





DIRECCION DE  
AVALUOS,  
CATASTRO Y  
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO DE  
MANTA

FECHA DE INGRESO:	29/04/15	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	3210333	
NOMBRES y/o RAZON:	Rojas	
CEDULA DE IDENT y/o RUC:		
CELULAR TLFNO:		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	CA (Hipoteca)
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se cancela el registro de la Hipoteca de la Srta. A. B.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

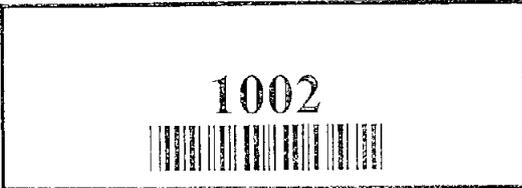


Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 136000960001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0000000145

1/12/2015 6:07

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-21-03-53-000	308,00	\$ 13.215,52	CALLE 321 BARRIO STA ANA	2015	187379	33.145
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>		<b>C.C. / R.U.C.</b>	<b>CONCEPTO</b>	<b>VALOR PARCIAL</b>	<b>REBAJAS(-) RECARGOS(+)</b>	<b>VALOR A PAGAR</b>
SOLORZANO SOLORZANO REGIS MI AGRO		1304722208	Costa Judicial			
1/12/2015 12:00 CABRERA NARCISA						
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,98	(\$ 0,40)	\$ 3,58
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,51	(\$ 0,60)	\$ 0,91
			MEJORAS 2012	\$ 2,44	(\$ 0,98)	\$ 1,46
			MEJORAS 2013	\$ 4,05	(\$ 1,62)	\$ 2,43
			MEJORAS 2014	\$ 4,28	(\$ 1,71)	\$ 2,57
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 23,05	(\$ 9,22)	\$ 13,83
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,98		\$ 1,98
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 26,74</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 26,74</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

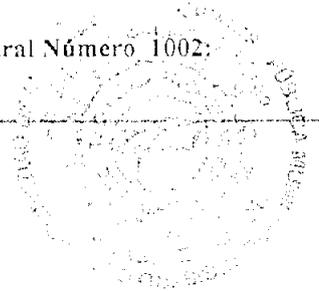


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1002:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 17 de marzo de 2008*  
Parroquia: Tarquí  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3210333000



LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble ubicado en el barrio Santa Ana del Cantón Manta, y tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE, diez metros cincuenta centímetros calle trescientos veintiuno. POR ATRAS, nueve metros noventa centímetros Señor Wilson Vera. POR EL COSTADO DERECHO, treinta metros sesenta centímetros Señor Enrique Daniel Chiquito. POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta metros cincuenta centímetros Señor Oscar Cedeño Pico. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

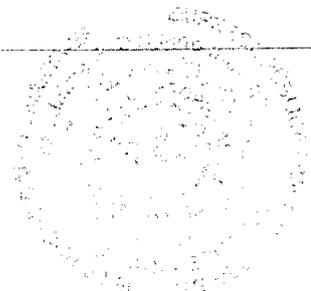
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	627 10/05/1990	2.094
Compra Venta	Compraventa	718 17/03/2008	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 10 de mayo de 1990*  
Tomo: I Folio Inicial: 2.094 - Folio Final: 2.096  
Número de Inscripción: 627 Número de Repertorio: 1.012  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 09 de mayo de 1990*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el Barrio Santa Ana del Cantón Manta,, terreno que se constituye en Patrimonio Familiar. Con fecha Septiembre 3 del 2007, se encuentra Extinguido el Patrimonio Familiar, bajo el N.- 190, autorizada el 16 de Julio del 2007, ante el Abg Vielka Reyes Vinces Notaria Publica Primera del Cantón Manta.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04865924	Cedeño Pico Angel Manuel	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000015	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 17 de marzo de 2008

Tomo: 14 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 718 Número de Repertorio: 1.395  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de marzo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un Inmueble ubicado en el Barrio Santa Ana del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04722208	Solorzano Solorzano Regis Milagro	Soltero	Manta
Vendedor	13-04865924	Cedeño Pico Angel Manuel	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	627	10-may-1990	2094	2096

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:09:14 del miércoles, 29 de abril de 2015

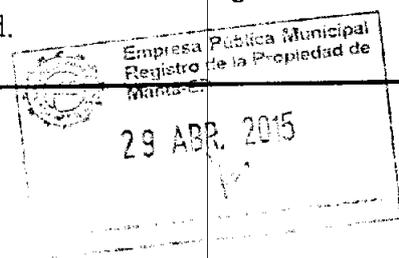
A petición de: *[Firma]*

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Antinango  
Firma del Registrador

REPUBLICA DEL ECUADOR

130472220-8

CIDADANA

SOLRZANO SOLRZANO

REGIS BILAGRO

EL EMPALME

INSTRUCCION

EL EMPALME

PROTECCION

EL EMPALME

VERIFICACION

EL EMPALME

081

081 - 0241

1304722208

NUMERO DE CERTIFICADO

SOLRZANO SOLRZANO REGIS BILAGRO

GUAYAS

PROVINCIA

EL EMPALME

CANTON

INSCRIPCION

VELAZCO BILAGA

PARROQUIA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA