

CLAVE CATASTRAL

34100405

HOLLA IV 04

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA PROYECTO DE DESARROLLO
8 ☐ ZONA DE MANEJO
9 ☐ ZONA DE PROYECTO

PROYECTO: *Sada fina*
Calle *324 y avenida 226*

DATOS DEL LOTE

FRENTE

- 1 ☒ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASADIZO PEATONAL
3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA CALLE

ACCESO AL LOTE

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

Carretera Interurbana de la Zona Urbana

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VÍA

SOLERA LA RASANTE

METROS

BAJO LA PASANTE

SIVIEROS DEL LOTE

PROPIEDAD

LA CAL ZARZA

ASISTENTE

DESAGÜES

NO EXISTE

ACCESO

NO EXISTE

DESAGÜES

NO EXISTE

PROYECTO

NO EXISTE

DESAGÜES

NO EXISTE

PROYECTO

NO EXISTE

DESAGÜES

NO EXISTE

PROYECTO

NO EXISTE

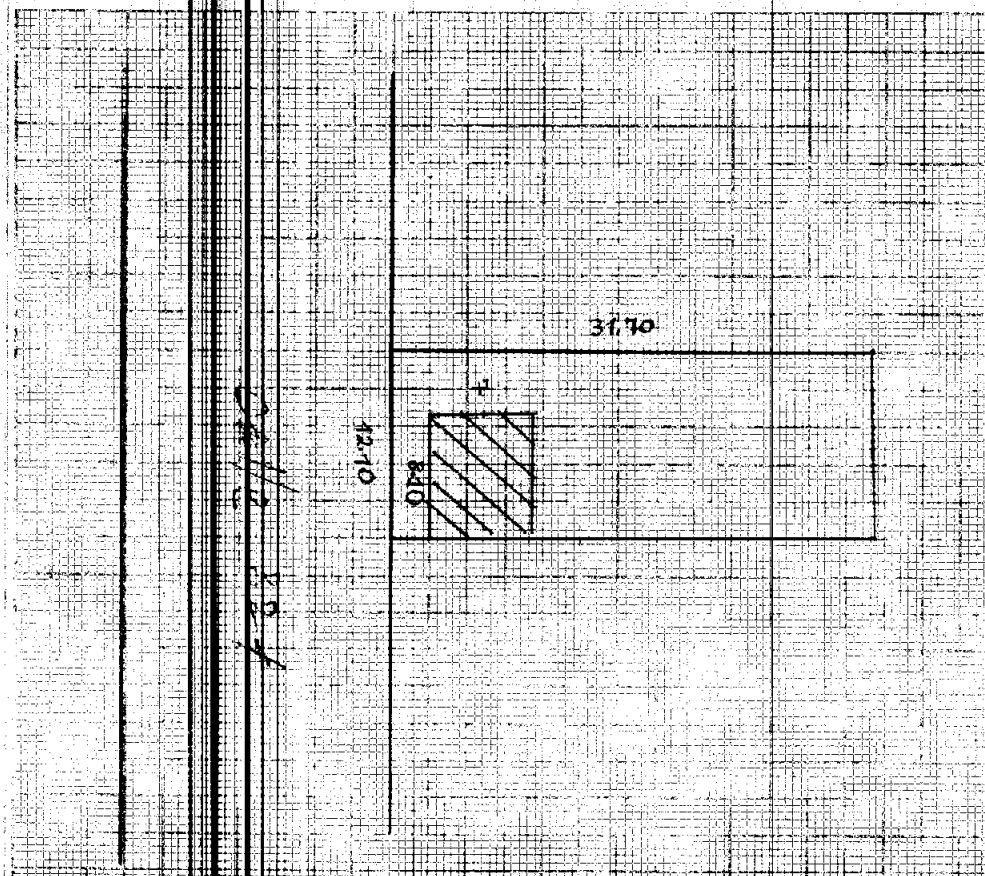
DESAGÜES

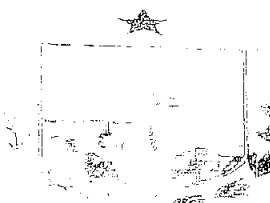
NO EXISTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

NO EXISTE

EXTRINSECA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
---	---	--

FECHA DE INGRESO	21/06/15	FECHA DE ENTREGA
CLAVE CATASTRAL	2216102	
LIMBRE DE RAZON		
FECHA DE IDENTIFICACION	Uman	Alay
CATEGORIA DE TIPO		

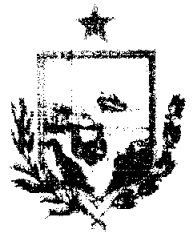
RUBROS		
VALOR PRINCIPAL		
VALOR DE EDIFICADO		CA (Hptec)
VALOR DE MEJORAS		
VALOR DE SEGURIDAD		

FOTOCOPIA	
FIRMA DEL USUARIO	

FIRMA DEL INSPECTOR	
FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA

FIRMA TECNICO	
FIRMA DEL TECNICO	FECHA

FIRMA DE APROBACION	
FIRMA DEL DIRECTOR	



38800



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38800:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 23 de enero de 2013*

Parroquia: *Eloy Alfaro*

Tipos de Predio: *Urbano*

Identificación del Rol Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

LINDEROS REGISTRALES:

Solar ubicado en el Barrio SANTA ANA del Cantón Manta, un cuerpo de terreno que se encuentra dentro de los siguientes linderos y dimensiones por el FRENTE: once metros veinte centímetros calle trescientos veintiuno, por ATRÁS: nueve metros sesenta centímetros Señor Angel Pincay, por el costado DERECHO: treinta y un metros setenta centímetros Señora Rosa Anchundia, por el costado IZQUIERDO: treinta y un metros sesenta centímetros Señor José Macías. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Forma	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.146 23/08/1990	3.921
Renuncia de Gananciales	Renuncia de Gananciales	3 08/04/2005	27

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: *jueves, 23 de agosto de 1990*

Folio: *1* Folio Inicial: *3.921* - Folio Final: *3.923*

Número de Inscripción: *1.146* Número de Repertorio: *1.045*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 20 de agosto de 1990*

Escritura: *Acto Resolución*

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Solar ubicado en el Barrio SANTA ANA del Cantón Manta, un cuerpo de terreno que se encuentra dentro de los siguientes linderos y dimensiones por el FRENTE: once metros veinte centímetros calle trescientos veintiuno, por ATRÁS: nueve metros sesenta centímetros Señor Angel Pincay, por el costado DERECHO: treinta y un metros setenta centímetros Señora Rosa Anchundia, por el costado IZQUIERDO: treinta y un metros sesenta centímetros Señor José Macías. Terreno que se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad: *Andrés*



Se otorga a la Sra. Maria Alejandra Gutierrez Pilay.
Con fecha Marzo 11 del 2005, se encuentra inscrita la Extensión de Patrimonio familiar, bajo el N.- 60, autorizada el 10 de Febrero del 2005, ante la Abg. Maria Lina Cedeño Rivas Notaria Primera del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04366741	Pilay Moreira Maria Felicita	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

2.- Renuncia de Gananciales

Inscrito el: viernes, 08 de abril de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 27 - Folio Final: 37
Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 1.657
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de marzo de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Renuncia de Gananciales del 50% autorizada el 21 de marzo del 2005 ante el Abg Maria Lina Cedeño Rivas Notaria Primera del Cantón, sobre el Inmueble ubicado en el Barrio Santa Ana Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, en la que otorga el SEÑOR FRANCISCO JAVIER GUTIERREZ MACIAS A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA FELICITA PILAY MOREIRA. RENUNCIA DEL 50% DE SUS GANANCIALES. el Señor Francisco Javier Gutierrez Macias, tiene a bien por medio esta escritura renunciar el 50% de sus gananciales que le corresponde a favor de su Ex-esposa la Señora Maria Felicita Pilay Moreira, la misma que es dueña de todo el Inmueble. Del Inmueble inscrito con fecha Agosto 23 de 1990

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aceptante	13-04366741	Pilay Moreira Maria Felicita	Divorciado	Manta
Renunciante	13-01631484	Gutierrez Macias Francisco Javier	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	435	20-abr-2007	5586	5600
Compra Venta	1146	23-ago-1990	3921	3923





LISTA DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Renuncia de Gananciales	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:03:36 del lunes, 20 de abril de 2015

A petición de:

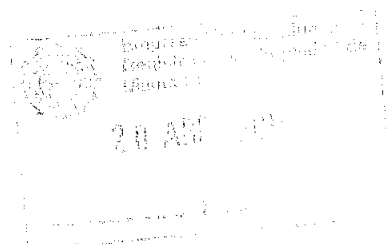
Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pineay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitió un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipalidad de San José
Rural 1360000550001
Boschón, Av. 2da y Calle 5 - Tel: (2221) 173 1231 y 1232

TÍTULO DE CRÉDITO

FORMA 10-51

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVANCE COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
5-21-04-00-001	384 Cu	\$ 24 010 84	0 324 AVE 026 CUD STANVA	2015	180105	903351
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.R. / R.C.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
PLAY MORE RAMAR & FÉLIX SA		020-135574	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJOS (-) / RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
7892515 12/06 PRANDO LORENTE SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Rica			
			IMPUESTO PRECIAL	\$ 8 40	(\$ 0 64)	\$ 7 56
			Mejoras parciales			
			MEJORAS 2011	\$ 2 59	(\$ 1 04)	\$ 1 55
			MEJORAS 2012	\$ 3 87	(\$ 1 55)	\$ 2 32
			MEJORAS 2013	\$ 5 77	(\$ 2 31)	\$ 3 46
			MEJORAS 2014	\$ 6 09	(\$ 2 44)	\$ 3 65
			MEJORAS HASTA 2015	\$ 31 01	(\$ 12 40)	\$ 15 61
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3 60		\$ 3 60
			TOTAL A PAGAR			\$ 43 75
			VALOR PAGADO			\$ 40 75
			SALDO			\$ 3 00

CIUDADANIA 130436674 -1

PILAY MOREIRA MARIA FELICITA

MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

07 MARZO 1962

001- 0175 00447 F

MANABI/ SANTA ANA

SANTA ANA

1962



Manuel P. Pilay

EQUATORIANA*****

V4344V4242

CASADO

RAMON HERACLITO VERA GRACIA

SECUNDARIA

COSTURERA

MANUEL PILAY

MARIA MOREIRA

MANTA

07/03/2007

07/03/2019

0629334



019

019 - 0274

NUMERO DE CERTIFICADO

PILAY MOREIRA MARIA FELICITA

1304366741

CEQUIA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCONSCRIPCION
ELOY ALFARO
PARROQUIA

2
1
ZONA

Manuel P. Pilay
PRESIDENTE DE LA JUNTA