

P. 263-13  
2009-14

4323

3210710

1310  
10/2/11

Survey

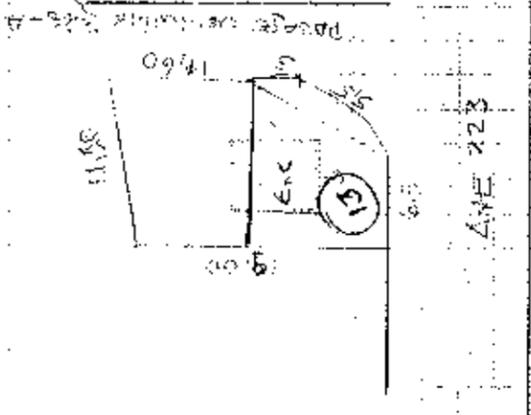


Fig. 27/300/m3 + 14  
Act. area  $\Phi$  19.010/10

X

✓

104,85

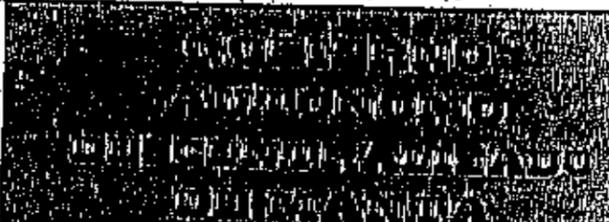
11

+

+



12936

|   |  |   |
|---|--|---|
| DIRECCION DE<br>AVALUOS, CATASTRO<br>Y REGISTROS G.A.D. |  |  |
|---|--|---|

M.D.C.V.

|                       |                   |                   |                |
|-----------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| FECHA DE INGRESO:     | 02-04-14 11:09    | FECHA DE ENTREGA: | 04-04-14 16:00 |
| CLAVE CATASTRAL:      | 321 04 10-0000    |                   |                |
| NOMBRES y/o RAZÓN     | Pincargote Zamora |                   |                |
| CÉDULA DE I. y/o RUC. |                   |                   |                |
| CELULAR - TFNO:       |                   |                   |                |

|                      |                                      |
|----------------------|--------------------------------------|
| <b>RUBROS</b>        |                                      |
| IMPUESTO PRINCIPAL:  | - Menor de edad - adquirente cédula. |
| SOLAR NO EDIFICADO   |                                      |
| CONTRIBUCIÓN MEJORAS | Pincargote Zamora                    |
| TASA DE SEGURIDAD    | Raydel Jandiel                       |

|                  |              |
|------------------|--------------|
| TIPO DE TRAMITE: | C.A. 4to MT  |
|                  | Para directo |
|                  |              |
|                  |              |

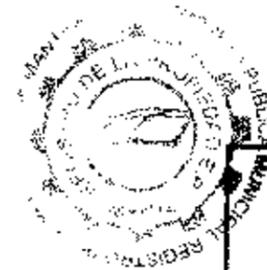
|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| INFORME DEL INSPECTOR: | FIRMA DEL USUARIO |
|                        |                   |
|                        |                   |
|                        |                   |

|                  |                     |        |
|------------------|---------------------|--------|
| INFORME TÉCNICO: | FIRMA DEL INSPECTOR | FECHA: |
|                  |                     |        |
|                  |                     |        |
|                  |                     |        |

|                        |                   |        |
|------------------------|-------------------|--------|
| INFORME DE APROBACIÓN. | FIRMA DEL TÉCNICO | FECHA: |
|                        |                   |        |
|                        |                   |        |
|                        |                   |        |



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

**43757**



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43757:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 08 de enero de 2014*  
 Parroquia: Eloy Alfaro  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

El Remanente del bien inmueble ubicado en el Barrio Horacio Hidrovo Velasquez de la parroquia Tarqui, (actualmente Barrio Santa Ana de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos; por el Frente: con nueve metros y lindera con callejon publica intermedio. por Atrás; con nueve metros y lindera con propiedad de la familia Santos Loo. por el Costado Derecho; con once metros treinta centímetros y lindera con propiedad de la Señora. Alexandra Elizabeth Alcivar Zamora. y por el Costado Izquierdo; con doce metros y lindera con propiedad del Señor Raúl Quijije, con una superficie total de; ciento cuatro metros cuadrados ochenta y cinco decímetros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto                          | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Protocolización de Documentos | 607 26/04/1988                | 1.828         |
| Compra Venta | Cotopraventa                  | 90 08/01/2014                 | 1.512         |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Protocolización de Documentos**

Inscrito el : martes, 26 de abril de 1988  
 Tomo: I Folio Inicial: 1.828 - Folio Final: 1.830  
 Número de Inscripción: 607 Número de Repertorio: 908  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de abril de 1988  
 Escritura/Juicio/Resolución: Juz. Sexto de lo Civil de Manabí  
 Fecha de Resolución: lunes, 11 de abril de 1988

**a.- Observaciones:**

Protocolización de Documento ordenado por el Juez Sexto de lo Civil de Manabí, Abogado Carlos Lucin Torres. Sentencia del juicio ordinario que sigue el Sr. Ramón Virgilio Alcivar Morales en contra de Presuntos Interesados. Un lote de terreno, ubicado en el Barrio "Horacio Hidrovo Velásquez", parroquia urbana Tarqui, de este cantón  
 M a n t a , p r o v i n c i a d e M a n a b í .



TOTAL

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social             | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicatario        | 80-0000000047967 | Aleivar Morales Ramon Virgilio      | (Ninguno)    | Manta     |
| Autoridad Competente | 80-000000000166  | Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi |              | Manta     |

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 08 de enero de 2014

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.512 - Folio Final: 1.535  
 Número de Inscripción: 90 Número de Repertorio: 187  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

El Remanente del bien inmueble ubicado en el Barrio Horacio Hidrovo Velasquez de la parroquia Tarqui, (actualmente Barrio Santa Ana de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. con las siguientes medidas y linderos; por el Frente; con nueve metros y lindera con callejon publica intermedio. por Atrás; con nueve metros y lindera con propiedad de la familia Santos Loo. por el Costado Derecho; con once metros treinta centímetros y lindera con propiedad de la Señora. Alexandra Elizabeth Alcivar Zamora. y por el Costado Izquierdo; con doce metros y lindera con propiedad del Señor Raúl Quijije, con una superficie total de; ciento cuatro metros cuadrados ochenta y cinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-10183510      | Pinoargote Mendoza Augusto Gabriel | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000047967 | Aleivar Morales Ramon Virgilio     | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-02541659      | Zamora Demera Aura Eufemia         | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 607              | 26-abr-1988       | 1828           | 1830         |



270

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro |
|--------------|-------------------------|-------|
| Compra Venta | 2                       |       |

Número de Inscripciones



**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:21:10 del jueves, 27 de marzo de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saitos Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Atte. Luis Cedeño Gavilanez  
IPir Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

| CODIGO CATASTRAL                                  | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN   | AÑO           | CONTROL                  | TITULO N°       |
|---|--------|------------------|---|---------------|--------------------------|-----------------|
| 3-21-02-10-000                                    | 104,85 | \$ 2.411,95      | CALLE 326A AVE 222 BARRIO HORACIO P. BROWO<br>BARRIOQUIA TARQUI | 2013          | 107064                   | 215119          |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                  |   |               |                          |                 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |        | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO  | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) / RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR   |
| PINOARGOTE MENDOZA AUGUSTO GABRIEL                |        | 1310183510       | Coste Judicial  |               |                          |                 |
| 11/27/2013 12:00 CABRERA NARCISA                  |        |                  | Interes por Mora  |               |                          |                 |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |        |                  | MEJORAS 2011  | \$ 0,47       |                          | \$ 0,47         |
|   |        |                  | MEJORAS 2012  | \$ 1,07       |                          | \$ 1,07         |
|   |        |                  | MEJORAS HASTA 2010  | \$ 14,01      |                          | \$ 14,01        |
|   |        |                  | <b>TOTAL A PAGAR</b>  |               |                          | <b>\$ 15,55</b> |
|   |        |                  | VALOR PAGADO  |               |                          | \$ 0,00         |
|   |        |                  | <b>SALDO</b>  |               |                          | <b>\$ 15,55</b> |

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
 Fecha: \_\_\_\_\_  
 Site: Manta, Ecuador

MUNICIPALIDAD DE MANTA  
 FIEL COPIA DEL  
 ORIGINAL.

Atentamente,

  
 René Avila Rivera  
 ATENCIÓN AL CLIENTE

  
 Solicitante  
 Pinoargote Mendoza Augusto Gabriel

C.I 131018351-0

019-0200 1310183510-0  
PINOARGOTE MENDOZA AUGUSTO GABRIEL  
MANTAS/SANTA ANA/EL ALFARO/EL ALFARO  
14 NOVIEMBRE, 1981  
002-0000-0000-0000  
MANTAS, SANTA ANA  
HONORATO VASQUEZ (C. PRESIDENTE)



*[Handwritten signature]*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4435V4222  
CASADO ZAMORA ZAMORA BETSY LIBETH  
PRIMARIA EL ALFARO  
AUGUSTO BILSIRES PINOARGOTE  
DE LA MARIA MENDOZA PINOARGOTE  
MANTA 1310183510  
24/05/2024

0099673



019  
019 - 0200 1310183510  
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
PINOARGOTE MENDOZA AUGUSTO  
GABRIEL  
MANTAS: 002-0000-0000-0000  
PROVINCIA: MANTAS CONJUNSCRICION: 3  
CANTON: EL ALFARO 1  
ZONA: 1  
EL PRESIDENTE DE LA JUNTA




CIUDADANIA 131472932-6  
 ZAMORA ZAMORA BETSY LICETH  
 MANABI/SANTA ANA/HONORATO VASQUEZ(C.VASQU  
 19 OCTUBRE 1991  
 003- 0089 00204 #  
 MANABI/ SANTA ANA  
 HONORATO VASQUEZ(C.VASQ991  
  
*Liceth Zamora*

EL VOTACIONARIO\*\*\*\*\* R133341222  
 MANABI  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 CARLOS GERARDO ZAMORA DEMERA  
 BETSY ELIZABETH ZAMORA ZAMORANO  
 MANABI 19/10/2009  
 19/10/2021  
 1963377  


REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL (CNE)  
 007  
 007 - 0176 1314729326  
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
 ZAMORA ZAMORA BETSY LICETH  
 MANABI CIRCUNSCRIPCION 0  
 PROVINCIA SANTA ANA HONORATO VASQUEZ 0  
 CANTÓN PARROQUIA ZONA  
  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



SEXO: A. D.  
CIUDADANIA: MED  
NOMBRES Y APELLIDOS:  
PINDARGOTE ZAMORA  
MAYKEL JANDEL  
LUGAR DE NACIMIENTO:  
MANABI  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO: 2011-10-29  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: M  
ESTADO CIVIL: SOLTERO

Nº: 135061880-5



ANTERIORIDAD:  
NINGUNA

PROFESIÓN/OCCUPACIÓN:  
NINGUNA

V433911722

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:  
PINOARGOTE MENDOZA AUGUSTO GABRIEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:  
ZAMORA ZAMORA BETSY LICETH

LUGAR Y FECHA DE EXPIRACIÓN:  
MANTA  
2013-05-14

FECHA DE EXPIRACIÓN:  
2023-03-14

*[Signature]*

DIRECCION GENERAL

NO FIRMA

Escalera 24.2.24

97983208



Manta 31 de Marzo del 2014

### CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **PINOARGOTE MENDOZA AUGUSTO GABRIEL** con número de cédula 131018351-0 **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL EP** en el sistema Comercial **SICO**, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

René Ávila Rivera  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**

Solicitante  
Pinoargote Mendoza Augusto Gabriel

C.I 131018351-0