



154724
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

CA de



3210603

NUMERO S/ 12128.11



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
 Telf. 052624758
 www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
33249

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18019698, certifico hasta el día de hoy 21/08/2018 9:32:24, la Ficha Registral Número 33249.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: SOLAR
 XXXXX
 Fecha de Apertura: lunes, 13 de febrero de 2012 Parroquia : ELOY ALFARO

Información Municipal:
 Dirección del Bien: ubicado en la parroquia Eloy Alfaro

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro de la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, con once metros ochenta centímetros con calle trescientos veintiuno "A". POR ATRÁS, con diez metros noventa centímetros con propiedad de Hugo Clemente Zambrano. POR COSTADO DERECHO, con dieciocho metros noventa centímetros casa cerrada. POR COSTADO IZQUIERDO, con veintidós metros veinte centímetros con propiedad de Gregorio Antonio Briones Vélez.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	1756	04/oct/1988	5.176	5.178
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	80	17/abr/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 04 de octubre de 1988 **Número de Inscripción:** 1756 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2602 **Folio Inicial:** 5.176
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 5.178
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de enero de 1988
Fecha Resolución:

a.- **Observaciones:**

COMPRAVENTA – PATRIMONIO FAMILIAR.- Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro de la Ciudad de Manta. Este predio se constituye en PATRIMONIO FAMILIAR a favor de los hijos menores de edad, no pueden vender por el lapso de quince años, previa autorización del Municipio.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

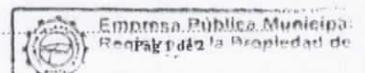
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000058600	SEMIGLIA CARDENAS NICOLAS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000058601	SEMINARIO INFANTE CLARA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : **SENTENCIA**

Certificación impresa por : maira_salto

Ficha Registral: 33249

martes, 21 de agosto de 2018 9:32



Fecha. 21 AGO 2018 HORA: ---



[2 / 2] SENTENCIA

Inscrito el : martes, 17 de abril de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXAGESIMA SEXTA
Cantón Notaría: GUAYAQUIL
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de noviembre de 2017
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 80
Número de Repertorio: 2602
Folio Inicial:
Folio Final:

a.- Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA.-Sobre los bienes dejados por los causantes NICOLAS SEMIGLIA CARDENAS Y CLARA GUILLERMINA SEMINARIO INFANTE.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	0905852760	SEMIGLIA SEMINARIO CLARA NARCISA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	0901062851	SEMIGLIA SEMINARIO NICOLAS CAYETANO	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000058600	SEMIGLIA CARDENAS NICOLAS	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	0903740652	SEMINARIO INFANTE CLARA GUILLERMINA	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	2

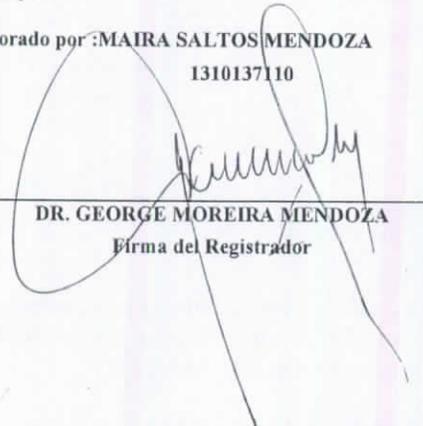
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:32:25 del martes, 21 de agosto de 2018

A petición de: SEMIGLIA SEMINARIO ROBERTO ENRIQUE

Elaborado por: MAIRA SALTOS MENDOZA
1310137110


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Fecha. 21 AGO 2018 HORA
