

MUNICIPIO DE MANTA
CATÁSTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

LISTA BAJO TECNICO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL: 3210226

DATOS GENERALES

1 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

2 ☐ ZONA HETEROGENEA

3 ☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION: Sur

SEÑAL: 231

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 ☐ ACCESO AL LOTE

2 ☐ POR PASAJE REGIONAL

3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR

4 ☐ POR CALLE

5 ☐ POR AVENIDA

6 ☐ POR EL MALECON

7 ☐ POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

1 ☐ AREA

2 ☐ PERIMETRO

3 ☐ LONGITUD DEL FRENTE

4 ☐ ANCHO DE ESCUINAS

5 ☐ AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

SERVICIOS DEL LOTE

1 ☐ AGUA POTABLE

2 ☐ ELECTRICIDAD

3 ☐ GAS

4 ☐ TELEFONIA

5 ☐ SANEAMIENTO

6 ☐ CERRAMIENTO

7 ☐ HORMIGON ARMADO

8 ☐ MATERIA

9 ☐ CANA

10 ☐ OTRO

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 ☐ SIN EDIFICACION

2 ☐ CON EDIFICACION

3 ☐ USO DEL AREA SIN EDIFICACION

4 ☐ SIN USO

5 ☐ CONSTRUCCION

6 ☐ OTRO USO

7 ☐ OTRO USO

8 ☐ CODIGO

9 ☐ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

10 ☐ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

11 ☐ TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

Se ha verificado que el terreno pertenece a la propiedad de la persona que lo ha declarado como tal.

1

2

3

UN SOLO PROPIETARIO

HERENCIA INMIXTA

VARIOS PROPIETARIOS

1

2

3

4

OCURRA SOLO EL

PROPIETARIO

EN ARRIENDO PARCIAL

EN ARRIENDO TOTAL

OTROS (ESPECIFIQUE)

1

2

3

UN SOLO PROPIETARIO

HERENCIA INMIXTA

VARIOS PROPIETARIOS

1

2

3

4

OCURRA SOLO EL

PROPIETARIO

EN ARRIENDO PARCIAL

EN ARRIENDO TOTAL

OTROS (ESPECIFIQUE)

MATERIALES	(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)
PISO	

[illegible]

6,500
4/24/13



3210226

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

COMPRAVENTA

De _____

Otorgada por EL SEÑOR CARLOS JULIO PLUA AGUILAR

A favor de EL SEÑOR LUIS ENRIQUE HUACON DELVALLE

Cuantía USD \$ 2,796.80

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMER 2013.13.08.04.P2550 No. _____

Manta, a 01 de ABRIL de 2013

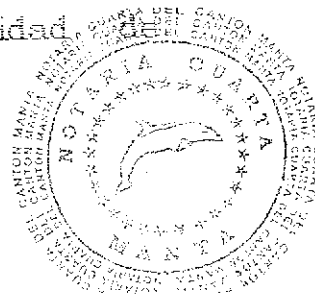
CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.04.P2550

COMPRVENTA : OTORGA EL SEÑOR CARLOS JULIO
PLUA AGUILAR; A FAVOR DEL SEÑOR LUIS ENRIQUE
HUACON DELVALLE.-

CUANTIA : USD \$ 2,796.80

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy
día lunes uno de abril del año dos mil trece, ante mí,
Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada
de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante
Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada
por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de
Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce,
comparecen y declaran, por una parte, en calidad de
"VENDEDOR" el señor CARLOS JULIO PLUA AGUILAR,
por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en
virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que
corresponden a los números uno tres cero ocho seis
uno tres siete guión ocho, cuya copia fotostática
certificada se agrega al protocolo como documento
habilitante.- El Vendedor es de nacionalidad ecuatoriana,
mayor de edad, de estado civil soltero y domiciliado en
esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

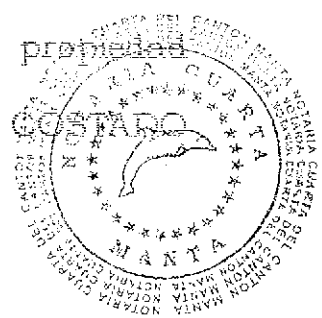


"COMPRADOR" el señor LUIS ENRIQUE HUACON DELVALLE, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números cero nueve dos cero ocho nueve cero cuatro siete guión dos, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes : **PRIMERA : COMPARECIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor CARLOS JULIO PLUA AGUILAR, a quien se le

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

denominará "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, el señor LUIS ENRIQUE HUACON DELVALLE, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara el señor CARLOS JULIO FLUA AGUILAR, que es dueño y propietario de un lote de terreno, signado con el número TREINTA Y OCHO, de la Manzana DOSCIENTOS TREINTA Y UNO, ubicado en el Barrio Santa Ana de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, el mismo que adquirí por compra que le hiciera al Ilustre Municipio de Manta, mediante Escritura Pública de Compraventa - Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaría Pública Tercera del cantón Manta, el veinticuatro de noviembre del año dos mil ocho, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el doce de diciembre del año dos mil ocho. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con dieciséis metros y lindera con callejón público; POR ATRAS: Con dieciséis metros y lindera con propiedad del señor Ciro Buenaventura; POR EL

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



DERECHO : Con siete punto sesenta metros y lindera con propiedad de la señorita Mariela Porce; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con siete punto sesenta metros y lindera con área de protección pendiente. Actualmente se encuentra extinguido el Patrimonio Familiar, con fecha veintisiete de marzo del año dos mil trece.- Bien inmueble que se encuentra libre de todo gravamen.-

TERCERA : VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el señor CARLOS JULIO PLUA AGUILAR, por sus propios derechos, vende, cede y transfiere al señor LUIS ENRIQUE HUACON DELVALLE, quien compra, adquiere y acepta para sí, el lote de terreno, signado con el número TREINTA Y OCHO, de la Manzana DOSCIENTOS TREINTA Y UNO, ubicado en el Barrio Santa Ana de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse del Vendedor nada para sí. CUARTA : PRECIO.- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS, valor que al Comprador entrega al Vendedor, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

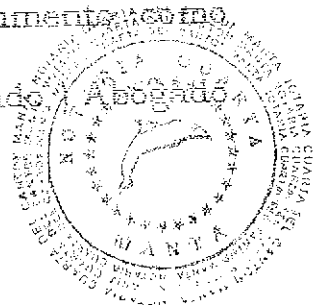
posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

QUINTA : DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA :**

DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.

SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **IAS DE ESTILO.**- Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento, como es la voluntad de sus suscriptores. (Firmado, Abogado

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



WILSON ZAMBRANO BRIONES. Matricula número: Dos mil uno, COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.- *y*

Carlos Julio Plua Aguilar

CARLOS JULIO PLUA AGUILAR
C.C.No.-130866137-8

Luis Enrique Huacón Delvalle

LUIS ENRIQUE HUACON DELVALLE
C.C.No.-092089047-2



LA NOTARIA
ES COPIA AUTORIZADA Y ENVIADA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

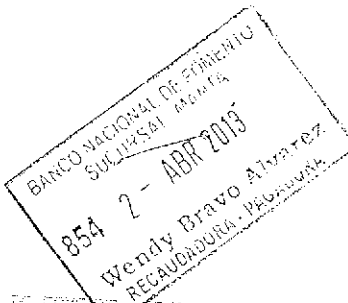
Gobierno Aut	
Municip	
Ruc: 13600	
Direccion: Av. 41	
Jura pública de. COMPI	
A de la parroquia: ELOY	
U.C.	NOMBR
	PLUA AGUILA
U.C.	NOMBR
72	HUACON DEL
N: 3/21/2013 3:	
SUJETO A VARIACIÓN	
Re	
Ef	
To	
Car	

3/21/2013 3:55

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
tura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada de la parroquia ELOY ALFARO		3-21-02-26-000	121,60	2796,80	65030	161263
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
	PLUA AGUIAR CARLOS	MZ-231 I.T. 38 B. STA ANA P. ELOY ALFARO	Impuesto principal		27,97	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		6,39	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		36,36	
U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		36,36	
72	HUACON DELVALLE LUIS ENRIQUE	N/A	SALDO		0,00	

3/21/2013 3:55 KLEVER MACIAS

SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



BANCO NACIONAL DE FOMENTO 02/04/2013
119 17:00:10 76 0 Manta 7610
N-ON 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 227557371
Nro. de Cta: 0-04005045-8
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 7573243
Efectivo: 1.00
Total Deposito: 1.00
Cantidad Chqs.: _____

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A. Cuervo
AL SEÑOR: Carlos Aguiar
aprobado por: María Encarnación
Mantua, Ecuador



No. LA 1
A peti
en vig
perter
ubica
cuyo
de



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 8. Tel: 2611-478 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000161262

3/21/2013 3:55

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO		3-21-02-26-000	121.50	2796.80	65028	161262
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
	PLUA AGUILAR CARLOS	MZ-231 LT. 38 B. STA ANA P. ELOY ALFARO	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00	
	ADQUIRENTE		Impuesto Principal Compra-Venta		15.96	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		16.96	
0920890472	HUACON DEL VALLE LUIS ENRIQUE	N/A	VALOR PAGADO		16.96	
			SALDO		0.00	

EMISION: 3/21/2013 3:54 KLEVER MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



ESPECIE VALORADA

USD 1.25

№ 56668

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR.
pertenciente a PLUA AGUILAR CARLOS.
ubicada MZ-231 LT. 38 B- STA ANA P. ELOY ALFARO.
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE.
de \$2796.80 DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS 80/100 DOLARES asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

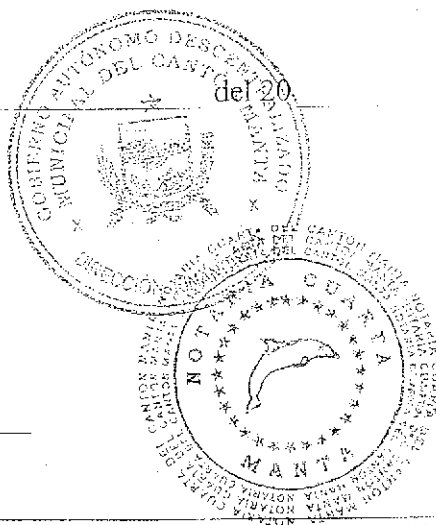
E/encueto
 Mr. Jose Cadeno Aranda
 10000 Puntas Orientales, Encarnación
 Misiones, Paraguay

21 MARZO 2013

Manta, _____ de

del 20

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº 101292

No. Certificación: 101292

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 8 de marzo de 2013

No. Electrónico: 11246

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-21-02-26-000

Ubicado en: MZ-231 LT. 38 B. STA ANA P. ELOY ALFARO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 121,60 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	PLUA AGUILAR CARLOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2796,80
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	2796,80

Son: DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Ferrn S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

LSD: 1.25

Nº 81579

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de PLUA AGUILAR CARLOS
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 21 de marzo de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE

3210226000 MZ-231 LT. 38 B. STA ANA P. ELOY ALFARO

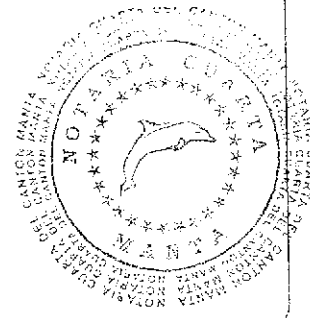
Manta, veinte y uno de marzo del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



P. Macías
Ab. Eloy Celso Macías
Secretaría Pública Cuarta Encargado
Manta - Ecuador





Conforme

Fecha d
Parroqu

Tipo de
Cód. Cat

LINDER

Un lot

Eloy A

diecise

Costad

siete

DESC

RESUMEN I

MOVIMIEN

REGI

1 Compra

Inscrito

Tomo:

Número

Oficina

Nombre

Fecha de

Escritur

Fecha de

a. - Obser

COM

el Ing

Munic

lote N

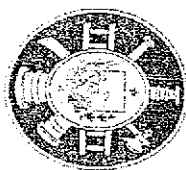
menor

previa

2

b. - Apellid

Comp



Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 0258203

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC:

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

VALOR

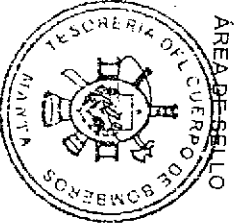
DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

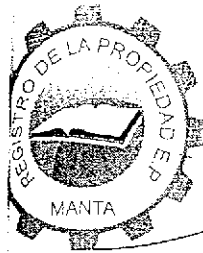
VALIDO HASTA: miércoles, 26 de junio de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

10287



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10287:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 12 de diciembre de 2008
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Santa Ana, manzana 231, lote N° 38 de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; dieciseis metros y callejón público. Por Atrás; dieciseis metros Sr. Ciro Buenaventura. Por el Costado Derecho; siete punto sesenta metros Srta. Mariela Ponce y por el Costado Izquierdo; siete punto sesenta metros, área de protección . pendiente. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	3.603 12/12/2008	52.640

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el : viernes, 12 de diciembre de 2008
Tomo: 92 Folio Inicial: 52.640 - Folio Final: 52.645
Número de Inscripción: 3.603 Número de Repertorio: 7.152
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de noviembre de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

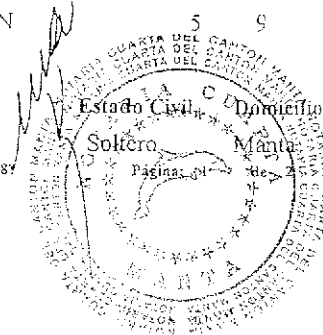
COMPRAVENTA PATRIMONIO FAMILIAR. La Ilustre Municipalidad de Manta se encuentra representada por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño y Dr. Gonzalo Molina Menendez en calidad de ALCALDE y Procurador Sindico Municipal respectivamente. Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio SANTA ANA, Manzana 231, lote No. 38 de la parroquia Eloy Alfaro. El predio descrito se constituye en Patrimonio Familiar. a favor de los menores de edad. el comprador o beneficiario no podrá vender ni enajenar dicho bien por el lapso de Tres años sin previa autorización del Municipio. actualmente dicho patrimonio se encuentra extinguido con fecha 27 de Marzo del 2009

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-08661378	Plua Aguilar Carlos Julio

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 10287



Vendedor

80-0000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta

Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:21:14 del miércoles, 27 de marzo de 2013

A petición de: *Ricardo Figueroa Ocampo*

Elaborado por : *Mayra Dolores Salto Mendoza*
131013711-0

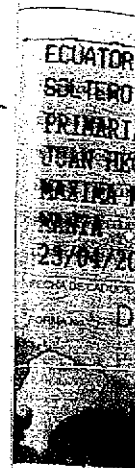


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CUATORIANA***** E113311122

ASADO PONCE AGUILAR MARIELA PILAR

PRIMARIA ESTUDIANTE

DNIS ENRIQUE HUACON MORAN

JOSEFA MARGARITA DELVALLE

MANTA 31/08/2010

31/08/2022

REN 3152185

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CIDADANIA 092089047-2

HUACON DELVALLE LUIS ENRIQUE

GUAYAS/GUAYAGUIL/BOLIVAR/SAGRARIO/

04 DICIEMBRE 1983

001-A 0306 00612 M

GUAYAS/GUAYAGUIL

CARGO /CONCEPCION/ 1984

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

010

p10 - 0118 0920890472

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

HUACON DELVALLE LUIS ENRIQUE

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN

ELOY ALFARO

2

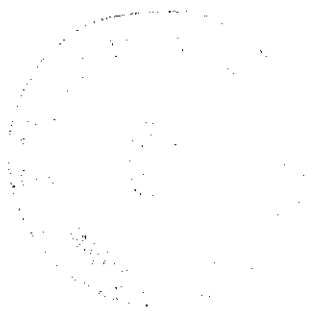
CENTRO ELO

ZONA

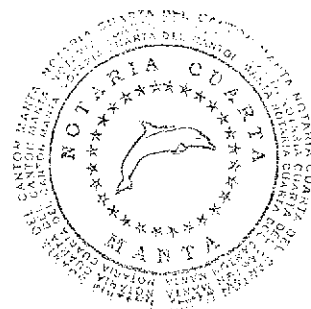
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

ESTAS 02 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MÍ
Ab. Elsie Cedeño Menéndez g

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO NUMERICO :
2013.13.08.04.P2550.D0Y FE.- g

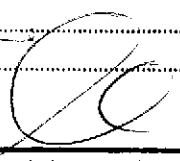
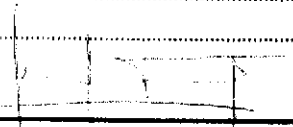


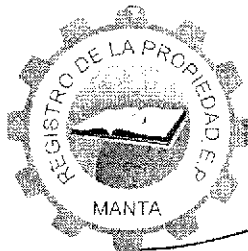
Elsie Cedeño Menéndez
Ab. Elsie Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
MANTA - ECUADOR



06-03-13 15:32

17256

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
Cedula	
Clave Catastral	321 02 2600
Nombre:	Mua Aguilar
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	114
Tasa de Seguridad	
Reclamo: Cal. Completa	
Puntualidad	
	
Firma del Usuario	
Fecha:	
Informe Inspector:	
Firma del Inspector	
Fecha:	
Informe Tecnico:	
Para el caso Cal. Completa	
Reclamo	
	
Firma del Tecnico	
Fecha: 07/05/2013	
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	
Fecha:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

10287



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10287:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 12 de diciembre de 2008
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Santa Ana, manzana 231, lote N° 38 de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; dieciseis metros y callejón público. Por Atrás; dieciseis metros Sr. Ciro Buenaventura. Por el Costado Derecho; siete punto sesenta metros Srta. Mariela Ponce y por el Costado Izquierdo; siete punto sesenta metros, área de protección . pendiente. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	3.603 12/12/2008	52.640

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el : viernes, 12 de diciembre de 2008
Tomo: 92 Folio Inicial: 52.640 - Folio Final: 52.645
Número de Inscripción: 3.603 Número de Repertorio: 7.152
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de noviembre de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR. La Ilustre Municipalidad de Manta se encuentra representada por el Ing. Jorge Zambrano Cedeno y Dr. Gonzalo Molina Menendez en calidad de ALCALDE y Procurador Sindico Municipal respectivamente. Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio SANTA ANA, Manzana 231, lote No. 38 de la parroquia Eloy Alfaro, El predio descrito se constituye en Patrimonio Familiar, a favor de los menores de edad, el comprador o beneficiario no podrá vender ni enajenar dicho bien por el lapso de Tres años sin p r e v i a a u t o r i z a c i ó n d e l M u n i c i p i o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08661378	Plua Aguilar Carlos Julio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:37:59 del jueves, 21 de febrero de 2013

A petición de: *Abg. Honorio Elvira Del Valle Alvarado*

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



3/1/2013 10:52

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-21-02-26-000	121,60	\$ 2.796,80	MZ-231, LT. 38 B. STA ANA	2013	87218	155573
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PLUA AGUILAR CARLOS			Costa Judicial			
3/1/2013 12:00 MACIAS KLEVER			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,28		\$ 0,28
			MEJORAS 2012	\$ 0,36		\$ 0,36
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 1,83		\$ 1,83
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 5,59		\$ 5,59
			TOTAL A PAGAR			\$ 8,06
			VALOR PAGADO			\$ 8,06
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



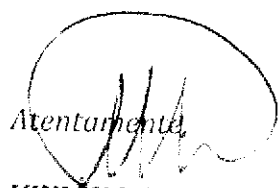
CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 6 de Marzo del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR** que el **SR. PLÚA AGUILAR CARLOS JULIO** con número de cédula 130866137-8 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con el mismo que no mantiene deuda pendiente en la Empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.



VIVIANA GARCIA MERA
ATENCION AL CLIENTE