



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0699053

[illegible]

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
500 FIFTH AVENUE
NEW YORK, N. Y. 10017



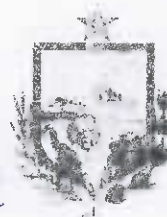


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0988547349

3210418

UNIFICADA



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624736
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo 2284-1692756, certifico hasta el día de hoy 26/11/2016 11:21:36, la Ficha Registral Número 60448.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Cuántil Prodie XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 20 de diciembre de 2016

Parroquia: ELOY ALFARO

Superficie del Bien: 72.00m²

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta.

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un remanente del terreno ubicado en el barrio Santa Ana de la parroquia Eloy Alfaro de esta Ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE: Seis metros, calle pública trescientos veintinueve. ATRAS: Seis metros y propiedad de Emilio Zambrano Villacres y Sra. COSTADO DERECHO: Doce metros, y propiedad de Gaspar García. COSTADO IZQUIERDO: Doce metros y propiedad de Emilio Zambrano Villacres y Sra. Con Un Área total de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (72.00m²).

-SOLVENCIA: EL PRECIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTO REGISTRAL:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3800 20/12/2016	88.084	88.105

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 20 de diciembre de 2016

Número de Inscripción: 3800

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7625

Folio Inicial: 88.084

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final: 88.105

Captación Notarial: MANTA

Excepciones/Excepciones:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: viernes, 02 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un remanente del terreno ubicado en el barrio Santa Ana de la parroquia Eloy Alfaro de esta Ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE: Seis metros, calle pública trescientos veintinueve. ATRAS: Seis metros y propiedad de Emilio Zambrano Villacres y Sra. COSTADO DERECHO: Doce metros, y propiedad de Gaspar García. COSTADO IZQUIERDO: Doce metros y propiedad de Emilio Zambrano Villacres y Sra. Con Un Área total de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (72.00m²).

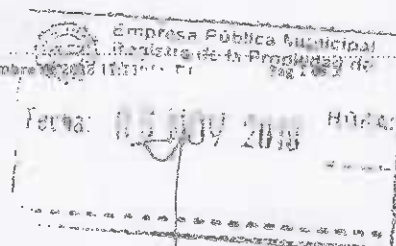
a.- Apellidos, Nombres y Dominio de las Partes:

Calidad	Cédula/BUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312851387	CARRERO CEBINO WELLINGTON ONIAS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1312846533	FARRACA FARRACA MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1709324295	BAILON SALTOS BERNARDA DEL CARMEN SOLTERO(A)		MANTA	

Certificación Impresa por: manta_pedro

Ficha Registral 60448

martes, 06 de noviembre de 2017 11:21:36



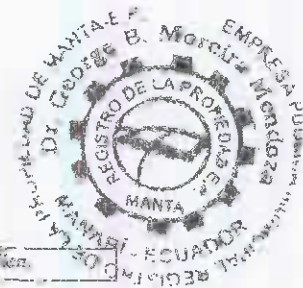
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Listo

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones>>



Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier aporreadura, errata o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las : 11:21:30 del martes, 06 de noviembre de 2018

A petición de: ZAMBRANO VILLACRES ENILIO

Elaborado por: MARIA ASUNCIÓN CEBEÑO CHAVEZ

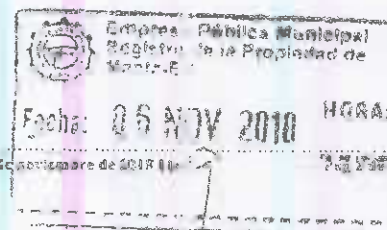
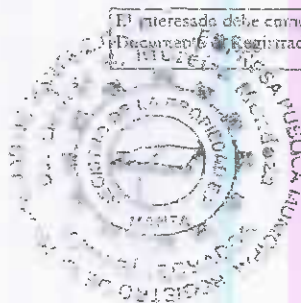
1305398822



Validez del Certificado 30 días, excepto que se diera un traslado de dominio o se hubiera un gravamen.

DR. GEORGE B. MORUA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Certificación generada por: maria_cebena

Ficha Registral: 0048

mañana, 06 de noviembre de 2018

11:21:30



Manta



AUTORIZACIÓN

3210428

No. 0477-11711-B

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza la **COMPRAVENTA-UNIFICACION** de dos (2) lotes de terreno a favor de los cónyuges **WELLINTON ONIAS CARREÑO CEDEÑO y MARÍA AUXILIADORA PARRAGA PARRAGA**; ubicados en el Barrio Santa Ana de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, los mismos, de acuerdo a la documentación presentada detallan las siguientes medidas y linderos:

PRIMER LOTE: 30,00m² (lote interior para unificación); área otorgada por esta Dirección a favor de los cónyuges Wellinton Onias Carreño Cedeño y María Auxiliadora Parraga Parraga por parte de los cónyuges Emilio Zambrano Villacres y Dolores Del Consuelo Bailon Saltos, mediante aprobación de subdivisión No. 0477-11711-A (Escritura de Compraventa inscrita el 19 de marzo de 2009 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 06 de febrero de 2009).

Frente: 6,00m – Propiedad de los cónyuges Wellinton Onias Carreño Cedeño y María Auxiliadora Parraga Parraga.

Atrás: 6,00m – Terreno que se reservan los cónyuges Emilio Zambrano Villacres y Dolores Del Consuelo Bailon Saltos.

Costado derecho: 5,00m - Propiedad del Sr. Gaspar García

Costado izquierdo: 5,00m – Terreno que se reservan los cónyuges Emilio Zambrano Villacres y Dolores Del Consuelo Bailon Saltos.

Área total: 30,00m².

SEGUNDO LOTE: 72,00m²; propiedad de los cónyuges Wellinton Onias Carreño Cedeño y María Auxiliadora Parraga Parraga; Clave Catastral No. 3-21-04-11-000 (Escritura de Compraventa inscrita el 20 de diciembre de 2016 y autorizada por la Notaría Segunda del cantón Manta el 02 de diciembre de 2016).

Frente: 6,00m – Calle pública 321

Atrás: 6,00m – Propiedad de Emilio Zambrano Villacres y señora

Costado derecho: 12,00m - Propiedad de Gaspar García

Costado izquierdo: 12,00m – Propiedad de Emilio Zambrano Villacres y señora

Área total: 72,00m².

3210411

MEDIDAS y LINDEROS DE LOS DOS (2) LOTES UNIFICADOS A FAVOR DE LOS CÓNUGES WELLINTON ONIAS CARREÑO CEDEÑO y MARÍA AUXILIADORA PARRAGA PARRAGA: 102,00m².

Frente: 6,00m – Calle pública 321

Atrás: 6,00m – Propiedad de Emilio Zambrano Villacres y señora

Costado derecho: 17,00m - Propiedad de Gaspar García

Costado izquierdo: 17,00m – Propiedad de Emilio Zambrano Villacres y señora

Área total: 102,00m².

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a Memorando No. 01015-DACRM-JCM-2016 de noviembre 28 de 2016, la Dirección de Avalúos y Catastro y Registro textualmente informa "... no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, noviembre 20 de 2018

Arq. Jovenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

F.M.E.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Dirección: Calles 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec

@Municipio_Manta

fb.com/MunicipioManta

alcaldia@manta.gob.ec

@MunicipioManta

youtube.com/MunicipioManta

PUNTOS	COORDENADAS PSAD-56	
	X	Y
1	532884,79	9890382,96
2	532882,39	9890395,88
3	532909,10	9890399,78
4	532910,49	9890386,86

