

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDÉNTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓ ㉔ ㉕ ㉖ ㉗ ㉘ ㉙ ㉚ ㉛ ㉜ ㉝ ㉞ ㉟ ㊱ ㊲ ㊳ ㊴ ㊵ ㊶ ㊷ ㊸ ㊹ ㊺ ㊻ ㊼ ㊽ ㊾ ㊿

CLAVE CATASTRAL 132108021

DIRECCION: barrio SANTA ANA calle CALLE 326

DATOS GENERALES ① ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ② ☐ ZONA HOMOGENEA ③ ☐ ZONA SEGUN VALOR

HOJA N°

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓ ㉔ ㉕ ㉖ ㉗ ㉘ ㉙ ㉚ ㉛ ㉜ ㉝ ㉞ ㉟ ㊱ ㊲ ㊳ ㊴ ㊵ ㊶ ㊷ ㊸ ㊹ ㊺ ㊻ ㊼ ㊽ ㊾ ㊿

① NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE DANE FRENTE

LOTES INTERIORES ① ☐ POR PASAJE PEATONAL ② ☐ POR PASAJE VEHICULAR ③ ☐ POR CALLE ④ ☒ POR AVENIDA ⑤ ☐ POR EL MALECON ⑥ ☐ POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

① TIERRA ☐ ② LASTRE ☒ ③ PIEDRA DE RIO ☐ ④ ADQUIN ☐ ⑤ ASPALTO O CEMENTO ☐

⑥ ACERA ① ☒ NO TIENE ② ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO ③ ☐ DE ADQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑦ AGUA POTABLE ① ☒ NO EXISTE ② ☐ SI EXISTE

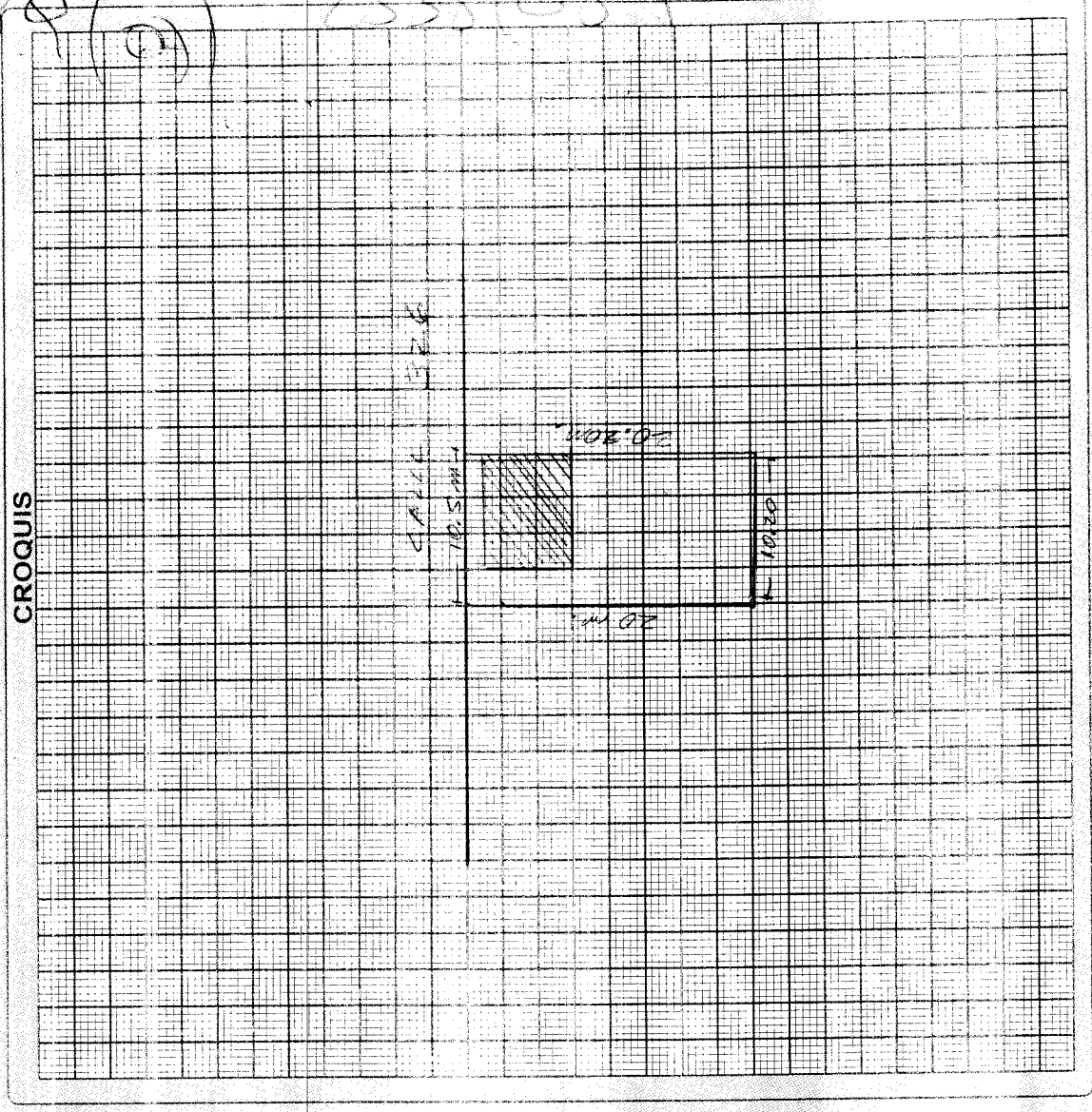
⑧ ALCANTARILLADO ① ☒ NO EXISTE ② ☐ SI EXISTE

⑨ ENERGIA ELECTRICA ① ☐ NO EXISTE ② ☒ SI EXISTE RED AEREA ③ ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑩ ALUMBRADO PUBLICO ① ☐ NO EXISTE ② ☒ INCANDESCENTE ③ ☐ DE SODIO O MERCURIO

VALUO DEL LOTE (sin centavos)

⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓ ㉔ ㉕ ㉖ ㉗ ㉘ ㉙ ㉚ ㉛ ㉜ ㉝ ㉞ ㉟ ㊱ ㊲ ㊳ ㊴ ㊵ ㊶ ㊷ ㊸ ㊹ ㊺ ㊻ ㊼ ㊽ ㊾ ㊿



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

⑪ SIN EDIFICACION ① ☐ ② ☒ CON EDIFICACION

⑫ USO DEL AREA SIN EDIFICACION ① ☐ SIN USO ② ☒ OTRO USO

⑬ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ① ☐ ② ☒ ③ ☐ ④ ☐ ⑤ ☐ ⑥ ☐ ⑦ ☐ ⑧ ☐ ⑨ ☐ ⑩ ☐ ⑪ ☐ ⑫ ☐ ⑬ ☐ ⑭ ☐ ⑮ ☐ ⑯ ☐ ⑰ ☐ ⑱ ☐ ⑲ ☐ ⑳ ☐ ㉑ ☐ ㉒ ☐ ㉓ ☐ ㉔ ☐ ㉕ ☐ ㉖ ☐ ㉗ ☐ ㉘ ☐ ㉙ ☐ ㉚ ☐ ㉛ ☐ ㉜ ☐ ㉝ ☐ ㉞ ☐ ㉟ ☐ ㊱ ☐ ㊲ ☐ ㊳ ☐ ㊴ ☐ ㊵ ☐ ㊶ ☐ ㊷ ☐ ㊸ ☐ ㊹ ☐ ㊺ ☐ ㊻ ☐ ㊼ ☐ ㊽ ☐ ㊾ ☐ ㊿

⑭ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ① ☐ ② ☒ ③ ☐ ④ ☐ ⑤ ☐ ⑥ ☐ ⑦ ☐ ⑧ ☐ ⑨ ☐ ⑩ ☐ ⑪ ☐ ⑫ ☐ ⑬ ☐ ⑭ ☐ ⑮ ☐ ⑯ ☐ ⑰ ☐ ⑱ ☐ ⑲ ☐ ⑳ ☐ ㉑ ☐ ㉒ ☐ ㉓ ☐ ㉔ ☐ ㉕ ☐ ㉖ ☐ ㉗ ☐ ㉘ ☐ ㉙ ☐ ㉚ ☐ ㉛ ☐ ㉜ ☐ ㉝ ☐ ㉞ ☐ ㉟ ☐ ㊱ ☐ ㊲ ☐ ㊳ ☐ ㊴ ☐ ㊵ ☐ ㊶ ☐ ㊷ ☐ ㊸ ☐ ㊹ ☐ ㊺ ☐ ㊻ ☐ ㊼ ☐ ㊽ ☐ ㊾ ☐ ㊿

⑮ TOTAL DE BLOQUES ① ☐ ② ☒ ③ ☐ ④ ☐ ⑤ ☐ ⑥ ☐ ⑦ ☐ ⑧ ☐ ⑨ ☐ ⑩ ☐ ⑪ ☐ ⑫ ☐ ⑬ ☐ ⑭ ☐ ⑮ ☐ ⑯ ☐ ⑰ ☐ ⑱ ☐ ⑲ ☐ ⑳ ☐ ㉑ ☐ ㉒ ☐ ㉓ ☐ ㉔ ☐ ㉕ ☐ ㉖ ☐ ㉗ ☐ ㉘ ☐ ㉙ ☐ ㉚ ☐ ㉛ ☐ ㉜ ☐ ㉝ ☐ ㉞ ☐ ㉟ ☐ ㊱ ☐ ㊲ ☐ ㊳ ☐ ㊴ ☐ ㊵ ☐ ㊶ ☐ ㊷ ☐ ㊸ ☐ ㊹ ☐ ㊺ ☐ ㊻ ☐ ㊼ ☐ ㊽ ☐ ㊾ ☐ ㊿

⑯ NOMBRE

OBSERVACIONES

INGRESAR INFORMACION C/N. SEGUN INSPECCION 12-02-92

8/1/92

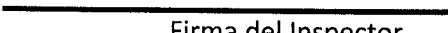
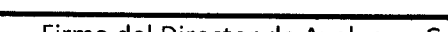
DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSERONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA
	MONTAÑA	EURELIA MARGARITA	130490538-1	PRIMERA	Sept. 12/91
CODIGO					
7					

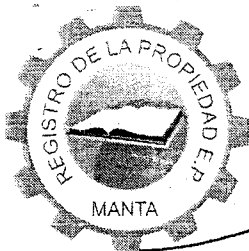
(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES										INDICADORES GENERALES																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
ESTRUCTURA				PAREDES				ENTRE PISO INTERIOR				PISO				ENTRE PISO SUPERIOR				TUBERÍAS				VENTANAS				AGUA				ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL				ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
								O CONTRAPISO								TECHO O CUBIERTA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
caña				madera				ladrillo o piedra				hormigón o metal				no tiene				caña				madera o lata				enquinchado (bahareque)				ladrillo común				ladrillo industrial o bloque				tabiques modulares (vidrio, madera, etc.)				tierra				madera				ladrillo				piedra				hormigón				tierra				madera o encostrado				vidrio o granito fundido				baldosa				parquet o mayólica				alfombra				mármol o marmetone				caña				cade (paja)				madera				zinc				ruberoírd				asbesto cemento				hormigón				teja				no tiene				si tiene				no tiene				caña				tablero o lata				madera y vidrio				bloque ornamental				madera tipo chazas o hierro				aluminio				madera fina				aluminio de color				no tiene				sobrepuestas				empotradas				no tiene				sobrepuestas				empotradas				no tiene				tiene de 2° orden				tiene de 1er. orden				buena				regular				mala				ruina				AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
36-40				41				42				43				44				45				46				47				48				49				50				51				52				53				54				55				56				57				58				59				60				61				62				63				64				65				66				67				68				69				70				71				72				73				74				75				76				77				78				79				80				81				82				83				84				85				86				87				88				89				90				91				92				93				94				95				96				97				98				99				100				101				102				103				104				105				106				107				108				109				110				111				112				113				114				115				116				117				118				119				120				121				122				123				124				125				126				127				128				129				130				131				132				133				134				135				136				137				138				139				140				141				142				143				144				145				146				147				148				149				150				151				152				153				154				155				156				157				158				159				160				161				162				163				164				165				166				167				168				169				170				171				172				173				174				175				176				177				178				179				180				181				182				183				184				185				186				187				188				189				190				191				192				193				194				195				196				197				198				199				200				201				202				203				204				205				206				207				208				209				210				211				212				213				214				215				216				217				218				219				220				221				222				223				224				225				226				227				228				229				230				231				232				233				234				235				236				237				238				239				240				241				242				243				244				245				246				247				248				249				250				251				252				253				254				255				256				257				258				259				260				261				262				263				264				265				266				267				268				269				270				271				272				273				274				275				276				277				278				279				280				281				282				283				284				285				286				287				288				289				290				291				292				293				294				295				296				297				298				299				300				301				302				303				304				305				306				307				308				309				310				311				312				313				314				315				316				317				318				319				320				321				322				323				324				325			

Registro 15
Revisión 22-4-13 14:00

Cédula Reclamación
0989448010

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	3210802		
Nombre:	Amorimeta Doracruelino Expolio H.		
Rubros:			
Impuesto Principal	Incluido bien el # de Cedula de la Sra.		
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras	Cédula Reclamación		
Tasa de Seguridad			
Reclamo:			
 Firma del Usuario			
Elaborado Por:			
Informe Inspector:			
 Firma del Inspector			
Informe de aprobacion:			
 Firma del Director de Avaluos y Catastro			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

38659



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38659:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: sábado, 12 de enero de 2013
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

3210802

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en el Barrio Santa Ana del canton Manta, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente : 10,50 mts. calle N. 325. Por Atras : 10,20 mts. calle 326. Por el costado derecho . 20,20 mts. señor N. Garcia. Por el costado izquierdo : 20 mts. señora Josefina Pillasagua. SOLVENCIA .EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

10.35 x 20.10 =
208.03

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	2.307 12/12/1991	5.201

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el : jueves, 12 de diciembre de 1991
Tomo: 1 Folio Inicial: 5.201 - Folio Final: 5.201
Número de Inscripción: 2.307 Número de Repertorio: 4.121
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de diciembre de 1991
Escritura/Juicio/Resolución:

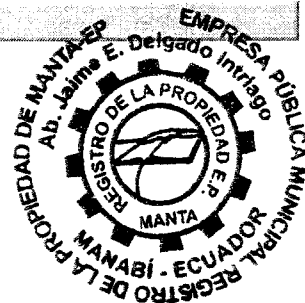
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Barrio Santa Ana del canton Manta. Predio que constituye Patrimonio Familiar a favor de su hijos menor de edad pro quince años (Jose Roberto Parrales Anchundia).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065899	Anchundia Anchundia Eufelia Margarita	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta



Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 38659

Página: 1 de 2

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:05:19 del sábado, 12 de enero de 2013

A petición de:

Gejela Anchundia

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



bg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 14 de Enero del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. ANCHUNDIA ANCHUNDIA EUFELIA MARGARITA con número de cedula 130428716-0, se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO con código de servicio 348623 encontrándose al día en sus pagos.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

Doris Montufar
DORIS MONTUFAR
ATENCION AL CLIENTE.

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130428716-0

ANCHUNDIA ANCHUNDIA EUFELIA MARGARITA

MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

06 ABRIL 1961

FECHA DE NACIMIENTO

REG. CIVIL 001- 0080 00158 F

MANABI/ MONTECRISTI

MONTECRISTI 1961

Edu de
FIRMA DEL CEDULADO

