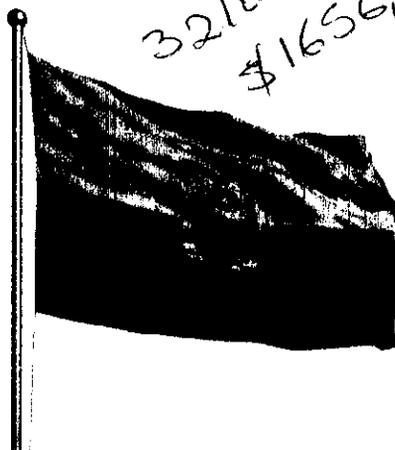




NOTARÍA 2

Cantón Manta

Abg. Patricia Mendoza Briones



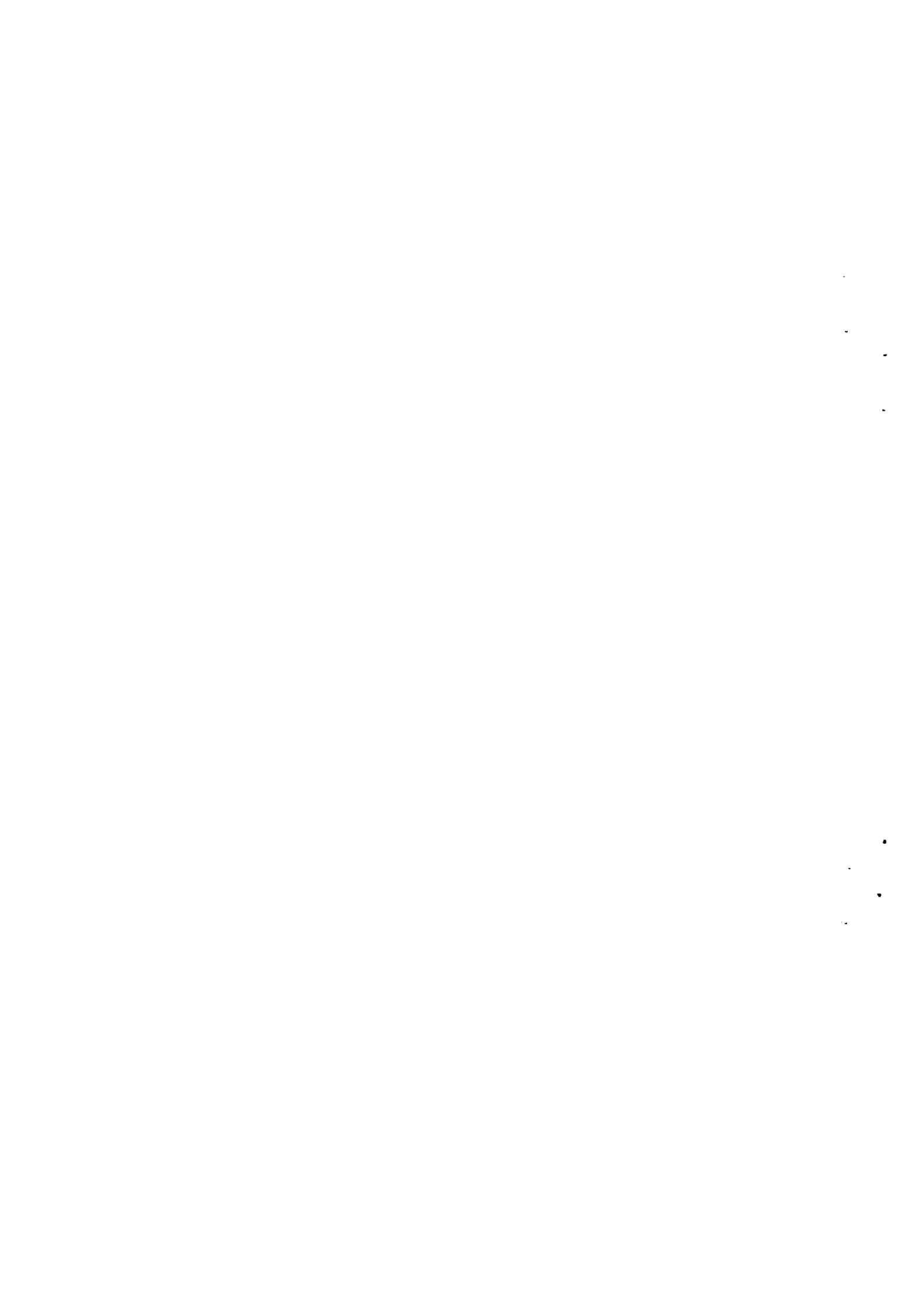
C.45270
3210411.
\$1656,00.

ESCRITURA

Autorizada por la
Abogada

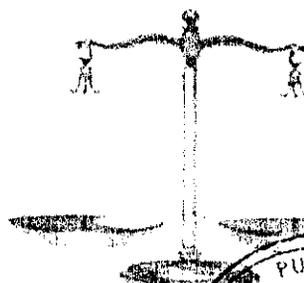
Patricia Mendoza Briones

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA
PUBLICA



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA TERRENO UBICADO EN EL BARRIO SANTA ANA CALLE 321 DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTÓN MANTA.-

OTORGADA POR: LA SEÑORA BERNARDA DEL CARMEN BALLÓN SALTOS.-

A FAVOR DE: LOS CÓNYUGES WELLINTON ONÍAS CARREÑO CEDEÑO Y MARÍA AUXILIADORA PÁRRAGA PÁRRAGA.-

Nº 2016.13.08.002.P03347

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: \$ 1.656,00

MANTA: 02 DE DICIEMBRE DEL 2.016

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6
TELÉFONO: 052622583



Factura: 001-002-000022812

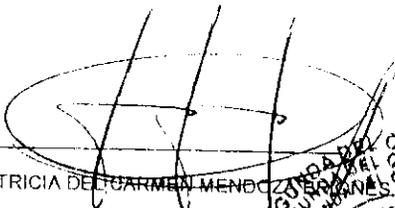


20161308002P03347

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:	20161308002P03347						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE DICIEMBRE DEL 2016, (10:10)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BAILON SALTOS BERNARDA DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1709324295	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PARRAGA PARRAGA MARIA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312848938	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	CARRENO CEDENO WELLINTON ONIAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310832587	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	COMPRAVENTA TERRENO UBICADO EN EL BARRIO SANTA ANA CALLE 321 DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTÓN MANTA						
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	1656.00						


 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 7 Y AVENIDA DE MAYO
TELEFONO 52622588



FACTURA NUMERO: 001-002-000022812

CODIGO NUMERICO: 2016.13.08.002.P03347

COMPRAVENTA TERRENO UBICADO EN EL BARRIO SANTA ANA
CALLE 321 DE LA FARROQUJA ELOY ALFARO DEL CANTÓN
MANTA.- QUE OTORGA LA SEÑORA BERNARDA DEL CARMEN
BAILÓN SALTOS.- A FAVOR DE LOS CÓNYUGES WELLINTON
ONÍAS CARREÑO CEDEÑO Y MARÍA AUXILIADORA PÁRRAGA
PÁRRAGA.-

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD\$ 1.656,00

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes dos de diciembre del año dos mil dieciséis, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen: por una parte la señora **BERNARDA DEL CARMEN BAILÓN SALTOS**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno siete cero nueve tres dos cuatro dos nueve guion cinco, ecuatoriana, de estado civil soltera mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, comparece por sus propios y personales derechos; y por otra parte los señores **WELLINTON ONÍAS CARREÑO CEDEÑO**, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres uno cero ocho tres dos cinco ocho guion siete, y **MARÍA AUXILIADORA PÁRRAGA PÁRRAGA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos ocho cuatro

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

ocho nueve tres guion ocho, ambos ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, comparecen por sus propios y personales derechos. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada,

de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una de contrato de **COMPRAVENTA**, bajo las siguientes cláusulas y estipulaciones.-

PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 7 Y AVENIDA 24 DE MAYO
TELÉFONO: 052622583



escritura de compraventa, por una la señora **BERNARDA DEL CARMEN BAILÓN SALTOS**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno siete cero nueve tres dos cuatro dos nueve guion cinco**, ecuatoriana, de estado civil soltera, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, comparece por sus propios y personales derechos a quien en lo posterior se le denominará "**LA VENDEDORA**"; y por otra parte los señores **WELLINGTON ONÍAS CARREÑO CEDEÑO**, portador de la cedula de ciudadanía número **uno tres uno cero ocho tres dos cinco ocho guion siete**, y **MARÍA AUXILIADORA PÁRRAGA PÁRRAGA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno dos ocho cuatro ocho nueve tres guion ocho**, de estado civil casados entre sí, ambos ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, comparecen por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior se les denominarán "**LOS COMPRADORES**". Los comparecientes se encuentran en pleno uso de sus derechos, hábiles y con capacidad legal para contratar y obligarse.

SEGUNDA: ANTECEDENTES: A) Con fecha martes trece de mayo de mil novecientos noventa y siete, en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con número de inscripción siete cuarenta y siete, se encuentra inscrita la escritura de compraventa

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

autorizada ante la Notaria Publica Tercera del Cantón Manta, con fecha lunes treinta de diciembre de mil novecientos noventa y seis, en la que consta que la Ilustre Municipalidad de Manta, diò en venta real a favor de la señora **BERNARDA DEL CARMEN BAILÓN SALTOS**, un cuerpo ubicado en el Barrio Santa Ana, que tiene los siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** trece metros y calle trescientos veintiuno; **POR ATRÁS:** trece metros señor Bailón Saltos; **POR EL COSTADO:** derecho, veintiséis metros señor Gaspar García; Y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** veintiséis metros señor Jacinto Bailón. B) Con fecha catorce de Agosto del dos mil ocho, bajo el Número ciento noventa y dos se encuentra inscrita Extinción de patrimonio Familiar, mediante Escritura autorizada en la Notaría Primera de Manta, el nueve de Julio del dos mil. C) Con fecha jueves diecinueve de marzo de dos mil nueve se encuentra inscrita la Escritura de Compraventa, autorizada por la Notaría Primera de Manta, el viernes seis de febrero de dos mil nueve, a favor de los cónyuges Emilio Zambrano Villacres y Dolores del Consuelo Bailón Saltos.- El bien inmueble descrito hoy un remanente su propietaria lo vienen poseyendo en forma pacífica e interrumpidamente.



NOTARÍA PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 7 Y AVENIDA 24 DE MAYO
TELEFONO: 052622583



hasta la presente fecha, el mismo que se encuentra libre de todo gravamen tal como consta del certificado de Solvencia del Registro de la Propiedad que se encuentra adjunto.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos la señora **BERNARDA DEL CARMEN BAILÓN SALTOS**, libre y voluntariamente tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de los cónyuges señores **WELLINTON ONÍAS CARREÑO CEDAÑO** y **MARÍA AUXILIADORA PÁRRAGA PÁRRAGA**, UN AREA REMANENTE del TERRENO ubicado en el Barrio Santa Ana de la Parroquia Eloy Alfaro de esta ciudad de Manta, según la autorización de subdivisión número cero cuatro siete siete - uno uno siete uno uno, emitida por el Municipio de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** Seis metros. calle pública trescientos veintiuno. **ATRÁS:** seis metros y propiedad de Emilio Zambrano Villacres y Sra. **COSTADO DERECHO:** doce metros y Propiedad de Gaspar García. **COSTADO IZQUIERDO:** doce metros y Propiedad de Emilio Zambrano Villacres y señora. Con un Área total de: **SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (72.00 M2).** **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado de común acuerdo por la presente compraventa del bien inmueble, es la suma de (US\$ 1.656,00) **UN MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

P

00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA,
cantidad de dinero que los Compradores ha entregado
a La Vendedora, quien declara haber recibido de
contado en dinero efectivo y en moneda del curso
legal de parte de los Compradores y sin opción por
este concepto de reclamo posteriores. **QUINTA:**
DERECHOS QUE SE TRANSFIEREN: Por lo tanto, la
vendedora, transfiere a los compradores, el derecho
de dominio, uso, goce y posesión en el remanente de
terreno descrito en la cláusula Tercera de ésta
minuta, comprendiéndose en ésta venta todos los
derechos reales que como bien propio de los
enajenantes les corresponda o pudiera
corresponderles, sin reservarse derecho o cosa
alguna en lo que es materia del presente contrato
de compraventa; en consecuencia, en la presente
venta queda comprendido todo cuanto se encuentre
bajo los linderos y mensuras declaradas. **SEXTA.-**
ACEPTACIÓN.- Las partes contratantes aceptan el
contenido del presente contrato, por así convenir a
sus intereses. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA**
INSCRIPCION.- Se faculta al portador de la copia
autorizada de esta Escritura, para que solicite la
inscripción en el Registro de la Propiedad del
Cantón Manta. **OCTAVA: GASTOS.-** Todos los gastos que
demande la celebración de esta escritura serán de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Mantua, Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTUA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 7 Y AVENIDA DE MANTUA
TELEFONO: 052 62 215 44



cuenta de la parte compradora. **NOVENA.- DECLARACION DE LOS COMPRADORES.-** Los compradores, declaran que los valores que utilizarán para la compra del inmueble que adquieren por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los compradores eximen a la vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.

DECIMA.- Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelan a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente documento. Minuta firmada por el ab. Alberto Posliqua Víctor, con matrícula 13-1996-23 F.A.M.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantua - Sucre

los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. - P

Elaborado por M.Q.M

Bernardo Bailón.

BERNARDA DEL CARMEN BAILÓN SALTOS
C.C. No. 170932429-5

WELLINTON ONÍAS CARREÑO CEDEÑO
C.C. No. 131083258-7

MARÍA AUXILIADORA PÁRRAGA PARRAGA
C.C. No. 1312848938

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundr
Atlix - Ecuador

LA NOTARIA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

3690



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
 Telf.052624758
 www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16022005, certifico hasta el día de hoy 23/11/2016 15:55:11, la Ficha Registral Número 3690.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
 Fecha de Apertura: jueves, 19 de junio de 2008 Parroquia: ELOY ALFARO
 Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Santa Ana, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente trece metros y calle 321. Por atrás trece metros señor Bailon Saltos. Por el costado derecho, veintiseis metros señor Gaspar Garcia. Por el costado izquierdo, veintiseis metros señor Jacinto Bailon. SOLVENCIA. En una revision hecha en los libros respectivos consta que el restante del predio descrito se encuentra libre de gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	747 13/may./1997	451	451
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	847 19/mar./2009	14.270	14.283

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 13 de mayo de 1997 Número de Inscripción: 747 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1445 Folio Inicial:
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de diciembre de 1996
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Barrio Santa Ana de esta ciudad de Manta. Terreno que constituye Patrimonio Familiar a favor de sus hijos menores durante quince años. Con fecha 14 de Agosto del 2008 bajo el Numero 192 se encuentra inscrita Extinción de Patrimonio Familiar, mediante Escritura autorizada en la Notaria Primera de Manta, el 09 de Julio del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1709324295	BAILON SALTOS BERNARDA DEL CARMENSOLTERO(A)		MANTA	
VENDEDOR	8000000000001511	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

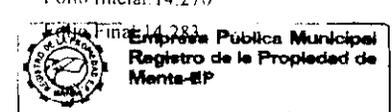


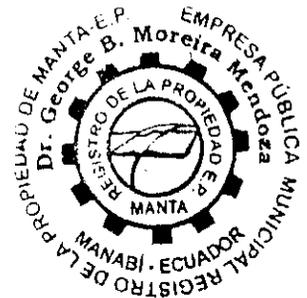
Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 19 de marzo de 2009 Número de Inscripción: 847 Tomo:23
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1661 Folio Inicial:14.270
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA





Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de febrero de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en el barrio Eloy Alfaro del canton Manta con un area total de 266,00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300631825	ZAMBRANO VILLACRES EMILIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306563915	BAILON SALTOS DOLORES DEL CONSUELO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1709324295	BAILON SALTOS BERNARDA DEL CARMENSOLTERO(A)		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Numero de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:55:11 del miércoles, 23 de noviembre de 2016

A petición de: BAILON SALTOS BERNARDA DEL CARMEN

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

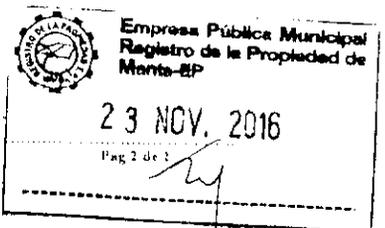
Firma del Registrador

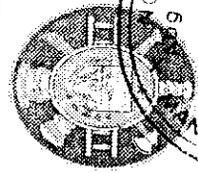
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Beatriz Mendoza Briones
Escribana Pública Segunda



ESPACIO EN BLANCO





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1709324295

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: BALLEM SANTIagos BERNARDO DEL CARMEN

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

21/11/2016 08:34:06

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 00

3.00

VALIDO HASTA: domingo TOTAL A PAGAR de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaria Pública Segunda



Municipio Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 41a y Calle 5 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0529317

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA, de la parroquia ELOY A. FARC	5-21-02-11-000	72.00	1656.00	239642	529317

12/1/2016 12:30

VENDEDOR		DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL
1709324296	BALON SALTOS BERNARDA DEL CARMEN	5-21-02-11-000	72.00	1656.00	239642
		BARBIO SANTA ANA CALLE 321			
ADQUIRENTE		DIRECCIÓN		VALOR	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL
13108292957	CARREÑO CEDENO WELINGTON ONIAS				

EMISION: 12/1/2016 12:30 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature and stamp area]

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 137977

Nº 137977

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

No. Electrónico: 45270

Fecha: 1 de diciembre de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-21-04-11-000

Ubicado en: BARRIO SANTA ANA CALLE 321

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 72,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1709324295

BAILON SALTOS BERNARDA DEL CARMEN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1656,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>1656,00</u>

Son: UN MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cepallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

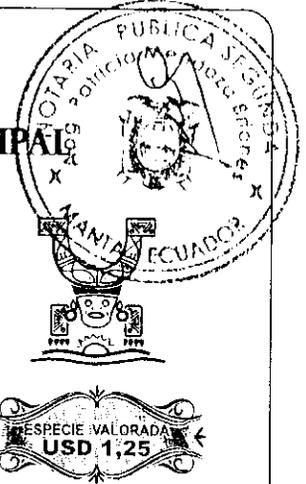
NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MARIS REYES 01/12/2016 12:16:11

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 110849

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

BAILON SALTOS BERNARDA DEL CARMEN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 18 de NOVIEMBRE de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
3210411000 C.324 AVE.225 CIUD STA ANA BAR

Manta, diez y ocho de Noviembre del dos mil diesiseis

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



Abg. Patricia Menéndez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 081877

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a BAILON SALTOS BERNARDA DFL CARMEN ubicada en BARRIO SANTA ANA CALLE 321 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$1656.00 MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA IMP. DE UTILIDADES POR TENER LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO MAS DE 20 AÑOS

MJP

01 DE DICIEMBRE DE 2016

Manta,

Director Financiero Municipal



Abg. Patricia Mendaza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 057086

AUTORIZACION

No. 0477-11711

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **SR. WELLINTON ONIAS CARREÑO CEDEÑO Y SRA. MARIA AUXILIADORA PARRAGA PARRAGA**, para que celebre escritura de remanente de propiedad de la Sra. Bernarda del Carmen Bailón Saltos, ubicado en el barrio Santa Ana calle 321 de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 6.00m. Calle pública 321.

Atrás: 6,00m. Propiedad de Emilio Zambrano Villacres y Sra.

Costado derecho: 12,00m. Propiedad de Gaspar García.

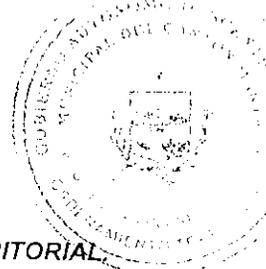
Costado izquierdo: 12,00m. Propiedad de Emilio Zambrano Villacres y Sra.

Area total: 72,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Manta, Noviembre 28 del 2016

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
RDV



Abg. Patricia Mendez Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO



APROBACION DE SUBDIVISION-REMANENTE

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de Remanente propiedad de la Sra. Bernarda del Carmen Bailón Saltos, ubicado en el barrio Santa Ana calle 321 de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, cuya clave catastral # 3210411000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 30 de Diciembre de 1996 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 13 de Mayo de 1997. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 13,00m. Calle 321.

Por atrás: 13,00m. Propiedad del Sr. Bailón Saltos.

Por el costado derecho: 26,00m. Propiedad del Sr. Gaspar García.

Por el costado izquierdo: 26,00m. Propiedad del Sr. Jacinto Bailón.

Área total: 338,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:

1 lote con un área de **266,00m²**.

1.- A favor de Emilio Zambrano Villacres y Sra. Dolores del Consuelo Bailón Saltos, Autorizada en la Notaria Primera de Manta el 06 de Febrero de 2009 e inscrita el 19 de Marzo del 2009.

AREA REMANENTE A FAVOR DEL SR. WELLINTON ONIAS CARREÑO CEDEÑO Y SRA. MARIA AUXILIADORA PARRAGA PARRAGA:

72,00m².

Frente: 6,00m. Calle pública 321.

Atrás: 6,00m. Propiedad de Emilio Zambrano Villacres y Sra.

Costado derecho: 12,00m. Propiedad de Gaspar García.

Costado izquierdo: 12,00m. Propiedad de Emilio Zambrano Villacres y Sra.

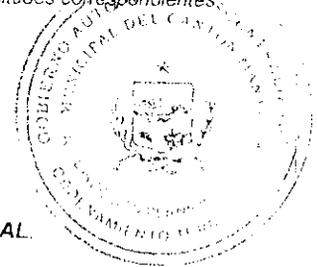
Área total: 72,00m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 01015-DACRM-JCM-2016 de fecha 28 de Noviembre del 2016, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

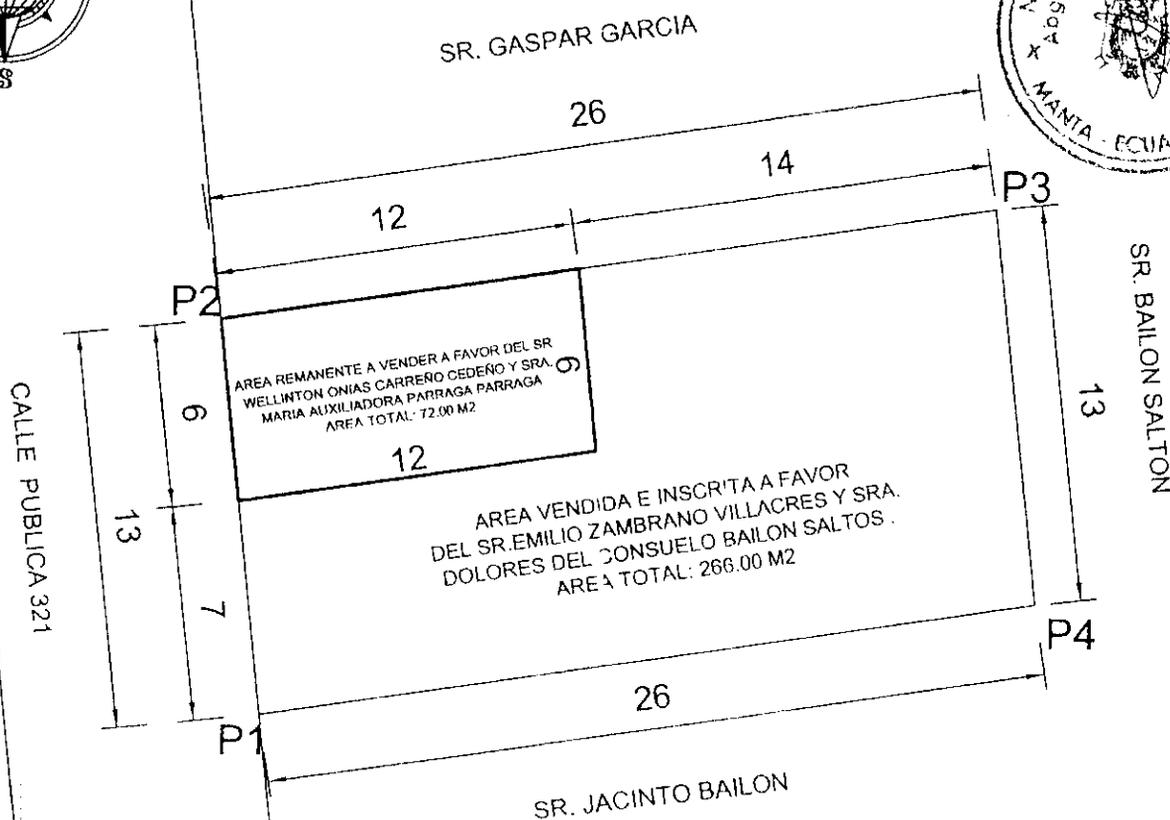
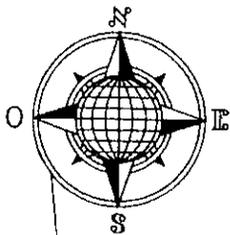
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o represen acciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Noviembre 28 del 2016

Arq. Jovenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
RDV



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



DETALLE N°01

AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE LA SRA. BERNARDA DEL CARMEN BAILON SALTOS.	338.00 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. EMILIO ZAMBRANO VILLACRES Y SRA. DOLORES DEL CONSUELO BAILON SALTOS.	266.00m2
AREA REMANENTE A VENDER A FAVOR DEL SR. WELLINTON ONIAS CARRERO CEDEÑO Y SRA. MARIA AUXILIADORA PARRAGA PARRAGA	72.00 m2



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	532884.79	9890382.96
2	532883.39	9890395.88
3	532909.10	9890399.78
4	532910.49	9890386.86

Datum : PSAD 56
 Zona : 17 Sur
 Especificaciones tecnicas:
 Formato de posicion: UTM

UBICACION

"LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO SANTA ANA CALLE 321 Y AVENIDA 226 DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO - CANTON MANTA"

PROPIEDAD :

SRA. BERNARDA DEL CARMEN BAILON SALTOS

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE REMANENTE DE TERRENO

PROPIETARIO :

SRA. BERNARDA DEL CARMEN BAILON

PROYECTO :

NOV. 2016

ESCALA

1 : 250

CLAVE CATASTRAL :

3210411000

FAMINA :

01 / 01

ESCALA INDICADAS

FECHA: NOVIEMBRE - 2016

FORMATO: A4

DIBUJO: ONCIA TECNICA

Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segura
 Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Bernarda Bailón

Número único de identificación: 1709324295
 Nombres del ciudadano: BAILON SALTOS BERNARDA DEL CARMEN
 Condición del cedulaado: CIUDADANO
 Lugar de nacimiento: MANABI/JUNIN/JUNIN
 Fecha de nacimiento: 20 DE MARZO DE 1966
 Nacionalidad: ECUATORIANA
 Sexo: MUJER
 Instrucción: BACHILLERATO
 Profesión: EMPLEADO PARTICULAR
 Estado Civil: SOLTERO
 Cónyuge: -----
 Fecha de Matrimonio: -----
 Nombres del padre: BAILON PEREIRA JACINTO ELIAS
 Nombres de la madre: SALTOS BRIONES NIEVE DE LOS ANGELES
 Fecha de expedición: 22 DE DICIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 2 DE DICIEMBRE DE 2016
 Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA


 Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida
 Digitally signed by JOSE OSWALDO TROYA FUERTES
 Date: 2016.12.07 16:29:11 ECT
 Reason: Firma Electrónica
 Location: Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



1C-1C-6c7abcd4a80247



Bernarda Bailón

La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



P.
Abg. Patricia Meléndez Brion
Notaria Pública Segundero
Madriz, P. M. D. C.



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



REGISTRO CIVIL



Número único de identificación: 1310832587
 Nombres del ciudadano: CARREÑO CEDEÑO WELLINTON ONIAS
 Condición del cedulado: CIUDADANO
 Lugar de nacimiento: MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA
 Fecha de nacimiento: 16 DE ENERO DE 1981
 Nacionalidad: ECUATORIANA
 Sexo: HOMBRE
 Instrucción: BACHILLERATO
 Profesión: ESTUDIANTE
 Estado Civil: CASADO
 Cónyuge: PARRAGA PARRAGA MARIA AUXILIADORA
 Fecha de Matrimonio: 11 DE MARZO DE 2013
 Nombres del padre: CARREÑO ZAMBRANO JOSE GERARDO
 Nombres de la madre: CEDEÑO SALTOS ESILDA EULALIA
 Fecha de expedición: 14 DE MAYO DE 2014

Información certificada a la fecha: 2 DE DICIEMBRE DE 2016
 Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
 Date: 2016.12.02 10:03:20 ECT
 Reason: Firma Electrónica
 Location: Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Britones
 Notaria Pública Segunda
 Manabí - Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-aa473587d95f481

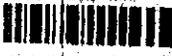


La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN No. **131083258-7**

CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 CARRERA MEDENO
 SWELENTON ORRAN
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO
 1991-01-18
 NACIONALIDAD
 ECUATORIANA
 SEXO
 M
 ESTADO CIVIL
 CASADO
 MARA AUXILIADORA
 PARRAGA PARRAGA

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**

APELLIDO Y NOMBRES DEL PADRE
CARRERA ZAMBRANO JOSE GERARDO

APELLIDO Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO MARTOS BELEN EULALIA

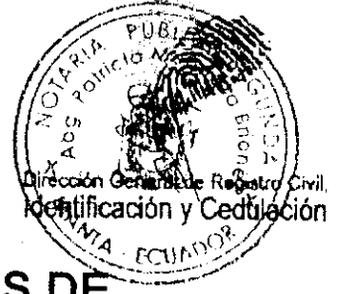
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2016-05-14

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-05-14

V2333/2222




Abg. Patricia Mendoza Brione
 Notario Público Segundo
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Bernarda Bailón

Número único de identificación: 1709324295
 Nombres del ciudadano: BAILON SALTOS BERNARDA DEL CARMEN
 Condición del cedulado: CIUDADANO
 Lugar de nacimiento: MANABI/JUNIN/JUNIN
 Fecha de nacimiento: 20 DE MARZO DE 1966
 Nacionalidad: ECUATORIANA
 Sexo: MUJER
 Instrucción: BACHILLERATO
 Profesión: EMPLEADO PARTICULAR
 Estado Civil: SOLTERO
 Cónyuge: -----
 Fecha de Matrimonio: -----
 Nombres del padre: BAILON PEREIRA JACINTO ELIAS
 Nombres de la madre: SALTOS BRIONES NIEVE DE LOS ANGELES
 Fecha de expedición: 22 DE DICIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 2 DE DICIEMBRE DE 2016
 Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
 Date: 2016.12.02 12:28:14 ECT
 Reason: Firma Electrónica
 Location: Ecuador

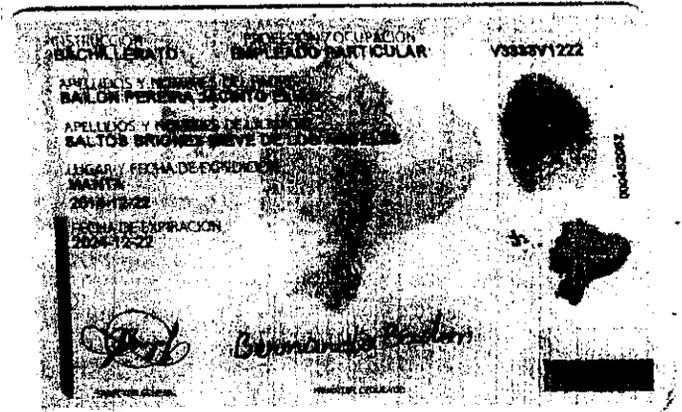
Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Manabí

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



1C-1C-6c7abcd4a80247





Abg. Patricia Méndez Brion
Notaria Pública Segundón
Manta



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 01... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta... 02... 1.2. 1.2. 1.2. 1.2.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL (CNE)

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES REGIONALES 23 FEB 2014

019. 019. #0163 1310832587
NUMERO DE CERTIFICADO GÉDULA

GARREÑO CEDEÑO WELLINTON ONIAS

MANABI	CIRUNSCRIPCION	1
PROVINCIA	MANTA	
MANTA	PARROCIA	1
CANTÓN	ZONA	

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR
 GOBERNACIONES

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES REGIONALES 23-FEB-2014

016

018-0237 **1312848938**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
PARRAGA PARRAGA MARIA AUXILIADORA

MANABÍ	CIRCONSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	JEY ALFARO	
MANABÍ		1
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

[Signature]
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en...021...., fojas utres, anversos, reversas son iguales a sus originajes, Manabí, 02/02/2016

[Signature]
 Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manabí - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manabí - Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

003 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 27 FEB 2014

003 - 0064 NÚMERO DE CERTIFICADO **1709324295**

BAILÓN SALTOS BERNARDA DEL CARMEN CÉDULA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

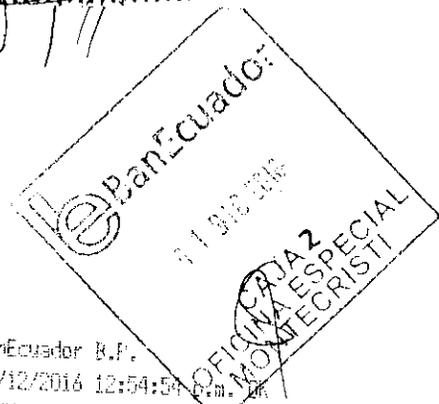
CIRCUNSCRIPCIÓN **2**
ELOY ALFARO

1
ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles/anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, D.Z. *[Signature]*

[Signature]
Abg. Patricia M.
Notaria Pública
MANTA



[Signature]
Abg. Patricia Mendozo Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

BanEcuador B.P.
01/12/2016 12:54:54 p.m.
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 04 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 756119332
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 94 - MONTECRISTI (DE.) OP: akmendoza
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2 MANTA
FORMA DE REDAUIDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.53
IVA Z	0.06
TOTAL:	1.59
SUJETO A VERIFICACION	

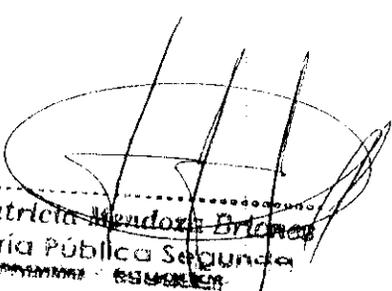
ESTAS 09 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI

Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 7
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS DOS DIAS DEL MES
DE DICIEMBRE DEL 2.016.- ESCRITURA No.2016.13.08.002.P03347
LA NOTARIA. - P


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

