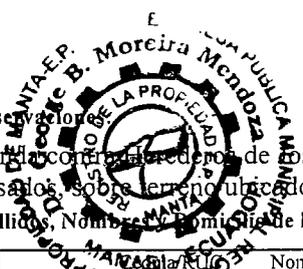


**Fecha:** 02 JUN 2018      **HORA:**



PA 1785

0000061829



a.- Observaciones:  
 Demanda contra herederos de José Luis Cevallos Holguin, Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallosy posibles interesados, sobre terreno ubicado en el Barrio San Antonio, sector Circunvalacion, que mide 547 M2.con 44cm.  
 b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL NO DEFINIDO DE MANABI		MANTA	
DEMANDADO	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000007784	SATAN OROZCO MARIA CARMELINA	CASADO(A)	MANTA	



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	

**Registro de : DEMANDAS**

[ 22 / 22 ] DEMANDAS

Inscrito el : martes, 04 de marzo de 2008      Número de Inscripción: 56      Tomo.1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1152      Folio Inicial 398  
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL      Folio Final:403  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de enero de 2008  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Demanda de Prescripción contra Herederos de José Luis Cevallos Holguin y Sra. Segunda Perfecta Mendoza sobre terreno ubicado Lotización Planificación Mazato.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DEMANDADO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	8000000000000321	CEVALLOS MENDOZA JOSE ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
DEMANDADO	8000000000000320	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
DEMANDANTE	8000000000000330	ALCIVAR PINARGOTE JULIO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
DEMANDAS	12
PLANOS	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	
SENTENCIA	

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP  
 Fecha: 02 JUN 2018 HORA:  
 sábado, 02 de junio de 2018 10:57 Pag 14 de 19



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:57:39 del sábado, 02 de junio de 2018

A petición de: PEÑAHERRERA LEON ALEX RICARDO

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ  
1311367539



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se dijera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

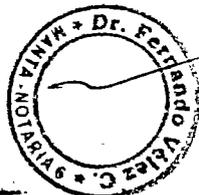


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN  
BLANCO**



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha. 02 JUN 2018 HORA: \_\_\_\_\_



**CERTIFICADO LIBERATORIO**

Nombre del causante (X) Donante ( ) JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN  
 Fecha de fallecimiento (X) Escritura ( ) Julio 24 de 1.995 Notari  
 Clase de sucesión Testada ( ) Intestada ( )  
 No de herederos (5) Legatorios ( ) Donatorios ( ) Victor Tallo, Matilde, Rosa Ana, Fabiola, Luis Volfo, Irene Cavallos Manboza.  
 Nombre y parentesco con el causante ( ) Hijos: Cónyuge sobreviviente: Segunda Perfecta Manboza.  
 Donante ( )

**ACTIVO**

(Detalle, clase y ubicación)

Propiedad urbana, ubicada en la Calle 1-0 (Tomy), Cantón Manta... S/. 13'700.000,00  
 Propiedad Urbana, ubicada en el Barvenir, Cantón Manta, avalúo..... 5'250.000,00  
 Propiedad urbana, Sitio Mazato del Cantón Manta, avalúo..... 4'000.000,00  
 SUMA..... S/. 23'040.000,00

**Valor del Legado o Donación**

Constante en la escritura ..... S/.....  
 Avalúo de la DINAC o Municipal ..... "  
 Avalúo Pericial ..... " SUMAN S/. 23'040.000,00  
 50%.....GANANCIALES S/. 11'520.000,00  
 DIFERENCIA S/. 11'520.000,00

Deducción seg. art. 6o. (detalle) ..... S/.....

Acervo Líquido ..... S/.....

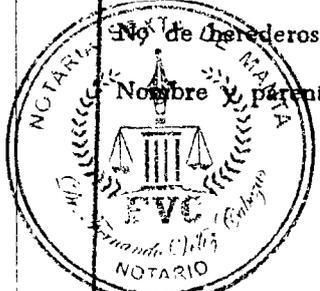
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...  
 Cuota que corresponde a cada; Heredero ( ) : ..... fojas útiles. S/. 1'000.000,00  
 Legatorio ( ) : ..... Manta,  
 Donatorio ( ) : .....  
 11 JUL 2010

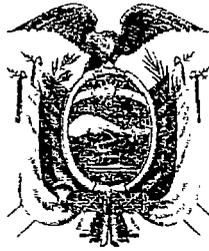
Deducción Legal..... S/.....  
 Saldo .....  
**Dr. Fernando Veloz Cabezas**  
**Notario Público Sexto**  
 Manta - Ecuador

Por cuanto de los datos que anteceden se deduce que no hay lugar al pago de impuesto en la presente sucesión o donación de conformidad a la Ley de Régimen Tributario Interno y Reglamento General de Aplicación confiero por CUADRUPLICADO el presente Certificado Liberatorio, sin perjuicio de que; si posteriormente se llegara a establecer la existencia de otros bienes pertenecientes a la sucesión o se comprobare que los bienes tienen mayor valor, se liquidará el impuesto con recargo por ocultamiento de acervo.

**OBSERVACIONES:**

Ingeniero Fernando Veloz Cabezas  
 DELEGADO RES. DE JEFES DE MANABI  
 Lugar y fecha: Manabí, 25 de Julio de 2010 f.]





0000061831

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PÚBLICA CUARTA

DEL CANTÓN MANTA



# TESTIMONIO DE ESCRITURA

PODER GENERAL

De: \_\_\_\_\_

SEÑOR VICTOR EGENIO CEVALLOS MENDOZA

Otorgada por: \_\_\_\_\_

SEÑOR LOIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA

A favor de: \_\_\_\_\_

FECHA DE OTORGA

Cuantía: (09 DE MARZO DEL 2009)

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

## Elsye Cedeño Menéndez

TERCERO

130

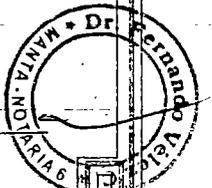
Registro \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_

24

2009

2013

Manta, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_



PODER GENERAL : OTORGA EL SEÑOR VICTOR EMILIO CEVALLOS MENDOZA  
FAVOR DEL SEÑOR LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA.

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de Manta , Cabecera del Cantón del mismo nombre, Pro-  
vincia de Manabí , República del Ecuador , hoy día Viernes nue-  
de Marzo de Mil novecientos noventa ; ante mí -

Abogado ALCIDES VELLEZ RIVADENEIRA, Notario Público Cuarto del Cañ-  
tón , Comparece , el señor Victor Emilio Cevallos Mendoza , de es-  
tado civil divorciado , por sus propios derechos y en calidad de -

" MANDANTE O PODERDANTE " . El compareciente es mayor de edad , de  
nacionalidad ecuatoriana ; residentes en los Estados Unidos de Nor-  
te-América y de tránsito por éste Puerto de Manta , hábil y capaz-  
para contratar y obligarse, a quien de conocer personalmente y de-  
haberme presentado su respectivo Certificado de Votación de las úl-  
timas elecciones, doy fé.- Bien instruido en el objeto y resultados  
de la presente escritura de PODER GENERAL , la cual procede a cele-  
brarla y me entrega una minuta para que la eleve a Instrumento Pú-

blico, cuyo texto es el que sigue : SEÑOR NOTARIO : En el Regis-  
tro de escrituras Públicas a su cargo , sírvase insertar una de -

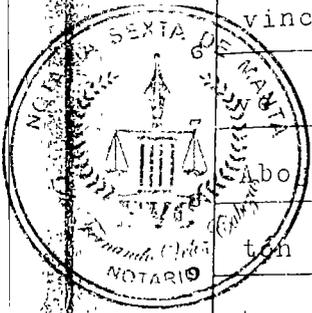
Poder General contenida dentro de las siguientes cláusulas :PRIME-

RA : INTERVIENEN: Interviene, otorga y suscribe la presente escritu-  
ra el señor Victor Emilio Cevallos Mendoza , de estado civil divor-  
ciado , por sus propios derechos y en calidad de "MANDANTE O PODER-

DANTE" . SEGUNDA : El señor Victor Emilio Cevallos Mendoza , de la  
ra que confiere Poder General amplio y suficiente cual en favor se

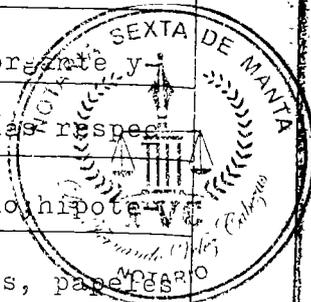
requiere al señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza para que a su nom-

bre y representación lo represente en los siguientes actos: a) Admi

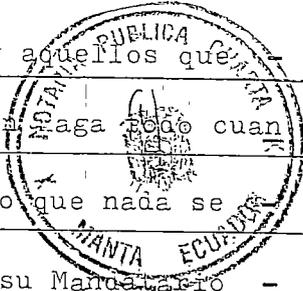


nistre y negocie los bienes presentes y futuros del Mandante como-

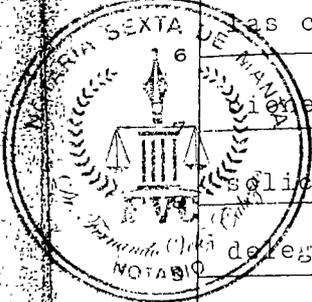
1 a bien tenga ; b) Contraiga cualquier obligaciones, inclusive soli  
 2 darias entre éste, con el Mandatario o con otras personas; c) Ga -  
 3 rantice-solidaria, prendaria e hipotecariamente en otra forma; obli  
 4 gaciones de terceros ; d) Cumpla las obligaciones del otorgante y  
 5 obtenga la cancelación de los documentos y de las garantías respec  
 6 tivos; e) Adquiera, así sea por remate, reciba en arriendo, hipoteca, re  
 7 ca; administración, etc., bienes raíces, derechos y acciones, pagarés  
 8 fiduciarios y más cosas; f) Venda, ceda, permute, hipoteque, de en  
 9 prenda, arrendamiento, anticresis, etc., los bienes del comparecien  
 10 te ; g) Constituya sociedades o Compañías de cualquier clase. h) Ce  
 11 lebre transacciones e intervenga en particiones que tengan por ob  
 12 jeto los bienes o derechos y acciones cuya administración se enco  
 13 mienda; i) Acepte o repudie asignaciones comprende herencias o le  
 14 gados, donaciones, etc. j) Dé o reciba dinero en préstamo, depósi  
 15 to o por otro acto cualesquiera; k) Exija el pago o entrega de lo  
 16 que se debiera al exponente; l) Reciba inmuebles, dinero, especies,  
 17 valores y más cosas ; ll) Confiera recibos, cancelaciones, levanta  
 18 miento de hipoteca, etc. ; m) Establezca y mantenga cuentas corrien  
 19 tes, cuentas de ahorros o manejables con cheques y órdenes ; n) Gi  
 20 re, ceda, endose, etc. , cheque, letras de cambio, pagarés, libran  
 21 zas, acciones , bonos, cédulas y toda otra clase de títulos o docu  
 22 mentos ; ñ) Represente a la poderdante en Juntas, reuniones , aso  
 23 ciaciones, deliberaciones, etc. de Bancos u otras Sociedades, en  
 24 juntas ordinarias o extraordinarias de las Instituciones; o) Reco  
 25 nozca firmas de la Mandante ; p) Intervenga en todos los juicios, in  
 26 clusive criminales, peticiones, etc. en que sea o deba ser parte  
 27 del otorgante o tenga él mismo algún interés; q) Celebre cualesquie  
 28



ra otros actos o contratos, inclusive de trabajo y aquellos que requieren poderes o cláusulas especiales; r) En fin, haga todo cuanto pudiere realizar el mandante en persona, de modo que nada se excluya del presente mandato ; Al efecto otorga a su Mandatario - las más amplias facultades , inclusive las de estipular libremente



as condiciones de los actos y contratos, se (comprenden transacciones); suscribir los documentos, escrituras públicas, aceptaciones, solicitudes, etc. que sean o crea necesarios; obtener inscripciones; delegar los Mandatos en todo o en parte, así como las detalladas -



en el artículo 50 del Código de Procedimiento Civil del Ecuador y muy especial y señaladamente todo cuanto se relaciones con el funcionamiento de la Compañía de Reponsabilidad Limitada Inmobiliaria Porvenir y las demás que llegaren a formarse. LA DE ESTILO: Agregue usted señor Notario las demás cláusulas de estilo para la legalidad de este contrato. (FIRMADO) Abogado Xavier Voelcker, Matr. N° -

575.C.A.M.-Hasta aquí la minuta que el otorgante la ratifique y que de elevada a escritura Pública. Se cumplieron los preceptos legales de acuerdo con la Ley. I, leída esta escritura al otorgante por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquello se ratifica en su contenido y firma conmigo que presente a devuelta al interesado en 2 fojas útiles.

Doy fé.-

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado en una unidad de 2 fojas útiles.

Manta,

11 JUL 2010

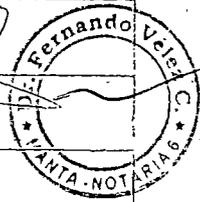
Dr. Fernando Velez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

*Victor Emilio Cevallos Mendoza*

VICTOR EMILIO-CEVALLOS MENDOZA

C.C.N°130142315-6

EL NOTARIO.-





0000061833



Factura: 002-002-000027917

20181308004O00072

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA  
RAZON MARGINAL N° 20181308004O00072



MATRIZ	
FECHA:	23 DE ENERO DEL 2018, (11-58)
TIPO DE RAZON:	VIGENCIA DE PODER GENERAL
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	09-03-1990
NÚMERO DE PROTOCOLO:	130

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300662424
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	VIGENCIA DE PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23-01-2018
NUMERO DE PROTOCOLO:	TERCERO



NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA.

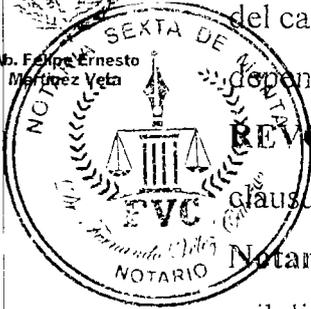




NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



**DOY FE:** Que la Escritura Pública de **PODER GENERAL**, otorgado por el señor **VICTOR EMILIO CEVALLOS MENDOZA**, a favor del señor **LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**, signado con número de Protocolo **130** de fecha nueve de marzo del año mil novecientos noventa, autorizado ante el Abogado **ALCIDES VELEZ RIVADENEIRA**, Notario Público Cuarto del cantón Manta en ese entonces, cuyo original reposa en los archivos de esta dependencia Notarial. Poder que hasta la presente fecha, **NO HA SIDO REVOCADO** ni total ni parcialmente, **NI MODIFICADO** en ninguna de sus cláusulas. Por tanto, continúa en total y plena vigencia.- **Desconociendo el Notario la supervivencia del Poderdante.** Manta, veintitrés de enero del dos mil dieciocho.- Abogado **FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA**, Notario Público Cuarto del cantón Manta.



*FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA*  
 Ab. Felipe Martínez Vera  
 NOTARIO CUARTO  
 DEL CANTÓN MANTA



0000061834



# NOTARÍA PÚBLICA TERCERA

del Cantón Manta



**Ab. Martha Inés Ganchozo Moncayo**  
**NOTARIA**

**COPIA CERTIFICADA**

**DE LA ESCRITURA DE:** PODER ESPECIAL No. 0459

**OTORGADA POR:** ROSSANA CEVALLO MENDOZA, IRENE CEVALLOS  
MENDOZA DE CARAVEDO, LETICIA CEVALLOS

**A FAVOR DE:** MENDOZA DE GRADY, MATILDE CEVALLOS DE VITERI

**CUANTÍA:** LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA

INDETERMINADA

Manta, a de de 2.01



601121

NUMERO: ( 459 ) .-

PODER ESPECIAL: OTORGAN LAS SEÑORAS: ROSSANA CEVALLOS MENDOZA, IRENE CEVALLOS MENDOZA DE CARAVEDO, LETICIA CEVALLOS MENDOZA DE GRADY, MATILDE CEVALLOS MENDOZA DE VITERI A FAVOR DEL SEÑOR INGENIERO LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA .-



CUANTIA: INDETERMINADA .-

En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Lunes dieciocho de Marzo del año Dos mil dos; ante mí Abogado AUI EDUARDO GONZALEZ MELGAR, Notario Público Tercero del Cantón; Comparecen, las señoras: ROSSANA CEVALLOS MENDOZA, soltera; IRENE CEVALLOS M. DE CARAVEDO, casada; LETICIA CEVALLOS M. DE GRADY, casada; y, MATILDE CEVALLOS M. DE VITERI, casada; todas por sus propios derechos y en calidad de "MANDANTES O PODERDANTES"; y, por otra parte el señor Ingeniero LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, casado, por sus propios derechos y en calidad de "MANDATARIO O APODERADO". Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de ellos son personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación. Doy Fé.- Bien instruida en el objeto y resultados de esta Escritura de PODER ESPECIAL, la cual procedo a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO.- Sírvase insertar en su Registro de Escrituras Públicas a su cargo, una de PODER ESPECIAL, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA.- Comparecen el otorgamiento



ABOGADO  
Eduardo González Melgar  
Notario Público Tercero

PODER ESPECIAL, por una parte los señores: ROSSANA CEVALLOS M., IRENE CEVALLOS M. DE CARAVEDO, LETICIA CEVALLOS M. DE GRADY, MATILDE CEVALLOS M. DE VITERI; y, por otra parte interviene el señor Ing. LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, los primeros nombrados en calidad de PODERDANTES y el segundo en calidad de APODERADO.

SEGUNDA.- Los Poderdantes son dueños del cincuenta por ciento de los gananciales que le correspondían a la señora SEGUNDA PERFECTA MENDOZA ESPINOZA VIUDA DE CEVALLOS, fallecida, del predio "El Porvenir", ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que lo adquirió con su cónyuge el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN, según Escritura Pública de Compraventa y Partición, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el nueve de Febrero de Mil Novecientos Cuarenta y Seis, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad.

TERCERA.- Los Poderdantes confieren Poder Especial amplio y suficiente al APODERADO para que intervenga en todo lo necesario para las ventas de los terrenos ubicados en el predio "EL PORVENIR" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, es decir para que otorgue, suscriba, y firme las correspondientes Escrituras de estos terrenos; así mismo intervenga compareciendo a Juicios para plantearlos o contestarlos cuando sean planteados y cualquier otro acto Judicial como Apoderado.- Además se le concede también las facultades del Artículo Cincuenta del Código de Procedimiento Civil y todas las que fueren necesarias para el ejercicio cabal de este mandato.

CUARTA: LOS PODERDANTES.- Además confieren al APODERADO, Poder Especial para que suscriba y firme las correspondientes Escrituras de terrenos donados a la Ilustre Municipalidad del Cantón Manta, a favor de las personas



damnificadas por el invierno acaecido en el año de mil novecientos ochenta y dos y mil novecientos ochenta y tres y que están comprendidos dentro del mismo predio "EL PORVENIR" en los que la cuantía es indeterminada. QUINTA.- Los comparecientes aceptan el contenido de esta Escritura de PODER ESPECIAL así como el APODERADO el cual durará hasta que sea revocado. SEXTA.- Usted Señor Notario, se servirá agregar y anteponer las cláusulas de para que el documento tenga la validez Legal. (Firmado) Miguel E. Arboleda Fernández, con Matrícula No. 624 del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que queda elevado a Escritura Pública con todo el valor legal.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin, aquella se ratifica en todo su contenido y firma conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fé.-



*Rosa Ana Cevallos Mendoza*  
ROSSANA CEVALLOS MENDOZA

C.C. No. 13014269

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 07... fojas útiles.

Manta,

11 JUL 2018

*Irene Cevallos H. de Caraveas*  
IRENE CEVALLOS H. DE CARAVEAS

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

C.C. No. 130038273-4



ABOGADO  
Miguel E. Arboleda Fernández  
C.C. No. 624

0000061836



*Leticia C. de Grady*  
LETICIA CEVALLOS M. DE GRADY

C.C. No. 130384812-9

*Matilde Cevallos*

MATILDE CEVALLOS M. DE VITERI

C.C. No. 170193104-3

*Luis Cevallos*

ING. LUIS CEVALLOS MENDOZA

C.C. No. 130066242-4

*[Signature]*  
EL NOTARIO

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONCIERO ESTA CUARTA  
COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MES  
MA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. - EL NOTARIO . -

**ABOGADO**  
**Raúl González Melgar**  
CALLE FRANCISCO VIERCERO  
CALLE 17 N. MANTA  
MANTA - ECUADOR

*[Signature]*  
Raúl González Melgar  
MANTA  
CALLE TERCERO DE MANTA

Factura: 003-003-00000607

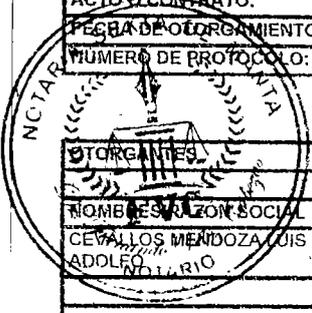
20181308003000046

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20181308003000046

MATRIZ	
FECHA:	22 DE ENERO DEL 2018, (11.25)
TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18-03-2002
NÚMERO DE PROTOCOLO:	459

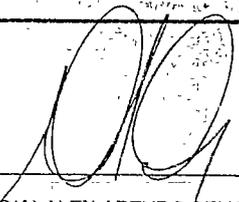


OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
CEVALLOS MENDOZA LUIS ADDLEO NOTARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300662424

A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	RAZÓN DE VIGENCIA - NO REVOCADO
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22-01-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	

  
NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



0000061837

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA  
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2018	13	08	003
------	----	----	-----



**RAZON:** SIENTO COMO TAL QUE, REVISADO EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL MARGEN DEL PODER ESPECIAL OTORGADO POR LAS SEÑORAS: ROSSANA CEVALLOS MENDOZA, IRENE CEVALLOS MENDOZA DE CARAVEDO, TELICIA CEVALLOS MENDOZA DE GRADY, MATILDE CEVALLOS MENDOZA DE VITERI, A FAVOR DEL SEÑOR INGENIERO LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA; CELEBRADO EL 18 DE MARZO DEL 2002, NO SE OBSERVA MARGINACIÓN ALGUNA DE QUE HAYA SIDO REVOCADO, POR LO QUE SE ENCUENTRA EN VIGENCIA, PETICION SOLICITADA POR EL MANDATARIO SEÑOR INGENIERO LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA; MANTA 22 DE ENERO DEL DOS MIL DIECIOCHO.

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA

*Alex Arturo Cevallos Chica*  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

0000061838

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1315078632

Nombres del ciudadano: LUNA ESPINOZA LUIS FELIPE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 24 DE FEBRERO DE 1997

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.TÉC.INDUSTRIAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LUNA VELEZ LUIS FELIPE

Nombres de la madre: ESPINOZA MONTES GENNY LOURDES

Fecha de expedición: 5 DE AGOSTO DE 2015

Información certificada a la fecha: 11 DE JULIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 185-136-94033



185-136-94033

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CEDELA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
LUNA ESPINOZA  
LUIS FELIPE  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
CINCHÉ  
FECHA DE NACIMIENTO 1987-02-24  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN BACH. TECNICO INDUSTRIAL

E34411222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
LUNA VELEZ LUIS FELIPE  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ESPINOZA MONTES GENNY LOURDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2015-08-05  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2025-08-05



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018



011  
JUNTA No

011 - 284  
NUMERO

1315078632  
CEDELA



LUNA ESPINOZA LUIS FELIPE  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTON  
ELOY ALFARO  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
ZONA 1



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...  
fojas útiles.

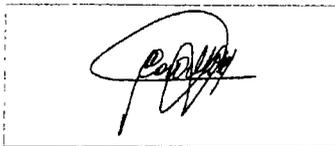
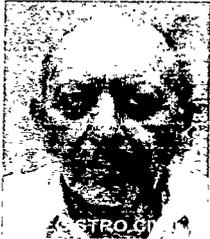
Manta,

11 JUL 2018

Dr. Fernando Velez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

0000061839

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300662424

Nombres del ciudadano: CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE MAYO DE 1942

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALTOS CALDERERO JUANA DE JESUS

Fecha de Matrimonio: 2 DE MAYO DE 1974

Nombres del padre: CEVALLOS JOSE

Nombres de la madre: MENDOZA SEGUNDA

Fecha de expedición: 16 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 11 DE JULIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 183-136-94072



183-136-94072

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CENSACION

130066242-4

CELEBRAR DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO  
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTOS  
MANTA  
2017-06-16  
FECHA DE EXPIRACION 2017-06-16  
SEXO MASCULINO  
ESTADO CIVIL CASADO  
MAMA DE JESUS  
SALVADOR CALDERERO

SUPERIOR  
CEVALLOS JOSE  
MENDOZA SEGUNDA  
MANTA  
2017-06-16  
FECHA DE EXPIRACION 2017-06-16



CERTIFICADO DE VOTACION

018

018 - 317

1300662424

CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTON  
TARUCHI PARROQUIA



Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en.....  
fojas útiles.

Manta,

11 JUL 2018

*Dr. Fernando Vazquez Cabezas*  
Notario Público Sexta  
Manta - Ecuador



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000061840



1 de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario  
2 en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman  
3 junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

4  
5   
6  
7 **LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**  
8 **C.C. No. 130066242-4**

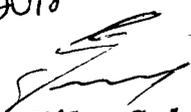
9  
10   
11  
12 **LUIS FELIPE LUNA ESPINOZA**  
13 **C.C. No. 131507863-2**

14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

  
**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

**RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.  
signo y firmo.

Manta, a *M 10/07/2018*

  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

El nota...



3  
4  
5

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0000061841

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**2343**

**Número de Repertorio:**

**4835**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1 - Con fecha Veinte de Julio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2343 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
166055	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA	CAUSANTE
1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CAUSANTE
1315078632	LUNA ESPINOZA LUIS FELIPE	COMPRADOR
1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	VENDEDOR
1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	VENDEDOR
1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	VENDEDOR
1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	VENDEDOR
165269	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	VENDEDOR
1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

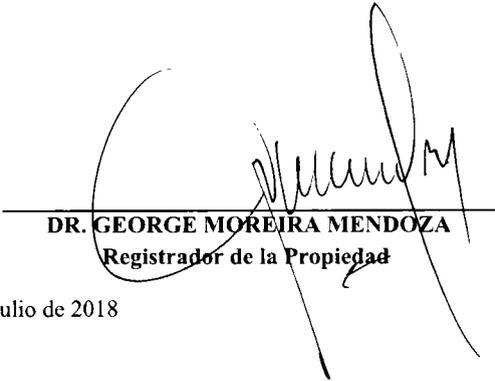
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3202104000	66723	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 20-jul./2018

Usuario: yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 20 de julio de 2018

