

Factura: 001-002-000008081

C. 39166
3210410
\$15639.00

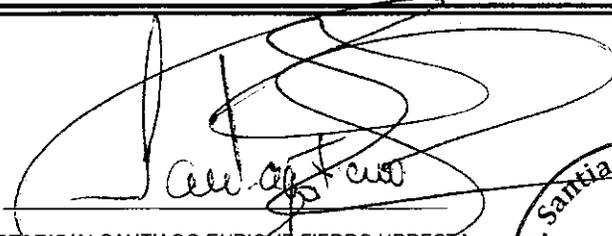


20161308001P01958

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:		20161308001P01958					
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		25 DE MAYO DEL 2016, (12:47)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ANCHUNDIA ANCHUNDIA ROSA LUZMILA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302073745	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	ANCHUNDIA CARRILLO JUAN FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300234356	ECUATORIANA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CATAGUA ANCHUNDIA JORGE ALEXI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311409674	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		15639.00					


NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA





2016	13	08	01	P01958
------	----	----	----	--------

CONTRATO DE DONACION

OTORGAN

**JUAN FERNANDO ANCHUNDIA CARRILLO
Y ROSA LUZMILA ANCHUNDIA ANCHUNDIA**

A FAVOR

DE SU HIJO JORGE ALEXI CATAGUA ANCHUNDIA

CUANTIA : USD \$ 15.639,08

DI 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinticinco de Mayo del año dos mil dieciséis, ante mí, Abogado **SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "DONANTE", los cónyuges **JUAN FERNANDO ANCHUNDIA CARRILLO Y ROSA LUZMILA ANCHUNDIA ANCHUNDIA**, a quienes doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias agrego a esta escritura como habilitantes. Los comparecientes son de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "DONATARIO", el señor **JORGE ALEXI CATAGUA ANCHUNDIA**, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias agrego a

esta escritura como habilitante. El compareciente es de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **CONTRATO DE DONACION**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **CONTRATO DE DONACION**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges **JUAN FERNANDO ANCHUNDIA CARRILLO Y ROSA LUZMILA ANCHUNDIA ANCHUNDIA**, por sus propios y personales derechos, a quienes se les denominará "**DONANTES**"; y, por otra parte, el señor **JORGE ALEXI CATAGUA ANCHUNDIA**, a quien en lo posterior denominaremos "**DONATARIO**". Los compareciente son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y con capacidad legal suficiente cual en derecho se requiere para contratar y obligarse.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los Donantes,



que con fecha doce de Octubre de mil novecientos ochenta y nueve, bajo el número 1764, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura pública de compraventa - Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaria publica Primera del cantón Manta, con fecha cuatro de Octubre de mil novecientos ochenta y nueve, en que la Ilustre Municipalidad del cantón Manta dio en venta a favor de la señora ROSA LUZMILA ANCHUNDIA ANCHUNDIA (casada). Bien inmueble que consiste en un lote terreno y construcción ubicado en la Ciudadela SANTA ANA de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: Siete coma noventa metros y calle trescientos veintiuno; POR ATRÁS: Ocho coma noventa metros señor Ángel Pincay; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y un metros ochenta centímetros señor Videmor Roque Macías; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y un metros setenta centímetros solar vacío en construcción. Con fecha quince de Abril del dos mil dieciséis consta inscrita la escritura pública de Extinción de Patrimonio Familiar, celebrada en la notaria publica primera del cantón Manta, con fecha cinco de Abril del dos mil dieciséis. El mismo que se encuentra en la actualidad libre de todo gravamen .-

TERCERA: DONACION Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los **DONANTES**, por sus propios derechos, **DONAN, CEDEN Y TRANSFIEREN** a favor del señor JORGE ALEXI CATAGUA ANCHUNDIA, el bien inmueble que los Donantes tienen, descrito e

individualizado en la cláusula segunda del presente contrato, ubicado en la ciudadela Santa Ana de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: CUANTIA.**- La cuantía de la presente Donación es indeterminada por la naturaleza de la misma, pero a efectos de la Ley Notarial se le fija la cuantía que consta en el Certificado otorgado por el Departamento de Avalúos y Catastro del Ilustre Municipio de Manta, que es de **\$ 15.639,08.-** **QUINTA : DOMICILIO.**- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.- **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) ABOGADA ROSITA ESPINAL MERO. Matrícula número: 13-2009-95 DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
TGLO/ELECT/INDUS/M/E

V434412242

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131140967-4

APELLIDOS Y NOMBRES
CATAGUA ANCHUNDIA
JORGE ALEXI

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1987-07-25

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CATAGUA MERO SIMON BOLIVAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ANCHUNDIA ANCHUNDIA ROSA LUZMILA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA

2014-05-23

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-05-23

2024-05-23

2024-05-23

2024-05-23

2024-05-23

2024-05-23

2024-05-23

2024-05-23

2024-05-23

2024-05-23

2024-05-23

2024-05-23

2024-05-23

2024-05-23

2024-05-23

2024-05-23

2024-05-23

2024-05-23

2024-05-23

2024-05-23

2024-05-23

2024-05-23

2024-05-23

2024-05-23

2024-05-23

2024-05-23

2024-05-23

2024-05-23

2024-05-23

2024-05-23

2024-05-23

2024-05-23

2024-05-23

2024-05-23

2024-05-23

2024-05-23

2024-05-23

2024-05-23

2024-05-23

2024-05-23

2024-05-23

2024-05-23

2024-05-23

2024-05-23

2024-05-23

2024-05-23

2024-05-23

2024-05-23

2024-05-23

2024-05-23

2024-05-23

2024-05-23

2024-05-23

2024-05-23

2024-05-23

2024-05-23

2024-05-23

2024-05-23

2024-05-23

2024-05-23

2024-05-23

2024-05-23

2024-05-23

2024-05-23

2024-05-23

2024-05-23

2024-05-23

2024-05-23

2024-05-23

2024-05-23

2024-05-23

2024-05-23

2024-05-23

2024-05-23

2024-05-23

2024-05-23

2024-05-23

2024-05-23

2024-05-23

2024-05-23

2024-05-23

2024-05-23

2024-05-23

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



005

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

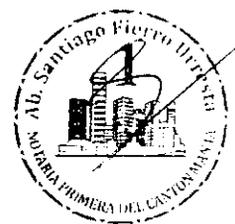
005 - 0177

1311409674

NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
CATAGUA ANCHUNDIA JORGE ALEXI

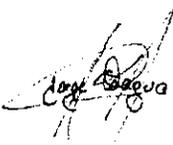
MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	ELOY ALFARO	
MANTA	PARROQUIA	1
CANTON	ZONA	

PREIDENTE DE LA JUNTA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en 1
hojas útiles.
Manta, a ... 25 / 05 / 2016 ...
Ab. Santiago Fierro Urteaga
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Cédula: 1311409674
Apellidos y nombres: CATAGUA ANCHUNDIA JORGE ALEXI
Condición de cedulado: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA
Fecha de nacimiento: 25/07/1987
Fecha de expedición: 23/05/2014
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: MASCULINO
Instrucción: SUPERIOR
Profesión: TGLO/ELECT/INDUS/M/E
Estado civil: SOLTERO
Cónyuge:
Fecha de matrimonio: 00/00/0000
Apellidos y nombres de la madre: ANCHUNDIA ANCHUNDIA ROSA LUZMILA
Apellidos y nombres del padre: CATAGUA MERO SIMON BOLIVAR

Información referencial de discapacidad

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información.

Información referencial del certificado de votación (CNE)

Sufragó el ciudadano: SI
Fecha: 23-FEB-14
Número de certificado: 005-0177

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En el caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL

Información de generación del certificado electrónico.

Generador por: 0400829826
Número Único de Verificación (NUV): 820860
Uso exclusivo para: MANABI-MANTA-NT 1
MANABI/MANTA

El presente certificado tendrá vigencia sólo a la fecha de su emisión.



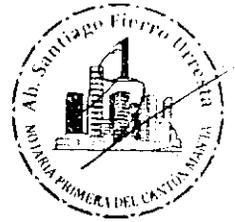
820860

Fecha Emisión: 24/05/2016 16:32:38

Válido Hasta: 24/05/2016 16:32:38

Codificación QR





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA N. 130207374-5
APELLIDOS Y NOMBRES ANCHUNDIA ANCHUNDIA ROSA LUZMILA
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO 1951-05-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
JUAN FERNANDO ANCHUNDIA CARRILLO



INSTRUCCIÓN INICIAL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER, DOMESTICOS

E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ANCHUNDIA JUAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ANCHUNDIA HERMINIDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2014-02-03

FECHA DE EXPIRACION 2024-02-03



000530366

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

Rosa Anchundia
FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CANTÓN DE REGISTRO
ELECCIONES SECCIONALES 25-FEB-2014

004
004 - 0093 1302073745
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ANCHUNDIA ANCHUNDIA ROSA LUZMILA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	0
PROVINCIA	MONTECRISTI	1
MONTECRISTI	PARROQUIA	1
CANTÓN	ZONA	1

[Signature]
19 PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 2 fojas útiles.
Manta, a 25 de Feb de 2014

[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Rosa Anchundia

Cédula: 1302073745
Apellidos y nombres: ANCHUNDIA ANCHUNDIA ROSA LUZMILA
Condición de cedulado: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
Fecha de nacimiento: 22/05/1951
Fecha de expedición: 03/02/2014
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: FEMENINO
Instrucción: INICIAL
Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS
Estado civil: CASADO
Cónyuge: ANCHUNDIA CARRILLO JUAN FERNANDO
Fecha de matrimonio: 00/00/0000
Apellidos y nombres de la madre: ANCHUNDIA HERMINIDA
Apellidos y nombres del padre: ANCHUNDIA JUAN

Información referencial de discapacidad

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información.

Información referencial del certificado de votación (CNE)

Sufragó el ciudadano: SI
Fecha: 23-FEB-14
Número de certificado: 004-0093

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En el caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL

Información de generación del certificado electrónico.

Generador por: 0400829826
Número Único de Verificación (NUV): 820933
Uso exclusivo para MANABÍ-MANTA-NT 1
 MANABI/MANTA

El presente certificado tendrá vigencia sólo a la fecha de su emisión.



820933

Fecha Emisión: 24/05/2016 16:33:52
Válido Hasta: 24/05/2016 16:33:52

Codificación QR





COMUNIDAD...
JOSUANA CERRILLO SUZA FERRER
DANIEL MONTECRISTO MONTECRISTO
MAYO 1998
DIRECCION DE EDUCACION
DIRECCION DE EDUCACION
MONTECRISTO



[Handwritten signature]

EDUATORIA ***** E133312222
CARRASCO RDE- LUZMILA ANCHUNDIA A
CANGUNA AGRICULTOR
CELESTINA PATRONA
FRANDELINA CERRILLO
MAYO 1998
2647001



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Cédula: 1300234356
Apellidos y nombres: ANCHUNDIA CARRILLO JUAN FERNANDO
Condición de cedulado: ANALFABETO
Lugar de nacimiento: MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
Fecha de nacimiento: 11/07/1945
Fecha de expedición: 28/04/2010
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: MASCULINO
Instrucción: NINGUNA
Profesión: AGRICULTOR
Estado civil: CASADO
Cónyuge: ROSA LUZMILA ANCHUNDIA A
Fecha de matrimonio: 00/00/0000
Apellidos y nombres de la madre: HERMELINDA CARRILLO
Apellidos y nombres del padre: JEREMIAS ANCHUNDIA

Información referencial de discapacidad

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información.

Información referencial del certificado de votación (CNE)

Sufragó el ciudadano: SI
Fecha: 23-FEB-14
Número de certificado: 005-0076

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En el caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL

Información de generación del certificado electrónico.

Generador por: 0400829826
Número Único de Verificación (NUV): 821046
Uso exclusivo para: MANABÍ-MANTA-NT 1
MANABÍ/MANTA

El presente certificado tendrá vigencia sólo a la fecha de su emisión.

Fecha Emisión: 24/05/2016 16:35:57
Válido Hasta: 24/05/2016 16:35:57

Codificación QR



821046

Factura: 001-002-000008080



20161308001P01957

PROTOCOLIZACIÓN 20161308001P01957

INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN



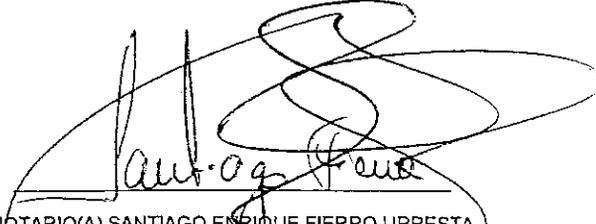
FECHA DE OTORGAMIENTO: 25 DE MAYO DEL 2016, (12:47)

OTORGA: NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
ANCHUNDIA CARRILLO JUAN FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300234356
ANCHUNDIA ANCHUNDIA ROSA LUZMILA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302073745
CHAVEZ ALAY JOSE IGNACIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311729022
PEREZ DELGADO ERASMO SANTOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307294098

Observaciones:


NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA







2016	13	08	01	P01957
------	----	----	----	--------

**DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA
DONACION DEL BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LOS
CONYUGES JUAN FERNANDO ANCHUNDIA CARRILLO
Y ROSA LUZMILA ANCHUNDIA ANCHUNDIA
A FAVOR
DE SU HIJO JORGE ALEXI CATAGUA ANCHUNDIA**

CUANTIA : INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinticinco de Mayo del año dos mil dieciséis, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, los cónyuges **JUAN FERNANDO ANCHUNDIA CARRILLO Y ROSA LUZMILA ANCHUNDIA ANCHUNDIA**, a quienes doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias agregó a esta escritura como documentos habilitantes. Los comparecientes son de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de **DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DEL BIEN INMUEBLE**, así como examinado que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o

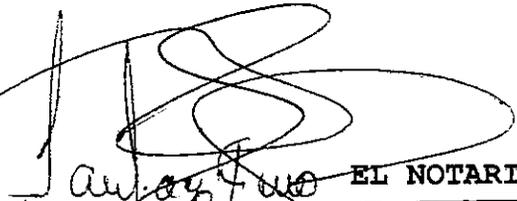
seducción, hábil y capaz para contratar y obligarse, juramentada que fue en legal y debida forma y advertido de las penas de perjurio, manifiesta: "Que en virtud del numeral Once, del Artículo dieciocho de la Ley Reformatoria a la Ley Notarial, publicado en el Registro Oficial número Sesenta y cuatro, Suplemento de fecha ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, declaramos que es nuestra voluntad la de Donar en favor del señor JORGE ALEXI CATAGUA ANCHUNDIA, el Bien inmueble que consiste en un lote de terreno y construcción ubicado en la ciudadela Santa Ana de la parroquia Eloy Alfaro del cantón de Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: Siete coma noventa metros y calle trescientos veintiuno; POR ATRÁS: Ocho coma noventa metros señor Ángel Pincay; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y un metros ochenta centímetros señor Videmor Roque Macías; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y un metros setenta centímetros solar vacío en construcción. Encontrándose libre de todo gravamen. Con fecha doce de Octubre de mil novecientos ochenta y nueve, bajo el número 1764, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura pública de compraventa - Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaria publica Primera del cantón Manta, con fecha cuatro de Octubre de mil novecientos ochenta y nueve, en que la Ilustre Municipalidad del cantón Manta dio en venta a favor de la señora ROSA LUZMILA ANCHUNDIA ANCHUNDIA (casada). Declaro así mismo que esta donación de nuestro inmueble no afecta en nada a mi patrimonio, ya que tenemos recurso económico suficiente para subsistir y la presente Donación Gratuita. En tal virtud, solicitamos que mediante



2016	13	08	01	P01957
------	----	----	----	--------

ACTA NOTARIAL

EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS VEINTICINCO DIAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECISEIS, CON LA FE PUBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO Y DE CONFORMIDAD CON LA FACULTAD QUE ME CONFIERE EL NUMERAL ONCE DEL ARTICULO DIECIOCHO DE LA LEY REFORMATORIA A LA LEY NOTARIAL, CON LA DECLARACION JURAMENTADA RENDIDA POR LA TITULAR DEL DOMINIO, LA DECLARACION RENDIDA POR LOS TESTIGOS Y LOS DOCUMENTOS QUE ME FUERON EXHIBIDOS Y QUE SE INCORPORAN A ESTA ESCRITURA COMO HABILITANTES, AUTORIZO PARA QUE LOS SEÑORES JUAN FERNANDO ANCHUNDIA CARRILLO Y ROSA LUZMILA ANCHUNDIA ANCHUNDIA PUEDAN REALIZAR LA DONACION GRATUITA DE SU BIEN INMUEBLE; A FAVOR DEL SEÑOR JORGE ALEXI CATAGUA ANCHUNDIA, DEL BIEN INMUEBLE, QUE SE ENCUENTRAN DESCRITO E INDIVIDUALIZADO EN LA PARTE EXPOSITIVA DE ESTA DECLARACION. DOY FE .-


EL NOTARIO
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



**HOJA
EN
BLANCO**



DECLARACION DE LOS TESTIGOS :

ERASMO SANTOS PEREZ DELGADO

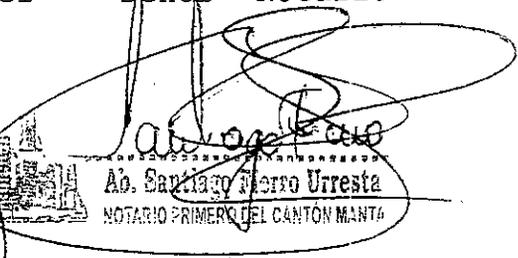
JOSE IGNACIO CHAVEZ ALAY

- 1.- Sobre edad y más generales de Ley.
- 2.- Diga el que declara si nos conoce y desde cuándo.
- 3.- Diga el que declara si le consta que somos propietarios del bien inmueble descrito e individualizado en la parte expositiva de la declaración, ubicado en la Ciudadela Santa Ana de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta .
- 4.- Diga quien declara si conoce y le consta que es mi voluntad la de Donar el bien inmueble de nuestra propiedad y que se encuentra descrito en la parte expositiva de la declaración juramentada.
- 5.- Diga el que declara si es verdad que la presente Donación se la hará con el objetivo de asegurar el futuro del donatario, y no nos perjudica total vez que cuento con los recursos económicos .-
- 6.- La razón de sus dichos.

En Manta, a los veinticinco días del mes de Mayo del año dos mil dieciséis, a las diez horas, ante mí, Abogado **SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece el señor **ERASMO SANTOS PEREZ DELGADO** portador de la cédula de ciudadanía número 130729409-8, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentada que fue el compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: a la primera.- Que se llama como tiene indicado, de estado civil casado, domiciliado en esta ciudad de Manta, y sin generales de ley con la preguntante; a la segunda.- sí los conozco, desde hace más de diez años; a la tercera.- si

es verdad; a la cuarta.- si es verdad; a la quinta.- si es verdad; a la sexta.- lo declarado lo sé por conocer los hechos personalmente por ser vecino de la preguntante. Leída que fue su declaración a la testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fé .-

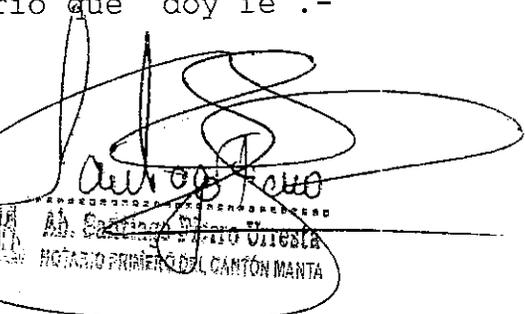
Esne Paez



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

En Manta, a los veinticinco días del mes de Mayo del año dos mil dieciséis, a las diez horas quince minutos, ante mí, **Abogado SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece el señor **JOSE IGNACIO CHAVEZ ALAY**, portador de la cédula de ciudadanía número 131172902-2, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentado que fue la compareciente en legal y debida forma por la Señora Notaria previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: a la primera.- Que se llama como tiene indicado, de estado civil soltero, domiciliado en esta ciudad de Manta, y sin generales de ley con la preguntante; a la segunda.- sí la conozco, desde hace más de quince años; a la tercera.- si es verdad; a la cuarta.- si es verdad; a la quinta.- si es verdad; a la sexta.- lo declarado lo sé por conocer los hechos personalmente por ser vecino de la preguntante. Leída que fue su declaración al testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fe .-

Jose Chavez



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Rosa Anchundia

Cédula: 1302073745
 Apellidos y nombres: ANCHUNDIA ANCHUNDIA ROSA LUZMILA
 Condición de cedulado: CIUDADANO
 Lugar de nacimiento: MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
 Fecha de nacimiento: 22/05/1951
 Fecha de expedición: 03/02/2014
 Nacionalidad: ECUATORIANA
 Sexo: FEMENINO
 Instrucción: INICIAL
 Profesión: QUEHACER, DOMESTICOS
 Estado civil: CASADO
 Cónyuge: ANCHUNDIA CARRILLO JUAN FERNANDO
 Fecha de matrimonio: 00/00/0000
 Apellidos y nombres de la madre: ANCHUNDIA HERMINIDA
 Apellidos y nombres del padre: ANCHUNDIA JUAN

Información referencial de discapacidad

Mensaje:

LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información.

Información referencial del certificado de votación (CNE)

Sufragó el ciudadano: SI
 Fecha: 23-FEB-14
 Número de certificado: 004-0093

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En el caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL

Información de generación del certificado electrónico.

Generador por: 0400829826
 Número Único de Verificación (NUV): 820933
 Uso exclusivo para: MANABI-MANTA-NT 1
 MANABI/MANTA

El presente certificado tendrá vigencia sólo a la fecha de su emisión.



820933

Fecha Emisión: 24/05/2016 16:33:52
 Válido Hasta: 24/05/2016 16:33:52

Codificación QR



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL Y IDENTIFICACIÓN

CECULA DE CIUDADANIA N° 130729409-8

PÉREZ DELGADO ERASMO SANTOS
 MANABI/24 DE MAYO/SUCRE
 25 NOVIEMBRE 1971

FECHA DE NACIMIENTO 001-0010-00017 M
 REG CIVIL
 MANABI/24 DE MAYO
 SUCRE CIRCUNSCRIPCIÓN 1972

Erasmus Pérez
 FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA***** V4443A3442

CASADO RAMONA ANTONIA REYES SOLEDISPA

PRIMARIA OBRERO

ELOY OCTAVIO PÉREZ CHOEZ

MERCEDES DOLORES DELGADO MISE

MANTA 04/09/2009

04/09/2021

REN 1734021



PULGAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

018
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

018 - 0160 1307294098
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 PÉREZ DELGADO ERASMO SANTOS

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	ELOY ÁLFARO	
MANTA	PARROQUIA	1
CANTÓN	ZONA	

(.) PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 2 fojas útiles.

Manta, a 25 de Mayo de 2011

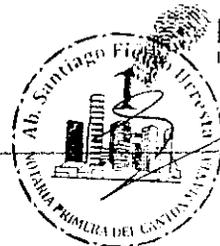
Santiago Ferro Urteaga
 Ab. Santiago Ferro Urteaga
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Jorge Chávez

Cédula: 1311729022
Apellidos y nombres: CHAVEZ ALAY JOSE IGNACIO
Condición de cedulado: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: MANABI/24 DE MAYO/SUCRE
Fecha de nacimiento: 18/09/1985
Fecha de expedición: 06/12/2013
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: MASCULINO
Instrucción: BASICA
Profesión: ESTUDIANTE
Estado civil: SOLTERO
Cónyuge:
Fecha de matrimonio: 00/00/0000
Apellidos y nombres de la madre: ALAY CASTRO RITA MAGDALENA
Apellidos y nombres del padre: CHAVEZ JORGE IGNACIO



Información referencial de discapacidad

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información.

Información referencial del certificado de votación (CNE)

Sufragó el ciudadano: SI
Fecha: 23-FEB-14
Número de certificado: 024-0131

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En el caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL

Información de generación del certificado electrónico.

Generador por: 0400829826
Número Único de Verificación (NUV): 821132
Uso exclusivo para: MANABI-MANTA-NT 1
 MANABI/MANTA

El presente certificado tendrá vigencia sólo a la fecha de su emisión.



821132

Fecha Emisión: 24/05/2016 16:37:17
Válido Hasta: 24/05/2016 16:37:17

Codificación QR





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CHAVEZ ALAY JOSE IGNACIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
SUCRE
FECHA DE NACIMIENTO 1985-09-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

Nº 131172902-2



INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHAVEZ JORGE IGNACIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALAY CASTRO RITA MAGDALENA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-12-06
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-12-06

V2333V322

000510785

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES 15 DE FEBRERO DEL 2014

131172902-2 024-0151

CHAVEZ ALAY JOSE IGNACIO

MANABI

MANTA

TARQUI

CENTRO DE TARQUI

DUPLICADO LSD 0

DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABI - 300763

4092118 15 FEB 2014 11:48:04

4092118

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en *01*
hojas útiles.
Manta, a ... 25 ...
[Signature]
1
Ab. Santiago Hierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Cédula: 1300234356

Apellidos y nombres: ANCHUNDIA CARRILLO JUAN FERNANDO

Condición de cedulaado: ANALFABETO

Lugar de nacimiento: MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 11/07/1945

Fecha de expedición: 28/04/2010

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MASCULINO

Instrucción: NINGUNA

Profesión: AGRICULTOR

Estado civil: CASADO

Cónyuge: ROSA LUZMILA ANCHUNDIA A

Fecha de matrimonio: 00/00/0000

Apellidos y nombres de la madre: HERMELINDA CARRILLO

Apellidos y nombres del padre: JEREMIAS ANCHUNDIA

Información referencial de discapacidad

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información.

Información referencial del certificado de votación (CNE)

Sufragó el ciudadano: SI

Fecha: 23-FEB-14

Número de certificado: 005-0076

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En el caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulaado" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL

Información de generación del certificado electrónico.

Generador por: 0400829826

Número Único de Verificación (NUV): 821046

Uso exclusivo para: MANABÍ-MANTA-NT 1
MANABI/MANTA

El presente certificado tendrá vigencia sólo a la fecha de su emisión.



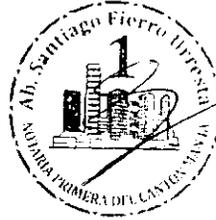
821046

Fecha Emisión: 24/05/2016 16:35:57

Válido Hasta: 24/05/2016 16:35:57

Codificación QR





Acta Notarial se autorice la Donación Gratuita a favor del señor JORGE ALEXI CATAGUA ANCHUNDIA. Declaración que la hago con la presencia de los testigos, señores: ERASMO SANTOS PEREZ DELGADO y JOSE IGNACIO CHAVEZ ALAY, personas probadas e idóneas quienes acreditan lo declarado. Los comparecientes se ratifican en el contenido íntegro de su declaración, la misma que complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en escritura pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo en unidad de acto. DOY FE . -



Juan Fernando Anchundia Carrillo

JUAN FERNANDO ANCHUNDIA CARRILLO

C.C.NO. 130023435-6

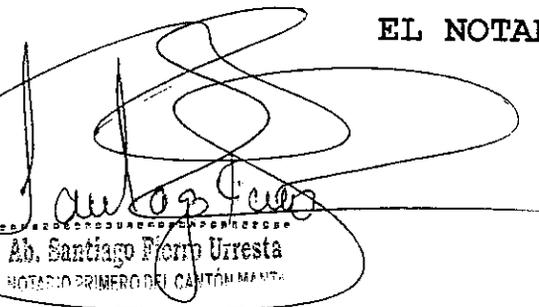


Rosa Luzmila Anchundia Anchundia

ROSA LUZMILA ANCHUNDIA ANCHUNDIA

C.C.NO. 130207374-5

EL NOTARIO



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2641747
Manta - Manabí

000000761

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

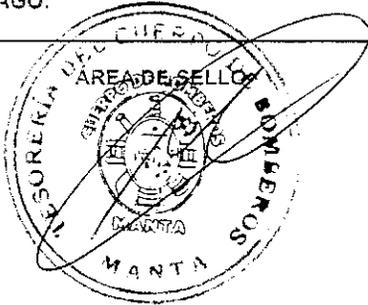
CI/RUC: : ANCHUNDIA ANCHUNDIA ROSA LUZMILA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: CALLE 324 AVDA. 226 CIUD. STA. ANA
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 07/03/2016 15:46:49
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		

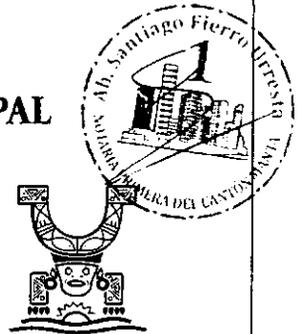
VALIDO HASTA: domingo, 05 de junio de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 078402

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANO**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios. **SOLAR Y CONSTRUCCION**
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
pertenciente a ANCHUNDIA ANCHUNDIA ROSA LUZMILA
ubicada AVE. 214 BARRIO ELOY ALFARO
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE
de \$15639.08 QUINCE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE DOLARES CON 08/100 centés a la cantidad
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DONACION A LEGITIMARIOZ NO CAUSA UTILIDADES YA
QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

18 DE MAYO 2016

JZM

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



No. Certificación: 131157

Nº 131157

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 39166

Fecha: 24 de marzo de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-21-04-10-000

Ubicado en: AVE. 214 BARRIO ELOY ALFARO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 272,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302073745

ROSA LUZMILA ANCHUNDIA ANCHUNDIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6256,00
CONSTRUCCIÓN:	9383,08
	<u>15639,08</u>

Son: QUINCE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE DOLARES CON OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

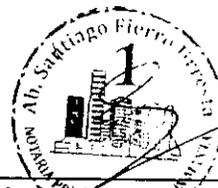
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 24/03/2016 11:21:15



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral Bien Inmueble

55545



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16007286, certifico hasta el día de hoy 18/05/2016 9:50:27, la Ficha Registral Número 55545.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Fecha de Apertura: lunes, 04 de abril de 2016

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Solar ubicado en la Ciudadela " Santa Ana" de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, dentro de las siguientes linderos. POR EL FRENTE: Siete coma noventa metros calle trescientos y noventa y tres. POR ATRAS: Ocho coma noventa metros señor Angel Pincay; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y un metros ochenta centímetros señor Videmor Roque Macías; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y un metros setenta centímetros solar vacío en construcción. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	1764	12/oct./1989	5.150	5.152
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	38	15/abr./2016	469	479

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 12 de octubre de 1989

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de octubre de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Solar ubicado en la Ciudadela Santa Ana de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Predio que constituye Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad María Jackeline, Orley Hernando, Mónica de los Angeles Anchundia Anchundia y Jorge Alexi Catagua Anchundia; por quince años.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302073745	ANCHUNDIA ANCHUNDIA ROSA LUZMILA CASADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	80000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : **EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

[2 / 2] **EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

Inscrito el : viernes, 15 de abril de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Número de Inscripción: 388

Número de Repertorio: 388

Folio Inicial: 469

Folio Final: 479





Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral Bien Inmueble

55545



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16007286, certifico hasta el día de hoy 18/05/2016 9:50:27, la Ficha Registral Número 55545.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 04 de abril de 2016

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Solar ubicado en la Ciudadela " Santa Ana" de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos. **POR EL FRENTE:** Siete coma noventa metros calle trescientos ochenta y tres. **POR ATRAS:** Ocho coma noventa metros señor Angel Pincay; **POR EL COSTADO DERECHO:** Treinta y un metros ochenta centímetros señor Videmor Roque Macías; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Treinta y un metros setenta centímetros solar vacío en construcción. **SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	1764	12/oct./1989	5.150	5.152
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	38	15/abr./2016	469	479

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 12 de octubre de 1989 **Número de Inscripción:** 1764
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2590 **Folio Inicial:**5.150
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA MANTA **Folio Final:**5.152
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de octubre de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Solar ubicado en la Ciudadela Santa Ana de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Predio que constituye Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad María Jackeline, Orley Hernando, Mónica de los Angeles Anchundia Anchundia y Jorge Alexi Catagua Anchundia; por quince años.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

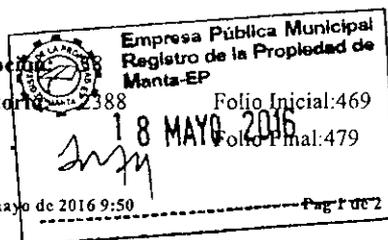
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302073745	ANCHUNDIA ANCHUNDIA ROSA LUZMILA CASADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	80000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : **EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

[2 / 2] **EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

Inscrito el : viernes, 15 de abril de 2016
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Número de Inscripción: 2388 **Folio Inicial:**469
Número de Repertorio: 2388 **Folio Final:**479



Cantón Manta, MANTA

Escritura de Inmueble Resolución

Fecha de Otorgamiento/Prohibencia: martes, 05 de abril de 2016

Fecha de Inscripción

a.- Observaciones

Extinción de Patrimonio Familiar sobre inmueble ubicado en la Ciudadela Santa Ana, parroquia Eloy Alfaro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300234356	ANCHUNDIA CARRILLO JUAN FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302073745	ANCHUNDIA ANCHUNDIA ROSA LUZMILA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

1

<< Total Inscripciones >>

2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:50:27 del miércoles, 18 de mayo de 2016

A petición de: ANCHUNDIA ANCHUNDIA ROSA LUZMILA

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Signature of José David Cebeno Rupertí
Firma del Registrador (E)
Circular stamp: EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, MANTA, MANABI - ECUADOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
18 MAYO 2016
Signature

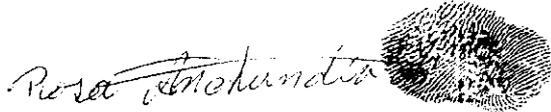


apruedan y firman conmigo en unidad de
acto. DOY FE . -



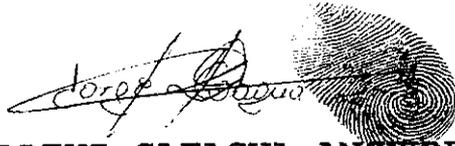
Juan Fernando Anchundia Carrillo
JUAN FERNANDO ANCHUNDIA CARRILLO

C.C.NO. 130023435-6



Rosa Luzmila Anchundia Anchundia
ROSA LUZMILA ANCHUNDIA ANCHUNDIA

C.C.NO. 130207374-5



Jorge Alexi Catagua Anchundia
JORGE ALEXI CATAGUA ANCHUNDIA

C.C.NO. 131140967-4

Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

EL NOTARIO



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
PRIMER TESTIMONIO, SELLADA Y FIRMADA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO .-

Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





~~Lunes 14/03/2016~~
~~2 de la tarde~~

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



JUEVES 17/03/2016
8 de la mañana

**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	10/03/2016	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	3210410	
NOMBRES y/o RAZON:	ANCHUNDIA ANCHUNDIA ROSA	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR - TLFNO.:		

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	CA Impuesto de Construcción

TIPO DE TRAMITE:

PND 56 532879.95 9890451.64	FIRMA DEL USUARIO	37 LINDS 32235
-----------------------------------	-------------------	-------------------

INFORME DEL INSPECTOR:

Actualización de la construcción
85.27 m²

 FIRMA DEL INSPECTOR:	FECHA: 22. Marzo. 2016
--------------------------	------------------------

INFORME TÉCNICO: Se actualiza de fotos a cast
14 e 8 15.639.08

 FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA: 24/16
-----------------------	--------------

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

"Caminando hacia la excelencia"

Abg. Elsy Cedeno Menéndez

Autorizado por la Notaria

TESTIMONIO DE ESCRITURA

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

REPÚBLICA DEL ECUADOR



3063917



Ficha Registral-Bien Inmueble

43788

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16003777, certifico hasta el día de hoy 08/03/2016 11:28:46, la Ficha Registral Número 43788.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
 Fecha de Apertura: jueves, 09 de enero de 2014 Parroquia: ELOY ALFARO
 Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio "Eloy Alfaro" del Cantón Manta dentro de los siguientes linderos y dimensiones: POR EL FRENTE: Trece metros cuarenta centímetros, avenida doscientos catorce; POR ATRAS: Siete metros setenta centímetros, Ana Reyes, cinco metros ochenta centímetros Bertha Alcívar; POR EL COSTADO DERECHO: Diecinueve coma seis metros Yolanda Anchundia, cinco coma diez metros Bertha Alcívar; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticuatro metros Rosa Anchundia. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE CONSTITUYE EN PATRIMONIO FAMILIAR A FAVOR DE LOS HIJOS MENORES DE EDAD.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	1652 25/sep./1989	4.800	4.802

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 25 de septiembre de 1989 **Número de Inscripción:** 1652 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2427 Folio Inicial:4.800
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:4.802
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de septiembre de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio "Eloy Alfaro" del Cantón Manta. Este predio se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad: Melba Maribel Anchundia Anchundia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303807331	ANCHUNDIA ANCHUNDIA ROSA	CASADO(A)	MANTA	/
COMPRADOR	1302140031	ANCHUNDIA MANTUANO JUAN DE LA CRUZ	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:28:46 del martes, 08 de marzo de 2016

A petición de: ANCHUNDIA ANCHUNDIA ROSA LUZMILA

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

LA PROPIEDAD DE MANTA
AB David Cedeno Ruperti (E)
EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
MANTA - ECUADOR
AB JOSE DAVID CEDENO RUPERTI
Firma del Registrador (E)

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
08 MAR. 2016

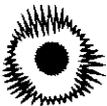


Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 00043614

1/4/2016 9:46

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-21-04-10-000	272,00	\$ 19.085,87	C.324 AVE.226 CIUD.STA ANA	2016	208096	436148
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ANCHUNDIA ANCHUNDIA ROSA LUZMILA		1302073745	Costa Judicial			
1/4/2016 12:00 ZAMORA MARITZA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,68	(\$ 0,67)	\$ 6,01
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,99	(\$ 0,80)	\$ 1,19
			MEJORAS 2012	\$ 3,01	(\$ 1,20)	\$ 1,81
			MEJORAS 2013	\$ 5,04	(\$ 2,02)	\$ 3,02
			MEJORAS 2014	\$ 5,32	(\$ 2,13)	\$ 3,19
			MEJORAS 2015	\$ 0,02	(\$ 0,01)	\$ 0,01
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 22,60	(\$ 9,04)	\$ 13,56
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,86		\$ 2,86
			TOTAL A PAGAR			\$ 31,65
			VALOR PAGADO			\$ 31,65
			SALDO			\$ 0,00



[Handwritten signature]

