

00078021

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2756

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5809

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 25 de septiembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 25 de septiembre de 2019 10 32

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b><u>ACLARANTE VENDEDOR</u></b>					
Natural	1306215375	MATO GILER EDILMNA DISPERTINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b><u>COMPRADOR</u></b>					
Natural	1313282681	QUIIJE CASTRO JESSICA ANGELINA	SOLTERA	MANABI	MANTA
<b><u>VENDEDOR</u></b>					
Natural	1303930661	MORALES CEDEÑO CESAR GEOVANNY	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

miércoles, 04 de septiembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afilado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3210314000	07/03/2008 0 00 00	864		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno Ubicado en el Barrio Santa Ana del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro los siguientes linderos y dimensiones

POR EL FRENTE: Diez punto setenta metros calle Trescientos veinticuatro

POR ATRAS: Nueve punto noventa metros Sr Ángel Cedeño

POR EL COSTADO DERECHO: Veintisiete punto ochenta metros Sr Roque Cedeño

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiocho metros Sub-Centro de Salud

Con un área total de Doscientos ochenta y ocho punto cuarenta metros cuadrados

Dirección del Bien BARRIO SANTA ANA

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Aclaratoria y Compraventa Los Cónyuges César Geovanny Morales Cedeño y Edilma Dispertina Mato Giler, primero aclaran el nombre de la Segunda mencionada como en efecto lo hace, ya que por un error involuntario se hizo constar como EDILMNA, cuando lo correcto es EDILMA, en lo demás la Escritura mencionada en antecedentes queda igual

Compraventa de un terreno ubicado en el Barrio Santa Ana del Cantón Manta, el mismo que tiene una superficie total de Doscientos ochenta y ocho punto cuarenta metros cuadrados

Impreso por yoyi\_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

GRACIELA BEATRIZ CHALEN  
SALTOS

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

miércoles, 25 de septiembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2756

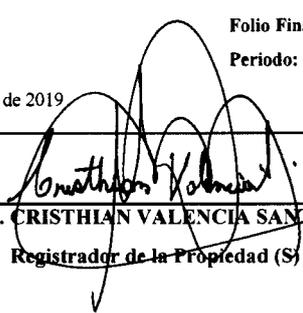
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5809

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 25 de septiembre de 2019

Lo Certifico

  
AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS  
Registrador de la Propiedad (S)

Impreso por yoyi\_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

GRACIELA BEATRIZ CHALEN  
SALTOS

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

miércoles, 25 de septiembre de 2019

Pag 2 de 2



Factura: 002-002-000046504

00078022



20191308006P02656



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

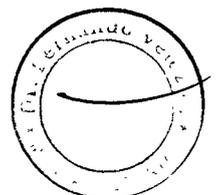
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308006P02656						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (11:00)						
<b>GANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MORALES CEDENO CESAR GEOVANNY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303930661	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MATO GILER EDILMA DISPERTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306215375	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	QUIJIJE CASTRO JESSICA ANGELINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313282681	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	26287.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00078023



1 ---rio

2 **ESCRITURA NÚMERO:** 20191308006P02656

3 **FACTURA NÚMERO:** 002-002-000046504

4

5 **COMPRAVENTA**

6 **QUE OTORGAN:**

7 **LOS CONYUGES CESAR GEOVANNY MORALES CEDEÑO Y EDILMA**

8 **DISPERTINA MATO GILER**

9 **A FAVOR DE:**

10 **LA SEÑORA JESSICA ANGELINA QUIJIJE CASTRO**

11 **CUANTÍA: \$ 26.287,95**

12 **DI (2) COPIAS**

13 **\*\*AG\*\***

14

15 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del  
16 Ecuador, hoy día **MIÉRCOLES CUATRO DE SEPTIEMBRE DEL AÑO**  
17 **DOS MIL DIECINUEVE**, ante mi **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO**  
18 **VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,**  
19 comparecen, comparece por una parte como **VENDEDORES**, los cónyuges  
20 **CESAR GEOVANNY MORALES CEDEÑO Y EDILMA DISPERTINA**  
21 **MATO GILER**, por sus propios y personales derechos y por los que les  
22 corresponden de la sociedad conyugal por ellos formada; y, por otra parte  
23 en calidad de **COMPRADORA**, la señora **JESSICA ANGELINA QUIJIJE**  
24 **CASTRO, soltera**, /por sus propios y personales derechos. Los  
25 comparecientes son mayores de edad, domiciliados en Manta, legalmente  
26 capaces a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus  
27 documentos de identificación, y me autorizan expresamente, a mí el  
28 Notario, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de

1



1 Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil,  
2 Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de  
3 Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos  
4 habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la  
5 minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a  
6 continuación es el siguiente: **"SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de  
7 escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compraventa de un  
8 bien inmueble, de conformidad con las cláusulas siguientes: **PRIMERA:**  
9 **OTORGANTES.-** Comparecen a la celebración de este contrato como  
10 **VENEDORES,** los cónyuges **CESAR GEOVANNY MORALES CEDEÑO**  
11 **Y EDILMA DISPERTINA MATO GILER,** por sus propios y personales  
12 derechos y por los que les corresponden de la sociedad conyugal por ellos  
13 formada; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORA,** la señora  
14 **JESSICA ANGELINA QUIJIJE CASTRO,** soltera, por sus propios y  
15 personales derechos..- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los  
16 vendedores que son dueños y propietarios de un terreno ubicado en el  
17 barrio Santa Ana del cantón Manta que lo adquirieron mediante escritura de  
18 compraventa que le otorgaran los cónyuges Wilson Salustino Vera Cevallos  
19 y Gissela Judith Tumbaco Bernardi, escritura celebrada en la Notaria  
20 Primera de Manta el diecisiete de marzo del dos mil ocho y debidamente  
21 inscrita en el registro de la propiedad de Manta el ocho de abril del dos mil  
22 ocho; así mismo en esta escritura se hizo constar erróneamente el primer  
23 nombre de la adquiriente como EDILMNA, y de esta forma se inscribió y  
24 catastro. Bien que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes  
25 linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Diez punto setenta metros calle  
26 trescientos veinticuatro. **POR ATRAS:** Nueve punto noventa metros señor  
27 Ángel Cedeño. **POR EL COSTADO DERECHO:** Veintisiete punto ochenta  
28 metros Señor Roque Cedeño; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00078024



1 Veintiocho metros Sub Centro de Salud, encontrándose a la actualidad libre de  
2 de todo tipo de gravamen.- **TERCERA: ACLARATORIA**  
3 **COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente  
4 contrato, cónyuges CESAR GEOVANNY MORALES CEDEÑO Y EDILMA  
5 DISPERTINA MATO GILER, primero aclaran el nombre de la segunda  
6 mencionada como en efecto lo hace ya que por error involuntario se hizo  
7 contar EDILMNA cuando lo correcto es EDILMA, en lo demás la escritura  
8 mencionada en antecedentes queda igual; toda vez que se ha corregido el  
9 nombre los cónyuges dan en venta real y perpetua enajenación a favor de  
10 la señora JESSICA ANGELINA QUIJIJE CASTRO, quien, compra, acepta y  
11 recibe para sí un terreno ubicado en el barrio Santa Ana del cantón Manta,  
12 el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes  
13 linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez punto setenta metros calle  
14 trescientos veinticuatro. POR ATRAS: Nueve punto noventa metros señor  
15 Ángel Cedeño. POR EL COSTADO DERECHO: Veintisiete punto ochenta  
16 metros Señor Roque Cedeño; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO:  
17 Veintiocho metros Sub Centro de Salud, realizando la entrega del  
18 inmueble a la compradora de manera inmediata, con un área total  
19 de DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO PUNTO CUARENTA  
20 METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio de la presente  
21 venta que se ha pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es de  
22 VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 95/100  
23 DOLARES AMERICANOS (\$ 26.287,95), valor que la compradora ya ha  
24 realizado la entrega a los Vendedores, quienes declaran haberlos  
25 recibido a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún  
26 reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción  
27 por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.**- La venta del bien  
28 que se hace mención en la cláusula segunda y tercera de este

3



1 contrato, cuyas medidas y linderos se encuentran singularizadas, sin  
2 perjuicio que sus mensuras varíen en el momento en que se realice el  
3 tramite respectivo de delación, esta venta se realiza en el estado en que  
4 actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos,  
5 usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación  
6 del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte  
7 de los adquirentes, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad  
8 que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al  
9 saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA:**  
10 **ACEPTACIÓN.-** Manifiesta la compradora, que ACEPTA, la presente  
11 escritura de COMPRAVENTA del bien antes descrito realizada a su  
12 favor por así convenir a sus intereses y por hacerla con dinero de  
13 su pertenencia. **SÉPTIMA: DOMICILIO Y JURISDICCION.-** Las partes  
14 contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio para los efectos  
15 legales que se deriven del presente Contrato; y en caso de presentarse  
16 controversia señalan su domicilio para notificaciones: los vendedores en el  
17 barrio Santa Ana a los lados del sub centro de salud, teléfono  
18 0960868333; y, la compradora en Barrio Santa Ana, a los lados del Centro  
19 Integral del Buen Vivir, teléfono: 0982766041. **OCTAVA: AUTORIZACION**  
20 **PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta  
21 Escritura, para requerir al Señor Registrador de la Propiedad del Cantón  
22 Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. Sírvase  
23 usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean  
24 necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura  
25 Pública.- **NOVENA: (HASTA AQUÍ LA MINUTA)** Los comparecientes  
26 ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el  
27 Abogado Manuel Parraga Quijije, portador de la matrícula profesional  
28 número trece guion dos mil once guion ciento sesenta y nueve del foro de

00078025

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CALIFICACION

CELEBRADA DE:  
**CIUDADANIA**

N: 131328268-1

**QUILJE CASTRO  
JESSICA ANGELINA**

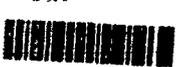
LUGAR DE NACIMIENTO:  
**MANABI  
SANTA ANA  
SANTA ANA**

FECHA DE NACIMIENTO: **1990-09-28**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **MUJER**

ESTADO CIVIL: **SOLTERO**

INSTITUCION: **SUPERIOR**

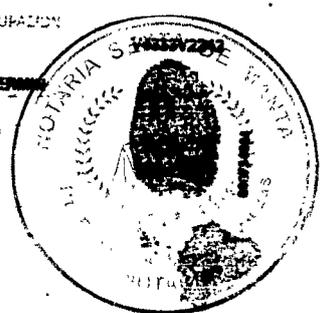
PROFESION/OCCUPACION: **LICENCIADA**

APellidos y Nombres de Padre: **QUILJE CATAQUA RAMON ANTONIO FERRER**

APellidos y Nombres de Madre: **CASTRO PEÑAFIEL EUGENIA SOLANDA**

LUGAR Y FECHA DE EMISION:  
**MANTA  
2019-04-03**

FECHA DE EXPIRACION:  
**2029-04-03**



*[Signature]* Jessica Quijje

CERTIFICADO DE NOTIFICACION

0026 F      0026 - 045      1313282681

**QUILJE CASTRO JESSICA ANGELINA**

**MANABI**

**SANTA ANA**

**SANTA ANA**



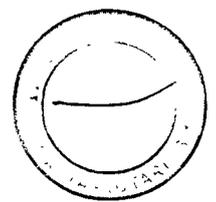
*Certificado*

*Genesis Rezobulo*

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... 2 ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 04 SEP 2019

*Dr. Fernando Váez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1313282681

**Nombres del ciudadano:** QUIJIJE CASTRO JESSICA ANGELINA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 28 DE SEPTIEMBRE DE 1990

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** QUIJIJE CATAGUA RAMON ANTONIO FERMIN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CASTRO PEÑAFIEL EUBENIA SOLANDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 3 DE ABRIL DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Jessica Quijije

N° de certificado: 190-256-82483



190-256-82483

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00078026

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



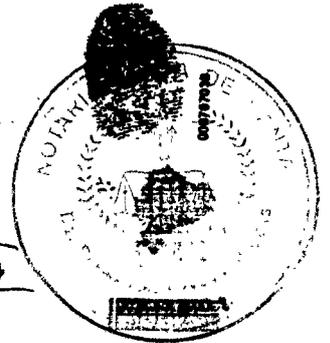
No. 130621537-5

CECULA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MATO GILER  
EDILMA DISPERTINA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
SANTA ANA  
HONORATO VASQUEZ  
FECHA DE NACIMIENTO 1989-01-31  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
CESAR GEOVANNY  
MORALES CEDEÑO

SECRETARIA DE REGISTRO CIVIL

INSTRUCCIÓN  
BASICA  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
NEGOCIO PROPIO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MATO GARCIA DIMAS MONSERRATE  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
GILER VALLE ANA BERENICE  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2018-11-14  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2028-11-14

V3443V4442



*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*Edilma Mato g*  
PROVID. CED. 4421

*Ver el Acta*

CERTIFICADO DE VOTACION  
24 - MARZO - 2019



0016 F JUNTA No. 0016 - 069 CERTIFICADO No. 1306215375 Cedula No.

MATO GILER EDILMA DISPERTINA  
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA MANABI  
CANTON MANTA  
CIRCUNSCRIPCION 2  
PARROQUIA ELOY ALFARO  
ZONA 1

EMILIO BLAS

*[Signature]*

*Melissa Mendoza*  
PROF. DE TAB. CEL. 01

DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostaticas en  
.....*21*..... fojas utiles, anversos,  
reversos son iguales a sus originales

Manta. 04 SEP 2019

*Dr. Fernando Velazquez*  
Notario Publico Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1306215375

**Nombres del ciudadano:** MATO GILER EDILMA DISPERTINA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/HONORATO  
VASQUEZ

**Fecha de nacimiento:** 31 DE ENERO DE 1969

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** NEGOCIO PROPIO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MORALES CEDEÑO CESAR GEOVANNY

**Fecha de Matrimonio:** 28 DE ABRIL DE 1988

**Nombres del padre:** MATO GARCIA DIMAS MONSERRATE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** GILER VALLE ANA BERENICE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 14 DE NOVIEMBRE DE 2018

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Edilma Mato Giler*

N° de certificado: 197-256-81593



197-256-81593

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00078027

INSTRUCCIÓN: **BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **NEGOCIANTE** V4443V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **MORALES JULIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **CEDEÑO NOEMY**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2018-02-02**

FECHA DE EXPIRACION: **2028-02-02**



*[Signature]*  
*[Signature: Cesar Morales]*

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. **130393066-1**

**CEDULA DE CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES: **MORALES CEDEÑO CESAR GEOVANNY**  
 LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI SANTA ANA**  
 HONORATO VASQUEZ  
 FECHA DE NACIMIENTO: **1981-04-25**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL: **CASADO**  
 EDILMNA DISPERTINA  
 MATO GILER



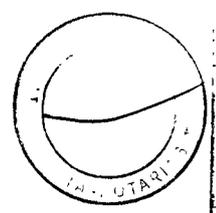

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,  
 EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elec. Seco 2019 y Desig. de Autoridades del CIRECIS  
 130393066-1 C18 - 0060  
**MORALES CEDEÑO CESAR GEOVANNY**  
 MANABI MANTA  
 ELOY ALFARO CENTRO ELOY ALFARO  
 1 Multa: 39.40 CostoRep: 0 Tot UED 39.40  
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0000531  
**6285494** 38/08/2019 14:22:05

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. **04 SEP 2019**

*[Signature: Dr. Fernando Velaz Cabezas]*  
**Dr. Fernando Velaz Cabezas**  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1303930661

**Nombres del ciudadano:** MORALES CEDEÑO CESAR GEOVANNY

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/HONORATO  
VASQUEZ

**Fecha de nacimiento:** 25 DE ABRIL DE 1961

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** NEGOCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MATO GILER EDILMNA DISPERTINA

**Fecha de Matrimonio:** 28 DE ABRIL DE 1988

**Nombres del padre:** MORALES JULIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CEDEÑO NOEMY

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 2 DE FEBRERO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Cesar Morales*

N° de certificado: 199-256-81511



199-256-81511

*Vicente Taiano G.*

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**00078028**



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registromanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**864**

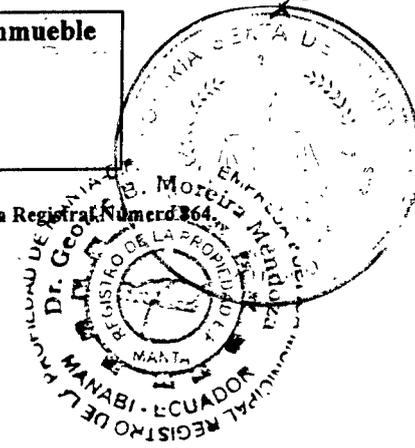


Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19019024, certifico hasta el día de hoy 22/08/2019 9:40:22, la Ficha Registral Número 864.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 3210314000  
Fecha de Apertura: viernes, 07 de marzo de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: ELOY ALFARO



Información Municipal.  
Dirección del Bien: BARRIO SANTA ANA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un Terreno Ubicado en el Barrio Santa Ana del Cantón Manta. Circunscrito dentro los siguientes linderos y dimensiones. POR EL FRENTE: 10.70 Metros calle 324. POR ATRAS: 9.90 Metros Señor. Ángel Cedeño. POR EL COSTADO DERECHO: 27.80 Metros Señor. Roque Cedeño. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 28 metros, Sud- Centro de Salud.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2379	30/dic./1991	5 252	5 253
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	51	07/mar /2008	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	954	08/abr./2008	12 937	12 949

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 30 de diciembre de 1991      Número de Inscripción: 2379      Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 4228      Folio Inicial 5.252  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final 5.253  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de diciembre de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa-Patrimonio Familiar, Actualmente dicha Hipoteca s encuentra cancelada con fecha 7 de marzo 2008, y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 07 de Marzo de 2008, bajo el No. 51

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	912203197	TUMBACO BERNARDI GISSELLA JUDITH	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304156068	VERA CEVALLOS WILSON SALUSTINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : **EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

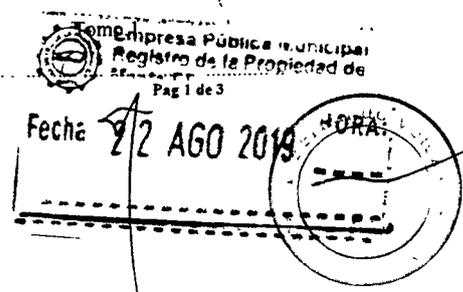
[ 2 / 3 ] **EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

Inscrito el : viernes, 07 de marzo de 2008      Número de Inscripción: 51

Certificación impresa por : cleotide\_suarez

Ficha Registral:864

jueves, 22 de agosto de 2019 9:40







Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00078029



OSWALDO

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ  
DELGADO

1305964593

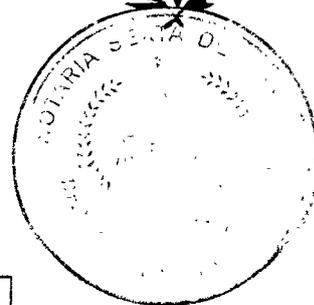


*[Handwritten signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

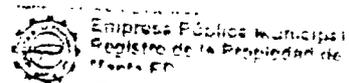


Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

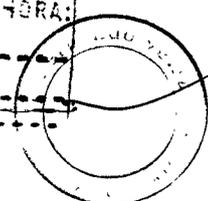
El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad



**ESPACIO EN  
BLANCO**



Fecha: 22 ABO 2019  
Hora: 4:08



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 082019-000104

N° ELECTRÓNICO : 200005

Fecha: 2019-08-28

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-21-03-14-000

Ubicado en: MZ. 228 LOTE 17 BARRIO SANTA ANA /

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 288.40 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1306215375	MATO GILER EDILMNA Y-MORALES CEDEÑO CÉSAR

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 6,953.28

CONSTRUCCIÓN: 19,334.67

AVALÚO TOTAL: 26,287.95

SON: VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE DÓLARES 95/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



Dirección Avalúos, Catastros y Registros

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 27 septiembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



122C1T2CP1S

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00078030

N° 092019-000501

Manta, miércoles 04 septiembre 2019

2



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MATO GILER EDILMA DISPERTINA** con cédula de ciudadanía No. **1306215375**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: viernes 04 octubre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1524A8TDJUH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 092019-000500

Manta, miércoles 04 septiembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-21-03-14-000 perteneciente a MATO GILER EDILMNA Y MORALES CEDEÑO CÉSAR con C.C. 1306215375 ubicada en MZ. 228 LOTE 17 BARRIO SANTA ANA BARRIO SANTA ANA PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$26,287.95 VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE DÓLARES 95/100.  
SE GENERO LA LIQUIDACIÓN

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: viernes 04 octubre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1523TPQLMRF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**COMPROBANTE DE PAGO**

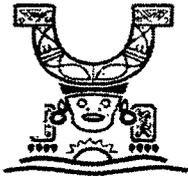
00078031

03/09/2019 16:28:03

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			3-21-03-14-000	288,40	26287,95	482580	4431898
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1306215375	MATO GILER EDILMNA Y MORALES CEDEÑO CÉSAR	MZ 228 LOTE 17 BARRIO SANTA ANA	Impuesto principal		282,88		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		78,86		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		341,74		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		341,74		
1313282681	QUIJIJE CASTRO JESSICA ANGELINA	S/N	SALDO		0,00		

EMISION: 03/09/2019 16:28:01 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1804164644

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



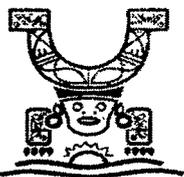
**COMPROBANTE DE PAGO**

03/09/2019 16:28:47

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			3-21-03-14-000	288,40	26287,95	482582	4431897
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1306215375	MATO GILER EDILMNA Y MORALES CEDEÑO CÉSAR	MZ 228 LOTE 17 BARRIO SANTA ANA	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		64,45		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		65,45		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		65,45		
1313282681	QUIJIJE CASTRO JESSICA ANGELINA	S/N	SALDO		0,00		

EMISION: 03/09/2019 16:28:46 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

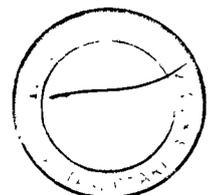


Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T202089532

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





4

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

# 911

RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

## COMPROBANTE DE PAGO

000041577

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1306215375

C.I./R.U.C.:  
NOMBRES: MATO GILER EDILMNA Y CESAR MORALES CEDENO  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN: MZ-228 LT.17 B. STA ANA

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 652428  
CAJA: BATIA KAVIEDES  
FECHA DE PAGO: 03/09/2019 09:42:31

### AREA DE SELLO

### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 02 de diciembre de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL - CLIENTE

**BanEcuador**  
AGENCIA CAJA 1  
CARTONAL

Benef. adtar 8 p.  
23/09/2019 10:25:17 OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION IMPORTES  
CIA CONVENIO: 3-0017167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 983312413  
Concepto de pago: 110206 DE ALCABALAS  
DECELAN: 76 - MANTA (AG.) OP-KO011  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

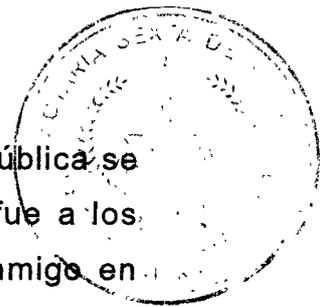
Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.54  
TUA: 0.06  
TOTAL: 1.60  
SUJETO A VERIFICACION



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00078032



1 Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se  
2 observaron los preceptos legales del caso, y leída que le fue a los  
3 comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman conmigo en  
4 unidad de acto, quedando incorporada la presente escritura en el  
5 protocolo de la Notaría, de todo lo cual doy fe.

*Cesar Morales*

**SR. CESAR GEOVANNY MORALES CEDEÑO**

**C.C. 130393066-1**

*Edilma Mato G*

**SRA. EDILMA DISPERTINA MATO GILER**

**C.C. 130621537-5**

*Jessica Quiji*

**SRA. JESSICA ANGELINA QUIJIJE CASTRO**

**C.C. 131328268-1**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.  
signo y firmo.

Manta, a 4/9/2019

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

El nota...

5

00078033

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**2756**

**Número de Repertorio:**

**5809**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cinco de Septiembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2756 celebrado entre :

<b>Nro. Cédula</b>	<b>Nombres y Apellidos</b>	<b>Papel que desempeña</b>
1306215375	MATO GILER EDILMNA DISPERTINA	ACLARANTE VENDEDOR
1313282681	QUIIJE CASTRO JESSICA ANGELINA	COMPRADOR
1303930661	MORALES CEDEÑO CESAR GEOVANNY	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

<b>Tipo Bien</b>	<b>Código Catastral</b>	<b>Número Ficha</b>	<b>Acto</b>
LOTE DE TERRENO	3210314000	864	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

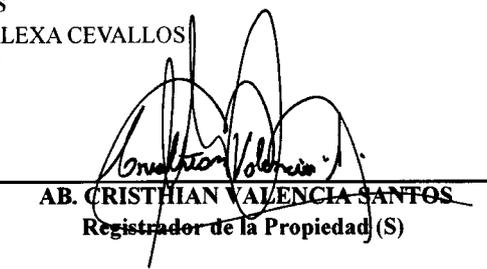
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 25-sep./2019

Usuario: yoyi\_cevallos

Revisión jurídica por: GRACIELA BEATRIZ CHALEN  
SALTOS

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS  
BRAVO

  
AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS  
Registrador de la Propiedad (S)

MANTA, miércoles, 25 de septiembre de 2019