MUNICIPIO DE MANTA

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACIÓN C. LTDA.

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRÁFICO

HOJA N° _____

CLAVE CATASTRAL: (1)(2) 10 (3) 5 (4) 33 (5) 19 (6)
LOCALIDAD | ZONA | SECTOR | MANZANA | LOTE | PROPIEDAD HORIZONTAL

DATOS GENERALES

(7) [ ] ZONA SEGÚN CALIDAD DEL SUELO
(8) [ ] ZONA HOMOGÉNEA
(9) [ ] ZONA SEGÚN VALOR

DIRECCIÓN:
barrio SANTA MONICA
calle Ave 27 y calle 16
Lote INTERIOR
/ N° _____

(10) CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 0 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA
1 [X] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [ ] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECÓN
7 [ ] POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA
SOBRE LA RASANTE [ ] + [ ][ ] METROS
BAJO LA RASANTE [ ]

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [✓] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [ ] NO TIENE
2 [X] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RÍO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

(15) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGÍA ELÉCTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AÉREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] INCANDECENTE
3 [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGÜES
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

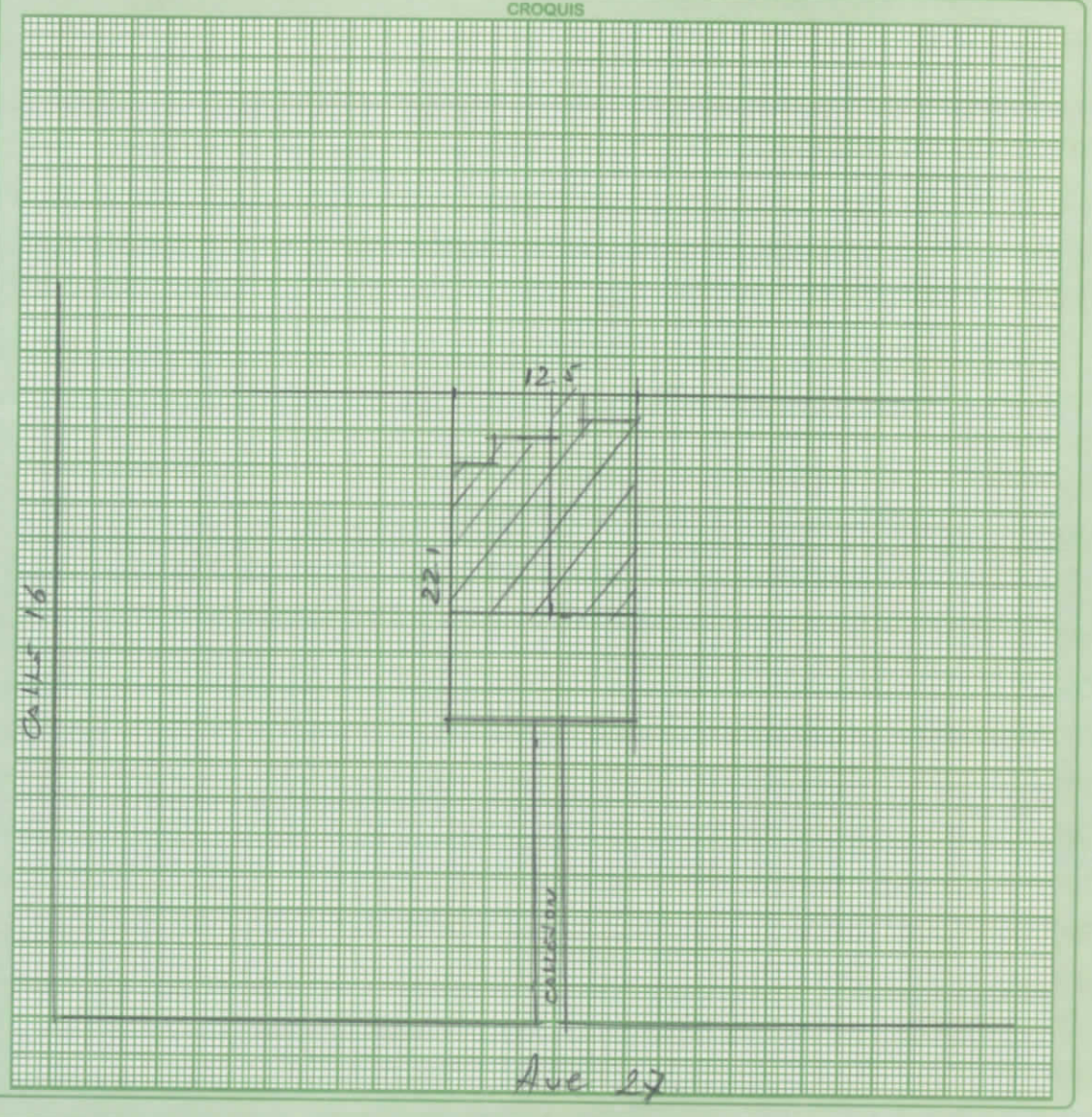
CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

SIN DECIMALES

(23) ÁREA [ ][ ]276 ✓
(24) PERÍMETRO [ ][ ]69 ✓
(25) LONGITUD DEL FRENTE [ ][ ]00
(26) NÚMERO DE ESQUINAS 0

AVALÚO DEL LOTE [ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

(27) sin edificación 1 [ ]
con edificación 2 [X]

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN
(28) sin uso 1 [ ]
el mismo que en la construcción 2 [X]
otro uso 3 [ ]

(29) otro uso _____ [ ][ ][ ][ ]
nombre código

(30) NÚMERO DE BLOQUES 02
(31) NÚMERO DE BLOQUES [ ][ ]
(32) TOTAL DE BLOQUES 02

observaciones:
LA CLAVE 1053320 SE ANULA POR UNIFICACION A LA CLAVE 1053319

VIENE DE OTRA FICHA ○ NO ○ SI

MODO DE PROPIEDAD

1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [X] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	materia TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha
	MARQUEZ TORRENTE	LAURA MERCEDES	130559074-5	TERCERA	15/Sept/94

CÓDIGO [ ]

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE (39)	Nº DEL PISO (40)	AREA DEL PISO (41)	MATERIALES — ESTRUCTURA: caña 1 · madera 2 · ladrillo o piedra 3 · hormigón metal 4	PAREDES: no tiene 1 · caña 2 · madera o lata 3 · enquinchado (bahareque) 4 · ladrillo común 5 · ladrillo industrial 6 · (bahareque) · tabiques modular (vidrio, madera) 7	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra 1 · madera 2 · ladrillo 3 · piedra 4 · hormigón 5	PISO: tierra 1 · madera o encementado 2 · vinyl o granito fundido 3 · baldosa 4 · parquet o mayólica 5 · alfombra 6 · mármol marmetone 7	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña 1 · cade(paja) 2 · madera 3 · zinc 4 · ruberoid 5 · asbesto cemento 6 · hormigón 7 · teja 8	TUMBADOS: si tiene 1 · no tiene 2	INDICADORES GENERALES — VENTANAS: no tiene 1 · caña 2 · tablero o lata 3 · madera y vidrio 4 · bloque ornamental 5 · madera tipo chuzas o hierro 6 · aluminio 7 · madera fina 8 · aluminio color 9	AGUA: no tiene 1 · sobrepuestas 2 · empotradas 3	ELECTRICIDAD: no tiene 1 · sobrepuestas 2 · empotradas 3	EQUIPO ESPECIAL: no tiene 1 · tiene de 2° orden 2 · tiene de 1° orden 3	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: bueno 1 · regular 2 · mala 3 · ruina 4	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN (53)
1	1	148	4	5	5	4	4	2	7	3	2	2	3	1

(54) (55) (56) · (69) (70) (71) · (84) (85) (86) · (99) (100) (101) · (114) (115) (116) · (129) (130) (131) · (144) (145) (146) · (159) (160) (161) · (174) (175) (176) · (189) (190) (191) · (204) (205) (206) · (219) (220) (221) · (234) (235) (236) · (249) (250) (251) · (264) (265) (266)

(68) (83) (98) (113) (128) (143) (158) (173) (188) (203) (218) (233) (248) (263) (278)

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS) [ ]

AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN [ ]

levantamiento						observaciones
2/12/97	Ricardo de Valle					
FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA	
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA	

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº I-6

CLAVE CATASTRAL: (1)(2)(3)(4)(5)(6) 1 1 05 3 3 19 000
(1-2) LOCALIDAD · (3) ZONA · (4) SECTOR · (5) MANZANA · (6) LOTE · PROP. HORIZONTAL

DATOS GENERALES
(7) 3 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) 1 ZONA HOMOGENEA
(9) J ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Santa Monica
calle AVENIDA 27
Nº S/n

(10) AVENIDA 27 S/N
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 0 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 (X) LOTE INTERIOR
2 ( ) POR PASAJE PEATONAL
3 ( ) POR PASAJE VEHICULAR
4 ( ) POR CALLE
5 ( ) POR AVENIDA
6 ( ) POR EL MALECON
7 ( ) POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + (X)
BAJO LA RASANTE - ( )
01 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE: 1 ( ) NO EXISTE · 2 (X) SI EXISTE

(21) DESAGUES: 1 ( ) NO EXISTE · 2 (X) SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD: 1 ( ) NO EXISTE · 2 (X) SI EXISTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 (X) TIERRA
2 ( ) LASTRE
3 ( ) PIEDRA DE RIO
4 ( ) ADOQUIN
5 ( ) ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 (X) NO TIENE
2 ( ) ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ( ) DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE: 1 ( ) NO EXISTE · 2 (X) SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO: 1 ( ) NO EXISTE · 2 (X) SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 ( ) NO EXISTE
2 (X) SI EXISTE RED AEREA
3 ( ) SI EXISTE RED SUBTERRANEA

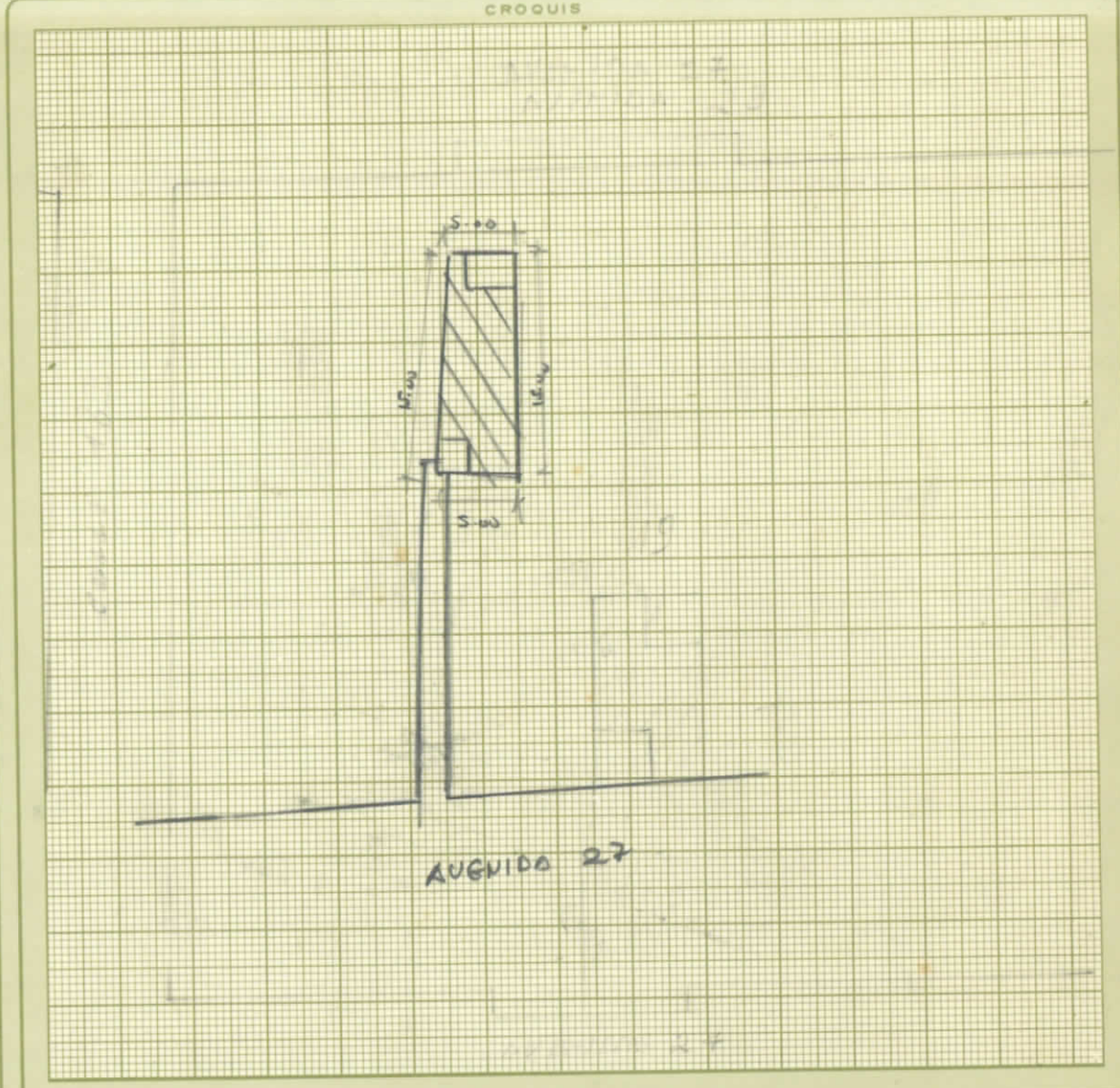
(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 ( ) NO EXISTE
2 ( ) INCANDECENTE
3 (X) DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES) 0 0 0 75
(24) PERIMETRO 0 0 40
(25) LONGITUD DEL FRENTE 0 0 0 0
(26) NUMERO DE ESQUINAS 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificación 1 ( ) · con edificación 2 (X)

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28) sin uso 1 ( ) · el mismo que la construcción 2 (X) · otro uso 3 ( )

(29) otro uso — nombre — código

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00
(32) TOTAL DE BLOQUES 01

observaciones
TOMA DE LA AVENIDA 27
LUZ ELECTRICIDAD Y EL AGUA

COMERCIO CREC
Oriente - Marvel

Rev. 14-01-97

12.200.701

85

VIENE DE OTRA FICHA SI / NO

MODO DE PROPIEDAD
1 [ ] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [X] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD: notaría	fecha
	JOZA ZAMBRANO	TOBO NARCISO	130210368-2.		
CODIGO 1	JOZA ZAMBRANO TOBO NARCISO		1302103682		

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE: 1
Nº DEL PISO: 1
AREA DEL PISO: 0066

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS
caña	no tiene	tierra	tierra	caña	no tiene
madera	caña	madera	madera o entablado	caña (paja)	si tiene
ladrillo o piedra	madera o lata	ladrillo	vinyl o granito flotado	madera	
hormigón-saba	enguichado (bahareque)	piedra	baldosa	zinc	
	ladrillo común	hormigón	parquet o mayolica	ruberoid	
	ladrillo industrial o bloque		alfombra	asbesto cemento	
	tablón madera (varios madera)		mármol marmetina	hormigón	
				teja	

INDICADORES GENERALES

VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL
no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	bueno
caña	sobrepuestos	sobrepuestos	tiene de 2ª orden	regular
tablero o lata	empotrados	empotrados	tiene de 1ª orden	malo
madera y vidrio				ruino
bloque ornamental				
madera tipo cholca o fibro				
aluminio				
madera fina				
aluminio de color				

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION: 1985

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)	levantamiento					observaciones:
	19-07-85	MIGUEL ZAMBRANO L.		23-VII-85	JOSE MATUTE BAQUE	ESTAN NACIENDO LOS TRAMITES PARA LA ESCRITURA.
	FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	19-07-85	TOBO ZAMBRANO		24-07-85	ALICIA OSCOCONCHA	
	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA