

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Incripción: 3

Número de Repertorio: 2214

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintinueve de Marzo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RENUNCIA DE GANANCIALES, en el Registro de RENUNCIA DE GANANCIALES con el número de inscripción 3 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305897223	REYES LOOR ELSA DOLORES	BENEFICIARIO
1304534900	BAILON CEDEÑO JOSE FRANCISCO	RENUNCIANTE

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3210225000	19170	RENUNCIA DE GANANCIALES

Libro: RENUNCIA DE GANANCIALES

Acto: RENUNCIA DE GANANCIALES

Fecha inscripción: martes, 29 marzo 2022

Fecha generación: martes, 29 marzo 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad





Factura: 001-002-000068805



20221308001P00798



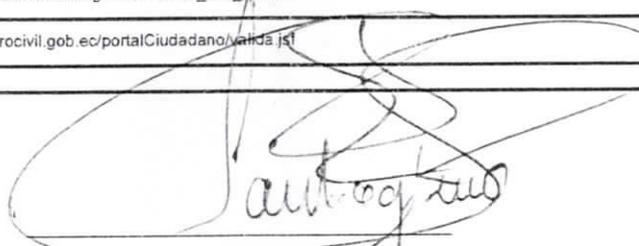
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308001P00798						
ACTO O CONTRATO:							
RENUNCIA DE GANANCIALES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE MARZO DEL 2022, (16.42)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BAILON CEDENO JOSE FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1304534900	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	REYES LOOR ELSA DOLORES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305897223	ECUATORIANA	BENEFICIARIO(A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	21836.33						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308001P00798
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE MARZO DEL 2022, (16.42)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf
OBSERVACION:	


 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2022	13	08	01	P
------	----	----	----	---



ESCRITURA PÚBLICA DE RENUNCIA DE GANANCIALES DE LA
SOCIEDAD CONYUGAL

OTORGA EL SEÑOR

JOSE FRANCISCO BAILON CEDEÑO

A FAVOR DE LA SEÑORA

ELSA DOLORES REYES LOOR.-

CUANTIA:

USD \$ 21.836,33

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy dieciocho de marzo del dos mil veintidós, ante mí, **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón, comparece y declara por una parte el señor **JOSE FRANCISCO BAILON CEDEÑO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, cinco, tres, cuatro, nueve, cero, guion cero, de estado civil divorciado, con número de teléfono 0983025300, correo josebailon436@gmail.com, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en el Barrio Santana de esta ciudad de Manta, por sus propio y personales derechos; y por otra parte la señora **ELSA DOLORES REYES LOOR**, con

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA



cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, ocho, nueve, siete, dos, dos, guion tres, de estado civil divorciada, con número de teléfono 0983382420, correo elsareyes20061970@gmail.com, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en el Barrio Santana calle 324 y Avenida 225, de esta ciudad de Manta, por sus propio y personales derechos; los comparecientes son legalmente capaces y hábiles ante la ley para celebrar actos, contratos y contraer obligaciones, quienes en forma libre y voluntaria declaran que tienen a bien celebrar la presente escritura de **RENUNCIA DE GANANCIALES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL**, de conformidad con el artículo 203 y siguientes del Código Civil, a quienes de conocer en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, certificados de votación, doy fe, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulação, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes

2

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA



por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **RENUNCIA DE GANANCIALES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, díguese incorporar una de **RENUNCIA DE GANANCIALES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración de la presente escritura, por una parte, el señor **JOSE FRANCISCO BAILON CEDEÑO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, cinco, tres, cuatro, nueve, cero, guion cero, de estado civil divorciado, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propio y personales derechos, en calidad de **RENUNCIANTE**; y por otra parte la señora **ELSA DOLORES REYES LOOR**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, ocho, nueve, siete, dos, dos, guion tres, de estado civil divorciada, domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus propio y personales derechos, en calidad de **BENEFICIARIA**, legalmente capaces

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

y hábiles ante la ley para celebrar actos, contratos y contraer obligaciones, en forma libre y voluntaria declaran que tienen a bien celebrar la presente escritura de **RENUNCIA DE GANANCIALES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL**, de conformidad con el artículo 203 y siguientes del Código Civil. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** a) El señor **JOSE FRANCISCO BAILON CEDEÑO** y la señora **ELSA DOLORES REYES LOOR**, contrajeron matrimonio civil, el 26 de Octubre del 2007, en la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, tal como consta de la certificación de inscripción de matrimonio que se agrega. b) De la misma Certificación de Inscripción de Matrimonio que se adjunta como habilitante se puede verificar que con fecha 12 de Marzo del 2020 se encuentra inscrita o marginada la Sentencia de Divorcio por el cual se disuelve el vínculo conyugal entre el señor **JOSE FRANCISCO BAILON CEDEÑO** y la señora **ELSA DOLORES REYES LOOR**, quedando con ello disuelta la sociedad conyugal que tenían el señor **JOSE FRANCISCO BAILON CEDEÑO** y la señora **ELSA DOLORES REYES LOOR**, acorde a lo dispuesto en el artículo 189 del Código Civil. **TERCERO.- INVENTARIO Y TASACION DEL BIEN SOCIAL.-** a) Los ex cónyuges el señor **JOSE FRANCISCO BAILON CEDEÑO** y la señora **ELSA DOLORES REYES LOOR**, adquirieron dentro de la sociedad

4

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA



conyugal un bien, esto es que, con fecha 07 de Enero del 2010, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta la escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Cuarta de esta ciudad de Manta con fecha 17 de Diciembre del 2009. Terreno ubicado en el actual Barrio Santa Ana, calle Trescientos veinticinco y Avenida Doscientos veinticuatro de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos, con una Superficie total Doscientos setenta y nueve metros cuadrados, con setenta y nueve centímetros cuadrados. **Frente:** con trece metros veinticinco centímetros y lindera con calle Trescientos veinticinco. **Atras:** con trece metros y lindera con propiedad del Señor Manuel Alberto Parraga Quijije. **Derecho:** con veintidós metros sesenta centímetros y lindera con propiedad del Señor Roberto Mero Santana. **Izquierdo:** con dieciocho metros ochenta centímetros y lindera con avenida doscientos veinticuatro. Bien inmueble tiene un avalúo de CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS CON 65/00 DÓLARES AMERICANOS (\$ 43.672,65 USD); El mismo que se encuentra libre de gravamen. **CUARTA.- RENUNCIA DE GANANCIALES.-** Con estos antecedentes, el señor JOSE FRANCISCO BAILON CEDEÑO, en forma libre y voluntaria, sin

5.

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

presión de ninguna naturaleza, renuncia al cincuenta por ciento de los gananciales que le corresponde, esto es, sobre un Terreno ubicado en el actual Barrio Santa Ana, calle Trescientos veinticinco y Avenida Doscientos veinticuatro de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos, con una Superficie total Doscientos setenta y nueve metros cuadrados, con setenta y nueve centímetros cuadrados.

Frente: con trece metros veinticinco centímetros y lindera con calle Trescientos veinticinco. **Atras:** con trece metros y lindera con propiedad del Señor Manuel Alberto Parraga Quijije. **Derecho:** con veintidós metros sesenta centímetros y lindera con propiedad del Señor Roberto Mero Santana.

Izquierdo: con dieciocho metros ochenta centímetros y lindera con avenida doscientos veinticuatro. A favor de

su ex cónyuge la señora **ELSA DOLORES REYES LOOR**, y a quien se le consolida el **CIEN POR CIENTO (100%)** de los gananciales sobre el bien de la sociedad conyugal en forma descrita.

QUINTA.- Declaran las partes que en cuanto al pasivo de la Sociedad Conyugal no existen y en cuanto de existir ellos se hacen responsables de los mismos sin

afectar este bien. **SEXTA.- CUANTÍA.-** La cuantía del presente instrumento público, se la fija en la cantidad

6

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

IGM 20 02 1455 08 020

INSTRUCCIÓN

BASICA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

BAILON VICTOR ROBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

XXXXXXXXXX

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA

2020-03-03

FECHA DE EXPIRACIÓN

2030-03-03

PROFESIÓN / OCUPACIÓN

EMPLEADO

E44434442

000783468

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
BAILON CEDEÑO JOSE FRANCISCO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1966-04-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
ELSA DOLORES REYES LOOR

N. 130453490-0

[Circular Stamp: Ab. Santiago Fierro Urresta, PRIMERA DEL CANTON MANTA]



CNE
Ecuador Unido en Democracia

CIUDADANO/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]
PRESIDENTA/E DE LA JRV

REPÚBLICA DEL ECUADOR
ELECCIONES GENERALES 2021

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARRQUIA: ELOY ALFARO
ZONA: 1
JUNTA No: 0003 MASCULINO



N. 94905678
130453490
CCN: 1304534900

BAILON CEDEÑO JOSE FRANCISCO

Residencia Barrio Santa Ana
telefono 0983025300
celular

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta, a....18..MAR..2022.....

[Signature]
1
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



1304534900

BAILON CEDAÑO JOSE FRANCISCO

03-03-2020

DIGERCIO

Número único de identificación: 1304534900

Nombres del ciudadano: BAILON CEDEÑO JOSE FRANCISCO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 17 DE ABRIL DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: BAILON VICTOR ROBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 3 DE MARZO DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE MARZO DE 2022

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 226-692-13789



226-692-13789

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CEDULA DE IDENTIDAD REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

REYES LOOR
 APELLIDOS
REYES LOOR
 NOMBRES
ELSA DOLORES
 NACIONALIDAD
ECUATORIANA

20 JUN 1970
 FECHA DE NACIMIENTO
MANABI OLMEDO
 LUGAR DE NACIMIENTO
OLMEDO
 FIRMA DEL TITULAR

NUL1305897223

SEXO
MUJER
Nº DOCUMENTO
 008722143
FECHA DE VENCIMIENTO
 15 JUL 2031
NAT/CAN
 367652

Ab. Santiago Fierro
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

REYES GOMEZ SANTIAGO FELIPE
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOOR ROSA ARGENTINA
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DIVORCIADO
 ESTADO CIVIL

CÓDIGO DACILAR
 E433314222
TIPO SANGRE
 O+

DONANTE
 No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 MANTA 15 JUL 2021

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0087221437<<<<<<1305897223
7006207F3107151ECU<NO<DONANTE5
REYES<LOOR<<ELSA<DOLORES<<<<<<

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCION: **2**
 CANTON: **MANTA**
 PARROQUIA: **ELDY ALFARO**
 ZONA: **1**
 JUNTA No. **0026 FEMENINO**



REYES LOOR ELSA DOLORES

Banca Santana calle 374 y Do 225
0983382420

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en...
 tojas útiles...
 Manta, 8...

18 MAR 2022

Ab. Santiago Fierro
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305897223

Nombres del ciudadano: REYES LOOR ELSA DOLORES

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/OLMEDO/OLMEDO

Fecha de nacimiento: 20 DE JUNIO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MAESTRA EN BELLEZA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: REYES GOMEZ SANTIAGO FELIPE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LOOR ROSA ARGENTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE JULIO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE MARZO DE 2022

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 228-692-14090



228-692-14090

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





N° 032022-059653

Manta, viernes 11 marzo 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RENUNCIAS DE GANANCIALES DEL 50%****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-21-02-25-000 perteneciente a BAILON CEDEÑO JOSE FRANCISCO Y SRA con C.C. 1304534900 ubicada en CIUD. SANTA ANA CALLE 325 AVENIDA 224 BARRIO SANTA ANA PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$43,672.65 CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES 65/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.***Fecha de expiración: domingo 10 abril 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



160299KOMULRP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



FIRMES CON EL CACER

Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

160299KOMULRP

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 160299KOMULRP

NÚMERO: 032022-059653

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: BAILON CEDEÑO JOSE FRANCISCO

CLAVE CATASTRAL: 3-21-02-25-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-03-11 09:01:25

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-04-10

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4 | Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec | Teléfonos: 2 611558 / 2 611479 | [Contacto](#)
- [Mapa del sitio](#)



N° 032022-060312

Manta, viernes 18 marzo 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BAILON CEDEÑO JOSE FRANCISCO** con cédula de ciudadanía No. **1304534900**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 18 abril 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



160959X3ZCEE9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

160959X3ZCEE9

CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 160959X3ZCEE9

NUMERO: 032022-060312

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: BAILON CEDEÑO JOSE FRANCISCO

BENEFICIARIO(A): BAILON CEDEÑO JOSE FRANCISCO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1304534900

FECHA DE SOLICITUD: 2022-03-18 16:00:13

ESTADO: VALIDO HASTA 2022-04-18

[Ver certificado](#)



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 032022-059125

N° ELECTRÓNICO : 217492

Fecha: 2022-03-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-21-02-25-000

Ubicado en: CIUD. SANTA ANA CALLE 325 AVENIDA 224

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 279.79 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304534900	BAILON CEDEÑO JOSE FRANCISCO Y SRA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 21,543.83

CONSTRUCCIÓN: 22,128.82

AVALÚO TOTAL: 43,672.65

SON: CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES 65/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: **sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



159771P45KPQC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-03-09 15:21:57





VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

159771P45KPQC

DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: 159771P45KPQC

NUMERO: 032022-059125

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: BAILON CEDEÑO JOSE FRANCISCO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1304534900

CLAVE CATASTRAL: 3210225000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-03-04 16:22:09

ESTADO VÁLIDO HASTA: 2022-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto

- Mapa del sitio



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/060848
DE ALCABALAS

Fecha: 03/09/2022

Por: 283.87

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 03/09/2022

Tipo de Transacción: RENUNCIA
DE GARANCIALES

Tradente-Vendedor: BAILON CEDENO JOSE FRANCISCO

Identificación: 1304534900

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: REYES LOOR ELSA DOLORES

Identificación: 1305897223

Teléfono:

Correo: elsareyes19700620@gmail.com

Detalle:

VE-655682



PREDIO: Fecha adquisición: 17/12/2009

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-21-02-25-000	43672.65	279.79	CIUD.SANTAANACALLE325AVENIDA224	21,836.33

Observación:
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	218.36	0.00	0.00	218.36
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	65.51	0.00	0.00	65.51
Total=>		283.87	0.00	0.00	283.87

Saldo a Pagar



El MANTa garantiza la transparencia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-655682

DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO VE-655682

TITULO DE CREDITO T/2022/060848

TRANSACCION 001001/024842

FECHA 2022-03-11

VALOR PAGADO: \$ 283.87

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/060848	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 65.51
T/2022/060848	DE ALCABALAS	\$ 218.36



f Facebook t Twitter i Instagram e WhatsApp



☐ Dirección: Calle 9 y Avenida 4 ☑ Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec ☎ Teléfonos: 2 611558 / 2 611479 📍 Contacto
- Mapa del sitio



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/060849

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 03/09/2022

Por: 25.72

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 03/09/2022

Contribuyente: BAILON CEDENO JOSE FRANCISCO

VE-755682

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1304534900

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 19186.08



Tipo de Transacción: RENUNCIA DE GARANCIALES

Tradente-Vendedor: BAILON CEDENO JOSE FRANCISCO

Identificación: 1304534900

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: REYES LOOR ELSA DOLORES

Identificación: 1305897223

Teléfono:

Correo: elsareyes19700620@gmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 17/12/2009

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-21-02-25-000	43672.65	279.79	CIUD.SANTAANACALLE325AVENIDA224	21,836.33

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	25.72	0.00	0.00	25.72
Total=>		25.72	0.00	0.00	25.72

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	21,836.33
PRECIO DE ADQUISICIÓN	2,650.25
DIFERENCIA BRUTA	19,186.08
MEJORAS	10,771.95
UTILIDAD BRUTA	8,414.13
AÑOS TRANSCURRIDOS	5,118.60
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	3,295.53
IMP. CAUSADO	24.72
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	25.72

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-755682

DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: VE-755682

TITULO DE CREDITO: T/2022/060849

TRANSACCION: 001001/024843

FECHA: 2022-03-11

VALOR PAGADO: \$ 25.72

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/060849	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	\$ 25.72



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto

- Mapa del sitio

Ficha Registral-Bien Inmueble

19170

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22002952
Certifico hasta el día 2022-01-24:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3210225000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: jueves, 07 enero 2010

Parroquia: ELOY ALFARO

Información Municipal:

Dirección del Bien: Barrio Santa Ana, calle Trescientos veinticinco y Avenida Doscientos veinticuatro

LINDEROS REGISTRALES: Terreno ubicado en el actual Barrio Santa Ana, calle Trescientos veinticinco y Avenida Doscientos veinticuatro de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta-, y tiene las siguientes medidas y linderos, con una Superficie total Doscientos setenta y nueve metros cuadrados, con setenta y nueve centímetros cuadrados.

Frente: con trece metros veinticinco centímetros y lindera con calle Trescientos veinticinco.

Atras: con trece metros y lindera con propiedad del Señor Manuel Alberto Parraga Quijije.

Derecho: con veintidós metros sesenta centímetros y lindera con propiedad del Señor Roberto Mero Santana.

Izquierdo: con dieciocho metros ochenta centímetros y lindera con avenida doscientos veinticuatro,

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	756 viernes, 30 abril 2004	9581	9691
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	43 jueves, 07 enero 2010	675	685
DISOLUCION DE SOCIEDAD CONYUGAL	DISOLUCIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL	4 martes, 30 noviembre 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 30 abril 2004

Número de Inscripción : 756

Folio Inicial: 9581

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1653

Folio Final : 9691

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 septiembre 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el actual Barrio "Santa Ana", calle trescientos veinticinco y Avenida Doscientos veinticuatro, de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Con una superficie total de Cuatrocientos dos metros cuadrados cincuenta y un centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERO SANTANA JAVIER SANTO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	RODRIGUEZ LOPEZ SONIA MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO CHINGA FELIPE REMALDO DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON BAILON SANTA ISABEL	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 07 enero 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 diciembre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de un terreno ubicado en el actual Barrio Santa Ana Calle trescientos veinticinco y avenida doscientos veinticuatro de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. con una superficie total de ; Doscientos setenta y nueve metros cuadrados con setenta y nueve centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 43

Número de Repertorio: 76

Folio Inicial: 675

Folio Final : 685



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BAILON CEDEÑO JOSE FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	REYES LOOR ELSA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RODRIGUEZ LOPEZ SONIA MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO SANTANA JAVIER SANTO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **DISOLUCIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL**

[3 / 3] DISOLUCIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL

Inscrito el: martes, 30 noviembre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 marzo 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DISOLUCION DE SOCIEDAD CONYUGAL Declaro disuelta la sociedad conyugal que por efectos del matrimonio tienen formada los cónyuges señor José Francisco bailón Cedeño y Elsa Dolores Reyes Loor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 4

Número de Repertorio: 6090

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DISOLVENTE	REYES LOOR ELSA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
DISOLVENTE	BAILON CEDEÑO JOSE FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
DISOLUCION DE SOCIEDAD CONYUGAL	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-01-24

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : REYES LOOR ELSA DOLORES

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22002952 certifico hasta el día 2022-01-24, la Ficha Registral Número: 19170.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 9 4 0 5 A G B C S U B





CUERPO DE BOMBEROS MANTA



CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

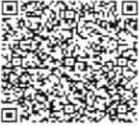
Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
74012	2022/01/24 15:06	24/01/2022 03:06:00p. m.	776635	

A FAVOR DE **BAILON CEDEÑO JOSE FRANCISCO Y SRA C.I.: 1304534900**

MANTA CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº **5050**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		USD 3.00
<p>TESORERO(A)</p>		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
<p>SUBTOTAL 1 3.00 SUBTOTAL 2 3.00</p>		TITULO ORIGINAL
<p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/02/23

**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

de VEINTIUN MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS CON 33/100
DÓLARES AMERICANOS (\$21.836,33). SÉPTIMA.- GASTOS.- Los
gastos que demande el otorgamiento de la presente
escritura, son de cuenta de los otorgantes.- OCTAVO.-
ACEPTACIÓN Y FACULTAD.- Las partes declaran que aceptan
la presente escritura, en todas sus partes por venir
en seguridad de sus respectivos intereses, renunciando
expresamente a la acción rescisoria o a formar reclamo
alguno en lo posterior. De igual manera el señor JOSE
FRANCISCO BAILON CEDEÑO faculta a la señora ELSA DOLORES
REYES LOOR, a fin de que solicite la inscripción de la
presente Escritura en el Registro de la Propiedad
correspondiente. Usted señor Notario, se dignará
anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para
la completa eficacia y validez del presente instrumento.
(Firmado) Abogado Daniel Avila Tomalá, Matricula del Foro
de Abogados 13-1990-28. Hasta aquí la minuta que junto con
los documentos anexos y habilitantes que se incorporan
queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal,
y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de
sus partes, para la celebración de la presente Escritura
se observaron los preceptos y requisitos previstos en la
ley Notarial, firmando conmigo El Notario en unidad de



NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria,
de todo cuanto doy fe.-



JOSE FRANCISCO BAILON CEDEÑO
C.C. No. 1304534900



ELSA DOLORES REYES LOOR
C.C. No. 1305897223



ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMERTESTIMONIO**
EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA **NÚMERO:**
20221308001P00798.- EL NOTARIO



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA