

DATOS DEL PROPIETARIO			
PERSONERIA	APellidos	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.
	MERO	SANTANA JAVIER SANCIO	
	MAAATAA	DOUSLEMANUEL ALBERTO	131012554-5
CODIGO	☐		

PARADA AUGUSTE YUAN CARLOS

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES																
N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTERPISO SUPERIOR, TECTO O CUBIERTA		TUBADROS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		
						caña madera ladrillo o piedra hormigon armado metal		no tiene caña madera o lata fibra ladrillo o común ladrillo industrial o bloque tabiques modulares (vidrio, madera, etc)		tierra madera ladrillo piedra hormigón		tierra cemento madera vidrio o granito fundido baldosa cerámica parquet o mayolica porcelanato marmol o marmelone		caña cade (paja) madera zinc ruberoide asbesto cemento hormigon armado teja		no tiene si tiene		no tiene caña tablero o lata madera y vidrio bloque ornamental madera tipo chezas o hierro aluminio madera fina aluminio de color		no tiene sobrapuestas empotradas		no tiene sobrapuestas empotradas		no tiene piscina cuarto de máquinas		
30	40		41																							
54	55		56																							
69	70		71																							
84	85		86																							
99	100		101																							
114	115		116																							
129	130		131																							
144	145		146																							
159	160		161																							
174	175		176																							
189	190		191																							
204	205		206																							
219	220		221																							
234	235		236																							
249	250		251																							
264	265		266																							
279	280		281																							
294	295		296																							
309	310		311																							
324	325		326																							
339	340		341																							
354	355		356																							
369	370		371																							
384	385		386																							
399	400		401																							
414	415		416																							
429	430		431																							
444	445		446																							
459	460		461																							

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



INSTRUMENTO DE REGISTRO

FECHA DE INGRESO	QUIEN RECEPTA DITOS
VALOR CATASTRAL	
NOMBRE Y RAZÓN	
PARCELAS IDENTIFICADAS	
VALOR DE LA RENTA	

RUBROS

VALOR PRINCIPAL	
VALOR DE EDIFICADO	
VALOR DE MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA

INFORME TÉCNICO

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA

INFORME DE APROBACIÓN

FIRMA DEL DIRECTOR

2/5/2016 11:54

DIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
0-21-02-28-000	122,72	\$ 2.822,56	BARRIO SANTA ANA AV. 224 Y CALLE 325	2015	181445	354900
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
PARRAGA QUIJUE JUAN CARLOS	1310754450	Costa Judicial				
		Interés por Mora				
		MEJORAS 2011	\$ 0,48	(\$ 0,19)	\$ 0,29	
		MEJORAS 2012	\$ 1,06	(\$ 0,42)	\$ 0,64	
		MEJORAS 2013	\$ 2,39	(\$ 0,96)	\$ 1,43	
		MEJORAS 2014	\$ 2,52	(\$ 1,01)	\$ 1,51	
		MEJORAS HASTA 2010	\$ 11,04	(\$ 4,42)	\$ 6,62	
		SOLAR NO EDIFICADO	\$ 5,65		\$ 5,65	
		TOTAL A PAGAR			\$ 16,14	
		VALOR PAGADO			\$ 16,14	
		SALDO			\$ 0,00	

2/5/2016 12:00 CABRERA NARCISA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



38646

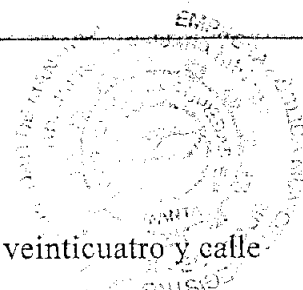


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38646:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *sábado, 12 de enero de 2013*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Barrio Santa Ana avenida doscientos veinticuatro y calle trescientos veinticinco de la parroquia Eloy Alfaro del canton Manta con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con avenida doscientos veinticuatro POR ATRAS: Con diez metros y lindera con propiedad de Roberto Mero Santana COSTADO DERECHO: Trece metros y terrenos que se reserva el Sr. Javier Santos Mero Santana y esposa POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros veinticinco centímetros y lindera con propiedad de Ecuador Pinargote AREA TOTAL: Ciento veintidos metros cuadrados setenta y dos centímetros cuadrados, No constan más bienes inscritos a nombre de Juan Carlos Parraga Quijije. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	173 12/01/2013	4.059
Compra Venta	Compraventa	3.775 15/09/2014	74.328

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : *sábado, 12 de enero de 2013*

Tomo: 10 Folio Inicial: 4.059 - Folio Final: 4.070

Número de Inscripción: 173 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 26 de diciembre de 2012*

Escritura/Juicio/Resolución:

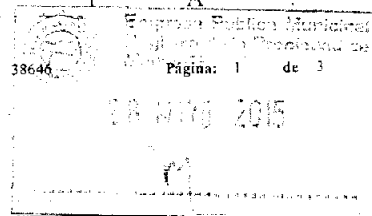
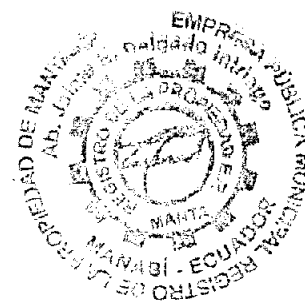
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 38646



Terreno ubicado en el Barrio Santa Ana, Avenida Doscientos Veinticuatro y calle Trescientos veinticinco de la parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta, de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; diez metros y lindera con Avenida Doscientos veinticuatro. Por Atrás; con diez metros y lindera con propiedad de Roberto Mero Santana Costado Derecho; trece metros y terreno que se reserva el señor Javier Santo Mero Santana y esposa, por el Costado Izquierdo; con doce metros veinticinco centímetros y lindera con propiedad de Ecuador Pinargote, con un área total de ; ciento veintidos metros cuadrados setenta y dos centímetros cuadrados. la venta se realiza como

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10125545	Parraga Quijije Manuel Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	13-05164860	Mero Santana Javier Santo	Casado	Manta
Vendedor	13-06106653	Rodriguez Lopez Sonia Maria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	756	30-abr-2004	9581	9691

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 15 de septiembre de 2014

Tomo: 185 Folio Inicial: 74.328 - Folio Final: 74.339

Número de Inscripción: 3.775 Número de Repertorio: 6.799

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de julio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

Terreno ubicado en el Barrio Santa Ana, Avenida Doscientos veinticuatro y calle trescientos veinticinco de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	3-10754450	Parraga Quijije Juan Carlos	Soltero	Manta
Vendedor	3-10125545	Parraga Quijije Manuel Alberto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	173	12-ene-2013	4059	4070



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:39:17 del jueves, 28 de mayo de 2015

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

1.) PRESIDENTE DE LA JUNTA


 CIUDADANIA 1310754450
 PARRAGA QUIJJE JUAN CARLOS
 MANABI / SANTA ANA / SANTA ANA
 14 JUNIO 1981
 CUI 0403 00770-M
 MANABI, SANTA ANA
 SANTA ANA 1981



ECUADOR *****
 ESTUDIANTE
 JUAN CARLOS PARRAGA
 MANABI 25/05/2007
 0682620



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL DE ELECTORAL
 COMISIÓN DE MANABI
 JUNTA SECCIONAL DE SANTA ANA

070
070 - 0194
 NUMERO DE CERTIFICADO
PARRAGA QUIJJE JUAN CARLOS

1310754450
 CEDULA

MANABI
 PROVINCIA
 MANABI
 CANTON

DESCRIPCION 2
 ZONA 1

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

Nº 135089202-0



CÉDULA DE
CIUDADANÍA MED

APELLIDOS Y NOMBRES
PARRAGA MARRASQUIN
JEAN PIERRE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 2007-06-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V3111H112

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PARRAGA QUIJUE JUAN CARLOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MARRASQUIN MEJIA KATHIA ESTEFANIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-07-23

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-07-23

[Signature]

NO FIRMA

FECHA DEL DOCUMENTO

000480372

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

Nº 135089203-8



CÉDULA DE
CIUDADANÍA MED

APELLIDOS Y NOMBRES
PARRAGA MARRASQUIN
BRISSA SAYONA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 2009-09-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUCCIÓN
NINGUNA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
NINGUNA

E1343I3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PARRAGA QUIJUE JUAN CARLOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MARRASQUIN MEJIA KATHIA ESTEFANIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-07-23

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-07-23

[Signature]

NO FIRMA

FECHA DEL DOCUMENTO

000480375