

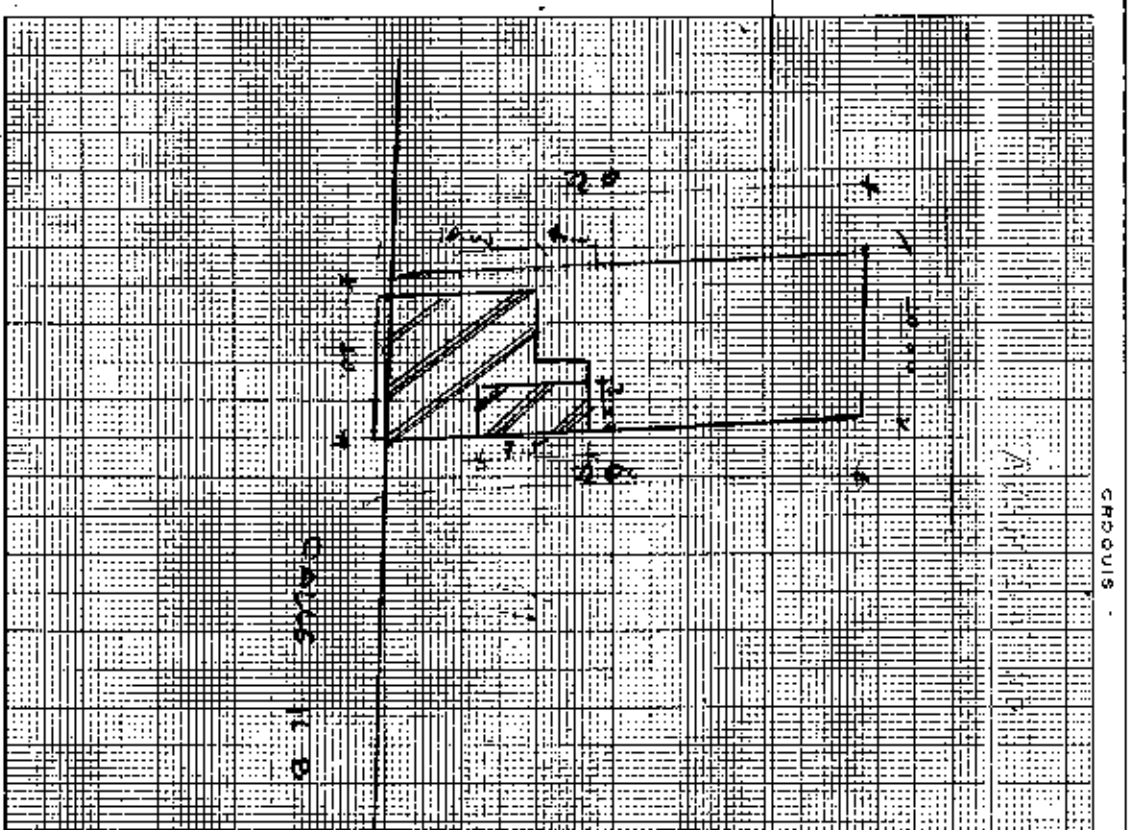
[illegible]

2. IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☒ NO ☐ SI	
CLAVE CATASTRAL		NOVA NE <u>16</u>	
DATOS GENERALES		DIRECCION: por la <u>Sto. Domingo</u>	
☐ ZONA DE BARRIO DEL SUELO		COLA: <u>CHILE 46 B</u>	
☒ ZONA HOMOGENEA		NO: <u>5/10</u>	
☐ ZONA SEGUN VALOR			
☒ CALLE 46 B / N CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)			

DATOS DEL LOTE

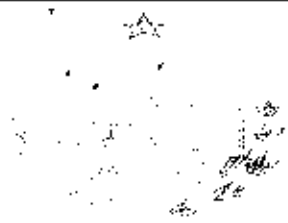
PRENTE		☒ 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE PRENTE	
☐ 12 ACCESO AL LOTE		☒ 19 SOBRELASABANTE <u>4</u> METROS	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		SERVICIOS DEL LOTE	
☐ 1 TIERRA		☐ 20 AGUA POTABLE	
☒ 2 LASTRE		☐ 21 DEBAGUES	
☐ 3 PIEDRA DE RIO		☐ 22 ELECTRICIDAD	
☐ 4 ADOQUIN			
☐ 5 ASFALTO O CEMENTO			
☒ 14 ACERA			
☐ 15 NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA			
REDES PUBLICAS EN LA VIA		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
☐ 16 AGUA POTABLE		☐ 23 AREA	
☒ 2 SI EXISTE		☐ 24 PERIMETRO	
☐ 17 ALCANTARILLADO		☐ 25 LONGITUD DEL PRENTE	
☒ 2 SI EXISTE		☐ 26 NUMERO DE ESQUINAS	
☐ 18 ENERGIA ELECTRICA			
☐ 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA			



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación		☐ 1	
con edificación		☒ 2	
uso del area sin edificación		☐ 3	
sin uso		☐ 4	
el mismo que la construcción		☒ 5	
otro uso		☐ 6	
numero de bloques terminados		☒ 7	
numero de bloques en construcción		☐ 8	

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

20/01/15

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1053317

NOMBRES y/o RAZON:

Regina Lora

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

CA (Pensión de gracia)

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Handwritten signature]

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se certifica que el valor de terreno es

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

13/01/2015

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

33247



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 33247

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 10 de febrero de 2012
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en las inmediaciones del Colegio Técnico Superior Luis Arboleda Martínez de esta ciudad de Manta, en donde esta conformada la Lotización denominada Ex - Arboleda (Mayor Yépez) lote signado con le numero ONCE A de la Manzana A , que tiene un área de trescientos diez metros. Comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos : Por el frente con diez metros calle publica. por la parte de atrás con diez metros con el lote numero trece; propiedad del vendedor. por el costado derecho con treinta y un metros con el lote diez propiedad del vendedor. y por el costado izquierdo lote numero once -E , propiedad del vendedor. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	397 25/04/1977	622
Compra Venta	Compraventa	494 03/05/1982	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 25 de abril de 1977

Tome: 1 Folio Inicial: 622 - Folio Final: 623

Número de Inscripción: 397 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de abril de 1977

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El vendedor esta en calidad de apoderado de su conyuge Elisa Arboleda de Yépez, compra los lotes 36 y 36 A. constituyen un solo cuerpo cierto de siete mil ochocientos quince metros cuadrados. ubicado en las inmediaciones



del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez. Por el frente 110 metros y linderando con calle Manuel I. Calle, por
 atrás ciento vintiseis metros y linderando con prolongación de la calle Chile, y por el otro costado anotamos las
 novedades siguientes que se encuentra en forma irregular, tomando una configuración de la letra eme con la
 extensión que se detalla, doce metros veintidos metros veinte metros y cuarenta y ocho metros que dan una talla de
 ciento dos metros y cuarenta y ocho metros que dan un total de ciento dos metros y teniendo como colindante
 a l g u n o s p r o p i e t a r i o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000061	Delgado Aray Ricardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000012331	Yépez Álvarez Luis Anibal	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2	13-ene-1975	2	13

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 03 de mayo de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 494 Número de Repertorio: 736
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de enero de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

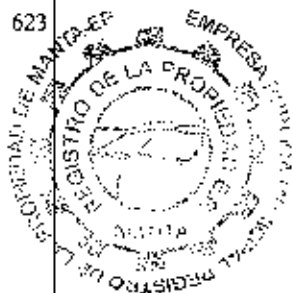
un terreno ubicado en las inmediaciones del colegio Técnico Superior Luis Arboleda Martínez de esta ciudad de
 Manta, en donde esta conformada la Lotización denominada Ex -Arboleda (Mayor Yépez) lote signado con le
 numero once A de la Manzana A, que tiene un área de trescientos diez metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000043715	Loor Vera Perfecta Simona	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000061	Delgado Aray Ricardo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	397	25-abr-1977	622	623



Comprador: Perfecta Simona Loor Vera
 Registrado en la Fe pública
 Manta, 1982

07-015-206
 Página: 2 de 3

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	2	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:56:59 del miércoles, 07 de enero de 2015

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.