

00008609

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta gob ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 298

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 537

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 22 de enero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 22 de enero de 2019 10 07

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR UNIFICANTE</u>					
Natural	1312848938	PARRAGA PARRAGA MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1310832587	CARREÑO CEDEÑO WELLINTON ONIAS	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1306563915	BAILON SALTOS DOLORES DEL CONSUELO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300631825	ZAMBRANO VILLACRES EMILIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de enero de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3210428000	19/03/2009 0.00:00	12998		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del lote de terreno ubicado en el Barrio Santa Ana de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón manta, que tiene las siguientes medidas y linderos, por el Frente, 7.00m- calle 321, por Atrás, 13.00m propiedad del Sr. Bailón Saltos, Costado Derecho, Inicia desde la calle 321 hacia atrás con 12.00m, desde este punto gira hacia el costado derecho con 6 00m linderando con sus dos extensiones con terrenos que se reserva la Sra. Bernarda del Carmen Bailo Saltos y desde aquí gira hasta cerrar con el lindero de atrás con 14.00m y lindra con propiedad del Sr. Gaspar García, costado Izquierdo, 26,00 propiedad del sr. Jacinto García con un área total de 266,00m2. DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: ubicado en el Barrio Santa Ana

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3210411000	20/12/2016 12:23 50	60448	72 00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un remanente del terreno ubicado en el barrio Santa Ana de la parroquia Eloy Alfaro de esta Ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE: Seis metros, calle publica trescientos veintuno ATRAS: Seis metros y propiedad de Emilio Zambrano Villacres y Sra. COSTADO DERECHO: Doce metros, y propiedad de Gaspar García. COSTADO IZQUIERDO: Doce metros y propiedad de Emilio Zambrano Villacres y Sra. Con Un Área total de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (72.00m2).

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta.

Superficie del Bien: 72.00m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 298

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 537

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 22 de enero de 2019

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	22/01/2019 10:16:44	69396	102,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Unificación de dos lotes de terreno ubicados en el Barrio Santa Ana de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, de acuerdo a la siguiente descripción de medidas y linderos: FRENTE: 6,00m - calle publica 321; ATRÁS: 6,00m - Propiedad de Emilio Zambrano Villacres y señora, COSTADO DERECHO 17,00m - propiedad de Gaspar Garcia; COSTADO IZQUIERDO: 17,00m - Propiedad de Emilio Zambrano Villacres y señora. Área total de: 102 00m2.

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en el barrio Santa Ana

Superficie del Bien. 102,00m2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

*Lote de terreno ubicado en el Barrio Santa Ana de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón manta con un área total de 266,00m2. DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS

*Una parte del lote de terreno ubicado en el Barrio Santa Ana de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, que desmembrado del terreno de mayor extensión con un área total 30,00m2.

UNIFICACIÓN

*Terreno ubicado en el barrio Santa Ana de la parroquia Eloy Alfaro de esta Ciudad de Manta. Con Un Área total de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (72 00m2).

*Una parte del lote de terreno ubicado en el Barrio Santa Ana de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, que desmembrado del terreno de mayor extensión con un área total 30,00m2.

*Unificación de dos lotes de terreno ubicados en el Barrio Santa Ana de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta Área total de: 102.00m2

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00008610



Factura: 003-003-000007104

20191308003P00099

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308003P00099						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE ENERO DEL 2019, (10:59)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO VILLACRES EMILIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300631825	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	BAILON SALTOS DOLORES DEL CONSUELO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306563915	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CARREÑO CEDEÑO WELLINTON ONIAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310832587	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	PARRAGA PARRAGA MARIA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312848938	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	876.00						

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308003P00099						
ACTO O CONTRATO:							
UNIFICACIÓN DE LOTES							

70.00000

FECHA DE OTORGAMIENTO:		15 DE ENERO DEL 2019, (10:59)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CARREÑO CEDEÑO WELLINTON ONIAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310832587	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	PARRAGA PARRAGA MARIA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312848938	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					


 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
 NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



00008611

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2019	13	08	03	P00099
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA Y UNIFICACION
QUE OTORGAN LOS CONYUGES:
EMILIO ZAMBRANO VILLACRES
Y DOLORES DEL CONSUELO BAILON SALTOS
A FAVOR DE LOS SEÑORES CONYUGES:
WELLINTON ONIAS CARREÑO CEDEÑO
Y MARIA AUXILIADORA PARRAGA PARRAGA
CUANTÍA: USD 876,96 & INDETERMINADA
(DI 2 COPIAS)**

D/B

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy quince (15) de enero del dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA**, comparecen, por una parte: **UNO.-** El señor **EMILIO ZAMBRANO VILLACRES**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, seis, tres, uno, ocho, dos, guion, cinco (130063182-5), y **DOLORES DEL CONSUELO BAILON SALTOS**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, cinco, seis, tres, nueve, uno, guion, cinco (130656391-5) de estado civil casados entre sí, intervienen por sus propios derechos, para efectos de notificación los vendedores señalan su teléfono: 0988547349, dirección: Barrio Santa Ana, parroquia Eloy Alfaro

[Handwritten signature]

7 01 0000

del cantón Manta; y, **DOS.-** los cónyuges: **WELLINTON ONIAS CARREÑO CEDEÑO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, ocho, tres, dos, cinco, ocho, guion, siete (131083258-7), **MARIA AUXILIADORA PARRAGA PARRAGA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, ocho, cuatro, ocho, nueve, tres, guion ocho (131284893-8) de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos, para efectos de notificación los compradores señalan su teléfono: 0988547349, dirección: Barrio Santa Ana, parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, del cantón Manta; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: “**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase Insertar una escritura pública de **COMPRAVENTA Y UNIFICACION**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Comparecen y suscriben, por una parte los señores cónyuges: **EMILIO ZAMBRANO VILLACRES**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, seis, tres, uno, ocho, dos, guion, cinco

00008612



(130063182-5), y DOLORES DEL CONSUELO SALTOS, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, seis, seis, cinco, seis, tres, nueve, uno, guion, cinco (130656391-5) de estado civil casados entre sí, quienes son ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados entre si y domiciliados en esta ciudad de Manta, a quienes en adelante se les llamara "LOS VENDEDORES" y por la otra parte los cónyuges: WELLINTON ONIAS CARREÑO CEDEÑO, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, ocho, tres, dos, cinco, ocho, guion, siete (131083258-7), MARIA AUXILIADORA PARRAGA PARRAGA, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, ocho, cuatro, ocho, nueve, tres, guion ocho (131284893-8) de estado civil casados entre sí, quienes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil casados entres si y domiciliados en esta ciudad de Manta, a quien en adelante se les llamara "LOS COMPRADORES Y UNIFICANTES", quienes convienen en suscribir este contrato de compra venta, conforme a las siguientes cláusulas: **SEGUNDA.-ANTECEDENTES: UNO:** Los cónyuges: **EMILIO ZAMBRANO VILLACRES y DOLORES DEL CONSUELO BAILON SALTOS**, adquirieron una parte del lote de terreno ubicado en el Barrio Santa Ana de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos, por el Frente, 7.00m- calle 321, por Atrás, 13.00m propiedad del Sr. Bailón Saltos. Costado Derecho, Inicia desde la calle 321 hacia atrás con 12.00m, desde

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

S E G U N D O

este punto gira hacia el costado derecho con 6.00m linderando con sus esas extensiones con terrenos que se reserva la Sra. Bernarda del Carmen Bailón Saltos y desde aquí gira hasta cerrar con el lindero de atrás con 14,00m y lindera con propiedad del Sr. Gaspar García, costado Izquierdo, 26,00 propiedad del sr. Jacinto García con un área total de 266,00m².

DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. Según Compraventa, inscrita con fecha diecinueve de marzo del año mil nueve, celebrada en la Notaría Primera de Manta, el seis de febrero del año dos mil nueve, en la que los señores: Bailón Saltos Dolores del Consuelo y Bailón Saltos Bernarda del Carmen venden a favor del señor: **EMILIO ZAMBRANO VILLACRES**. (casado). Predio descrito que se encuentra actualmente se encuentra libre de gravamen. **DOS:** Los cónyuges **WELLINTON ONIAS CARREÑO CEDEÑO** y **MARIA AUXILIADORA PARRAGA PARRAGA**, adquirieron Compraventa relacionada con un remanente del terreno ubicado en el barrio Santa Ana de la parroquia Eloy Alfaro de esta Ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. **FRENTE:** Seis metros, calle publica trescientos veintiuno. **ATRAS:** Seis metros y propiedad de Emilio Zambrano Villacres y Sra. **COSTADO DERECHO:** Doce metros, y propiedad de Gaspar García. **COSTADO IZQUIERDO:** Doce metros y propiedad de Emilio Zambrano Villacres y Sra. Con Un Área total de **SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (72.00m²)**. Según Compraventa, inscrita con fecha veinte de diciembre del año mil dieciséis, celebrada en la Notaría

00008613



Segunda de Manta, el dos de diciembre del año dos mil diecinueve
en la que la señora: Bailón Saltos Bernarda del Carmen venden a
favor de los cónyuges: **WELLINTON ONIAS CARREÑO**

CEDEÑO y MARIA AUXILIADORA PARRAGA PARRAGA.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE
GRAVAMEN. ~~TERCERA:~~ **COMPRAVENTA.**-Con los

antecedentes expuestos y por medio de este Instrumento público

los señores cónyuges: **EMILIO ZAMBRANO VILLACRES y**

DOLORES DEL CONSUELO BAILON SALTOS, tienen a bien

vender a favor de los cónyuges: **WELLINTON ONIAS**

CARREÑO CEDEÑO y MARIA AUXILIADORA PARRAGA

PARRAGA, una parte del lote de terreno mencionado en la

cláusula anterior, ubicado en el Barrio Santa Ana de la parroquia

Eloy Alfaro del Cantón Manta, que desmembrado del terreno de

mayor extensión y que según Tramite No. **0477-11711-A**, emitida

por el Departamento de planificación y ordenamiento territorial

del G.A.D-Manta, queda circunscrito bajo las siguientes medidas

y linderos: Frente: 6,00m - Propiedad de los cónyuges Wellinton

Onias Carreño Cedeño y María Auxiliadora Párraga Párraga.

Atrás: 6,00m - Terreno que se reservan los cónyuges Emilio

Zambrano Viilacres y Dolores del Consuelo Bailón Saltos.

Costado derecho: 5,00m- Propiedad del Sr. Gaspar García,

Costado izquierdo: 5,00m - Terreno que se reservan los cónyuges

Emilio Zambrano Viilacres y Dolores Del Consuelo Bailón Saltos.

Ab. Alex Arturo Cevallos Chitto
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

S. 110000

Área total: **30,00m²**.-**CUARTA: UNIFICACION.**- Con los antecedentes expuestos los cónyuges: **WELLINTON ONIAS CARREÑO CEDEÑO** y **MARIA AUXILIADORA PARRAGA PARRAGA**, procedemos a unificar los DOS lotes de terrenos de nuestra propiedad que se encuentran descritos en la cláusula segunda del literal **DOS** y en la cláusula Tercera de compraventa, toda vez que se encuentran unidos entre sí, formando un solo cuerpo cierto, según autorización de Unificación No.0477-11711-B, terrenos ubicados en el Barrio Santa Ana de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, de acuerdo a la siguiente descripción de medidas y linderos: FRENTE: 6,00m-calle publica 321; ATRÁS: 6,00m-Propiedad de Emilio Zambrano Villacres y señora; COSTADO DERECHO: 17,00m- propiedad de Gaspar Garcia; COSTADO IZQUIERDO: 17,00m-Propiedad de Emilio Zambrano Villacres y señora. Área total de: **102.00m²**.

QUINTA: CUANTIA.- La cuantía de esta Minuta establecido por la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros del G.A.D Manta, es de: **(\$876,96)** valor que el comprador entrega en este acto a los vendedores, quienes declaran recibirlo al contado en dinero efectivo a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo por tal concepto. **SEXTA: SANEAMIENTO.**- La venta del terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí, y sin ninguna limitación del dominio que pueda

00008614

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

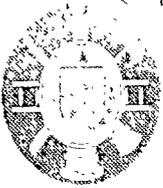
911

RUC: 360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000001023



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1310832587
NOMBRES: CARREÑO CEDEÑO WELLINTON ONIAS
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: BARRIO SANTA ANA CALLE 321

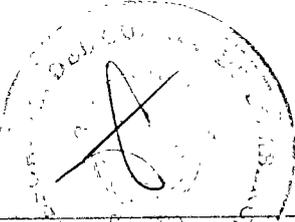
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 609638
A: BATIA KAVIEDES
FECHA DE PAGO: 10/01/2019 13:06:08

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 10 de abril de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

00008615

No. 110934

COMPROBANTE DE PAGO

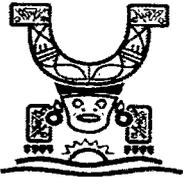
14/12/2018 08:19:28

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-21-04-32-000	30,00	876,96	395580	110934

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300631825	ZAMBRANO VILLACRES EMILIO	BARRIO SANTA ANA LOTE INTERIOR CALLE 321	Impuesto principal	8,77
1306563915	BAILON SALTOS DOLORES DEL CONSUELO	BARRIO SANTA ANA LOTE INTERIOR CALLE 321	Junta de Beneficencia de Guayaquil	2,63
			TOTAL A PAGAR	11,40
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		11,40
1310832587	CARREÑO CEDEÑO WELLINTON ONIAS	NA	SALDO	0,00

EMISION: 14/12/2018 08:19:26 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T1499382534

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



ANGRAPADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



000000



00008616

No. 110935



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

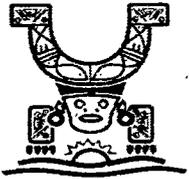
14/12/2018 08:19:49

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-21-04-32-000	30,00	876,96	395581	110935

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300631825	ZAMBRANO VILLACRES EMILIO	BARRIO SANTA ANA LOTE INTERIOR CALLE 321	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
1306563915	BAILON SALTOS DOLORES DEL CONSUELO	BARRIO SANTA ANA LOTE INTERIOR CALLE 321	Impuesto Principal Compra-Venta	3,06
			TOTAL A PAGAR	4,06
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
1310832587	CARREÑO CEDEÑO WELLINTON ONIAS	NA	SALDO	0,00

EMISION: 14/12/2018 08:19:47 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T175646352
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal www.manta.gub.ec o al Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos Ley No. 10.742 del 2007.



CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA



00008617



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000124306

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ZAMBRANO VILLACRES EMILIO Y SRA.
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: SANTA ANA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

REGISTRO: 603029
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 27/12/2018 09:50:46



DESCRIPCIÓN	VALOR
	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 27 de marzo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EF



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

00008618



Ficha Registral-Bien Inmueble

12998



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18029687, certifico hasta el día de hoy 27/12/2018 10:08:36, la Ficha Registral Número 12998.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3210428000
Fecha de Apertura: jueves, 19 de marzo de 2009

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : ELOY ALFARO

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Barrio Santa Ana

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del lote de terreno ubicado en el Barrio Santa Ana de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón manta. que tiene las siguientes medidas y linderos. por el Frente, 7.00m- calle 321, por Atrás, 13.00m propiedad del Sr. Bailón Saltos. Costado Derecho, Inicia desde la calle 321 hacia atrás con 12.00m, desde este punto gira hacia el costado derecho con 6.00m linderando con sus dos extensiones con terrenos que se reserva la Sra. Bernarda del Carmen Bailo Saltos y desde aquí gira hasta cerrar con el lindero de atrás con 14,00m y lindera con propiedad del Sr. Gaspar García. costado Izquierdo, 26,00 propiedad del sr. Jacinto García con un área total de 266,00m2. DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	747 13/may/1997	451	451
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	847 19/mar/2009	14.270	14 283

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 13 de mayo de 1997

Número de Inscripción: 747

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1445

Folio Inicial: 451

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 451

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de diciembre de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Barrio Santa Ana de esta ciudad de Manta. Terreno que constituye Patrimonio Familiar a favor de sus hijos menores durante quince años. Con fecha 14 de Agosto del 2008 bajo el Numero 192 se encuentra inscrita Extincion de Patrimonio Familiar, mediante Escritura autorizada en la Notaria Primera de Manta, el 09 de Julio del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

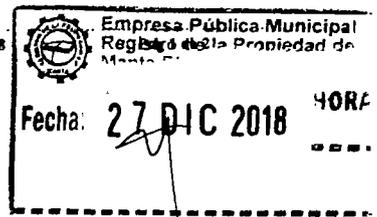
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1709324295	BAILON SALTOS BERNARDA DEL CARMENSOLTERO(A)		MANTA	
VENDEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por :julliana_macias

Ficha Registral:12998

Jueves, 27 de diciembre de 2018 10:08





[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 19 de marzo de 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de febrero de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del lote de terreno ubicado en el Barrio Santa Ana de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300631825	ZAMBRANO VILLACRES EMILIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306563915	BAILON SALTOS DOLORES DEL CONSUELO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1709324295	BAILON SALTOS BERNARDA DEL CARMENSOLTERO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	747	13/may/1997	451	451

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:08:36 del jueves, 27 de diciembre de 2018

A petición de: ZAMBRANO VILLACRES EMILIO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

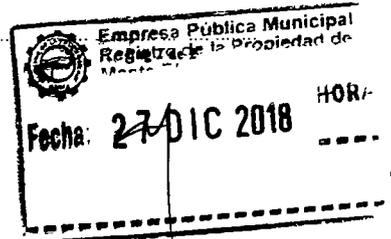
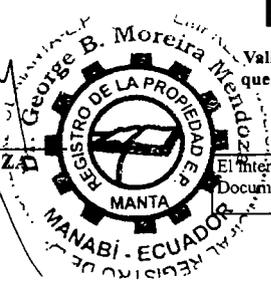
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00008619

Ficha Registral-Bien Inmueble

60448



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19000205, certifico hasta el día de hoy 03/01/2019 15:11:06, la Ficha Registral Número 60448.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
xxx

Fecha de Apertura: martes, 20 de diciembre de 2016 Parroquia: ELOY ALFARO

Superficie del Bien: 72.00m2

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta.

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un remanente del terreno ubicado en el barrio Santa Ana de la parroquia Eloy Alfaro de esta Ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE: Seis metros, calle publica trescientos veintiuno. ATRAS: Seis metros y propiedad de Emilio Zambrano Villacres y Sra. COSTADO DERECHO: Doce metros, y propiedad de Gaspar García. COSTADO IZQUIERDO: Doce metros y propiedad de Emilio Zambrano Villacres y Sra. Con Un Área total de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (72.00m2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3800 20/dic/2016	88.084	88.105

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 20 de diciembre de 2016

Número de Inscripción: 3800

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7625

Folio Inicial: 88.084

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final: 88.105

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un remanente del terreno ubicado en el barrio Santa Ana de la parroquia Eloy Alfaro de esta Ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE: Seis metros, calle publica trescientos veintiuno. ATRAS: Seis metros y propiedad de Emilio Zambrano Villacres y Sra. COSTADO DERECHO: Doce metros, y propiedad de Gaspar García. COSTADO IZQUIERDO: Doce metros y propiedad de Emilio Zambrano Villacres y Sra. Con Un Área total de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (72.00m2).

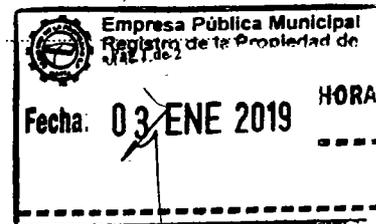
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

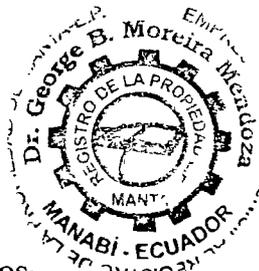
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310832587	CARREÑO CEDEÑO WELLINTON ONIAS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1312848938	PARRAGA PARRAGA MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1709324295	BAILON SALTOS BERNARDA DEL CARMENSOLTERO(A)		MANTA	

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:60448

Jueves, 03 de enero de 2019 15:11





0 00000

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

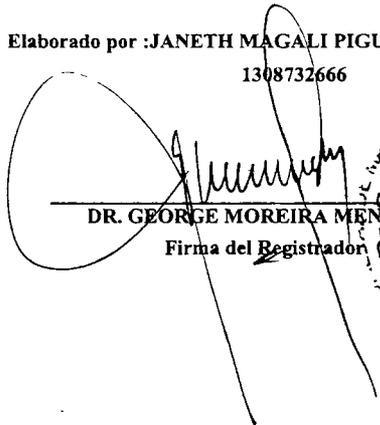
Emitido a las : 15:11:06 del jueves, 03 de enero de 2019

A petición de: CARREÑO CEDEÑO WELLINTON ONTAS

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES
1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO


Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manabí Pag 2 de 2

Fecha: **03 ENE 2019** HORA: _____



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

00008620

Trámite No. 0477-11711-A

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de los cónyuges **EMILIO ZAMBRANO VILLACRES y DOLORES DEL CONSUELO BAILÓN SALTOS**, con Clave Catastral No. 3-21-04-28-000, ubicado en el Barrio Santa Ana de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Escritura: Compraventa inscrita el 19 de marzo de 2009 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 06 de febrero de 2009.

Frente: 7,00m – Calle 321

Atrás: 13,00m – Propiedad del Sr. Bailón Saltos

Costado derecho: Inicia desde la Calle 321 hacia atrás con 12,00m; desde este punto gira hacia el costado derecho con 6,00m, linderando en sus dos extensiones con terreno que se reserva la Sra. Bernarda del Carmen Bailón Saltos; y desde aquí gira hasta cerrar con el lindero de atrás con 14,00m y lindera con propiedad del Sr. Gaspar García.

Costado izquierdo: 26,00m – Propiedad del Sr. Jacinto Bailón

Área total: 266,00m².

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: Ninguna.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOS CÒNYUGES WELLINTON ONIAS CARREÑO CEDEÑO y MARÍA AUXILIADORA PÀRRAGA PÀRRAGA: 30,00m².

Frente: 6,00m – Propiedad de los cónyuges Wellington Onias Carreño Cedeño y María Auxiliadora Pàrraga Pàrraga.

Atrás: 6,00m – Terreno que se reservan los cónyuges Emilio Zambrano Villacres y Dolores Del Consuelo Bailon Saltos.

Costado derecho: 5,00m - Propiedad del Sr. Gaspar García

Costado izquierdo: 5,00m – Terreno que se reservan los cónyuges Emilio Zambrano Villacres y Dolores Del Consuelo Bailon Saltos.

Área total: 30,00m².

NOTA: El presente terreno desmembrado, se identifica como un lote interior, concediéndose la aprobación respectiva para que el mismo sea unificado a un predio contiguo propiedad de los cónyuges compradores.

AREA TOTAL SOBRANTE PROPIEDAD DE LOS CÒNYUGES EMILIO ZAMBRANO VILLACRES y DOLORES DEL CONSUELO BAILÓN SALTOS: 236,00m².

Frente: 7,00m – Calle 321

Atrás: 13,00m – Propiedad del Sr. Bailón Saltos

Costado derecho: Inicia desde la Calle 321 hacia atrás con 17,00m; desde este punto gira hacia el costado derecho con 6,00m, linderando en sus dos extensiones con propiedad de los cónyuges Wellington Onias Carreño Cedeño y María Auxiliadora Pàrraga Pàrraga; y desde aquí gira hasta cerrar con el lindero de atrás con 9,00m y lindera con propiedad del Sr. Gaspar García.

Costado izquierdo: 26,00m – Propiedad del Sr. Jacinto Bailón

Área total: 236,00m².

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a Memorando No. 01015-DACRM-JCM-2016 de noviembre 28 de 2016, la Dirección de Avalúos y Catastro y Registro textualmente informa "... no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario, en su dependencia".

Manta, noviembre 20 de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
F.E.B.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiéndonos de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



00008621

copy

AUTORIZACIÓN

Trámite No. 0477-11711-A

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a los cónyuges **WELLINTON ONIAS CARREÑO CEDEÑO y MARÍA AUXILIADORA PÀRRAGA PÀRRAGA** para que celebren escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad de los cónyuges Emilio Zambrano Villacres y Dolores Del Consuelo Bailon Saltos, ubicado en el Barrio Santa Ana de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta (lote interior para unificación), con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 6,00m – Propiedad de los cónyuges Wellinton Onias Carreño Cedeño y María Auxiliadora Pàrraga Pàrraga.

Atrás: 6,00m – Terreno que se reservan los cónyuges Emilio Zambrano Villacres y Dolores Del Consuelo Bailon Saltos.

Costado derecho: 5,00m - Propiedad del Sr. Gaspar García

Costado izquierdo: 5,00m – Terreno que se reservan los cónyuges Emilio Zambrano Villacres y Dolores Del Consuelo Bailon Saltos.

Área total: 30,00m²

Manta, noviembre 20 de 2018



Arg. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
F.B.R.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

19-00000

11-11-11

11-11-11

11-11-11



00008622

AUTORIZACIÓN

No. 0477-11711-B

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza la **COMPRAVENTA-UNIFICACION** de dos (2) lotes de terreno a favor de los cónyuges **WELLINTON ONIAS CARREÑO CEDEÑO** y **MARÍA AUXILIADORA PARRAGA PARRAGA**; ubicados en el Barrio Santa Ana de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, los mismos, de acuerdo a la documentación presentada detallan las siguientes medidas y linderos:

PRIMER LOTE: 30,00m² (lote interior para unificación); área otorgada por esta Dirección a favor de los cónyuges Wellinton Onias Carreño Cedeño y María Auxiliadora Parraga Parraga por parte de los cónyuges Emilio Zambrano Villacres y Dolores Del Consuelo Bailon Saltos, mediante aprobación de subdivisión No. 0477-11711-A (Escritura de Compraventa inscrita el 19 de marzo de 2009 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 06 de febrero de 2009).

Frente: 6,00m – Propiedad de los cónyuges Wellinton Onias Carreño Cedeño y María Auxiliadora Parraga Parraga.

Atrás: 6,00m – Terreno que se reservan los cónyuges Emilio Zambrano Villacres y Dolores Del Consuelo Bailon Saltos.

Costado derecho: 5,00m - Propiedad del Sr. Gaspar García

Costado izquierdo: 5,00m – Terreno que se reservan los cónyuges Emilio Zambrano Villacres y Dolores Del Consuelo Bailon Saltos.

Área total: 30,00m².

SEGUNDO LOTE: 72,00m²; propiedad de los cónyuges Wellinton Onias Carreño Cedeño y María Auxiliadora Parraga Parraga; Clave Catastral No. 3-21-04-11-000, (Escritura de Compraventa inscrita el 20 de diciembre de 2016 y autorizada por la Notaría Segunda del cantón Manta el 02 de diciembre de 2016).

Frente: 6,00m – Calle pública 321

Atrás: 6,00m – Propiedad de Emilio Zambrano Villacres y señora

Costado derecho: 12,00m - Propiedad de Gaspar García

Costado izquierdo: 12,00m – Propiedad de Emilio Zambrano Villacres y señora

Área total: 72,00m².

MEDIDAS y LINDEROS DE LOS DOS (2) LOTES UNIFICADOS A FAVOR DE LOS CÓNYUGES WELLINTON ONIAS CARREÑO CEDEÑO y MARÍA AUXILIADORA PARRAGA PARRAGA: 102,00m².

Frente: 6,00m – Calle pública 321

Atrás: 6,00m – Propiedad de Emilio Zambrano Villacres y señora

Costado derecho: 17,00m - Propiedad de Gaspar García

Costado izquierdo: 17,00m – Propiedad de Emilio Zambrano Villacres y señora

Área total: 102,00m².



NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a Memorando No. 01015-DACRM-JCM-2016 de noviembre 28 de 2016, la Dirección de Avalúos y Catastro y Registro textualmente informa "... no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, noviembre 20 de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
E.U.R.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
 @Municipio_Manta @MunicipioManta
 fb.com/MunicipioManta youtube.com/MunicipioManta

00000000



00008623

2

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



VTA
//



Nº 0125555

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
ZAMBRANO VIELACRES EMILIO Y BAILÓN SALTOS DOLORES DEL CONSUELO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 14 de DICIEMBRE de 20 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATRASTAL:

3210432000 BARRIO SANTA ANA LOTE INTERIOR CALLE 321



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

00008624

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00157666

Nº ELECTRÓNICO : 63529

Fecha: Lunes, 03 de Diciembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-21-04-32-000

Ubicado en: BARRIO SANTA ANA LOTE INTERIOR CALLE 321

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 30.00 m² //

PROPIETARIOS

Identificación	Propietario
1300631825	ZAMBRANO VILLACRES EMILIO-
1306563915	BAILON SALTOS-DOLORES DEL CONSUELO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 876.96

CONSTRUCCIÓN: 0.00

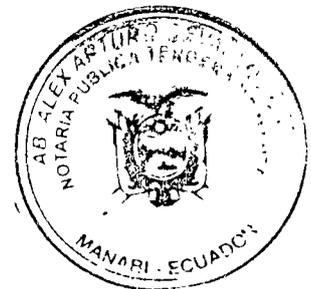
AVALÚO TOTAL: 876.96

SON: OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS DÓLARES CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**



876.96
0.00

876.96

1000

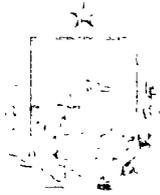
1000

1000

1000

00008625

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a ZAMBRANO VILLACRES EMILIO / BAILON SALTOS DOLORES DEL CONSUELO
ubicada BARRIO SANTA ANA LOTE INTERIOR CALLE 321
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$876.96 OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS DOLARES 96/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

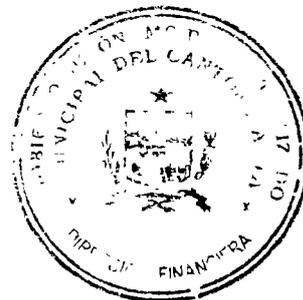
Elaborado: Jose Zambrano



14 DE DICIEMBRE DEL 2018

Manta, _____

Justina Mejia
Director Financiero Municipal

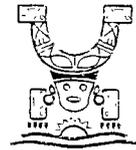


100

100

00008626

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

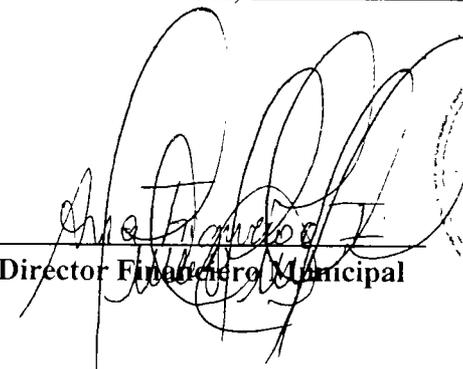
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a CARREÑO CEDEÑO WELLINTON ONIAS Y PARRAGA PARRAGA MARIA AUXILIADORA
ubicada BARRIO SANTA ANA CALLE 321
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$48668.65 CUARENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO DOLARES CON 65/100.
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE UNIFICACION


DANIÉL SALDARRIAGA
FIRMA DE RESPONSABILIDAD



Manta, 03 DE ENERO DEL 2019


Director Financiero Municipal

RECEIVED
FBI
MAY 10 1964

RECEIVED
FBI
MAY 10 1964



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA 00008627**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00157662

Nº ELECTRÓNICO : 63525

Fecha: Lunes, 03 de Diciembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-21-04-11-000

Ubicado en: BARRIO SANTA ANA CALLE 321

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 72.00 m²

PIETARIOS

<u>Documento</u>	<u>Propietario</u>
1310832587	CARREÑO CEDEÑO-WELLINTON ONIAS
1312848938	PARRAGA PARRAGA-MARIA AUXILIADORA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2,646.25

CONSTRUCCIÓN: 46,022.40

AVALÚO TOTAL: 48,668.65

SON:

CUARENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO DÓLARES CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



436.69
146.01

632.69

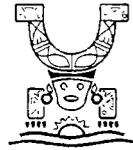
2000-10-01

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00008628

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0125996



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CARREÑO CEDEÑO WELLINTON ONIAS Y PARRAGA PARRAGA MARIA AUXILIADORA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

10 ENERO 2019
Manta, _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LAS CLAVE CATASTRAL:
3210411000 BARRIO SANTA ANA CALLE 321

Manta, Diez de Enero del dos mil diez y nueve



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACIÓN

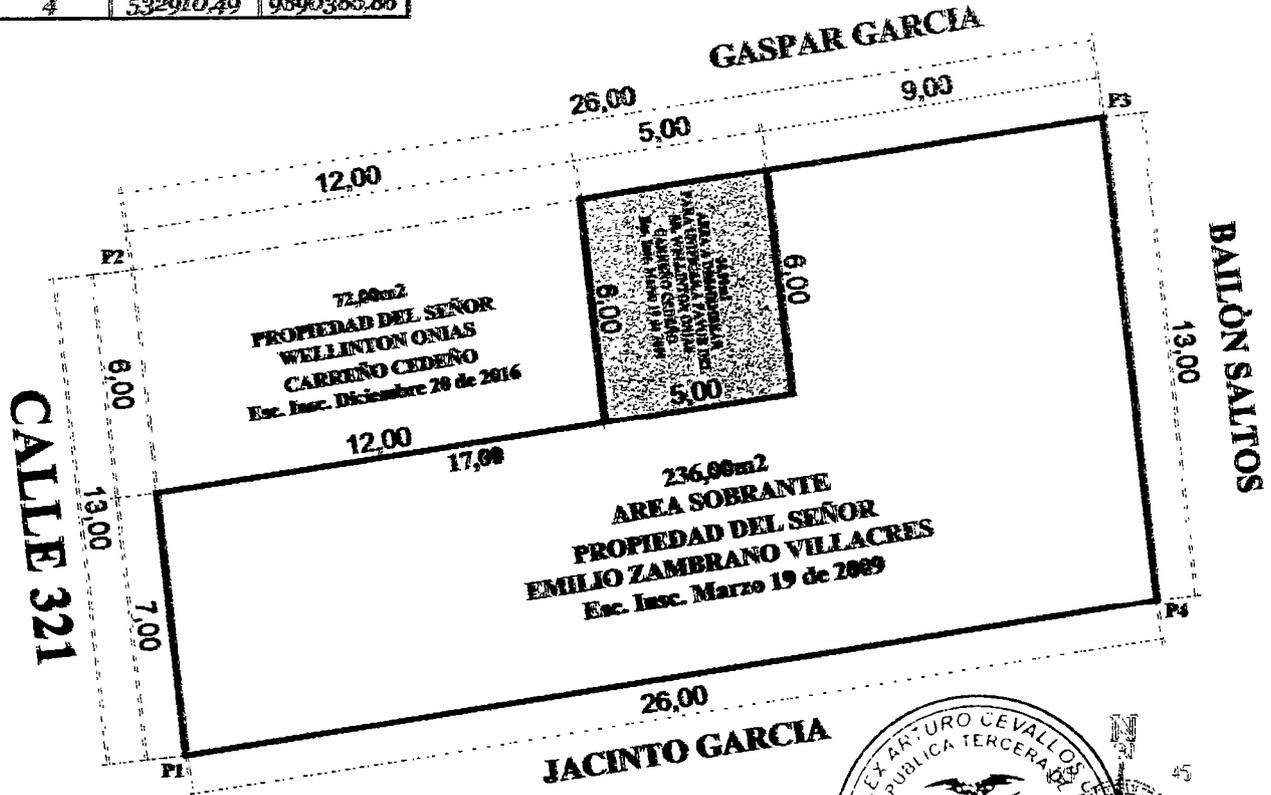
1. 1. 1980

1. 1. 1980

ESPAÑA
MADRID

ESPAÑA
MADRID

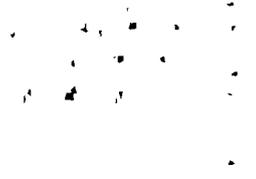
PUNTO	COORDENADAS PSAD-56	
	X	Y
1	532884.79	9890382.96
2	532883.39	9890385.83
3	532909.10	9890399.78
4	532910.49	9890386.86



IMPLANTACION GENERAL
Esc. 1:200



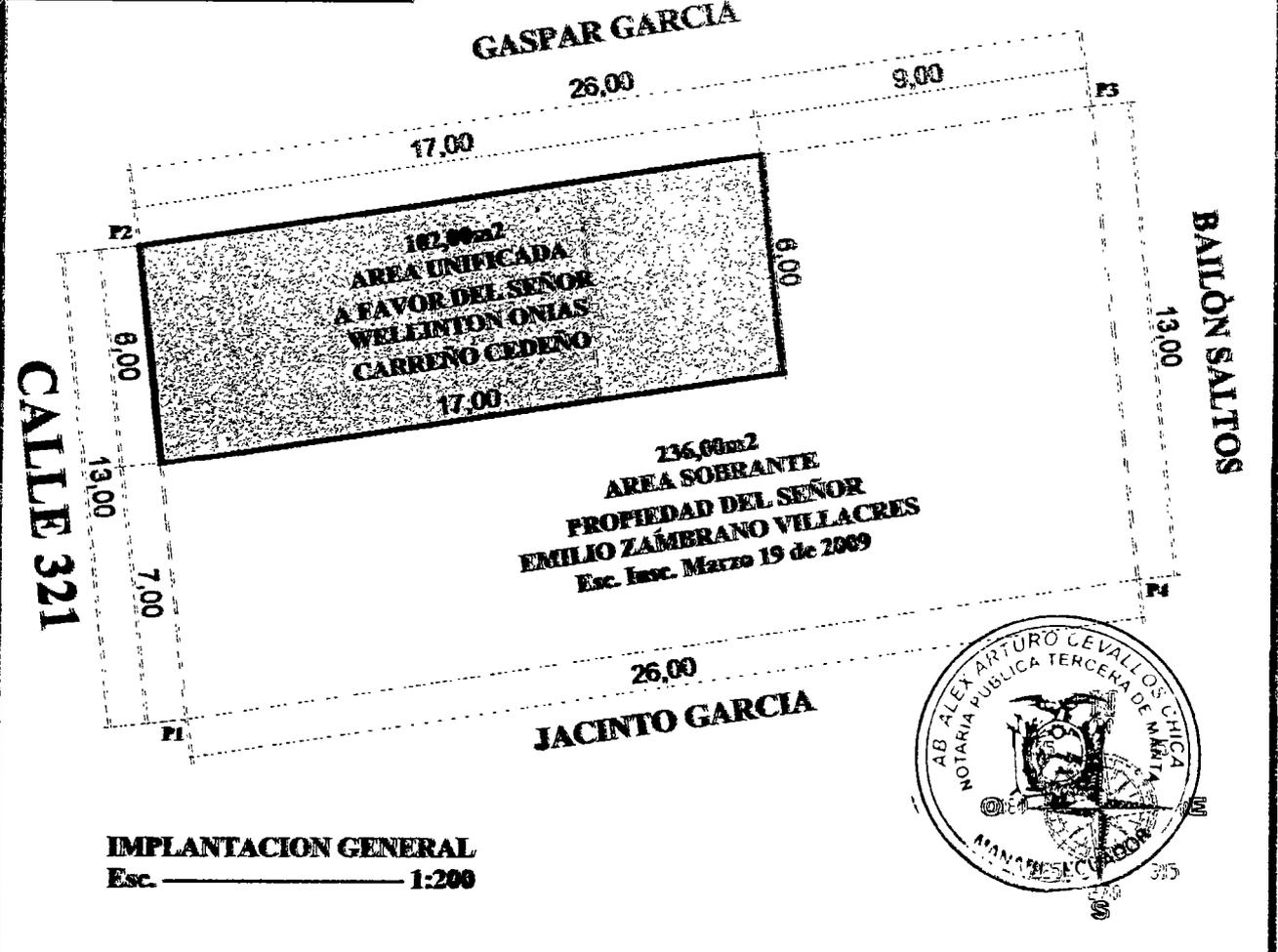
PROYECTO: SUBDIVISION DE TERRENO PARA UNIFICACION		EMILIO ZAMBRANO VILLACRES	
PROYECTADO: EMILIO ZAMBRANO VILLACRES	CONTRATO: IMPLANTACION DE LOS LOTES COORDENADAS GEOGRAFICAS UBICACION GEOGRAFICA	TITULO RESPONSABLE: ARQUITECTO Reg. Prof. C.A.E. M-471	CLASIFICACION: 3-21-04-28-000 FECHA: 1:200
UBICACION: BARRIO SIENA AZUA PARROQUIA ELON ALFARO CALLES 301 Y AVENIDA 226 CANTON MARTA		FECHA: NOVIEMBRE 2008	LIBRO No.: 1



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

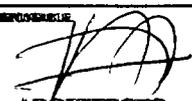
PUNTO	COORDENADAS PSAD-56	
	X	Y
1	532884.79	9890382.96
2	532883.39	9890393.88
3	532909.10	9890392.78
4	532910.49	9890386.86



IMPLANTACION GENERAL
Esc. _____ 1:200

EMILIO ZAMBRANO
Escriba una descripción para la mapa



UNIFICACIÓN DE TERRENO WELLINTON ONIAS CARREÑO CEDEÑO				
PROYECTANTE: WELLINTON CARREÑO CEDEÑO	CONTENIDO: IMPLANTACIÓN DE LOS LOTES COORDENADAS GEOGRÁFICAS UBICACIÓN GEOGRÁFICA	TÍTULO EMPROVECHIBLE:  ARQUITECTO Reg. Prof. C.A.E. M-471	CLASE/CATEGORÍA: 3-21-04-11-000	FECHA: NOVIEMBRE 2008
UBICACIÓN: BARRIO SIENA AZUA EMBOQUEJA ELON ALVARO CALLE 321 Y AVENIDA 225 CAJÓN MAZDA			ESCALA: 1 : 200	LIMITACIÓN: 2

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00008631

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

Nº 130063182-5

CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO VILLACRES
EMILIO
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO **1940-08-05**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
DOLORES DEL CONSUELO
BAILON SALTOS



INSTRUCCION
BASICA

PROFESION / OCUPACION
EMPLEADO

V2333V2244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO SALVADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VILLACRES ZOILA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2014-12-30

FECHA DE EXPIRACION
2024-12-31



00045283

DIRECTOR GENERAL

EMISSOR

Manabita



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300631825

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO VILLACRES EMILIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 5 DE AGOSTO DE 1940

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAILON SALTOS DOLORES DEL CONSUELO

Fecha de Matrimonio: 2 DE JUNIO DE 2005

Nombres del padre: ZAMBRANO SALVADOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VILLACRES ZOILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE DICIEMBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE ENERO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 195-189-28507



195-189-28507

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00008632

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **131083258-7**

APELLIDOS Y NOMBRES
CARREÑO CEDEÑO WELLINTON ONIAS

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PICHINCHA
PICHINCHA (GERMUDI)

FECHA DE NACIMIENTO 1981-01-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
MARIA AUXILIADORA PARRAGA PARRAGA

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO **PROFESIÓN / OCUPACIÓN** ESTUDIANTE **V3333V2222**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CARREÑO ZAMBRANO JOSE GERARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO SALTOS ESILDA EULALIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-05-14

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-05-14

[Signature] *[Signature]*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

015 JUNTA No. **015 - 127** **1310832587** CÉDULA

CARREÑO CEDEÑO WELLINTON ONIAS
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA **CIRCUNSCRIPCIÓN:**
MANTA CANTÓN **ZONA: 1**
MANTA PARROQUIA

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES FURNOS Y PPLIADOS

[Signature]

F. PRESIDENTA/E DE LA JURV



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310832587

Nombres del ciudadano: CARREÑO CEDEÑO WELLINTON ONIAS

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 16 DE ENERO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PARRAGA PARRAGA MARIA AUXILIADORA

Fecha de Matrimonio: 11 DE MARZO DE 2013

Nombres del padre: CARREÑO ZAMBRANO JOSE GERARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO SALTOS ESILDA EULALIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE MAYO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE ENERO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 193-189-28344



193-189-28344

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00008633

00008633

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **131284893-8**

APellidos y Nombres: **PARRAGA PARRAGA MARIA AUXILIADORA**

Lugar de Nacimiento: **MANABI CHONE CHONE**

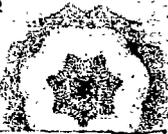
Fecha de Nacimiento: **1989-08-12**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **F**

Estado Civil: **CASADA**

Wellington Onas Carreño Cedeno

INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE** E233311222

APellidos y Nombres del Padre: **PARRAGA MENDOZA RAMON LIBORIO**

APellidos y Nombres de la Madre: **PARRAGA BARREIRO FRANCISCA RAMONA**

Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2014-08-14**

Fecha de Expiración: **2024-08-14**






DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

017 JUNTA No.

017 - 159 NÚMERO

1312848938 CÉDULA

PARRAGA PARRAGA MARIA AUXILIADORA
APellidos y Nombres

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:

MANTA CANTÓN ZONA: 1

ELOY ALFARO PARROQUIA





REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRACÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



RESIDENTE DE LA JRV

IMP 166 MJ




CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

SECRETARÍA

Número único de identificación: 1312848938

Nombres del ciudadano: PARRAGA PARRAGA MARIA AUXILIADORA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 12 DE AGOSTO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CARREÑO CEDEÑO WELLINTON ONIAS

Fecha de Matrimonio: 11 DE MARZO DE 2013

Nombres del padre: PARRAGA MENDOZA RAMON LIBORIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PARRAGA BARREIRO FRANCISCA RAMONA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE AGOSTO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE ENERO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 194-189-28433



194-189-28433

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00008634



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130656391-5



CEDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
BAILON SALTOS
DOLORES DEL CONSUELO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JUNIN
JUNIN
FECHA DE NACIMIENTO 1971-04-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
EMILIO
ZAMBRANO VILLACRES



IGN 10 11 563 30

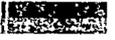
INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE BAILON PEREIRA JACINTO ELIAS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SALTOS BRIONES NIEVE DE LOS ANGELES
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA
2017-02-12
FECHA DE EXPIRACIÓN 2027-02-12

E3333V3242

00087002

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FISCAL CEDULA 1971



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



003
JUNTA No

003 - 019
NÚMERO

1306563915
CEDULA

BAILON SALTOS DOLORES DEL CONSUELO
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA CANTÓN ZONA 1
ELOY ALFARO PARROQUIA



REFERÉNDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JRV

IMP 10/11/18





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306563915

Nombres del ciudadano: BAILON SALTOS DOLORES DEL CONSUELO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 2 DE ABRIL DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO VILLACRES EMILIO

Fecha de Matrimonio: 2 DE JUNIO DE 2005

Nombres del padre: BAILON PEREIRA JACINTO ELIAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SALTOS BRIONES NIEVE DE LOS ANGELES

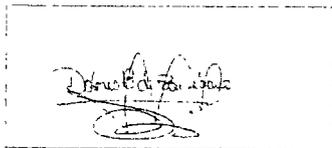
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha. 15 DE ENERO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALÉS SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 198-189-28563



198-189-28563

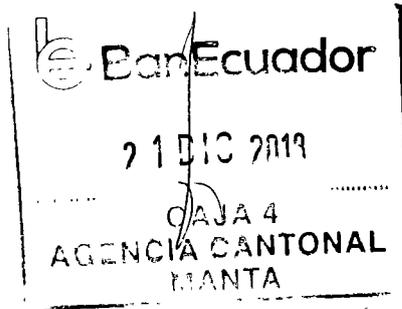
Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00008635

BanEcuador B.P.
21/12/2018 03:49:44 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 879117125
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: xvera
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 3ERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA 3: 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001



MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

21 DIC 2018

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA

No. Fac.: 056-515-00000577

Fecha: 21/12/2018 03:50:08 p.m.

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL

No. Autorizacion:
211220180117681835200012056515000005772018155011

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario





ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00008636



obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la
adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que
compra. Sin perjuicio de lo anterior el vendedor se obliga
al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción
de ley. **SEPTIMA: AUTORIZACION DE INSCRIPCION.**- Se
faculta al portador de esta escritura, para requerir del
Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las
inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **LA DE
ESTILO.**- Usted señor Notario, se servirá agregar a la
siguiente Minuta las demás formalidades de estilo necesarias
para la plena validez de la misma. Minuta (Firmado) Abg. Víctor
Tuarez Chica, con matrícula profesional número 1.247 del Colegio
de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes
la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes,
queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída
enteramente esta escritura en alta y clara voz por mí, a los comparecientes
la aprueban y firman conmigo el Notario en unidad de acto. DOY
FE. -

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

EMILIO ZAMBRANO VILLACRES

C.C.No.130063182-5



00000000

Dolores del Consuelo Bailon Saltos

DOLORES DEL CONSUELO BAILON SALTOS

C.C.No.130656391-5



Wellinton Onias Carreño Cedeño

WELLINTON ONIAS CARREÑO CEDEÑO.

C.C.No.131083258-7



Maria Auxiliadora Parraga Parraga

MARIA AUXILIADORA PARRAGA PARRAGA.



C.C.No.131284893-8

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
**NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA**



RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

**AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA**



00008637

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

298

Número de Repertorio:

537

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y dos de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 298 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312848938	PARRAGA PARRAGA MARIA AUXILIADORA	COMPRADOR UNIFICANTE
1310832587	CARREÑO CEDEÑO WELLINTON ONIAS	COMPRADOR UNIFICANTE
1306563915	BAILON SALTOS DOLORES DEL CONSUELO	VENDEDOR
1300631825	ZAMBRANO VILLACRES EMILIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	69396	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN
LOTE DE TERRENO	3210411000	60448	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN
LOTE DE TERRENO	3210428000	12998	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

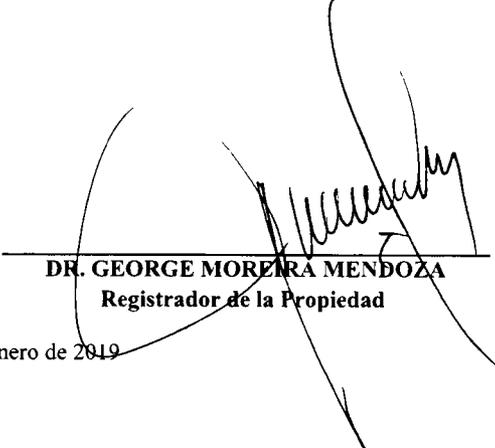
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Fecha : 22-ene./2019

Usuario: erick_espinoza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 22 de enero de 2019