00105706

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta gob ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 3907
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 7986
Periodo: 2018
Fecha de Repertorio: lunes, 03 de diciembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 03 de diciembre de 2018 11:31

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1306798479	DELGADO DELGADO CARLOS BARTOLOME	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1303862179	SUAREZ PEREZ JUAN ANTONIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de noviembre de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
	19/04/2011 0:00:00	27842	350 35m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, diecisiete metros y calle trescientos veintiuno. POR ATRAS, diecisiete metros y quebrada. POR EL COSTADO DERECHO, con veintidos metros y Señor Carlos Suárez. POR EL COSTADO IZQUIERDO, veintidos metros y callejón público
Dirección del Bien: ELOY ALFARO
Superficie del Bien: 350.35m2
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3210205000	03/12/2018 11.41 49	68926	350.35M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del lote de terreno, ubicado en la parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta, (actualmente calle 321 del barrio Santa Ana), se encuentra una area perdida no justificada de 23.65m2, encontrándose un remanente circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; FRENTE(ESTE): Con 16.85 metros y lindera calle 321; ATRAS(OESTE): Con 15.00 metros y lindera area proteccion quebrada; COSTADO DERECHO(SUR): Con 22 00 metros y lindera con Carlos Suarez; COSTADO IZQUIERDO(NORTE): Con 22.00 metros y lindera con callejon publico, AREA TOTAL: 350.35M2
Dirección del Bien: Calle 321 del Barrio Santa Ana
Superficie del Bien: 350.35M2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
Ubicado en la parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta, (actualmente calle 321 del barrio Santa Ana)
Se encuentra una area perdida no justificada de 23.65m2
El señor CARLOS BARTOLOME DELGADO DELGADO de estado civil casado con la señora Beneda Concepcion Fortis Pin.

Registro de :	COMPRA VENTA	**Naturaleza Acto:**	COMPRAVENTA
Número de Tomo:		**Folio Inicial:**	0
Número de Inscripción:	**3907**	**Folio Final:**	0
Número de Repertorio:	**7986**	**Periodo:**	2018
Fecha de Repertorio:	lunes, 03 de diciembre de 2018		

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00105707

Factura: 003-003-000006310

20181308003P02713

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308003P02713

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 30 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (11:58)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SUAREZ PEREZ JUAN ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303862179	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO DELGADO CARLOS BARTOLOME	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306798479	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

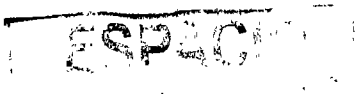
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	15313.00

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

ESPAC


ESPAC

00105708

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2018	**13**	**08**	**03**	**P02713**

COMPRAVENTA

QUE OTORGA

JUAN ANTONIO SUAREZ PEREZ

A FAVOR DE

CARLOS BARTOLOME DELGADO DELGADO

CUANTÍA: USD. $ 15.313,87

(D2 COPIAS)

P.C.

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día treinta (30) de noviembre del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, Notario Público Tercero del cantón Manta**, comparece por una parte: **UNO.-** El señor **JUAN ANTONIO SUAREZ PEREZ,** portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres ocho seis dos uno siete guion nueve (130386217-9) , de estado civil soltero; para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 0959774359, correo electrónico: gabrielasua94@hotmail.com, dirección: Portoviejo, parroquia Crucita, sector Los Arenales; y, **DOS.-** El señor **CARLOS BARTOLOME DELGADO DELGADO,** portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cer4o seis siete nueve ocho cuatro siete guion nueve (

130679847-9), de estado civil casado con la señora BENEDA CONCEPCION FORTIS PIN; para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 0992971059, correo electrónico: carlafortis2@gmail.com, dirección: sector 10 de Agosto, calle 320 y avenida 222 del cantón Manta; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- "**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compraventa contenida en las siguientes clausulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES**.- Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa, por una parte: El señor **JUAN ANTONIO SUAREZ PEREZ,** por sus propios derechos a quien en adelante se le llamará "LA PARTE VENDEDORA", y por otra parte: el señor **CARLOS BARTOLOME DELGADO DELGADO,** por su propio derecho, a quien en adelante se le llamará "LA PARTE COMPRADORA", para efecto de este contrato.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor **JUAN ANTONIO SUAREZ PEREZ,** es propietario de un lote de terreno ubicado en la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE**: Con diecisiete metros y calle trescientos

00105709

veintiuno; **POR ATRÁS**: Con diecisiete metros y quebrada; **POR EL COSTADO DERECHO**; Con veintidós metros y señor Carlos Suarez; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO**: Con veintidós metros y callejón público. Según consta de la Escritura Pública de Compraventa – Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta, el día 31 de julio de 1997, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el 07 de agosto 1997, bajo el número de inscripción 1288 con el número repertorio 2474, en la cual la Ilustre Municipalidad de Manta dio en venta al señor JUAN ANTONIO SUAREZ PPEREZ (soltero). Con fecha 22 de Noviembre del 2018, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Extinción de Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, el 21 de noviembre del 2018, encontrándose en la actualidad el bien inmueble libre de gravamen, .- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el Presente contrato, la parte vendedora señor JUAN ANTONIO SUAREZ PEREZ por sus propios derechos , vende, cede y transfiere al señor CARLOS BARTOLOME DELGADO DELGADO, quien compra, adquiere, recibe y acepta para, sí, parte del inmueble, descrito é individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, ubicado en la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, (actualmente calle 321 del barrio Santa Ana), se encuentra una área perdida no justificada de 23,65 m2, encontrándose un remanente circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE (ESTE)**: Con 16,85 metros y lindera calle 321; **POR ATRÁS (OESTE)**: Con 15,00 metros y lindera área protección quebrada; **COSTADO DERECHO (SUR)**; Con

22,00 metros y lindera con Carlos Suarez; **COSTADO IZQUIERDO (NORTE)**: Con 22,00 metros y lindera con callejón público. Teniendo un área total de 350,35 metros cuadrados.- **CUARTA: PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **QUINCE MIL TRESCIENTOS TRECE CON 87/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA ($15.313,87)**, dinero que la parte vendedora declara haberlo recibido en dinero en efectivo y de curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil.- **QUINTA: ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora.- **SEXTA: SANEAMIENTO.-** "EL VENDEDOR" queda sujeto al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante.- **SEPTIMA: AUTORIZACION.-** La Parte vendedora autoriza expresamente a las partes compradoras para que realicen el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública." (Firmado) Abg. Dennys Jair Macías Concha, portador de la matrícula profesional número 13-2018-27 del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL

00105710

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA

130386217-9

SUAREZ PEREZ
JUAN ANTONIO

MANABI
24 DE MAYO
SUCRE

FECHA DE NACIMIENTO 1958-09-02

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SOLTERO

INICIAL OBRERO

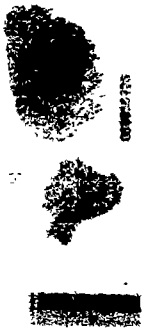
E3333V2222

SUAREZ ELOY

PEREZ ANA

PORTOVIEJO
2015-10-07

2025-10-07



002

002 - 243

1303662179

SUAREZ PEREZ JUAN ANTONIO

MANABI

PORTOVIEJO

CRUCITA

ZONA 1

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL MANTA
MANABI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303862179

Nombres del ciudadano: SUAREZ PEREZ JUAN ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 2 DE SEPTIEMBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: OBRERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SUAREZ ELOY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PEREZ ANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE NOVIEMBRE DE 2018
Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-177-28734

189-177-28734

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá **validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. **En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a online@registrocivil.gob.ec**

00105711

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130679847 9

CIUDADANÍA

DELGADO DELGADO
CARLOS BARTOLOME

MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI

1972-06-20

ECUATORIANA

M

CASADO
BENEDA CONCEPCION
FORTIS PIN

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: NEGOCIANTE
V3343I2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO DELGADO BARTOLOME

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO LUCAS GLORIA MARINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-02-04

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-02-04

000525689

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

008
JUNTA No

008 - 033
NÚMERO

1306798479
CÉDULA

DELGADO DELGADO CARLOS BARTOLOME
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

MANTA
CANTÓN

ZONA: 1

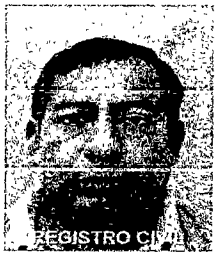
ELOY ALFARO
PARROQUIA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306798479

Nombres del ciudadano: DELGADO DELGADO CARLOS BARTOLOME

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 20 DE JUNIO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: NEGOCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FORTIS PIN BENEDA CONCEPCION

Fecha de Matrimonio: 3 DE DICIEMBRE DE 1997

Nombres del padre: DELGADO DELGADO BARTOLOME CAMILO GERMAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO LUCAS GLORIA MARINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE FEBRERO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE NOVIEMBRE DE 2018
Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-177-28685

183-177-28685

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **online@registrocivil.gob.ec**

00105712

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE

000120626

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1303862179
NOMBRES: SUAREZ PEREZ JUAN ANTONIO
RAZÓN SOCIAL: C.323 CIUD. STA. ANA MZ 231 L #2
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

598379
PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA:
FECHA DE PAGO: 22/11/2018 14:48:18

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
	3.00
	3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 20 de febrero de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CA... NOTARIA PUBLICA TERCERA D... MANABI - EC

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

No. 104857

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

00105713

28/11/2018 11 41 02

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-21-02-05-000	350,35	15313,87	390816	104857

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1303862179	SUAREZ PEREZ JUAN ANTONIO	BARRIO SANTA ANA CALLE 321
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1306798479	DELGADO DELGADO CARLOS BARTOLOME	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	153,14
Junta de Beneficencia de Guayaquil	45,94
TOTAL A PAGAR	199,08
VALOR PAGADO	199,08
SALDO	0,00

EMISION: 28/11/2018 11:41:00 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente

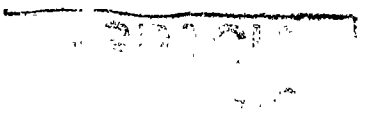
Codigo de Verificación (CSV)

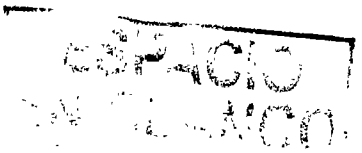
T1021904248

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS
NOTARIA PUBLICA TERCERA
MANABI





00105714

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0125119

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de **SUAREZ PEREZ JUAN ANTONIO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, jueves 29 noviembre 2018 de 20

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS
NOTARIA PUBLICA TERCERA
MANABI

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
3-21-02-05-000	BARRIO SANTA ANA CALLE 321	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: Hora:

ESPACIO
EN BLANCO

00105715

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a SUAREZ PEREZ JUAN ANTONIO ubicada BARRIO SANTA ANA CALLE 321 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de ~~$15313.87 QUINCE MIL TRESCIENTOS TRECE DOLARES 87/100.~~

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

AB. ALEX ARTURO CATAÑO C.
NOTARIA PUBLICA TERCERA
MANABI - ECUADOR

30 DE NOVIEMBRE DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00105716

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Manta
ALCALDÍA

CERTIFICADO DE AVALÚO

PAGADO
USD 1,25

N° 00157487

N° ELECTRÓNICO : 63341

Fecha: *Miércoles, 28 de Noviembre de 2018*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-21-02-05-000

Ubicado en: BARRIO SANTA ANA CALLE 321

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 350.35 m^2

OPIETARIOS

Documento	Propietario
1303862179	SUAREZ PEREZ JUAN ANTONIO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10,938.80
CONSTRUCCIÓN:	4,375.07
AVALÚO TOTAL:	15,313.87

SON: QUINCE MIL TRESCIENTOS TRECE DÓLARES CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS
NOTARIA PUBLICA TERCERA
MANABI ECUADOR

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V8240D0KZXU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por Solorzano Mendoza Mayra Sthefanie, 2018-11-28 10:16:41.

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00105717

AUTORIZACION

N°. 561-09738

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **CARLOS BARTOLOME DELGADO DELGADO** (c.c. 130679847-9) para que celebre Escritura sobre el área sobrante de la propiedad de JUAN ANTONIO SUAREZ PEREZ, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 561-09738, con código catastral # 3-21-02-05-000, ubicado en la calle 321 del barrio Santa Ana de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Este): 16,85m.- lindera calle 321
Atrás (Oeste): 15,00m.- lindera área protección quebrada
Costado derecho (Sur): 22,00m.- lindera Carlos Suarez
Costado izquierdo (Norte): 22,00m.- lindera callejón Público

AREA TOTAL: 350,35m2

Manta, 19 de noviembre de 2018

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

ESPACIO

ESPACIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00105718

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION

No. 561-09738

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de JUAN ANTONIO SUAREZ PEREZ, con Ficha Registral - Bien Inmueble 27842 y código catastral # 3-21-02-05-000, ubicado en la calle 321, lote # 2 manzana 231, barrio Santa Ana de la parroquia Eloy Alfaro, el mismo que tuvo un área total de 374,00m2.

AREA ESCRITURA: (compraventa, autorizada Notaria Primera de Manta el 31 de julio de 1997 e inscrita Registro de Propiedad Manta el 7 de agosto de 1997): 374,00m2

Por el Frente: 17,00m.- lindera calle 321
Por atrás: 17,00m.- lindera quebrada
Por el Costado derecho: 22,00m.- lindera Carlos Suarez
Por el Costado izquierdo: 22,00m.- lindera callejón Público

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: 23,65m2

AREA A DESMEMBRAR A CARLOS BARTOLOME DELGADO DELGADO: 350,35m2

Frente (Este): 16,85m.- lindera calle 321
Atrás (Oeste): 15,00m.- linderą area protección quebrada
Costado derecho (Sur): 22,00m.- lindera Carlos Suarez
Costado izquierdo (Norte): 22,00m.- lindera callejón Público

Manta, 19 de noviembre de 2018

Arq. Jose Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, exonerando de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CEVALLOS
NOTARIA PUBLICA TERCERA DEL CANTON
MANABI ECUADOR

ESPACIO

ESPACIO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00105719

Ficha Registral-Bien Inmueble

27842

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18027189, certifico hasta el día de hoy 22/11/2018 14:00:23, la Ficha Registral Número 27842.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 19 de abril de 2011
Parroquia : ELOY ALFARO

Información Municipal:
Dirección del Bien: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, diecisiete metros y calle trescientos veintiuno. POR ATRAS, diecisiete metros y quebrada. POR EL COSTADO DERECHO, con veintidos metros y Señor Carlos Suárez. POR EL COSTADO IZQUIERDO, veintidos metros y callejón público.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	1288	07/ago/1997	776	776
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	159	22/nov/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 07 de agosto de 1997
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de julio de 1997
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1288
Número de Repertorio: 2474

Tomo:1
Folio Inicial:776
Folio Final:776

a.- Observaciones:

La Ilustre Municipalidad de Manta, representada por el Ing. Jorge Zambrano c. y el Abg. Gonzalo Molina M.Un cuerpo de terreno ubicado en la parroquia Eloy Alfaro. Terreno que se constituye en Patrimonio Familiar por el lapso de quince años..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303862179	SUAREZ PEREZ JUAN ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[2 / 2] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

22 NOV 2018

Inscrito el : jueves, 22 de noviembre de 2018 **Número de Inscripción:** 159

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7721 Folio Inicial

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR.*Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303862179	SUAREZ PEREZ JUAN ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1288	07/ago/1997	776	776

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	
<< T o t a l I n s c r i p c i o n e s >>	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:00:23 del jueves, 22 de noviembre de 2018

A peticion de: CONCHA GONZALEZ MIRIAM JANETH

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

Fecha 22 NOV 2018 HORA

00105720

BanEcuador B.P.
27/11/2018 10:52:53 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 867145008
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpglit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
CAJA 1
AGENCIA CANTONAL
MANTA
27 NOV.

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS
NOTARIA PUBLICA TERCERA
MANABI - ECUADOR

ESPACIO
EN BLANCO

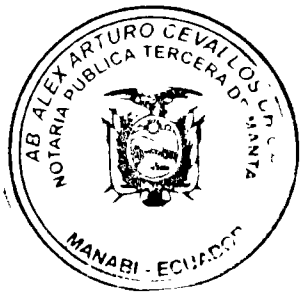
ESPACIO
EN BLANCO

00105721

CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sr. JUAN ANTONIO SUAREZ PEREZ
c.c. 130386217-9

f) Sr. CARLOS BARTOLOME DELGADO DELGADO
c.c. 130679847-9



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Alex Arturo Cevallos Chico
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA

ESPACIO

ESPACIO

00105722

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 3907

Número de Repertorio: 7986

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Tres de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3907 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306798479	DELGADO DELGADO CARLOS BARTOLOME	COMPRADOR
1303862179	SUAREZ PEREZ JUAN ANTONIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3210205000	68926	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO		27842	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 03-dic./2018

Usuario: marcelo_zamora1

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 4 de diciembre de 2018