

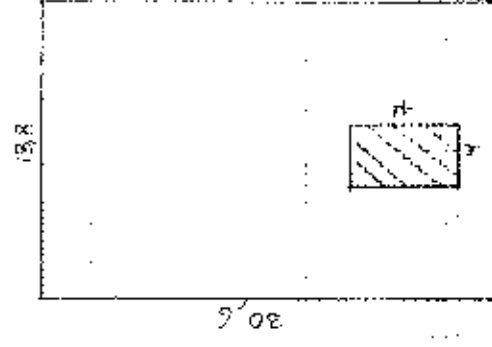
61145700

00100

3210416

03

500 100 100



19.80

3210 3210

EXTREME PIT FOR CEMENT

0.02

0.02

0.02

0

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		Gobierno de ANTIOQUIA GOBIERNO DEPARTAMENTAL
FECHA DE INGRESO:	07-11-13	FECHA DE ENTREGA: 13/11/13
CLAVE CATASTRAL:	3-21-C4-16	
NOMBRES y/o RAZÓN	MARCA Pineda José	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	0983852516	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Cort Avaluos (Hipoteca)	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:	
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA: 06/11/13	
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR	FECHA:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

43000



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43000:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 06 de noviembre de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el barrio Santa Ana de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, diecinueve metros ochenta centímetros y calle trescientos veintiuno, por atrás dieciocho metros ochenta centímetros Señora. Flor Bustamante, por el Costado Derecho, treinta metros sesenta centímetros y Señor. Enrique García, y por el costado izquierdo veintinueve metros setenta centímetros Señor. Nieve Saltos. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	616 09/05/1990	2.053
Compra Venta	Compraventa	1.725 11/07/2005	24.110

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 09 de mayo de 1990*
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.053 - Folio Final: 2.055
Número de Inscripción: 616 Número de Repertorio: 997
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 03 de mayo de 1990*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA PATRIMONIO FAMILIAR.
un solar ubicado en el barrio Santa Ana del Cantón Manta
El predio descrito queda constituido en Patrimonio Familiar, a favor de los hijos menores de edad, Richar Washington, René Rodolfo, Rogelio Reinaldo, Roberto Carlos, Verónica Elizabeth, Rolando Nicolás, Betsy Valera Pilay Cantos, por 15 años. El patrimonio Familiar, actualmente se encuentra extinguido con fecha Febrero 15 del 2005, autorizada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 10 de Enero del 2005.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000056174	Cantos Cedeño Elba Gregoria	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000056173	Pilay Moreira Nicolás Rene	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000000151	Intestre Municipalidad de Manta		Manta

Certificación impresa por: Zúñ

Ficha Registral 0309

Página 1 de 1

Inscrito el: lunes, 11 de julio de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 24.110 - Folio Final: 24.120
 Número de Inscripción: 1.725 Número de Repertorio: 3.282
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de mayo de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a

*Los Señores. Enrique Gaspar García Macías y María Teresa Palma Holguín, por los derechos que representan como apoderado de los señores Jose Jimmy García Pinargote y María Alexandra Meza Palma. según el poder G e n e r a l

Terreno ubicado en el barrio Santa Ana de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, diecinueve metros ochenta centímetros y calle trescientos veintiuno, por atrás dieciocho metros ochenta centímetros Señora. Flor Bustamante, por el Costado Derecho, treinta metros sesenta centímetros y Señor. Enrique García, y por el costado izquierdo veintinueve metros setenta centímetros Señor. Nieve S a l t o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000071031	García Pinargote Jose Jimmy	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000071032	Meza Palma Maria Alexandra	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000056174	Cantos Cedeño Elba Gregoria	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000056173	Pilay Moreira Nicolas Rene	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	616	09-may-1990	2053	2055

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:39:26 del miércoles, 06 de noviembre de 2013

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay
 130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
 que se diera un traspaso de dominio o se
 emitiera un gravamen.



Ad. Jaime E. Delgado Intriago
 Jefe del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
 en este Documento al Registrador de la
 Propiedad.



07/2013

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-01-04-15-000	552.00	\$ 15 293,27	C 324 AVE. 225 CIUD. STA ANA	2013	83/28	148058
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-); RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CARO A P. NARDOTE JOSE Y MARIA MEZA		307187253	Costa Urbana			
27/2013 12:00 MACIAS DAMIAN			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,32	(\$ 0,43)	\$ 4,92
SALDO SUJEYO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Impuestos por Mejoras			
			MEJORAS 2011	\$ 2,01		\$ 2,01
			MEJORAS 2012	\$ 3,57		\$ 3,57
			MEJORAS HASTA 2012	\$ 32,43		\$ 32,43
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,28		\$ 2,28
			TOTAL A PAGAR			\$ 45,22
			VALOR PAGADO			\$ 45,22
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

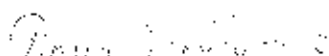
Manta, 07 de Noviembre de 2013

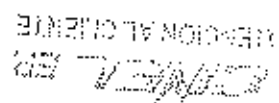
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el SR. GARCIA PINARGOTE JOSE JIMMY Con numero de cedula 130719733-3 No se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO , por tanto NO mantiene deuda con CNEP EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,


Doris Montufar Lino
ATENCIÓN AL CLIENTE

 CNEP
ATENCIÓN AL CLIENTE

CIUDADANIA 130719733-3
GARCIA PINARGOTE JOSE JIMMY
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
13 ABRIL 1971
001- 0129 00257 M
MANABI/ SANTA ANA
SANTA ANA 1971



ECUATORIANA***** 9230312222
SOLTERO
PRIMARIA CHOFER PROFESIONAL
ENRIQUE GASPAR GARCIA
MANUELA MARGARITA PINARGOTE V
MANA 18/05/2020

REN 0323812



009 1307197333
009 - 0141 1307197333
ACUERDO DE IDENTIFICACION CÉDULA
GARCIA PINARGOTE JOSE JIMMY
EUROPA ASIA Y OCEANIA ESPAÑA
CIRCUNSCRIPCION DEL EXTERIOR PAIS
C.E. EN BARCELONA BARCELONA
CONSULADO ZONA
PRESIDENTE DE LA JUNTA