

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 1455

Número de Repertorio: 3271

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha uno de Junio del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de DACION EN PAGO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1455 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310062722	GARCIA MERO JOSE ARNALDO	BENEFICIARIO
1307763712	GARCIA MERO WALTER ECUADOR	DADOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3202405000	11880	DACION EN PAGO

Libro: COMPRA VENTA

Acto: DACION EN PAGO

Fecha inscripción: jueves, 01 junio 2023

Fecha generación: jueves, 01 junio 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 6 3 8 5 2 9 W 7 C H 4 Z





Factura: 002-003-000058729



20231308006P01836

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:	20231308006P01836						
ACTO O CONTRATO:							
DACIÓN EN PAGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE MAYO DEL 2023, (10:43)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GARCIA MERO WALTER ECUADOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307763712	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CORONEL PARRALES DARWIN FABRICIO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1312075896	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	JOSE ARNALDO GARCIA MERO
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	19091.00						

CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PUBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308006P01836
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE MAYO DEL 2023, (10:43)
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRONICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACION:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3

4 ESCRITURA NRO. 20231308006P01836

5 FACTURA NRO. 002-003-000058729

6

7

DACIÓN EN PAGO

8

OTORGA

9

WALTER ECUADOR GARCIA MERO

10

A FAVOR DE:

11

JOSE ARNALDO GARCIA MERO

12

LA CUANTIA ES DE USD\$ 19, 091.83

13

DI 2 COPIAS

14

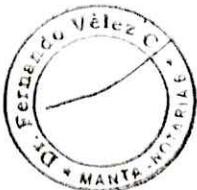
"MZ"

15 En la ciudad de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República
16 del Ecuador, hoy día miércoles veinticuatro de mayo del año dos mil veintitrés ante
17 mí; **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO PÚBLICO**
18 **SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, Comparecen con plena capacidad, libertad y
19 conocimiento, a la celebración de la presente escritura; Por una parte en calidad de
20 **"PROPIETARIO** el señor **WALTER ECUADOR GARCIA MERO** portador de la
21 cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, siete, seis, tres, siete, uno, dos,
22 de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en
23 la ciudad de Manta dirección avenida 108 calle 117b teléfono 0993854100 por sus
24 propios derechos"; y, por otra parte en calidad de **"BENEFICIARIO"**. el señor **JOSE**
25 **ARNALDO GARCIA MERO** portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres,
26 uno, cero, cero, seis, dos, siete, dos, dos, de estado civil divorciado debidamente
27 representado por su apoderado el señor **DARWIN FABRICIO CORONEL**
28 **PARRALES** portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cero,





1 siete, cinco, ocho, nueve, seis de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana,
2 mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Manta dirección avenida 108 calle 117b
3 conforme se desprender del poder que se acompaña como documento habilitante.
4 Hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocer doy
5 fe. En virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación y me autorizan
6 expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que constan en el Sistema
7 Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil,
8 Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de
9 Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes. Advertidos los
10 comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de así
11 como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al
12 otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni
13 promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta.
14 **SEÑOR NOTARIO:** En el Protocolo de escrituras públicas de la Notaría a su cargo,
15 sírvase insertar un CONTRATO DE DACION EN PAGO, de acuerdo a las siguientes
16 cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración
17 y suscripción del presente CONTRATO DE DACION EN PAGO, por una parte, el
18 señor **WALTER ECUADOR GARCIA MERO**, por sus propios y personales
19 derechos, parte contractual, a quien para todos los efectos de este contrato se le
20 llamará simplemente como "**EL PROPIETARIO**"; y, por otra parte, el señor
21 **JOSE ARNALDO GARCIA MERO** quien se encuentra representado por el señor
22 Darwin Fabricio Coronel Parrales en su calidad de apoderado, según poder
23 especial que se acompaña, parte contractual, a quien para todos los efectos de
24 este contrato se le llamará simplemente como "**EL ADQUIRENTE**"; **SEGUNDA:**
25 **ANTECEDENTES.-UNO)** "EL ADQUIRENTE" declara que tiene su domicilio
26 habitual, por más de veinte años, en Italia, lapso en el cual, por motivo de su
27 trabajo permanente en aquel país, ha remitido remesas a Ecuador, a nombre de
28 "EL PROPIETARIO", quien es su hermano, que como consecuencia de aquello el



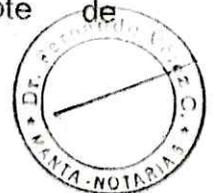


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 señor WALTER ECUADOR GARCIA MERO declara que adeuda la suma de
2 diecinueve mil noventa y un dólar con ochenta y tres centavos de dólar a su
3 hermano el señor JOSE ARNALDO GARCIA MERO las cuales es su deseo pagarla
4 por cuanto acepta y reconoce los hechos referidos en este contrato; **DOS)**
5 "EL PROPIETARIO" declara ser titular de derechos y acciones sobre lote de
6 terreno signado como Lote número ocho de la manzana cinco de la
7 LOTIZACION EL PORVENIR SECTOR MAZATO DE LA PARROQUIA TARQUI
8 DEL CANTON MANTA, inmueble que lo adquirió mediante escritura pública de
9 compraventa celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, el doce
10 de febrero del dos mil nueve; escritura debidamente inscrita en el Registro de
11 la Propiedad del Cantón Manta, con fecha once de marzo del dos mil nueve, que
12 tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Diez metros y calle
13 planificada; **POR ATRÁS:** Los mismos diez metros y lindera con el lote de
14 terreno número once de la manzana cinco; **POR EL COSTADO DERECHO:**
15 Quince metros y lindera con calle publica (antes lote número siete); y, **POR EL**
16 **COSTADO IZQUIERDO:** Con quince metros y lote número nueve, Manzana cinco.
17 **ÁREA TOTAL: CINCIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS; y, TRES)** Que
18 "EL PROPIETARIO" con la finalidad de pagar la deuda que mantiene con su
19 hermano JOSE ARNALDO GARCIA MERO ha propuesto entregar en dación en
20 pago el bien inmueble que es materia de este contrato; **TERCERA: CONTRATO**
21 **DE DACION EN PAGO:** Con todos los antecedentes antes expuestos, "EL
22 PROPIETARIO", por medio del presente instrumento público, tiene a bien en
23 transferir y enajenar a favor del señor JOSE ARNALDO GARCIA MERO, a título
24 de dación en pago, los derechos y acciones de un lote de terreno signado como
25 Lote número ocho de la manzana cinco de la LOTIZACION EL PORVENIR
26 SECTOR MAZATO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA, que
27 tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Diez metros y calle
28 planificada; **POR ATRÁS:** Los mismos diez metros y lindera con el lote de





1 terreno número once de la manzana cinco; **POR EL COSTADO DERECHO:**
2 Quince metros y lindera con calle pública (antes lote número siete); y, **POR EL**
3 **COSTADO IZQUIERDO:** Con quince metros y lote número nueve, Manzana cinco.
4 **ÁREA TOTAL:** CINCIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. La transferencia
5 de dominio del bien inmueble objeto de este contrato de dación en pago se realiza
6 con todas sus servidumbres activas y pasivas, usos y costumbres existentes al
7 momento, libre de gravámenes, ni limitaciones de dominio, de conformidad con el
8 certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta que
9 se agrega como documento habilitante; sin perjuicio del saneamiento legal, en los
10 términos del Art. 1777 del Código Civil vigente; **CUARTA: CUANTIA Y EXTINCION**
11 **PARCIAL DE OBLIGACION.-** En vista de que el presente contrato es de dación de
12 pago, que se suscribe con la finalidad de pagar obligación que "EL PROPIETARIO"
13 mantiene con el señor JOSE ARNALDO GARCIA MERO, por medio del
14 presente instrumento público "EL ADQUIRENTE" declara extinguida o solucionada
15 obligaciones que el señor WALTER ECUADOR GARCIA MERO mantiene con la
16 contraparte, hasta por el valor de la suma de diecinueve mil noventa y un dólar
17 con ochenta y tres centavos de dólar; que es la cuantía del presente contrato de
18 dación en pago; además es el valor por el cual las partes, de mutuo acuerdo, han
19 convenido en recibir en dación en pago el bien inmueble que es materia
20 del presente contrato, y hasta ese monto "EL ADQUIRENTE" extingue obligaciones
21 de "EL PROPIETARIO" que se han originado por las razones que se detallan en los
22 antecedentes de este contrato, negociación que tiene un origen lícito y permitido por
23 las leyes del Ecuador, que los bienes materia del presente contrato no están
24 relacionada con el lavado de activos o financiamiento de delitos, ni relacionados con
25 alguna de las actividades prohibidas por la leyes ecuatorianas. **QUINTA:**
26 **ACEPTACION.-** Las partes expresa, de manera voluntaria que aceptan el contenido
27 de todas las cláusulas de este contrato de dación en pago, por convenir a sus
28 intereses y faculta a "EL ADQUIRENTE" para requerir del señor Registrador de



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130776371-2

APELLIDOS Y NOMBRES
GARCIA MERO
WALTER ECUADOR

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1975-06-25

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN BACHILLER C. QUIM. BIO A2343A1242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE GARCIA ZAMBRANO BAUDILIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MERO MENDOZA MERCEDES MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2014-03-10

FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-03-10

000539824






CERTIFICADO de VOTACIÓN

PROVINCIA MANABI

CANTÓN MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

PARRROQUIA TARQUI

ZONA 1

UNIDAD No. 0033 MASCULINO

GARCIA MERO WALTER ECUADOR

74260854

EC N 1307763712



CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CRE

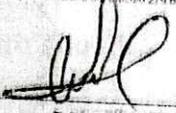
ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

No democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que abra este tipo de documentos electorales será automáticamente inscrito a la que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 210 de la LOSEP - Código de la Democracia

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

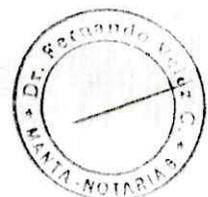


Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

24 MAY 2023

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Manta
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307763712

Nombres del ciudadano: GARCIA MERO WALTER ECUADOR

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 25 DE JUNIO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.CC.QUIM.BIOLOGO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: GARCIA ZAMBRANO BAUDILIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERO MENDOZA MERCEDES MARIA

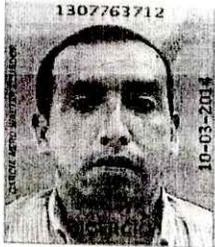
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE MARZO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE MAYO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Walter Garcia Mero



Walter Garcia Mero

Nº de certificado: 233-873-82015



233-873-82015

Ing. Carlos Echeverria

Ing. Carlos Echeverria,
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º 131207589-6

APELLIDOS Y NOMBRES
CORONEL PARRALES DARWIN FABRICIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1988-05-10**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **BACHILLERATO EMPLEADO PARTICULAR** V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **CORONEL LOPEZ ESTEBAN PALERMO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **PARRALES MUENTES HERMELINDA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2018-04-10**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2028-04-10**

[Signature] *[Signature]*

CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: **MANABI**
CANTÓN: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0024 MASCULINO**

N.º: **69392212**
CC. N.º: **1312076896**

CORONEL PARRALES DARWIN FABRICIO



CNE COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
No democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRACÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

[Signature]
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas útiles.

Manta,

24 MAY 2023

[Signature]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312075896

Nombres del ciudadano: CORONEL PARRALES DARWIN FABRICIO

Condición del cedulado: CIUDADANO



Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE MAYO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CORONEL LOPEZ ESTEBAN PALERMO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PARRALES MUENTES HERMELINDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE ABRIL DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE MAYO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Coronel Parrales Darwin

Coronel Parrales Darwin



Nº de certificado: 234-873-81925



234-873-81925

Ing. Carlos Echeverría

Ing. Carlos Echeverría,
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310062722

Nombres del ciudadano: GARCIA MERO JOSE ARNALDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 15 DE JULIO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COCINERO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: GARCIA ZAMBRANO BAUDILIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERO MENDOZA MERCEDES MARIA DE LA TRINIDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE JUNIO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE MAYO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 230-873-84916



230-873-84916

Ing. Carlos Echeverria.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

11880

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23012070
Certifico hasta el día 2023-05-03:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXX XXXXXXXX

Fecha de Apertura: martes, 10 febrero 2009

Información Municipal:

Dirección del Bien: EL PORVENIR SECTOR MAZATO

Tipo de Predio:

Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno número OCHO de la Manzana 05, Lotización EL PORVENIR SECTOR MAZATO de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Con un área total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

Frente: Diez metros y calle Planificada.

Atras: Los mismos Diez metros y lindera con el lote de terreno número Once de la Manzana Cinco.

Derecho: Quince metros y calle Pública (antes lote número siete)

izquierdo: Quince metros y lote número Nueve, Manzana Cinco.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13 sábado, 09 febrero 1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1097 jueves, 28 abril 2005	15537	15556
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	759 miércoles, 11 marzo 2009	12678	12686

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: sábado, 09 febrero 1946

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 febrero 1946

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Hector Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo que tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente camino publico que conduce de Manta a Montecristi. Por atras y el costado derecho con terrenos baldíos y por el otro lado con terrenos de Carlos Kiaeschen, Manuel A. Delgado, Francisco Lopez, Segundo Reyes Lopez, Filiberto Lopez, Lorenzo Ávila, Manuel Gallo, Manuel Antonio Delgado, Juan Mero y Manuel Chavez. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los

Número de inscripción : 13

Número de Repertorio: 79

Folio Inicial: 5

Folio Final: 5



señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura pública en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguin dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguin, con lo que este último es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguin condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguin la tercera parte del expresado predio, por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 3] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
Inscrito el: jueves, 28 abril 2005
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 abril 2005
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1097 Folio Inicial: 15537
Número de Repertorio: 2023 Folio Final : 15556

a.-Observaciones:
El Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza por sus propios derechos y Mandatario de los señores Irene Cevallos Mendoza, Leticia Cevallos Mendoza, Matilde Cevallos, Rossana Cevallos Mendoza y Victor Emilio Cevallos Mendoza. VENDEN, a favor de la Srta. Maria Lorena Estrella Pin, Soltera, El lote de terreno signado con el número Ocho, manzana 05, Lotización El Porvenir, Sector Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Area total de Ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	ESTRELLA PIN MARIA LORENA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MATILDE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 3] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
Inscrito el: miércoles, 11 marzo 2009
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 febrero 2009
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 759 Folio Inicial: 12678
Número de Repertorio: 1458 Folio Final : 12686



a.-Observaciones:
Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno número OCHO de la Manzana 05, Lotización EL PORVENIR SECTOR MAZATO de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con un área total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle Planificada. POR ATRAS: Los mismos Diez metros y lindera con el lote de terreno número Once de la Manzana Cinco. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y calle Pública (antes lote número siete). POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lote número Nueve, Manzana Cinco. Con un área total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GARCIA MERO WALTER ECUADOR	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ESTRELLA PIN MARIA LORENA	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: **COMPRA VENTA**
 Total Inscripciones >> **Número de Inscripciones:**



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-05-03

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CASTRO CORONEL ROGER HAROLD

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23012070 certifico hasta el día 2023-05-03, la Ficha Registral Número: 11880.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA



GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad

Válido por 50 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiere un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 0 0 1 1 V I P M C Q 9



N° 052023-092409

Manta, lunes 22 mayo 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
DACIÓN DE PAGO



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-20-24-05-000 perteneciente a GARCIA MERO WALTER ECUADOR con C.C. 1307763712 ubicada en MZ-05 LT. 08 LOT. EL PORVENIR SECTOR MAZATO BARRIO 20 DE MAYO PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$19,086.83 DIECINUEVE MIL OCHENTA Y SEIS DÓLARES 83/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$19,091.83 DIECINUEVE MIL NOVENTA Y UN DÓLARES 83/100.

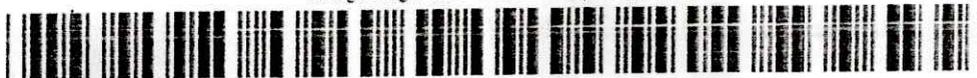


Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 21 junio 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



193260D6113CK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 052023-097245

Nº ELECTRÓNICO : 226834



Fecha: 2023-05-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-20-24-05-000

Ubicado en: MZ-05 LT. 08 LOT. EL PORVENIR SECTOR MAZATO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 150 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307763712	GARCIA MERO-WALTER ECUADOR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 16,995.00

CONSTRUCCIÓN: 2,091.83

AVALÚO TOTAL: 19,086.83

SON: DIECINUEVE MIL OCHENTA Y SEIS DÓLARES 83/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



193096MGH20A9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-05-18 18:20:32

Ruc: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/141892
DE ALCABALAS

Fecha: 19/05/2023

Por: 248.20

Periodo: 01/01/2023 Hasta 31/12/2023

Vence: 19/05/2023



VE-720755



Tipo de Transacción: DACION EN PAGO

Tradente-Vendedor: GARCIA MERO WALTER ECUADOR

Identificación: 1307763712

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: GARCIA MERO JOSE ARNALDO

Identificación: 1310062722

Teléfono:

Correo:

Detalle:

Predio: Fecha adquisición: 12/02/2009

Clave Catastral
3-20-24-05-000

Avaluo
19.086.83

Área
150.00

Dirección
MZ05LT.08LOT.ELPORVENIRSECTORMAZATO

Precio de Venta
19,091.83

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	190.92	0.00	0.00	190.92
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	57.28	0.00	0.00	57.28
Total=>		248.20	0.00	0.00	248.20

Saldo a Pagar



Ruc: 136000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/141893

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 19/05/2023

Por: 36.99

Periodo: 01/01/2023 Hasta 31/12/2023

Vence: 19/05/2023



VE-820755



Contribuyente: GARCIA MERO WALTER ECUADOR

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1307763712

Teléfono: NA

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 16692.79

Tipo de Transacción: DACION EN PAGO

Tradente-Vendedor: GARCIA MERO WALTER ECUADOR

Identificación: 1307763712

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: GARCIA MERO JOSE ARNALDO

Identificación: 1310062722

Teléfono:

Correo:

Detalle:

Predio: Fecha adquisición: 12/02/2009

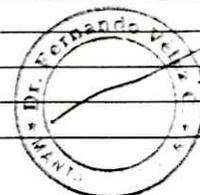
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-20-24-05-000	19.086.83	150.00	MZ05LT.08LOT.ELPORVENIRSECTORMAZATO	19.091.83

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	36.99	0.00	0.00	36.99
Total=>		36.99	0.00	0.00	36.99

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	19,091.83
PRECIO DE ADQUISICIÓN	2,399.04
DIFERENCIA BRUTA	16,692.79
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	16,692.79
AÑOS TRANSCURRIDOS	11,893.61
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	4,799.18
IMP. CAUSADO	35.99
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	36.99



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

BanEcuador B.P.
23/05/2023 11:21:38 a.m. OK
CONVENIO: 2950 ACE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1456140031
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Japacheco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 6 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.51
IVA 3%	0.06
TOTAL:	1.57
SUJETO A VERIFICACION	



BanEcuador

23 MAY 2023

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

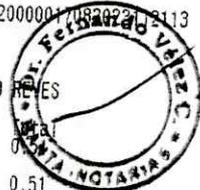
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-602-000001708
Fecha: 23/05/2023 - 11:22:03 a.m.

No. Autorización:
2305202301176818352000120566020000017082023052313

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion
Recaudo

SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57



**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador

23 MAY 2023

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000468043



Contribuyente GARCIA MERO WALTER ECUADOR
Identificación 13xxxxxxx2
Control 000002394
Nro. Título 468043
Expiración 2023-05-17
Expiración 2023-06-17

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición	Descripción	Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
2023-05-17	Certificado de Solvencia	05-2023/06-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3,00	\$0,00	\$3,00
							Total a Pagar \$3,00
							Valor Pagado \$3,00
							Saldo \$0,00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 3-20-24-05-000, r o registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-05-17 14:36:24 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



Factura: 002-003-000046332



20221308006P02385

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

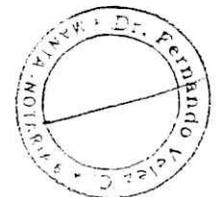
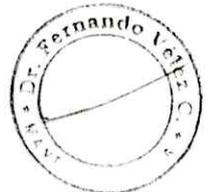
EXTRACTO



Escritura N°:	20221308006P02385						
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE JULIO DEL 2022, (15:02)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le represente
Natural	GARCIA MERO JOSE ARNALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310062722	ECUATORIANA	PODERDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que represente
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: A FAVOR DE DARWIN FABRICIO CORONEL PARRALES							
CANTIA DEL ACTO O CONTRATO: INDETERMINADA							

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2 ESCRITURA NRO. 20221308006P02385

3 FACTURA NRO. 002-003-000046332

4

5

PODER ESPECIAL

6

QUE OTORGA

7

JOSE ARNALDO GARCIA MERO

8

A FAVOR DE:

9

DARWIN FABRICIO CORONEL PARRALES

10

CUANTIA: INDETERMINADA

11

DI 2 COPIAS

12

MZ

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día martes cinco de Julio del año dos mil veintidós, ante mí, DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, Notario Público Sexto del cantón Manta Comparece con plena capacidad libertad y conocimiento a la celebración del presente poder el señor JOSE ARNALDO GARCIA MERO portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cero, seis, dos, siete, dos, dos, de estado civil divorciado por sus propios y personales derechos a quien se le denominara el "PODERDANTE O MANDANTE".- El compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliado en la ciudad de Manta dirección avenida 108 calle 117b teléfono +39 351 157 6793. Hábil en derecho para contratar y contraer obligaciones a quien de conocer doy fe. En virtud de haberme exhibido su documento de identificación y me autoriza expresamente a mí el Notario, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes. Advertido el compareciente por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de poder





1 especial^{do}as) como examinado que fueron en forma aislada y separada de que
2 comparece al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial,
3 ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública la siguiente minuta.
4 SEÑOR NOTARIO. - En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar
5 una de Poder Especial de acuerdo a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTE.**
6 - Interviene en la celebración de este instrumento público el señor **JOSE ARNALDO**
7 **GARCIA MERO** comparece por sus propios derechos a quien en adelante se le llamara
8 simplemente el "MANDANTE". **SEGUNDA: OBJETO:** El señor **JOSE ARNALDO**
9 **GARCIA MERO** mediante el presente instrumento confiere Poder Especial amplio y
10 suficiente cual en derecho se requiere a favor del señor **DARWIN FABRICIO CORONEL**
11 **PARRALES** portador de la cédula de ciudadanía número 131207589-6, de nacionalidad
12 ecuatoriana para que a su nombre y representación realice las siguientes atribuciones:
13 Queda facultado para comparecer ante Gobierno Autónomo Descentralizados, Notarias,
14 Registros de la Propiedad, Servicios de Rentas internas a realizar los siguientes actos a;
15 Para adquirir bienes muebles e inmuebles, reciba bienes inmuebles en dación de pago,
16 donación, suscriba las respectivas escrituras en cualquier notaria solicite su inscripción
17 en los registro de la propiedad, suscriba escritura de aclaratoria, rectificatoria. b; Para
18 que me represente en el trámite de sucesión hereditaria, reciba la cuota hereditaria que
19 me corresponde como heredero, adquiera las cuotas hereditarias o derechos y acciones
20 de mis hermanos sea a través de partición extrajudicial y adjudicación, partición
21 extrajudicial y compraventa, compraventa de derechos y acciones, donación, nombrar
22 administrador en el portal ciudadano, comparezca ante la oficinas del Servicio de
23 Rentas Internas SRI realice el pago de impuesto a la herencia, solicitud o recupera
24 de claves personales; c) realice trámite administrativo ante GAD- MANTA rectificación
25 de certificados emitidos mediante el portal ciudadano, devolución de los valores de
26 alcabalas y utilidades si se llegara a requerir. **TERCERA VIGENCIA:** El presente poder
27 tendrá vigencia hasta que sea revocado por el poderdante o se cumpla el mandato
28 conferido.- Al efecto confiero a mi Mandatario todas las facultades necesarias

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Numero único de identificación: 1310062722

Nombres del ciudadano: GARCIA MERO JOSE ARNALDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 15 DE JULIO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COCINERO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: GARCIA ZAMBRANO BAUDILIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERO MENDOZA MERCEDES MARIA DE LA TRINIDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE JUNIO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE JULIO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Código Certificado: 229-731-73575

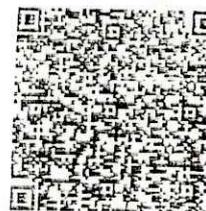


229-731-73575

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION



N: 131207584-0

ESTADO DE
CIUDADANIA
 ANTECEDENTES Y NOMBRES
**CORONEL PARRALES
 DARWIN FABRICIO**
 LUGAR DE NACIMIENTO
**MANA
 MANA**
MANA
MANA
 FECHA DE NACIMIENTO **1989-05-16**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCION: **BACHILLERATO** PROFESION/OCCUPACION: **EMPLEADO PARTICULAR**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **CORONEL LOPEZ ESTEBAN PALERMO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **PARRALES FUENTES HERNANDEZ**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION:
**MANA
 2018-05-10**
 FECHA DE EXPIRACION:
2028-05-10

V4428V4422
 05/07/2022

[Handwritten signatures]

**CERTIFICADO DE
 VOTACION 11 ABRIL 2021**

CNE

68067ES

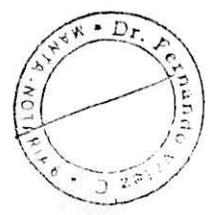
PROVINCIA: **MANA**
 CIRCUNSCRIPCION: **2**
 CANTON: **MANA**
 PARROQUIA: **TARQUI**
 ZONA: **1**
 JUNTA No: **0024 MASCULINO**
 No: **131207584**

CORONEL PARRALES DARWIN FABRICIO

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
 folios utiles.

Maná,
 10 JUL 2022

[Handwritten signature]
Dr. Fernando Velez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Maná - Ecuador



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 estipuladas en los artículos cuarenta y tres del Código Orgánico General de Procesos.
 2 En consecuencia, el mandatario queda autorizado para suscribir todos los documentos
 3 que para el efecto sean necesarios y para intervenir en cuanto diligencia se requiera para
 4 la debida ejecución del encargo encomendado. - Se encuentra el Mandatario
 5 ampliamente facultada para realizar lo necesario sin que se requiera cláusula especial
 6 para ello ni que se tenga como insuficiente este Poder Especial. Minuta firmada por la
 7 Ab. Liceth López Delgado Mat. 13-2013-77 F.A.M. HASTA AQUÍ LA MINUTA, que
 8 queda elevada a escritura pública para la celebración y otorgamiento de la presente
 9 escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que le fue por
 10 mí, el Notario a los comparecientes aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido
 11 y firma conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente
 12 escritura de todo lo cual Doy fe.-

13
 14
 15
 16 **JOSÉ ARNALDO GARCIA MERO**
 17 C.C. 131006272-2

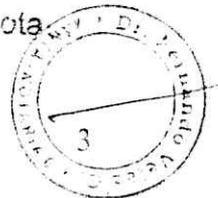
18
 19
 20
 21
 22 *[Signature]*
 23 **DR. JOSÉ LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS**
 24 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

25 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí en fe de
 26 élle confiere esta **SEGUNDA** copia que la sello
 27 signo y firma.

28 Manta, a

[Signature]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El nota



**ESPACIO
EN
BLANCO**

ESPACIO
EN
BLANCO

**ESPACIO
EN
BLANCO**

ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 la Propiedad del Cantón Manta, la inscripción de la presente escritura en el registro
2 correspondiente. **SEXTA: GASTOS Y HABILITANTES.**-Todos los gastos e
3 impuestos que demande el otorgamiento e inscripción de esta escritura serán
4 de cuenta exclusiva de "EL ADQUIRENTE".- Se agrega como documentos
5 habilitantes a esta escritura de dación en pago, comprobantes de pago de tributos,
6 certificados de solvencias de Registro de la Propiedad, copia de cédulas y
7 otros. Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la
8 plena validez de este instrumento público. HASTA AQUÍ LA MINUTA) que queda
9 elevada a escritura pública, minuta que se encuentra firmada por el Abogado Roger
10 H. Castro Coronel matrícula 6316 C.A.G. - para la celebración y otorgamiento de la
11 presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída
12 que les fue por mí, el Notario a los comparecientes aquellos se ratifican en la
13 aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al
14 protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual Doy fe.-

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28


WALTER ECUADOR GARCIA MERO
C.C. 130776371-2


DARWIN FABRICIO CORONEL PARRALES
C.C. 131207589-6




DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello,
signo y firmo.

Manta, a


Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



**ESPACIO
BLANCO**

1 la Propiedad del Com. ...
2 correspondiente. GASTOS Y ...
3 impuestos que de ... el otorgamiento a ...
4 de cuenta exclusiva de "EL ADQUIR ...
5 ...
6 ... de Registro de la ...
7 otros. United Effort ...
8 ... de este ...
9 ...
10 H. Castro Coronel ...
11 ...
12 que las ...
13 ...
14 ...

15
16
17 WALTER ECUPADOR ...
18 C.C. 130782 1-2

**ESPACIO
BLANCO**

19
20
21 DARWIN FABRICIO CORONEL ...
22 C.C. 13120588 8
23
24
25 DOCTOR JOSE LUIS ...
26 NOTARIO PUBLICO ...
27 RAZON ...
28

El notario