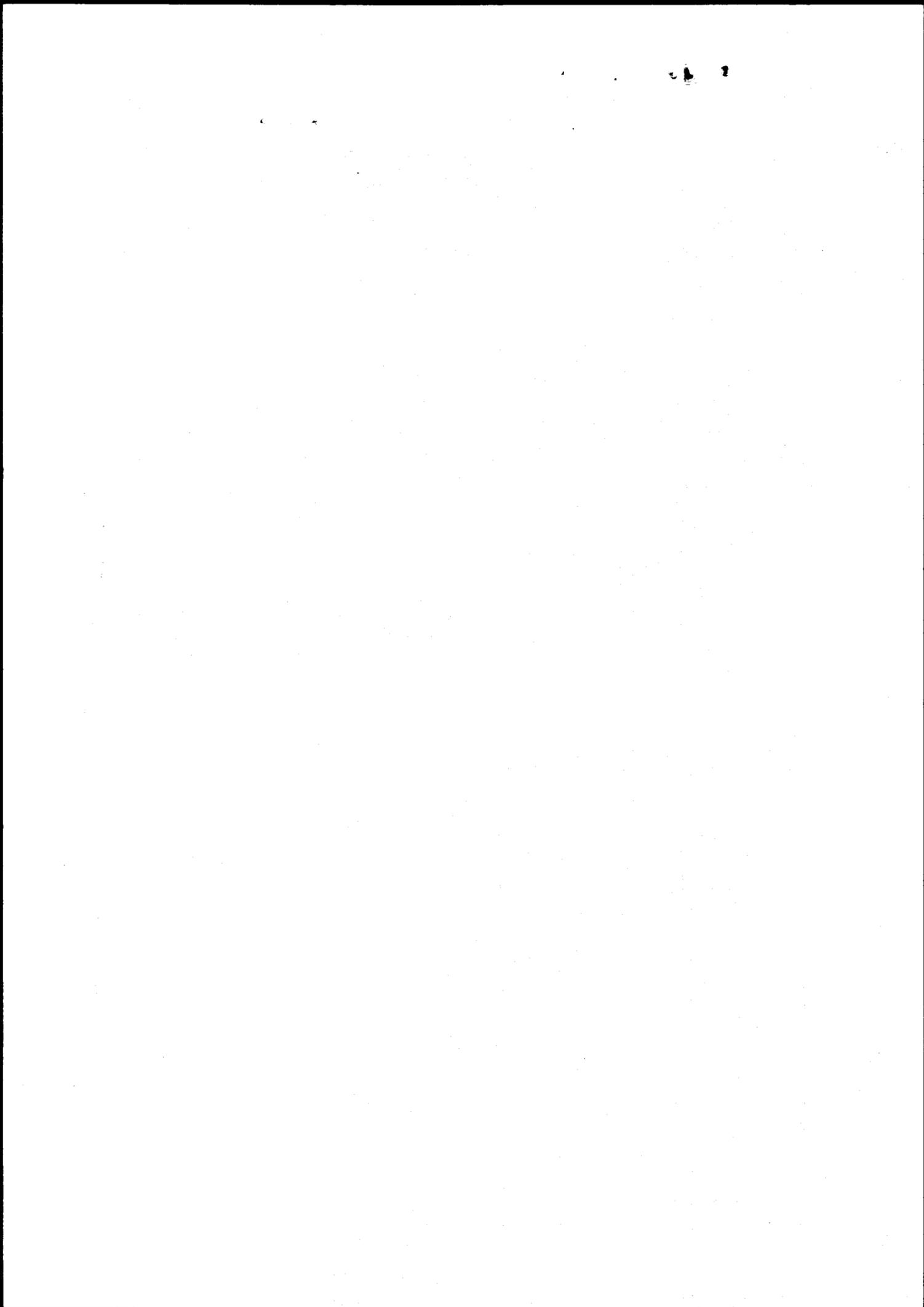


Figuras: 19-9-12
Retiro: 19-9-13, 11100

Carthús Ab.

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
			No. 000000001
Cedula			
Clave Catastral	3210920		
Nombre:	<i>Lezandra Huabes Jesús</i>		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado	1		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
<i>Carthús</i>			
Reclamo:			
_____ Firma del Usuario			
Elaborado Por:			
Informe Inspector:	<i>Para Informar certificaciones de Avaluos.</i>		
<i>PIH</i>	 Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro			



3/26/2012 8:29

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-21-09-20-000	427,46	\$ 20,375,61	MZ-238 LT. 13 C.325-A AVE. 22	2012	25352	25356
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LOZADA MIRABA LUIS EMILIO Y FILONILA HOL		0905436374	Costa Judicial			
3/26/2012 12:00 MACIAS DAMIAN			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,13	(\$ 0,36)	\$ 6,77
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 2,19		\$ 2,19
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 39,31		\$ 39,31
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,06		\$ 3,06
			TOTAL A PAGAR			\$ 51,33
			VALOR PAGADO			\$ 51,33
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 205802

IMPUESTO PREDIAL - 2012

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 0905436374
NOMBRES: LOZADA MINABA LUIS EMILIO Y FILONILA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: MZ-238 LT. 13 C. 325-A AVE. 22

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 321092000-000000
AVALUO PROPIEDAD: \$ 20,375.61
DIRECCIÓN PREDIO: MZ-238 LT. 13 C. 325-A AVE. 22

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 205456
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 26/03/2012 09:16:04

ÁREA DE SELLO

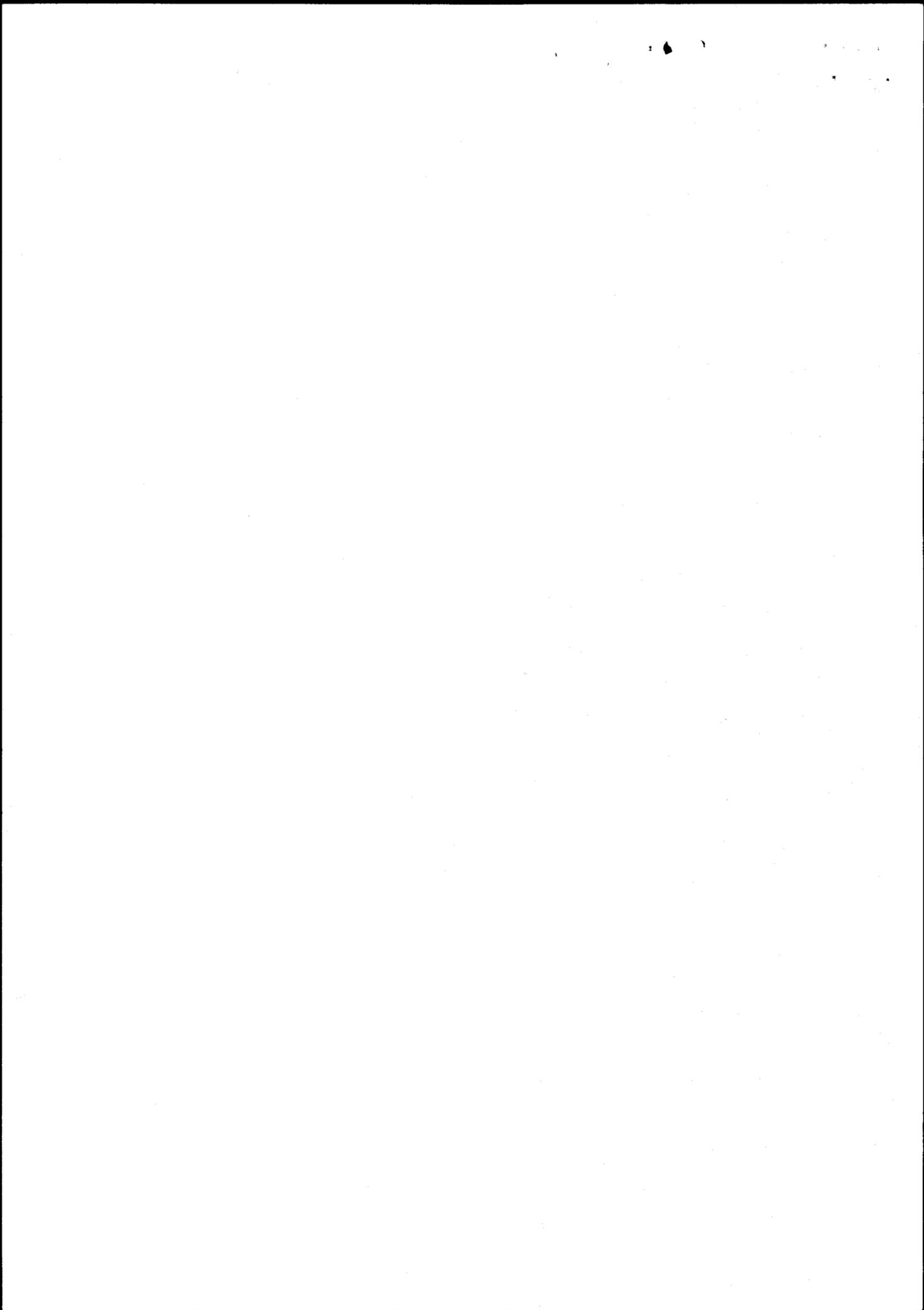


DESCRIPCIÓN

VALOR

IMPUESTO PREDIAL	3.06
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

TOTAL A PAGAR \$ 3.06





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27542.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 04 de abril de 2011*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Jipijapa de la parroquia Eloy Alfaro del canton Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el frente 16,00 m. con Avenida 225. Por atras : 16,00 m. con señor Oscar Villao. Por el costado derecho : 24,90m. con el señor Castulo Briones . Por el costado izquierdo 28,70 m. con propiedad particular con una superficie total de 428,80 m2. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	943	19/05/1994	633
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	2.223	24/08/2012	42.077

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: **jueves, 19 de mayo de 1994**
Tomo: **1** Folio Inicial: **633** - Folio Final: **633**
Número de Inscripción: **943** Número de Repertorio: **2.097**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 31 de diciembre de 1993**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR. Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Jipijapa. POR EL FRENTE. Diecinueve metros 90ctms, Ave. 225. POR ATRAS: Dieciséis metros Sr. Oscar Villao. POR EL COSTADO DERECHO. Veinticuatro metros 90 ctms Sr. Castulo Briones. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiocho metros 70 ctms solar vacío. Este predio se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad por quince años. Actualmente dicho Patrimonio Familiar, se encuentra extinguido con fecha 30 de Mayo de 2011, bajo el No. 105. EL PREDIO ANTES DESCRITO FUE ADQUIRIDO; Ante los constantes pedidos de Manta el Estado Ecuatoriano mediante Acto Legislativo convertido en Ley de la República y publicado en el Registro Oficial N0. 438, del 19 de mayo de 1.986, declaró utilidad pública con finalidad social los terrenos de varios barrios ubicado en la zona urbana marginal de la ciudad de Manta a favor de la I. Municipalidad de Manta, institución en la que se faculta para vender lotes de terrenos a las personas que actualmente las vienen ocupando por un periodo no menor de dos años y que no poseen ningún bien inmueble, destinado para vivienda en esta ciudad de Manta, y se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad, no pueden vender por el lapso de quince años, previa autorización del Municipio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre v/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Comprador	80-0000000049807 Holguin Intriago Filonila Pilar	Casado	Manta
Comprador	80-0000000049806 Lozada Miraba Luis Emilio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

2 / 2 **Rectificación de Linderos y Medidas**

Inscrito el : viernes, 24 de agosto de 2012
 Tomo: 1 Folio Inicial: 42.077 - Folio Final: 42.086
 Número de Inscripción: 2.223 Número de Repertorio: 4.955
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de junio de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS de un terreno , quedando de la siguiente manera .Por el frente 16,00 m. con Avenida 225.Por atras : 16,00 m. con señor Oscar Villao.Por el costado derecho : 24,90m. con el señor Castulo Briones .Por el costado izquierdo 28,70 m. con propiedad particular con una superficie total de 428,80 m

2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi		Manta
Rectificador	80-0000000049807	Holguin Intriago Filonila Pilar	Casado	Manta
Rectificador	80-0000000049806	Lozada Miraba Luis Emilio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	943	19-may-1994	633	633

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:41:26 del lunes, 17 de septiembre de 2012

A petición de: *Abg Cristhian Valencia*

Elaborado por : *Laura Carmen Tigua Bincan*
 130635712-8



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

plv 17



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 2 de agosto del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr **LOZADA MIRABA LUIS EMILIO** con número de **cedula 090543637-4** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio , el mismo que **NO** tiene deuda **con la empresa**.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCIÓN AL CLIENTE