



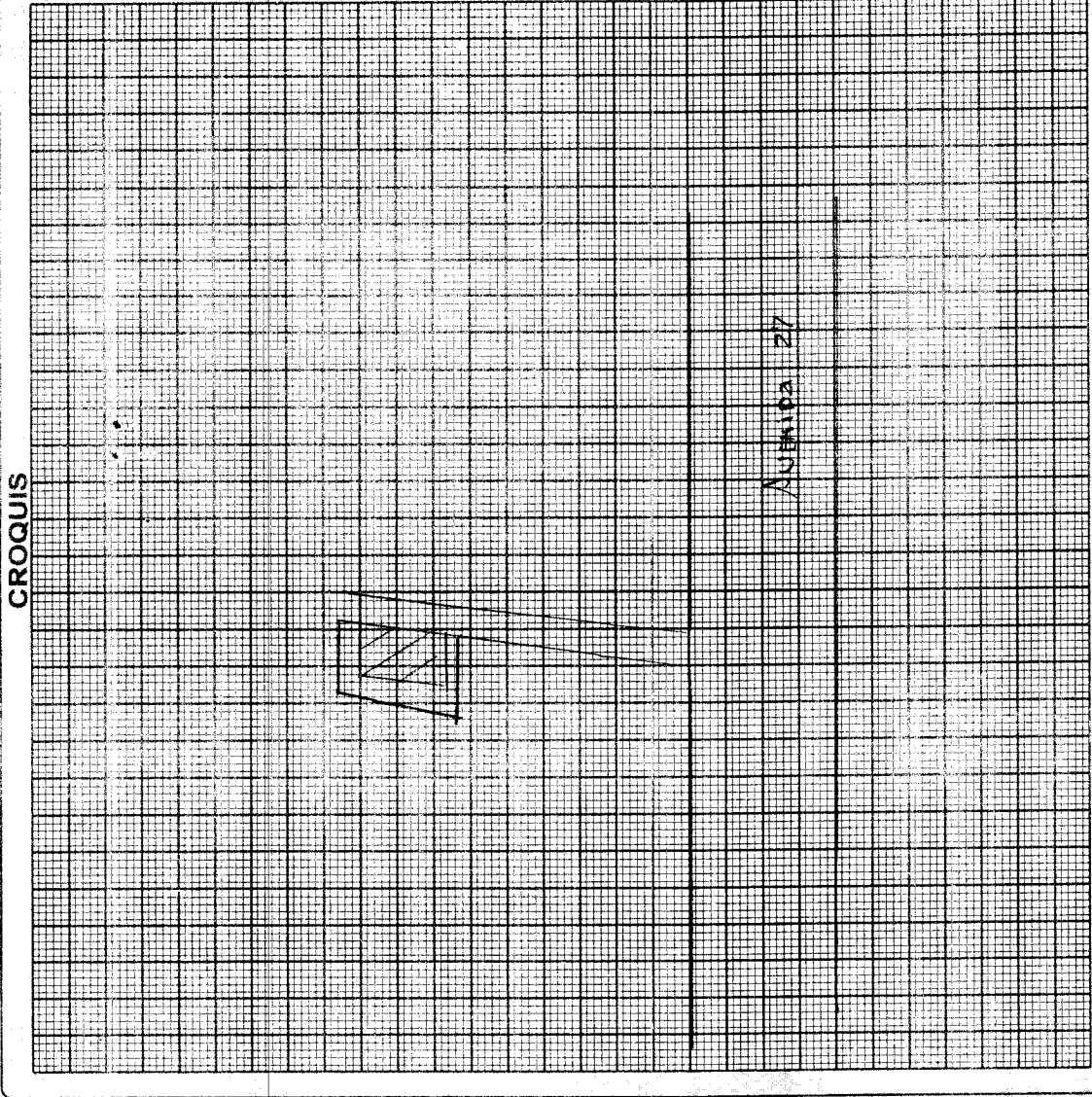
MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

001

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION	
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL LOCALIDAD ZONA SECTOR MANZANA LOTE 1 0 5 3 3 2 3	HOJA N°
DATOS GENERALES 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ZONA HOMOGENEA 9 ZONA SEGUN VALOR	DIRECCION: barrio Santa Monica calle Callejon Avenida 27
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	

DATOS DEL LOTE	
FRENTES 11 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	DESVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
13 ACCESO AL LOTE 1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA	19 SOBRE LA RASANTE + BAJO LA RASANTE METROS
SERVICIOS DEL LOTE	
20 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	21 DESAGUES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
22 ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	
13 MATERIAL DE LA CALZADA 1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO	
14 ACERA 1 NO TIENE 2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA	
REDES PUBLICAS EN LA VIA	
15 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	16 ALCANTARILLADO 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
17 ENERGIA ELECTRICA 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA	18 ALUMBRADO PUBLICO 1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
23 AREA SIN DECIMALES 6 0 0 4 8	24 PERIMETRO 0 0 4 8
25 LONGITUD DEL FRENTE 0 0 0 2	26 NUMERO DE ESQUINAS
ANALUO DEL LOTE (en centavos)	



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
27 SIN EDIFICACION 1 ☐ 2 CON EDIFICACION ☒	30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 21
28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION 1 SIN USO ☐ 2 OTRO USO ☒ 3 OTRO USO ☐	31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 1
29 OTRO USO ☐ NOMBRE	32 TOTAL DE BLOQUES 21

OBSERVACIONES:

REV. AMPARO 2-1-2001

Sello. Sep 08-1-2001

Com. No. 1000

Ampliado 1/13

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

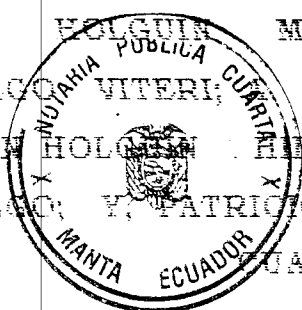
1	OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTROS (ESPECIFIQUE)

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

NUMERO 2.896.1

1053323

COMPRAVENTA : OTORGAN LOS SEÑORES : DON FREDDY JOSE HOLGUIN MUENTES Y DOÑA NORMA ADRIANA HIDALGO VITERI, FAVOR DE LOS SEÑORES : FREDDY FABIAN HOLGUIN HIDALGO, ADRIANA CAROLINA HOLGUIN HIDALGO, Y PATRICIO EDUARDO HOLGUIN HIDALGO.



CANTIA : USD \$ 8,717.65

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintinueve de mayo del año dos mil doce, ante mí, Abogada ELSVE CEDENO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los señores : Don FREDDY JOSE HOLGUIN MUENTES y Doña NORMA ADRIANA HIDALGO VITERI, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cuatro tres siete nueve siete cero tres y uno tres cero cuatro ocho ocho cinco cinco tres guita, respectivamente, cuya copia debidamente certificada por mí se agrega a esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, ambos de estado civil divorciados y domiciliados en esta ciudad de Manta, y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORES" los señores : Don FREDDY

Alc. Elvce Cedeno Menendez
Notaria Publica Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Sello
06/04/12

FABIAN HOLGUIN HIDALGO, de estado civil soltero, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres uno cero nueve uno ocho ocho seis guión cinco, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura; Doña ADRIANA CAROLINA HOLGUIN HIDALGO, de estado civil soltera, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres uno cuatro dos cero uno cero uno guión uno, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura; y, Don PATRICIO EDUARDO HOLGUIN HIDALGO, de estado civil soltero, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres uno cuatro nueve siete cuatro seis ocho guión dos, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. Los Compradores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas : PRIMERA : INTERVINIENTES .- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los señores : Don FREDDY JOSE HOLGUIN MUENTES y Doña NORMA ADRIANA HIDALGO VITERI, por sus propios y personales derechos, a quienes se le denominarán "LOS VENDEDORES", y, por otra parte, los señores : FREDDY FABIAN HOLGUIN HIDALGO, ADRIANA CAROLINA HOLGUIN HIDALGO, Y, PATRICIO EDUARDO HOLGUIN HIDALGO, por sus propios y personales derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "LOS COMPRADORES". SEGUNDA : ANTECEDENTES.- Los señores : Don FREDDY JOSE HOLGUIN MUENTES y Doña NORMA ADRIANA HIDALGO VITERI, declara que es dueña y propietaria de un bien inmueble, constituido de terreno y casa, ubicado en la Avenida Veintisiete del Barrio Santa Mónica de la Parroquia y cantón Manta, el mismo que lo adquirimos dentro de la sociedad conyugal que teníamos formado por compra que le hiciéramos al señor Neri Isauro Holguín Cedeño y señora Juana Francisca Muentes Reyes, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el ocho de enero del año dos mil dos, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veinticinco de enero del año dos mil dos.- Bien inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con ocho

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

metros setenta centímetros y lindera con callejón público existente de dos metros de ancho que comuna a la Avenida Veintisiete; POR ATRÁS : Con ocho metros sesenta centímetros y lindera con propiedad de la señora Ana Castaño Calderón; POR EL COSTADO DERECHO : Con cinco metros ochenta centímetros y lindera con propiedad de la vendedora; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con cinco metros y lindera con propiedad de la vendedora.- Con una superficie total de CUARENTA Y SEIS METROS CON SETENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS.-

TERCERA : VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los señores : Don FREDDY JOSE HOLGUIN MIENTES y Doña NORMA ADRIANA HIDALGO VITERI, por sus propios derechos vendan, cedan y transfieran a los señores : Don FREDDY FABIAN HOLGUIN HIDALGO, Doña ADRIANA CAROLINA HOLGUIN HIDALGO; y, Don PATRICIO EDUARDO HOLGUIN HIDALGO, quienes compran, adquieren y aceptan para sí, el bien inmueble, constituido de solar y construcción, ubicado en la Avenida Veintisiete del Barrio Santa Mónica de la Parroquia y cantón Manta, descrito e individualizado en la cláusula anterior, con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí, con una superficie total de CUARENTA Y SEIS METROS CON SETENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS.-

CUARTA : PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma OCHO MIL SETECIENTOS DIECISIETE DOLARES CON SESENTA Y CINCO

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

CENTAVOS, que los Compradores entregan en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la lesión enorme. QUINTA : DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble, se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA : DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalen su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se facultan a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Sírvasse usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporá queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, a los comparecientes

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Colegio de Abogados de Manabí, bajo el número: Dos mil uno, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que le fueron a las comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto DOY FE. *ef*

Freddy Holguin M.

FREDDY HOLGUIN MUENTES
C.C.No.- 130437970-2

Norma Hidalgo Viteri

NORMA HIDALGO VITERI
C.C.No.- 130488553-4

Freddy Holguin H.

FREDDY HOLGUIN HIDALGO
C.C.No.-131091886-5

Adriana Holguin Hidalgo

ADRIANA HOLGUIN HIDALGO
C.C.No.- 131420101-1

Patricio E. Holguin

PATRICIO E. HOLGUIN HIDALGO
C.C.No.- 131497468-2

LA NOTARIA

LA NOTARIA.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

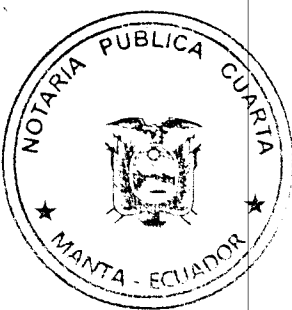
LA NOTARIA

TITULO DE CREDITO No. 0062234

5/18/2012 11:25

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-05-33-23-000	46,71	8717,65	16310	62234
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1304379702	HOLGUIN MIENTES FREDDY JOSE	B. STA. MONICA, AV. 27 CALLEJON	Impuesto principal		87,18	
	ADQUIRENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil		26,15	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		113,33	
1310918865	HOLGUIN HIDALGO FREDDY FABIAN	NA	VALOR PAGADO		113,33	
			SALDO		0,00	

EMISION: 5/18/2012 11:24 ROSARIO RIERA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



CANCELADO 1-3 MAY 2012

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Ab. Elsy Celedón Otáñez
Notaria Pública Cuarta Ecuatorial
Manta - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 0062233

5/18/2012 11:24									
OBSERVACIÓN									
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA									
CÓDIGO CATASTRAL									
1-05-33-23-000									
AREA									
46.71									
AVALUO									
8717.65									
CONTROL									
16309									
TITULO N°									
62233									
VENDEDOR									
C.C / R.U.C.									
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL									
DIRECCIÓN									
1304379702									
HOLGUN MUENTES FREDDY JOSE									
B. STA. MONICA, AV. 27 CALLEJON									
ADQUIRIENTE									
C.C / R.U.C.									
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL									
DIRECCIÓN									
1310918865									
HOLGUN HIDALGO FREDDY FABIAN									
NA									
UTILIDADES									
CONCEPTO									
GASTOS ADMINISTRATIVOS									
1,00									
Impuesto Principal Compra-Venta									
32,14									
TOTAL A PAGAR									
33,14									
VALOR PAGADO									
33,14									
SALDO									
0,00									

EMISION: 5/18/2012 11:24 ROSARIO RIERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 18 MAY 2012



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 051533

1	LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL	
2	DEL CANTÓN MANTA	
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado	
4	el catastro de Predios ABANOS en vigencia, se encuentra	
5	registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION	
6	pertenece a HOLGUIN MIENTES FREDDY JOSE.	
7	ubicada B. STA MONICA AV. 27 CALLEJON.	
8	cuyo AVALUO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA. asciende a la cantidad	
9	\$8717.65 OCHO MIL SETECIENTOS DIESCISIETE 65/100 DOLARES	
10	de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DECOMPRAVENTA.	
11	LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES	
12	Precio de Venta	\$
13	Costo de Adquisición	
14	Diferencia Bruta:	\$
15	Mejoras	
16		
17	Diferencia Neta:	\$
18	Años Transcurridos	
19	Desvalorización Moneda	
20	Utilidad Disponible:	\$
21	Impuesto Causado:	
22	Por los primeros \$	\$
23	Por el exceso	
24	TOTAL DE IMPUESTO:	\$
25	Manta, 18 de MAYO 2012	
26	de 201	
27		
28	Director Financiero Municipal	



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 0003-1
ESPECIE VALORADA

-M- 0000034

CERTIFICADO DE AVALÚO

USD: 1,00

Fecha: 17 de mayo de 2012

No. Electrónico: 3822

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-05-33-23-000

Ubicado en: B. STA. MONICA, AV. 27 CALLEJON

Área total del predio según escritura:

Area Total de Predio: 46,71 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1304379702	HOLGUIN MIENTES FREDDY JOSE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

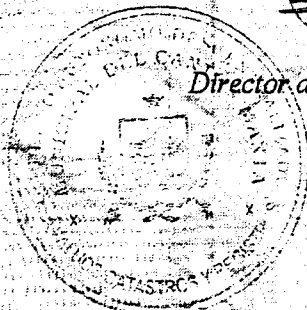
TERRENO:	3269,70
CONSTRUCCIÓN:	5447,95
	8717,65

Son: OCHO MIL SETECIENTOS DIECISIETE DOLARES CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: DELY CHAVEZ 17/05/2012 17:13:40

8718

26.15

113.33

33.24

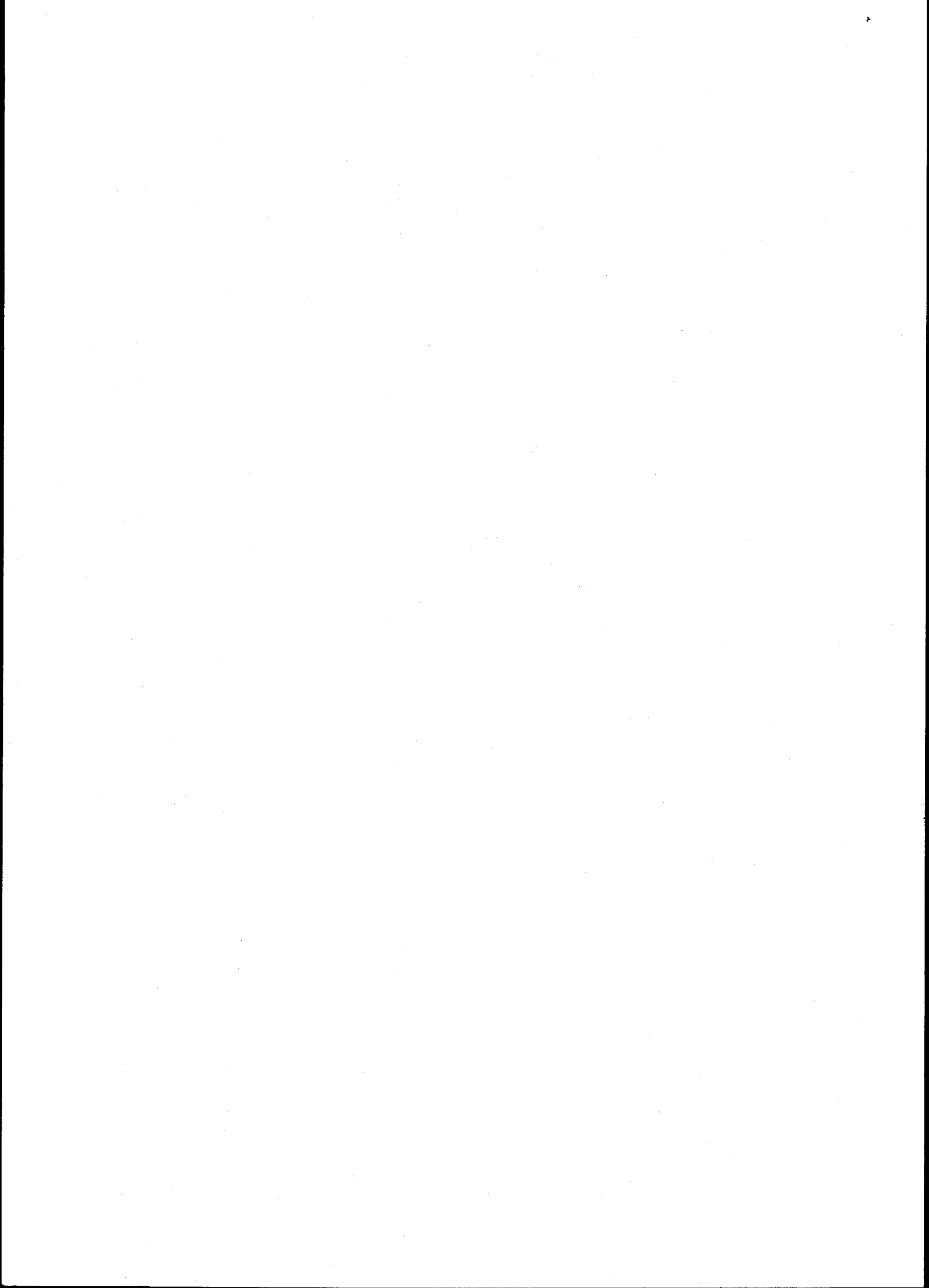
146.42



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 076721

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
4	en el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
5	se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de
7	Por consiguiente se establece
8	HOBGUIN MUENTES FREDDY JOSE
9	que no deudor de esta Municipalidad
10	Manta, 9 mayo 12 de 201
11	VALIDA PARA LA CLAVE
12	1053323000 SANTA MONICA AV. 27 CALLEJON
13	Manta, nueve de mayo del dos mil doce
14	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
15	MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
16	Ing. Pablo Macias Garcia
17	TESORERO MUNICIPAL
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	





Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 076724

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
5	se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de
7	Por consiguiente se establece
8	HOBQUIN MUENTES FREDDY JOSE
9	que no deudor de esta Municipalidad
10	Manta, 9 mayo 12 de 201
11	VALIDA PARA LA CLAVE
12	1053323000 SANTA MONICA AV. 27 CALLEJON
13	Manta, nueve de mayo del dos mil doce
14	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
15	Ing. Pablo Macías García TESORERO MUNICIPAL
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 210941

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

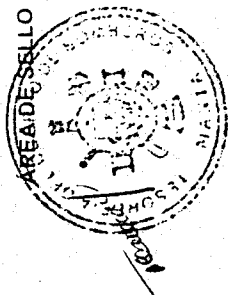
C/RUC: 1304379702
NOMBRES: HOLGUIN MUENTES FREDDY JOSE
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: SANTA MONICA AV. 27 CALLEJON

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 210596
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 09/05/2012 11:28:33



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00
VALIDO HASTA: Martes, 07 de Agosto de 2012 CERTIFICADO DE SOLVENCIA	

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



34422



Conforme a la solicitud Número 95951, certificado hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34422.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 09 de mayo de 2012

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble constituido de terreno y casa ubicado en la Avenida veintisiete del Barrio Santa Monica de la Parroquia y canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos.

Por el frente: Con ocho metros setenta centímetros y lindera con callejon publico existente de dos metros de ancho que comuna a la Avenida veintisiete.

Por atras: Con ocho metros sesenta centímetros y lindera con propiedad de la señora Ana Castaño Calderon.

Por el costado derecho: Con cinco metros ochenta centímetros y lindera con propiedad de la vendedora.

Por el costado izquierdo: Con cinco metros y lindera con propiedad de la vendedora.

Con una superficie total de cuarenta y seis metros con setenta y un centímetros cuadrados.

SOLVENCIA. En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.796	09/12/1986	4.841
Compra Venta	Compraventa	223	25/01/2002	1.794

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 09 de diciembre de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.841 - Folio Final: 4.842

Número de Inscripción: 1.796 Número de Repertorio: 2.646

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de septiembre de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad

Comprador

Vendedor

Vendedor

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

13-00090667 Muentes Reyes Juana Francisca

80-0000000000061 Delgado Aray Ricardo

80-0000000001398 Vargas Rodriguez Janeth

Estado Civil

Domicilio

Casado(*)

Manta

Casado

Manta

Casado

Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 25 de enero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.794 - Folio Final: 1.802

Número de Inscripción: 223 Número de Repertorio: 381

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de enero de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble constituido de terreno y casa ubicado en la Avenida veintisiete del Barrio santa Monica de la Parroquia y canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-04379702	Holguin Muentes Freddy Jose
Vendedor	13-00090329	Holguin Cedeño Neri Isauro
Vendedor	13-00090667	Muentes Reyes Juana Francisca

Estado Civil	Domicilio
Casado(*)	Manta
Casado	Manta
Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1796	09-dic-1986	4841	4842

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:31:13 del miércoles, 09 de mayo de 2012



A petición de:

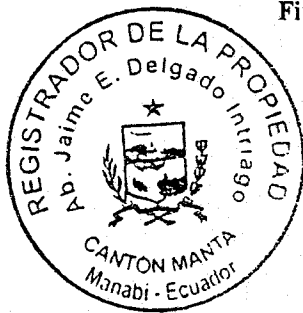
VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



INSPECCION

Miércoles 16

JUEVES 8-AM

2:PM

097307972

SPECIFIC

NO

16000

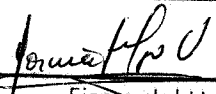
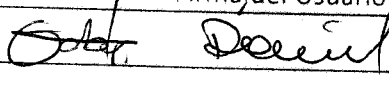
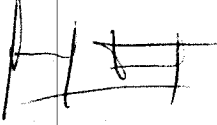
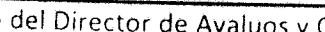
Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

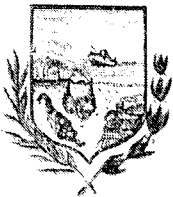


Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

Cedula		No.	000000001
Clave Catastral		1053323000	
Nombre:		MOLIN MONTA FREPPY	
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:			
CERTIFICADO			
 Firma del Usuario			
Elaborado Por: 			
Informe Inspector: caso 1 floor, zinc, cociente, Horno, mide 8.00 x 5.80. para Impier Certificado de Avaluo.			
  Firma del Inspector			
Informe de aprobacion:			
 Firma del Director de Avaluos y Catastro			



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34422:

INFORMACIÓN REGISTRAL

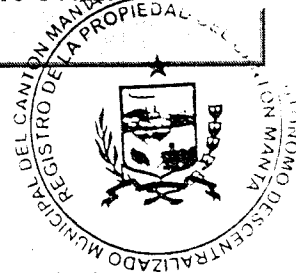
Fecha de Apertura: *miércoles, 09 de mayo de 2012*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

1053323000



LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble constituido de terreno y casa ubicado en la Avenida veintisiete del Barrio Santa Monica de la Parroquia y canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .

Por el frente : Con ocho metros setenta centímetros y lindera con callejon publico existente de dos metros de ancho que comuna a la Avenida veintisiete.

Por atras . Con ocho metros sesenta centímetros y lindera con propiedad de la señora Ana Castaño Calderon.

Por el costado derecho : Con cinco metros ochenta centímetros y lindera con propiedad de la vendedora.

Por el costado izquierdo : Con cinco metros y lindera con propiedad de la vendedora.

Con una superficie total de cuarenta y seis metros con setenta y un centímetros cuadrados.

SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.796 09/12/1986	4.841
Compra Venta	Compraventa	223 25/01/2002	1.794

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 09 de diciembre de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.841 - Folio Final: 4.842

Número de Inscripción: 1.796 Número de Repertorio: 2.646

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de septiembre de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00090667	Muentes Reyes Juana Francisca	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000061	Delgado Aray Ricardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001398	Vargas Rodriguez Janeth	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 25 de enero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.794 - Folio Final: 1.802

Número de Inscripción: 223 Número de Repertorio: 381

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de enero de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

[Firma manuscrita]



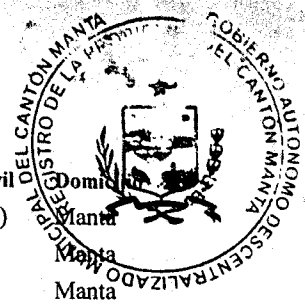
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble constituido de terreno y casa ubicado en la Avenida vintisiete del Barrio santa Monica de la Parroquia y canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04379702	Holguin Muentes Freddy Jose	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00090329	Holguin Cedeño Neri Isauro	Casado	Manta
Vendedor	13-00090667	Muentes Reyes Juana Francisca	Casado	Manta



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1796	09-dic-1986	4841	4842

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:31:13 del miércoles, 09 de mayo de 2012



A petición de:

Señ. Norma Huelgel

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



5/8/2012 10:53

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-05-33-23-000	48,00	\$ 5.206,48	SANTA MONICA AV. 27 CALLEJON	2012	30063	61201
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
HOLGUIN MIENTES FREDDY JOSE		1304379702	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 1,28		\$ 1,28
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 18,50		\$ 18,50
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,52		\$ 0,52
			TOTAL A PAGAR			\$ 20,30
			VALOR PAGADO			\$ 20,30
			SALDO			\$ 0,00

5/8/2012 12:00 RIERA ROSARIO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 08 MAY 2012



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: **102**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
Nº 210941

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1304379702
NOMBRES: HOLGUIN MIENTES FREDDY JOSE
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: SANTA MONICA AV. 27 CALLEJON

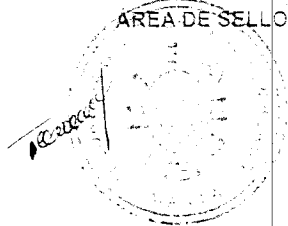
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 210596
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 09/05/2012 11:28:33

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Martes, 07 de Agosto de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Manta, 9 de Mayo del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **HOLGUIN MIENTES FREDDY JOSE** con número de cedula **130437970-2** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **124511**, el mismo que **NO** tiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente



Sr. Renato Álvarez
ATENCION AL CLIENTE.