

13.982-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANOFICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

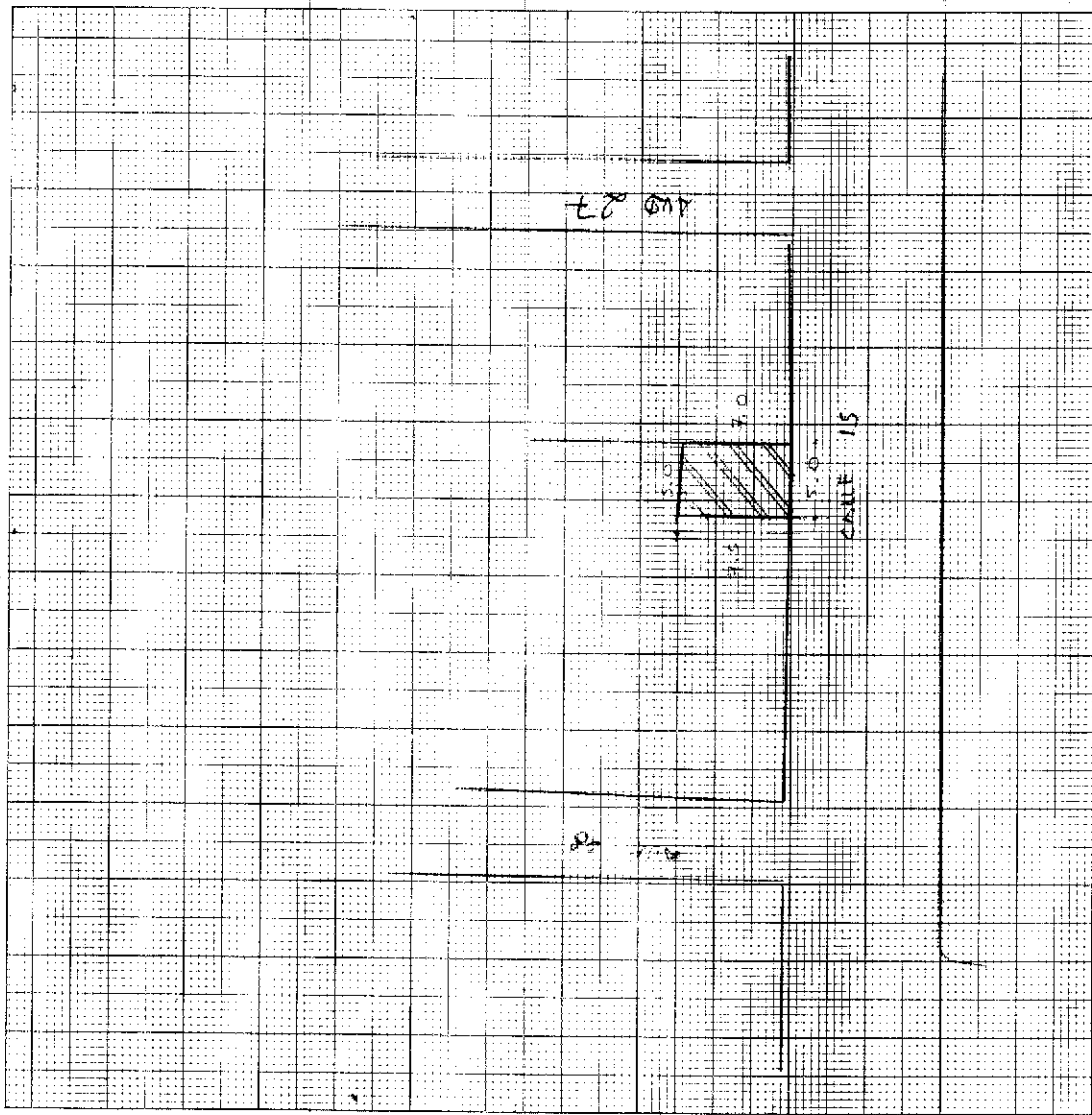
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☒ NO ☐ SI
CLAVE CATASTRAL	1410534103
DATOS GENERALES	☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO ☐ ZONA HOMOGENEA ☐ ZONA SEGUN VALOR
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOJA N° 4/5
DIRECCION: barrio	CALLE 51A MANA
CALLE	AVD 23 Y AVD 27
N°	366
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	

DATOS DEL LOTE

FRENTES	☒ 11	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
(12) ACCESO AL LOTE	☐ 1 LOTE INTERIOR ☐ 2 POR PASAJE PEATONAL ☐ 3 POR PASAJE VEHICULAR ☒ 4 POR CALLE ☐ 5 POR AVENIDA ☐ 6 POR EL MALECON ☐ 7 POR LA PLAYA	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE + METROS BAJO LA RASANTE - METROS
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA		
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		
(13) MATERIAL DE LA CALZADA	☐ 1 TIERRA ☐ 2 LASTRE ☐ 3 PIEDRA DE RIO ☐ 4 ADOQUIN ☒ 5 ASFALTO O CEMENTO	
(14) ACERA	☐ 1 NO TIENE ☒ 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO ☐ 3 DE ADOQUIN O BALDOSA	
REDES PUBLICAS EN LA VIA		
(15) AGUA POTABLE	☐ 1 NO EXISTE ☒ 2 SI EXISTE	
(16) ALCANTARILLADO	☐ 1 NO EXISTE ☒ 2 SI EXISTE	
(17) ENERGIA ELECTRICA	☐ 1 NO EXISTE ☒ 2 SI EXISTE RED AEREA ☐ 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA	
(18) ALUMBRADO PUBLICO	☐ 1 NO EXISTE ☐ 2 INCANDESCENTE ☒ 3 DE SODIO O MERCURIO	
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE		
(23) AREA	SIN DECIMALES 045	
(24) PERIMETRO	27	
(25) LONGITUD DEL FRENTE	6	
(26) NUMERO DE ESQUINAS	7	
AVALUO DEL LOTE (sin centavos)		

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificación	☐ 1	(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	☐
(28) con edificación	☐ 2	(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	☐
USO DEL AREA SIN EDIFICACION			
(29) sin uso	☐ 1	(32) TOTAL DE BLOQUES	☐
(30) el mismo que la construcción	☐ 2		
(31) otro uso	☐ 3		
(32) otro uso	☐		
nombre código			
observaciones			

Br. 100, lote 1, c. 100
frente al area del lote
las dos plantas

Decreto Municipal
13-01-97

[illegible]

PERSONERIA

APELLIDOS

NOVEMBRE

CE:ULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

Research

VIENE DA OTTRA FICHA

NO

竹葉青
 竹葉青
 竹葉青

MODO DE PROPIEDAD	
1	☒ UN SOLO PROPIETARIO
2	☐ HERENCIA INDIVISA
3	☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☒ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL

3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL

4 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA

codigo 7

2013

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

CE: 014 DE IDENTIDAD O RUC: 30207018-6

[illegible]

Technique

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

INDICADORES GENERALES

[illegible][illegible]

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

Nº 104650

No. Certificación: 104650

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 11 de julio de 2013

No. Electrónico: 13982

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-05-34-03-000

Ubicado en: CALLE 15 AVE. 23 LOT. SAN RAFAEL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 45,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1302070386

CEDENO ANGELA ZAMBRANO DE Y CEDENO GALARZA EMILIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4050,00
CONSTRUCCIÓN:	5286,60
	9336,60

Son: NUEVE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

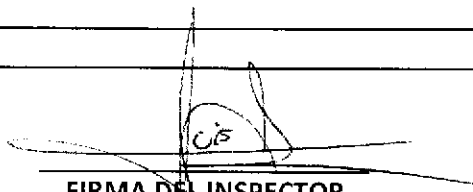
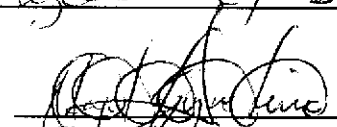
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Ferrin S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

F.V.
93,37
23,02
121,39

Impreso por: MARIS REYES 11/07/2013 12:33:56

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	22-07-13 16:39	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	10534 03-000	
NOMBRES y/o RAZÓN	Cedeno Angela	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	0990121612	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO	Calle 15	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	AV. 28	
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	CA. conegir director 4-070.	
	Insp. 23-07-13 08:45.	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR: Se constato vivienda Hº - cubierta madera / zinc. con un area de planta baja 25,00 m ² y planta alta 35,00 m ² .		
La direccion del predio es calle 15 entre avd 27 y 28. favor corregir en sistema.		
		
	FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:
INFORME TÉCNICO:		
Se constato datos de terreno		
		
	FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA: 25/07/2015
INFORME DE APROBACIÓN.		
	FIRMA DEL DIRECTOR	FECHA:

Devolver el original con # 13.982-13
 Reg. 8 ya en el sistema



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

41072



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41072:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 10 de julio de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en la Lotización San Rafael de esta ciudad de Manta que mide cinco metros de frente por seis metros de fondo y los siguientes linderos POR EL FRENTE: Calle Alejo Lascano POR ATRAS Y UN COSTADO: Terrenos que pertenecen a don Carlos Bravo Looz y POR EL OTRO LADO: Propiedad de la Sra. Atenaida Balda Viuda de Álava. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	38 26/01/1968	25

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: viernes, 26 de enero de 1968
Tomo: 1 Folio Inicial: 25 - Folio Final: 26
Número de Inscripción: 38 Número de Repertorio: 71
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de enero de 1968
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la Lotización San Rafael de esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000069058	Cedeño Galarza Emilio	Casado	Manta
Comprador	80-0000000069057	Zambrano Looz Angela Purificacion	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000035248	Molina Navia Guido Ildefonso	Soltero	Manta



TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:33:55 del miércoles, 10 de julio de 2013

A petición de: *Jorge Cedeño*

Elaborado por : *Mayra Dolores Saltos Mendoza*
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



bg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 104650

No. Certificación: 104650

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 11 de julio de 2013

No. Electrónico: 13982

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-05-24-03-000

Ubicado en: CALLE 15 AVE. 23 LOT. SAN RAFAEL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 45,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302070386

CEDENO ANGELA ZAMBRANO DE Y CEDENO GALARZA EMILIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4050,00
CONSTRUCCIÓN:	5286,60
	9336,60

Son: NUEVE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

F.C.
93,37
23,02
121,33



Impreso por: MARIS REYES 11/07/2013 12:33:56

100413 13:11

34711

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



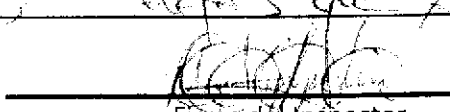
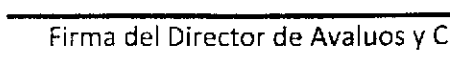
Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula	1053403-002
Clave Catastral	
Nombre:	Cuadros Angeles
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	4/ 6990121612
Reclamo:	CA compuesta Pasa directo
 Firma del Usuario	
Elaborado Por:	
Informe Inspector:	se declara de acuerdo a lo solicitado
 Firma del Inspector	
Informe de aprobacion:	
 Firma del Director de Avaluos y Catastro	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble

41072



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41072:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 10 de julio de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en la Lotización San Rafael de esta ciudad de Manta que mide cinco metros de frente por seis metros de fondo y los siguientes linderos POR EL FRENTE: Calle Alejo Lascano POR ATRAS Y UN COSTADO: Terrenos que pertenecen a don Carlos Bravo-Looi y POR EL OTRO LADO: Propiedad de la Sra. Atenaida Balda Viuda de Álava. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	38 26/01/1968	25

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: viernes, 26 de enero de 1968
Tomo: 1 Folio Inicial: 25 - Folio Final: 26
Número de Inscripción: 38 Número de Repertorio: 71
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de enero de 1968
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la Lotización San Rafael de esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000069058	Cedeño Galarza Emilio	Casado	Manta
Comprador	80-0000000069057	Zambrano Looi Angela Purificacion	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000035248	Molina Navia Guido Ildefonso	Soltero	Manta



Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 41072

Página: 1 de 2

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:33:55 del miércoles, 10 de julio de 2013

A petición de: *Joffre Cedeno*

Elaborado por: *Mayra Dolores Salto Mendoza*

131013711-0

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



7/8/2013 10:07

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-05-34-03-000	45,00	\$ 9.835,92	CALLE 15 S/N	2013	99386	187656
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CEDENO ANGELA ZAMBRANO DE		1302070386	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,81		\$ 1,81
			MEJORAS 2012	\$ 1,30		\$ 1,30
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 13,11		\$ 13,11
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,98		\$ 0,98
			TOTAL A PAGAR			\$ 17,20
			VALOR PAGADO			\$ 17,20
			SALDO			\$ 0,00

7/8/2013 12:00 CABRERA NARCISA
El lote se encuentra registrado como 3ra edad
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Cabrera NARCISA
RECAUDACIÓN

CANCELADO 08 JUL 2013

Manta, 10 de julio del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **ZAMBRANO LOOR ANGELA PURIFICACIÓN** con número de cédula 130207038-6 **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, **el cual NO mantiene deuda con la Empresa.**

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE
Tanyita Holguín
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
ZAMBRANO LOOR ANGELA PURIFICACION
130207038-6