

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD PRIVADA

FICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO _____ HOJA N° _____

DIRECCION: Barrio Tipitapa - P. Eloy Alfaro

Calle 326

172-244 Mz 12 Lote # 12

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

1. NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

2. DESMIVEL CON RELACION A LA PASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19. CERRAMIENTO

20. AGUA POTABLE

21. DESAGUES

22. ELECTRICIDAD

23. AREA

24. PERIMETRO

25. LONGITUD DEL FRENTE

26. NUMERO DE ESQUINAS

27. SERVICIOS DEL LOTE

28. DESAGUES

29. ELECTRICIDAD

30. AGUA POTABLE

31. SERVICIOS DEL LOTE

32. DESAGUES

33. ELECTRICIDAD

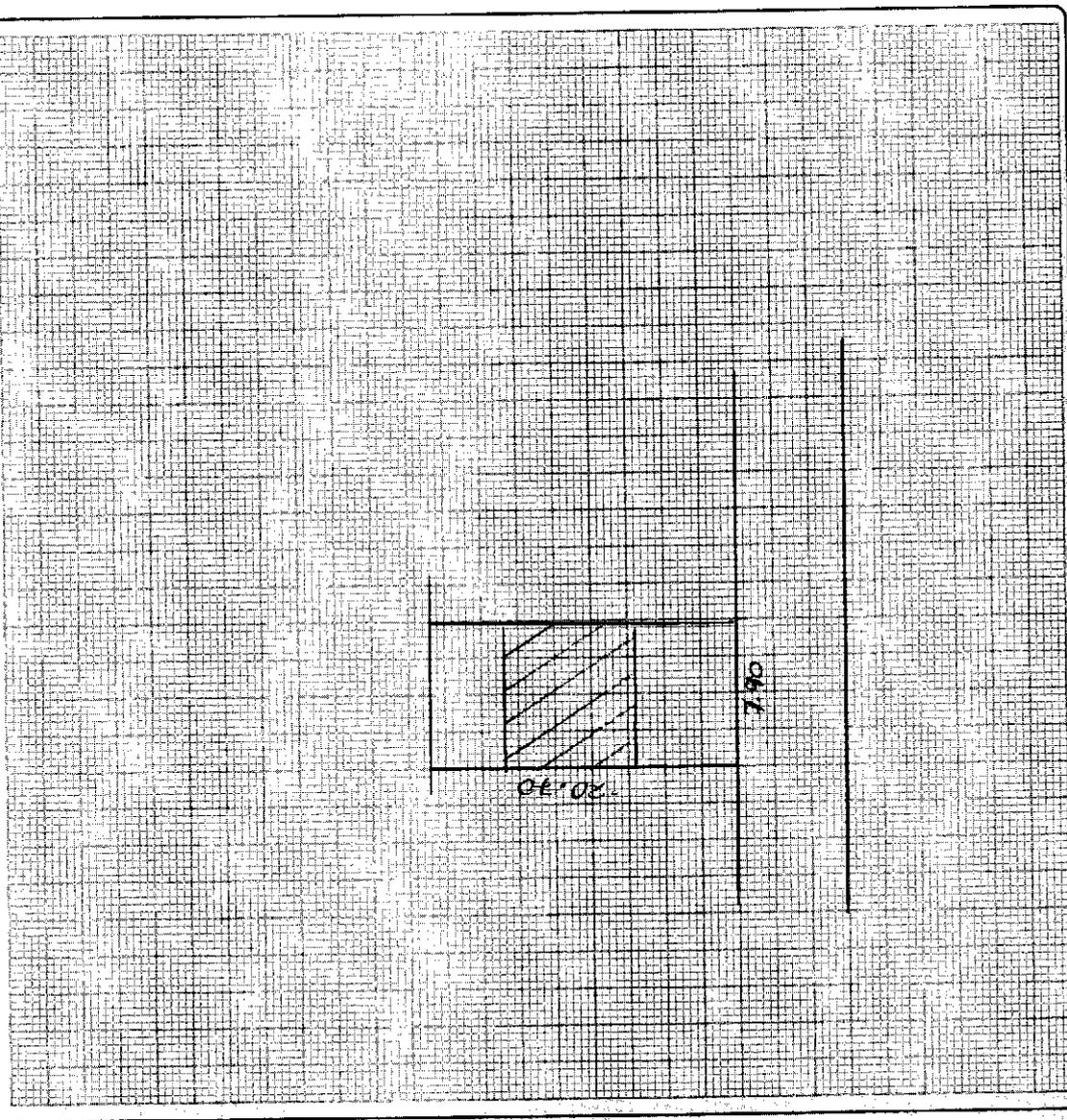
34. AREA

35. PERIMETRO

36. LONGITUD DEL FRENTE

37. NUMERO DE ESQUINAS

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27. SIN EDIFICACION

28. CON EDIFICACION

29. USO DEL AREA SIN EDIFICACION

30. SIN USO

31. CONSTRUCCION

32. OTRO USO

33. OTRO USO

34. NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

35. NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

OBSERVACIONES

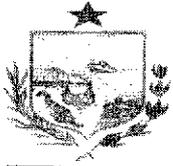
Act N Sep 15/08

SELLADO Sep 16/08

Revolucion Cat. # 35-003-11

de los...

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	21/05/15	QUIEN RECEPTA:	26/10/15
CLAVE CATASTRAL:	2000/12		
NOMBRES y/o RAZON:	Eduardo Pinedo Gabriel		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

Reconocimiento de patrimonio

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Empty space for inspector report]

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

[Empty space for technical report]

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION:

[Empty space for approval report]

FIRMA DEL DIRECTOR



321012

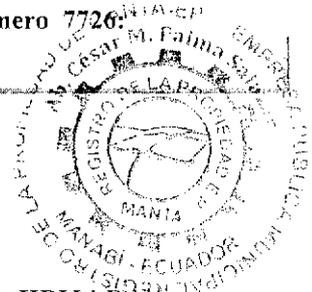


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7726.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 30 de septiembre de 2008
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO QUE SE ENCUENTRA UBICADO EN EL BARRIO JIPIJAPA, MANZANA 244, DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO, dentro de los siguientes linderos y medidas y linderos. POR EL FRENTE: Siete punto noventa metros, calle 326. POR ATRAS: Siete punto noventa metros Sr. Bienvenido Cedeño. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte punto setenta metros callejón Público; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte punto setenta metros, Sra. Edilma Quijiye. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	2.736 30/09/2008	39.386

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

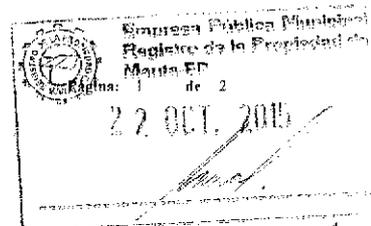
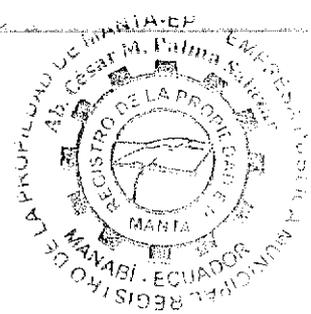
REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: martes, 30 de septiembre de 2008
Tomo: 68 Folio Inicial: 39.386 - Folio Final: 39.393
Número de Inscripción: 2.736 Número de Repertorio: 5.386
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de septiembre de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este acto la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA, esta debidamente representada por sus Personeros Legales, los señores Ingeniero JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO y Doctor JOSE GONZALO MOLINA MENENDEZ, en sus calidades de ALCALDE y PROCUDADOR SINDICO MUNICIPAL, respectivamente, según consta de la copia de sus nombramientos que se adjuntan a este protocolo como documentos habilitantes. El predio constituye en PATRIMONIO FAMILIAR, a Favor de los menores de edad.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11752024	Quijiye Pinoargote Gabriel Ricardo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:37:51 del jueves, 22 de octubre de 2015

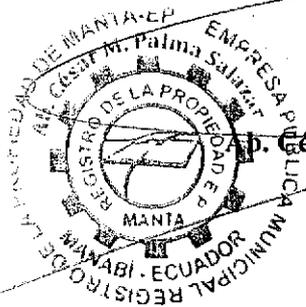
A petición de: *Dr. Angel Vallejo*

Elaborado por : Piguave Flores Janeth Magali
130873266-6

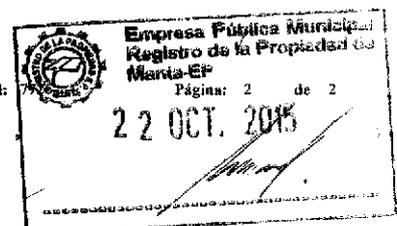


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



p. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador



No. Certificación: 127984

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 26 de octubre de 2015

No. Electrónico: 35998

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-21-01-12-000

Ubicado en: MZ-244 LT. 12 BARRIO JIPIJAPA PARROQUIA ELOY ALFARO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 163,53 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1311752024

QUIJIJE PINOARGOTE GABRIEL RICARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3761,19
CONSTRUCCIÓN:	9305,52
	<hr/>
	13066,71

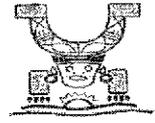
Son: TRECE MIL SESENTA Y SEIS DOLARES CON SETENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeño Rupertí.

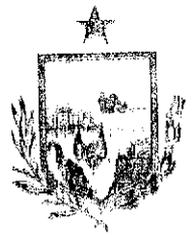
Director de Avaluos, Catastros y Registro

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	2/10/18	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	23/10/18
CLAVE CATASTRAL:	2010012		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:	Cambio de nombre de propietario		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR:			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			



7726

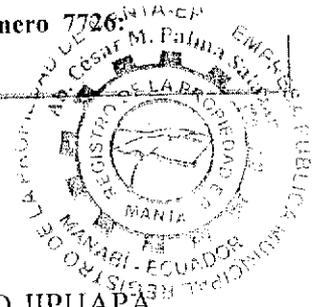


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7726

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 30 de septiembre de 2008*
 Parroquia: Eloy Alfaro
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO QUE SE ENCUENTRA UBICADO EN EL BARRIO JIPIJAPA, MANZANA 244, DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO, dentro de los siguientes linderos y medidas y linderos. POR EL FRENTE: Siete punto noventa metros, calle 326. POR ATRAS: Siete punto noventa metros Sr. Bienvenido Cedeño. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte punto setenta metros callejón Público; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte punto setenta metros, Sra. Edilma Quijije. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	2.736 30/09/2008	39.386

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el : *martes, 30 de septiembre de 2008*
 Tomo: **68** Folio Inicial: **39.386** - Folio Final: **39.393**
 Número de Inscripción: **2.736** Número de Repertorio: **5.386**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 10 de septiembre de 2008**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

En este acto la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DEL CANTON MANTA, esta debidamente representada por sus Personeros Legales, los señores Ingeniero JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO y Doctor JOSE GONZALO MOLINA MENENDEZ, en sus calidades de ALCADE y PROCUDADOR SINDICO MUNICIPAL, respectivamente, según consta de la copia de sus nombramientos que se adjuntan a este protocolo como documentos habilitantes. El predio constituye en PATRIMONIO FAMILIAR, a Favor de los menores de edad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Página: 1 de 2
22 OCT. 2015

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11752024	Quijiye Pinoargote Gabriel Ricardo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

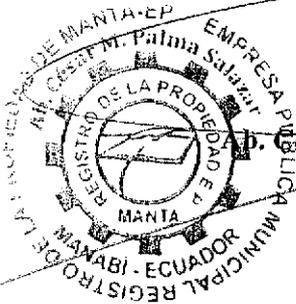
Emitido a las: 14:37:51 del jueves, 22 de octubre de 2015

A petición de: *Dr. Angel Vallejo*

Elaborado por: *Janeth Flores*
Piguave Flores Janeth Magali
130873266-6



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



César Manuel Palma Sañazar (E)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

