

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 391

Número de Repertorio: 837

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha nueve de Febrero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 391 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310137094	LOOR LASCANO NANCY MERCEDES	COMPRADOR
1307477776	SALGUERO MERA ROSA AMELIA	VENDEDOR
1306265693	REZABALA MACIAS RAMON IGNACIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3210119000	40448	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 09 febrero 2023

Fecha generación: jueves, 09 febrero 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 0 3 3 9 6 Q 9 I Y I P 4





Factura: 002-003-000054576



20231308006P00377

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308006P00377						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE FEBRERO DEL 2023, (11:14)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	REZABALA MACIAS RAMON IGNACIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306265693	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SALGUERO MERA ROSA AMELIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307477776	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOOR LASCANO NANCY MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310137094	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	19950.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3

4 ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P00377

5 FACTURA NÚMERO: 002-003-000054576

6

7

COMPRAVENTA

8

QUE OTORGAN:

9

LOS CONYUGES RAMON IGNACIO REZABALA MACIAS; Y, ROSA

10

AMELIA SALGUERO MERA

11

A FAVOR DE:

12

LA SEÑORA NANCY MERCEDES LOOR LASCANO

13

CUANTÍA: \$19,950.00

14

DI (2) COPIAS

15

****AG****

16

17

18 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de

19 Manabí, República del Ecuador, hoy día **OCHO DE**

20 **FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES**, ante mi

21 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

22 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,**

23 Comparecen a la celebración de la presente escritura

24 de compraventa, los cónyuges señor **RAMON IGNACIO**

25 **REZABALA MACIAS** por sus propios y personales, y la

26 señora **ROSA AMELIA SALGUERO MERA** por sus

27 propios y personales derechos; y por lo que les

28 corresponden a la sociedad conyugal por ellos formada.

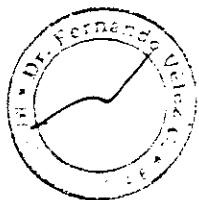


Avenida 3, entre calles 11 y 12 (detrás del Banco Pichincha)



notariasextamanta@gmail.com

1 a los que más adelante se les llamará simplemente
2 **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte, la señora
3 **NANCY MERCEDES LOOR LASCANO**, soltera, por sus
4 propios y personales derechos, a quien en lo posterior
5 denominaremos **"LA COMPRADORA"**. Los
6 comparecientes son mayores de edad, domiciliados en
7 Manta y Santa Ana respectivamente, legalmente
8 capaces a quienes de conocer doy fe, en virtud de
9 haberme exhibido sus documentos de identificación, y
10 me autorizan expresamente, a mí el Notario, para
11 acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional
12 de Identificación Ciudadana administrado por la
13 Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación,
14 y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de
15 Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos
16 habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública
17 el contenido de la minuta que me presentan, cuyo
18 tenor literal que transcribo íntegramente a continuación
19 es el siguiente: " **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de
20 escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una
21 más de **COMPRVENTA**, contenida en las siguientes
22 cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen
23 con el objeto de firmar la presente escritura por una
24 parte en calidad de **VENDEDORES** los cónyuges señor
25 **RAMON IGNACIO REZABALA MACIAS**, ecuatoriano,
26 mayor de edad, portador de la cédula de ciudadanía
27 número 130626569-3 y señora **ROSA AMELIA**
28 **SALGUERO MERA**, ecuatoriana, mayor de edad,





NOTARIA SEXTA DE MANTA

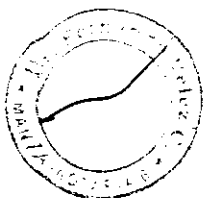
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 portador de la cédula de ciudadanía número 130626569-3
2 y señora **ROSA AMELIA SALGUERO MERA**, ecuatoriana,
3 mayor de edad, portadora de la cédula de ciudadanía
4 número 130747777-6; casados entre sí, comparecen por
5 sus propios y personales derechos y por los que
6 corresponden de la sociedad conyugal por ellos formada;
7 y por otra parte en calidad de **COMPRADORA** la señora
8 **NANCY MERCEDES LOOR LASCANO**, ecuatoriana, mayor
9 de edad, de estado civil soltera, portadora de la cédula de
10 ciudadanía número 131013709-4 quien comparece por sus
11 propios y personales derechos; domiciliada en Santa Ana
12 Horacio Hidrovo y Pedro Carbo, correo electrónico:
13 Rosameliasalguero@gmail.com, teléfono: 0981064392. Los
14 comparecientes son hábiles para ejercer derechos y
15 contraer obligaciones. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**
16 **UNO) LOS VENDEDORES**, señores RAMON IGNACIO
17 REZABALA MACIAS y ROSA AMELIA SALGUERO MERA,
18 declaran ser dueños y propietarios de un bien inmueble
19 consistente en un lote de terreno ubicado en la parroquia
20 Eloy Alfaro del Cantón Manta; lote de terreno y
21 construcción ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del
22 Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y
23 medidas: **frente:** Diez metros y calle 327; **atrás:** diez
24 metros y solar desocupado; **Derecho:** treinta metros y
25 señora Maria Casquete; **Izquierdo:** treinta metros y señor
26 Alamiro Salguero. **Área total:** trescientos metros
27 cuadrados (300m²). **DOS)** Bien inmueble adquirido
28 mediante escritura pública de Compraventa celebrada en



1 la Notaría pública Séptima de Manta el 03 de septiembre
2 de 2015 e inscrito en el Registro de la Propiedad de
3 Manta el 02 de Octubre de 2015; que le hicieren los
4 cónyuges MERA CASQUETE SEVERA ALEJANDRA y
5 MIRANDA PALMA BENIGNO SALOMON a favor de
6 REZABALA MACIAS RAMON IGNACIO (casado); mas
7 detalles, especificaciones y características constan
8 perfectamente detalladas en la Ficha Registral 40448
9 emitida por el Registro de la propiedad del cantón Manta.
10 **SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA
11 LIBRE DE GRAVAMEN, conforme consta en el certificado
12 de solvencia que se adjunta a la presente escritura.
13 **TERCERA: COMPRAVENTA.-** con los antecedentes
14 expuestos y mediante el presente contrato de compraventa
15 **LOS VENDEDORES** señores RAMON IGNACIO REZABALA
16 MACIAS y ROSA AMELIA SALGUERO MERA, por su propia
17 voluntad, sin temor, amenaza, o coacción de ninguna
18 naturaleza, dan en venta real y perpetua enajenación a
19 favor de la señora **NANCY MERCEDES LOOR LASCANO**,
20 la totalidad del bien inmueble mencionado en la cláusula
21 que antecede, quien compra, acepta y recibe el bien
22 inmueble consistente en un lote de terreno ubicado en la
23 Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, área total:
24 300.00m2, medidas y linderos constan perfectamente
25 detalladas en la cláusula segunda numeral UNO. **CUARTA:**
26 **PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El justo precio pactado y
27 aceptado por las partes, por la compraventa del bien
28 inmueble antes descrito es de **DIECINUEVE MIL**



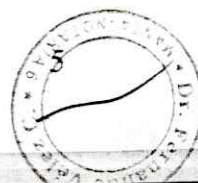


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 NOVECIENTOS CINCUENTA 00/100 DOLARES DE LOS
2 ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD\$19.950,00) que
3 serán cancelados en efectivo al momento de la firma de
4 la presente escritura de compraventa, sin tener que
5 formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro,
6 por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** la parte
7 **VENDEDORA** una vez que ha recibido el dinero
8 correspondiente al precio pactado, a su entera
9 satisfacción, por la venta del bien inmueble antes escrito,
10 transfiere a favor de la parte **COMPRADORA**, el total
11 dominio, posesión, uso y goce del lote anteriormente
12 mencionado y singularizado, con todos sus derechos
13 anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y
14 pasivas, en consecuencia, en esta venta queda
15 comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos,
16 mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el
17 Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble.
18 **SEXTA: SANEAMIENTO.-** la parte **VENDEDORA**, queda
19 sujeta al saneamiento en caso de evicción, de
20 conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien
21 inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de
22 enajenar como aparece del Certificado conferido por el
23 señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que
24 se agrega como documento habilitante. **SÉPTIMA:**
25 **DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** la parte
26 **COMPRADORA** declara bajo juramento, que los recursos
27 que ha entregado y entregará, como precio por el
28 inmueble que adquiere por esta escritura pública, tienen

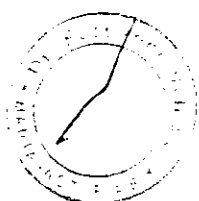


Avenida 3, entre calles 11 y 12 (detrás del Banco Pichincha)



notariasextamanta@gmail.com

1 un origen lícito y en especial no provienen de ninguna
2 actividad relacionada con el cultivo, fabricación,
3 almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias
4 estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la
5 VENDEDORA de toda responsabilidad. **OCTAVA:**
6 **JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-** Para todos los efectos
7 legales de este contrato y en caso de controversia, las
8 partes renuncian fuero y domicilio, y se someten a un
9 centro de Mediación y Arbitraje de la Ciudad de Manta.
10 **NOVENA: AUTORIZACIÓN.-** La COMPRADORA, queda
11 facultada y autorizada para que por sí o por interpuesta
12 persona soliciten la inscripción en el Registro de la
13 Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en
14 virtud de este contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Las
15 partes contratantes, por sus propios derechos y estando
16 presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que
17 aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes,
18 sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni
19 en el presente ni en el futuro. **LAS DE ESTILO.-** Usted,
20 Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de
21 estilo necesarias para la plena validez de este tipo de
22 contratos.- **(HASTA AQUÍ LA MINUTA)** Los
23 comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que
24 se encuentra firmada por la abogada **Génesis Roca**
25 **Macías**, portadora de la matrícula profesional número
26 Trece guion dos mil dieciocho guion doscientos tres del
27 Foro de Abogados. Para el otorgamiento de la presente
28 escritura pública se observaron los preceptos legales del



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**REZABALA MACIAS
RAMON IGNACIO**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
SANTA ANA**
FECHA DE NACIMIENTO **1969-01-17**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**ROSA AMELIA
SALGUERO MERA**

Nº **130626569-3**



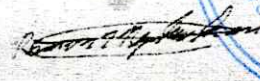

INSTRUCCIÓN PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BACHILLERATO ARTESANO V344414244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
REZABALA SANTANA FRANCISCO EULOGIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS MERA ROSA SILVANIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**SANTA ANA
2015-09-10**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-09-10


DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

**CERTIFICADO
de VOTACIÓN**
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: **MANABI**
CANTON: **SANTA ANA**
CIRCUNSCRIPCION:
PARROQUIA: **SANTA ANA**
ZONA: **1**
JUNTA N.º: **0027 MASCULINO**
REZABALA MACIAS RAMON IGNACIO

N.º **85266176**
1306265693

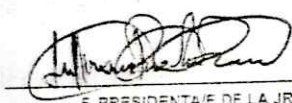



CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2023**
¡La democracia esté en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN
LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que exhibe cualquier documento electoral emitido en conformidad de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 2 del artículo 276 de la LOECR - Código de la Democracia.



F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

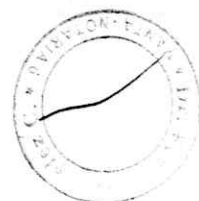
Ramon I. Salazar

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en.....
fojas útiles.

Manta,

08 FEB 2023

Dr. Fernando Velez Cabezas
**Notario Público Santa
Manta - Ecuador**





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306265693

Nombres del ciudadano: REZABALA MACIAS RAMON IGNACIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 17 DE ENERO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ARTESANO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALGUERO MERA ROSA AMELIA

Fecha de Matrimonio: 21 DE DICIEMBRE DE 1990

Datos del Padre: REZABALA SANTANA FRANCISCO EULOGIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MACIAS MERA ROSA SILVANIA

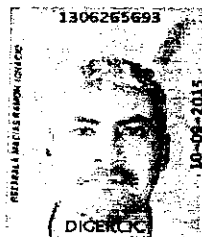
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 235-829-39047



235-829-39047

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
SALGUERO MERA ROSA AMELIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI OLMEDO
FECHA DE NACIMIENTO **1973-09-20**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADO**
RAMON IGNACIO REZABALA MACIAS

130747777-6

INSTRUCCION
BÁSICA

PROFESIÓN Y OCUPACIÓN
QUEHACER. DOMESTICOS

V4444V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SALGUERO HOMERO FLORESMILO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
NERA CASQUETE DIGNA EMERITA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
SANTA ANA 2015-09-01
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-09-01

NOTARIA DE SANTA ANA
Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: **MANABI**
CANTON: **SANTA ANA**
CIRCUNSCRIPCION:
PARROQUIA: **SANTA ANA**
ZONA: **1**
JUNTA N° **0026 FEMENINO**
SALGUERO MERA ROSA AMELIA

N° **30541082**
1307477776

CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
La democracia está en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

F. PRESIDENCIAL DE LA JRV

[Handwritten signature]

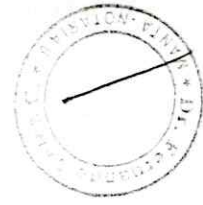
[Fingerprint]

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

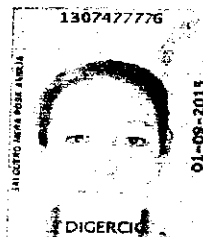
08 FEB 2023

[Handwritten signature]
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307477776

Nombres del ciudadano: SALGUERO MERA ROSA AMELIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/OLMEDO/OLMEDO

Fecha de nacimiento: 20 DE SEPTIEMBRE DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: REZABALA MACIAS RAMON IGNACIO

Fecha de Matrimonio: 21 DE DICIEMBRE DE 1990

Datos del Padre: SALGUERO HOMERO FLORESMILO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERA CASQUETE DIGNA EMERITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 234-829-39284



234-829-39284

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
LOOR LASCANO NANCY MERCEDES
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO: **1979-07-15**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº **131013709-4**



BALCA QUEHACER DOMESTICOS V4344V4444

LOOR LUIS FELIPE
LASCANO GLORIA MARGARITA
MANTA
2015-03-23
2025-03-23

NOTARIA SECTOR DE MANTA
Dr. Fernando Vela
NOTARIO

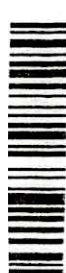




CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: **MANABI**
CANTON: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
PARROQUIA: **ELOY ALFARO**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0015 FEMENINO**
LOOR LASCANO NANCY MERCEDES

N 77409282
1310137094

[Handwritten signature]

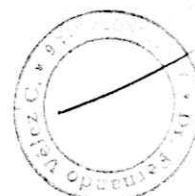


Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en..... fojas útiles.

Manta,

06 FEB 2023

[Signature]
Dr. Fernando Vela
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310137094

Nombres del ciudadano: LOOR LASCANO NANCY MERCEDES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 15 DE JULIO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: LOOR LUIS FELIPE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LASCANO GLORIA MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE MARZO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



[Firma manuscrita]



N° de certificado: 238-829-39480



238-829-39480

[Firma manuscrita de Ing. Fernando Alvear C.]

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





BanEcuador S.P.
08/02/2023 09:44:29 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1416988846
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: emchavez

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA6 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

08 FEB 2023

BanEcuador S.P.
RUC: 1768183520001 CAJA 3
NUEVO TARQUI MANTA CANTONAL
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO TARQUI, PARROQUIA
NUEVO TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-501-000009123
Fecha: 08/02/2023 09:44:42 a.m.

No. Autorización:
0802202301176818352000121315010000091232023094314

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO
TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



• Escanear para validar

N° 000465582

Nro. Título

465582

2023-03-07

Total a Pagar	\$3.00
Valor Pagado	\$3.00
Saldo	\$0.00



**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

Ficha Registral-Bien Inmueble

40448

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23002564
Certifico hasta el día 2023-01-25:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 22 mayo 2013
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno y construcción ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: Diez metros y calle trescientos veintisiete

Atras: Diez metros y solar desocupado

Derecho: Treinta metros Sra. Maria Casquete

Izquierdo: Treinta metros y Señor Alamiro Salguero.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	449 lunes, 17 marzo 1997	273	273
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3333 viernes, 02 octubre 2015	1	1
EMBARGOS	EMBARGO	89 miércoles, 07 octubre 2020	0	0
EMBARGOS	CANCELACIÓN DE EMBARGO	24 lunes, 01 marzo 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: lunes, 17 marzo 1997

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 marzo 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR. Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Este predio se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los Hijos menores por quince años. EL PREDIO ANTES DESCRITO FUE ADQUIRIDO; Ante los constantes pedidos de Manta el Estado Ecuatoriano mediante Acto Legislativo convertido en Ley de la República y publicado en el Registro Oficial NO. 438, del 19 de mayo de 1.986, declaró utilidad pública con finalidad social los terrenos de varios barrios ubicado en la zona urbana marginal de la ciudad de Manta a favor de la I. Municipalidad de Manta, institución en la que se faculta para vender lotes de terrenos a las personas que actualmente las vienen ocupando por un periodo no menor de dos años y que no poseen ningún bien inmueble, destinado para vivienda en esta ciudad de Manta, y se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad, no pueden vender por el lapso de quince años, previa autorización del Municipio. Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra Extinguido con fecha 25 de Agosto del 2015 bajo el N.- 145,



autorizada en la Notaría Primera de Manta, el 18 de Noviembre del 2014.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MIRANDA PALMA BENIGNO SALOMON	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MEIRA CASQUETE SEVERA ALEJANDRINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 02 octubre 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 septiembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA * El Sr. Ramón Ignacio Rezabala Macias, casado con la Sra. Rosa Amelia Salguero Mera, en calidad de "Comprador". Lote de terreno y construcción ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle trescientos veintisiete; POR ATRAS: Diez metros y solar desocupado; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros Sra. María Casquete; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y Señor Alamiro Salguero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	REZABALA MACIAS RAMON IGNACIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEIRA CASQUETE SEVERA ALEJANDRINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MIRANDA PALMA BENIGNO SALOMON	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **EMBARGOS**

[3 / 4] EMBARGO

Inscrito el: miércoles, 07 octubre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 agosto 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

EMBARGO: del 50% de los gananciales que le corresponde a Ramón Ignacio Rezabala Macias, del lote de terreno y construcción ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Oficio, No. 0386-2020-UJCM-M-13337-2017-00975 Manta, Septiembre 22 del 2020 Dentro del Juicio Ejecutivo de cobro de pagare a la orden No. 13337-2017-00975.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	COMPAÑIA METALHIERRO S.A		MANTA
AUTORIDAD	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA
COMPETENTE			MANTA
DEFENSOR	REZABALA MACIAS RAMON IGNACIO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **EMBARGOS**

[4] CANCELACIÓN DE EMBARGO

Inscrito el: lunes, 01 marzo 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 enero 2021

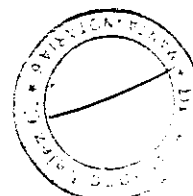
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 24

Número de Repertorio: 826

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0



a.-Observaciones:

CANCELACION DE EMABARGO: 13337-2017-00975-OFICIO-00523-2021 Manta, martes 23 de febrero del 2021 Dentro del Juicio Ejecutivo de Cobro de Pagaré a la Orden No. 13337-2017-00975 lote de terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alafo del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	METALHIERRO S.A		MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA
DEUDOR	REZABALA MACIAS RAMON IGNACIO	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
EMBARGOS	2
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-01-25

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : REZABALA MACIAS RAMON IGNACIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23002564 certifico hasta el día 2023-01-25, la Ficha Registral Número: 40448.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

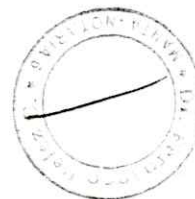
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepte que
se diere un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 8 0 1 7 G 3 T D Z P S



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022023-085170

N° ELECTRÓNICO : 224594

Fecha: 2023-02-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-21-01-19-000

Ubicado en: C.327 AVE.223 PARROQUIA ELOY ALFARO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 300 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306265693	REZABALA MACIAS-RAMON IGNACIO
1307477776	SALGUERO MERA-ROSA AMELIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 19,950.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 19,950.00

SON: DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



185988TK65DQT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-02-07 11:27:15

N° 022023-085326
Manta, martes 07 febrero 2023



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-21-01-19-000 perteneciente a REZABALA MACIAS RAMON IGNACIO con C.C. 1306265693 Y SALGUERO MERA ROSA AMELIA con C.C. 1307477776 ubicada en C.327 AVE.223 PARROQUIA ELOY ALFARO BARRIO CORREGIR PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$19,950.00 DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 09 marzo 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



186144FG7E1FJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Nº 022023-085267

Manta, martes 07 febrero 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **REZABALA MACIAS RAMON IGNACIO** con cédula de ciudadanía No. **1306265693**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 07 marzo 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



186085CPNFWAN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/107374

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 07/02/2023

Por: 54.06

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 07/02/2023

Contribuyente: REZABALA MACIAS RAMON IGNACIO

VE-519974

Tipo Contribuyente:

Identificación: CI 1306265693

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 11171.07



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: REZABALA MACIAS RAMON IGNACIO

Identificación: 1306265693

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: LOOR LASCANO NANCY MERCEDES

Identificación: 1310137094

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 02/10/2015

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-21-01-19-000

19.950.00

300.00

C.327AVE.223PARROQUIAELLOYALFARO

19.950.00

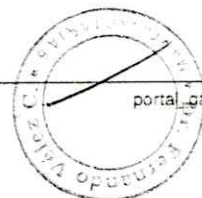
TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	54.06	0.00	0.00	54.06
Total=		54.06	0.00	0.00	54.06

Saldo a Pagar

DETALLE

PRECIO DE VENTA	19.950.00
PRECIO DE ADQUISICION	8.778.93
DIFERENCIA BRUTA	11.171.07
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	11.171.07
AÑOS TRANSCURRIDOS	4.096.06
DESVALORIZACION DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	7.075.01
IMP. CAUSADO	53.06
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	54.06



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/107373

DE ALCABALAS

Fecha: 07/02/2023

Por: 259.35

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 07/02/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: REZABALA MACIAS RAMON IGNACIO

Identificación: 1306265693

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: LOOR LASCANO NANCY MERCEDES

Identificación: 1310137094

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-319974



PREDIO:

Fecha adquisición: 02/10/2015

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-21-01 19-000

19.950.00

300.00

C.327AVE.223PARROQUIA ELOYALFARO

19.950.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	199.50	0.00	0.00	199.50
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	59.85	0.00	0.00	59.85
Total=>		259.35	0.00	0.00	259.35

Saldo a Pagar





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 caso, y leída que les fue a los comparecientes por mí el
2 Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto,
3 quedando incorporada la presente escritura en el
4 protocolo de la Notaría, de todo lo cual doy fe.

5

6

7

8 **SR. RAMON IGNACIO REZABALA MACIAS**

9 **C.C 130626569-3**

10

11

12

13 **SRA. ROSA AMELIA SALGUERO MERA**

14 **C.C. 130747777-6**

15

16

17

18 **SRA. NANCY MERCEDES LOOR LASCANO**

19 **C.C. 131013709-4**

20

21

22

23

24

Dr. Fernando Vélez Cabezas
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

25

26

27

28

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello.
signo y firmo.

Manta, a

El nota...

7

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

