

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
1053342

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOLLA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGÚN CALIDAD DEL SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGÉNEA
9 ☐ ZONA SEGÚN VALOR

DIRECCIÓN:

barrio SANTA ROLICA
calle AVE 2.8

LOCALIZACIÓN LUIS A. HUALTINEZ

MZ = A

LOTIF N° 14

DATOS DEL LOTE

11 ☒ NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASADIZO PEATONAL
3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☒ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

- 1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

- 14 ☐ ACERA
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

- 15 ☐ AGUA POTABLE
2 ☒ SI EXISTE

- 16 ☐ ALCANTARILLADO
2 ☒ SI EXISTE

- 17 ☐ ENERGÍA ELÉCTRICA
2 ☒ SI EXISTE RED AÉREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRÁNEA

- 18 ☐ ALLUMBRADO
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

19 ☐ SOBRE LA RASANTE

DESNIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA

BAJO LA RASANTE

0.0 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 ☐ AGUA POTABLE

1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

21 ☐ DESAGÜES

1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

22 ☐ ELECTRICIDAD

1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 ☐ ÁREA

SIN DECIMALES
345

24 ☐ PERÍMETRO

87

25 ☐ LONGITUD DEL FRENTE

4

26 ☐ NÚMERO DE ESQUINAS

0

AVALLUO DEL LOTE

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 ☐ sin edificación
2 ☒ con edificación

30 ☐ NÚMERO DE BLOQUES
TENEDOR 0.2

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN

28 ☐ sin uso
2 ☒ el mismo que en la construcción

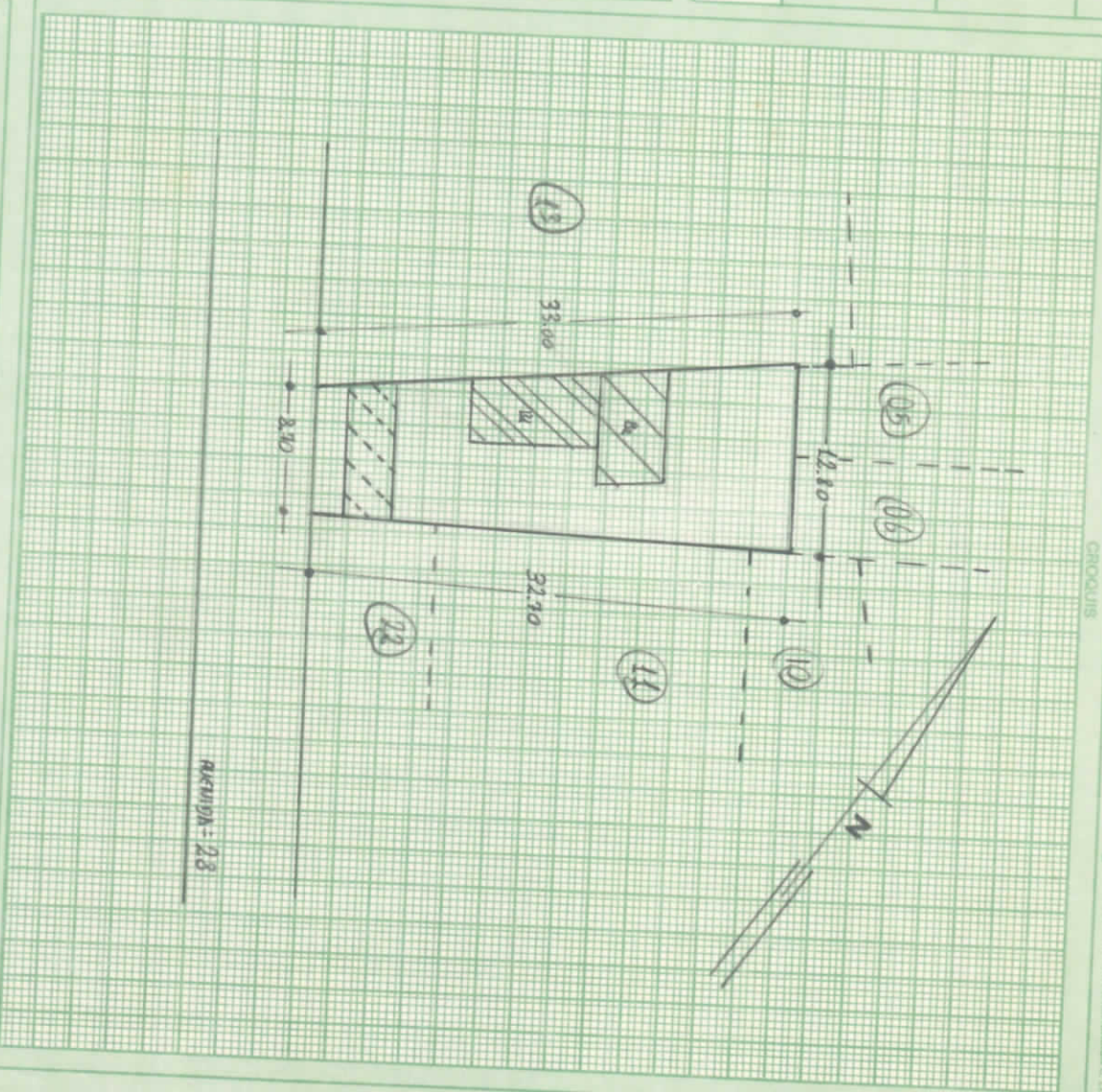
31 ☐ NÚMERO DE BLOQUES
CONSTRUCCIÓN 0.1

29 ☐ otro uso

32 ☐ TOTAL DE BLOQUES 0.3

observaciones:

DANO TÓRREZ
30-VI-98



DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	NOMBRES		CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	matéria	TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha
	LAURA MERCEDES			SEGURDA		02-MAYO-94
APELLIDOS						
HMLQUEZ YOLANTE						
CÓDIGO						

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	☐	2	☐	3	☒	4	☐
1. DUEÑA SOLO EL PROPIETARIO							
2. EN ARRIENDO PARCIAL							
3. EN ARRIENDO TOTAL							
4. OTRO (ESPECIFIQUE)							

MODO DE PROPIEDAD

1	☒	2	☐	3	☐
1. UN SOLO PROPIETARIO					
2. HERENCIA INMISTA					
3. VARIOS PROPIETARIOS					

INDICADORES GENERALES

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)										TUM. BAOS		INDICADORES GENERAL										EQUIPO ESPECIAL		CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
						ESTRUCTURA		PAREDES				ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO				ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

11033342000

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° 16

DATOS GENERALES

- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO ☐ 3
8 ZONA HOMOGENEA ☐ 1
9 ZONA SEGUN VALOR ☐ 2

DIRECCION: barrio Santa Monica

colita Avenida 28

N° 572

10 AVENIDA 28 5/N

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE

- 1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

19 SOBRE LA RASANTE ☐ 0.1 METROS
BAJO LA RASANTE ☒ 0.1 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGÜES

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES 00374

24 PERIMETRO

0088

25 LONGITUD DEL FRENTE

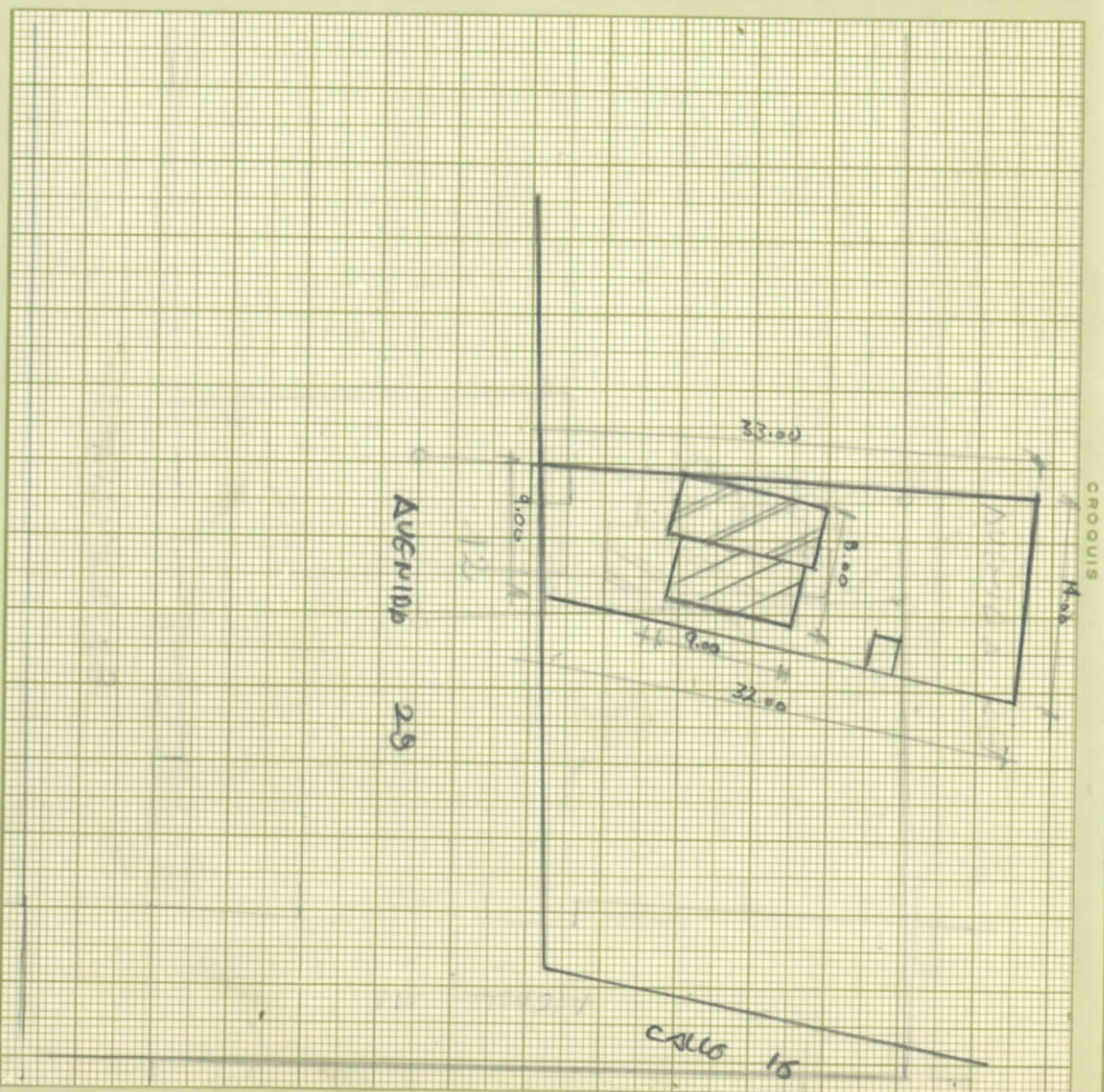
0003

26 NUMERO DE ESQUINAS

0

27 AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

37400



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificaci3n con edificaci3n

1 ☐ 2 ☒

28 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

02

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uso

1 ☐

29 el mismo que la construcci3n

2 ☒

30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

00

otro uso

3 ☐

otro uso

4 ☐

31 TOTAL DE BLOQUES

02

observaciones

10.9.28.439.00
2633.029.00

David - Manuel

Rev. 14-01-92

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA		NOMBRE		CEDULA DE IDENTIDAD O RUC		TITULO DE PROPIEDAD	
VILLALBA MAJESTRADO		STALIN OTALINO		130159566-4		TERCEERA	
CODIGO		1		A30H195664		440506	

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
 EN ARRIENDO PARCIAL
 EN ARRIENDO TOTAL
 OTRO (ESPECIFIQUE)

MODO DE PROPIEDAD
 UN SOLO PROPIETARIO
 HERENCIA INDIVISA
 VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES		ENTRERO		PISO		ENTRERO SUPERIOR		TUMBA		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
ESTRUCTURA	PARDES	INTERIOR O CONTRAPISO	PIEDRA	PIEDRA	PIEDRA	PIEDRA	PIEDRA	PIEDRA	PIEDRA	PIEDRA	PIEDRA	PIEDRA	PIEDRA	PIEDRA	PIEDRA	PIEDRA	PIEDRA	PIEDRA	PIEDRA	
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)		1374871	
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)		1128871	
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION		2503742	
LEVANTAMIENTO		19-02-85	
NOMBRE DEL EMPADRONADOR		Miguel Manguero	
FIRMA		[Firma]	
FECHA		23-11-85	
NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO		Jose Marife	
FIRMA		[Firma]	
FECHA		24-07-85	
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA		NANCIA VASCOVICH	
FIRMA		[Firma]	
FECHA		24-07-85	
OBSERVACIONES			