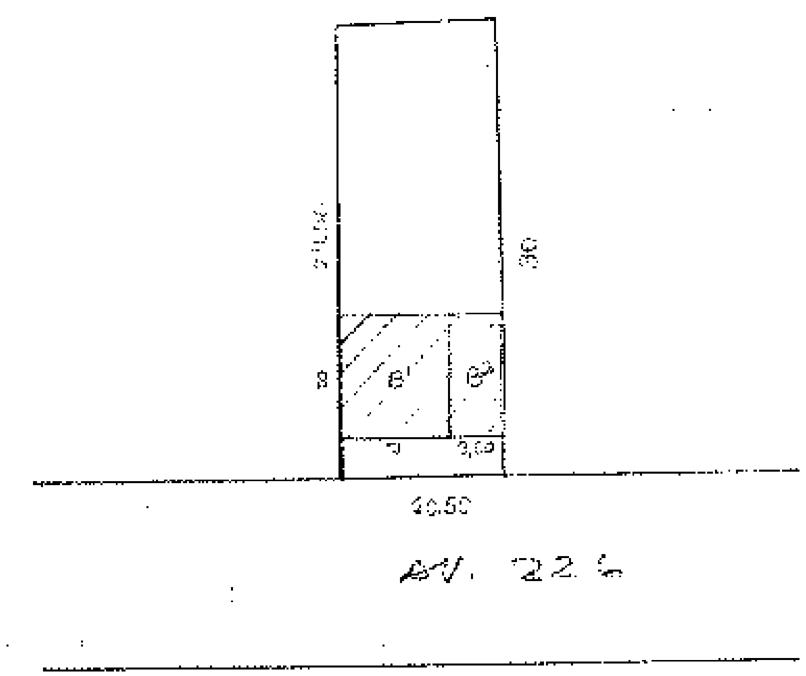
3210928



VIENE DE OTRA FICHA ◯ NO ◯ SI

MODO DE PROPIEDAD	TENENCIA DE LA PARCELA
1 [X] UN SOLO PROPIETARIO	1 [X] OCUPADA POR EL PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA	2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 VARIOS PROPIETARIOS	3 EN ARRIENDO TOTAL
	4 OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

CODIGO	APELLIDOS / NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TÍTULO DE PROPIEDAD (notaría / fecha)
	Cevallos Vivas Bolivar		3

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA (1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón o metal)	PAREDES (1 ninguna, 2 caña, 3 madera o lata, 4 caña revestida (bahareque), 5 ladrillo o bloque, 6 ladrillo o bloque enlucido, 7 ladrillo o bloque enlucido (pintado o madera))	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO (1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón)	PISO (1 caña, 2 hormigón o ladrillo, 3 hormigón o ladrillo enlucido, 4 baldosa, 5 parquet o cerámica, 6 alfombra, 7 mármol)	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA (1 caña, 2 caña enlucida, 3 madera, 4 zinc, 5 eternit, 6 teja de asbesto, 7 hormigón, 8 teja)	TUMBADOS (1 si tiene, 2 no tiene)	VENTANAS (1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera o lata con rejas de hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio color)	AGUA (1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas)	ELECTRICIDAD (1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas)	EQUIPO ESPECIAL (1 no tiene, 2 tiene de 2º orden, 3 tiene de 1º orden)	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL (1 bueno, 2 regular, 3 malo, 4 ruina)	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
1	1	156												
2	1	28												

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)	30/10/99 FECHA	Silvia Cantos D. NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	observaciones
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	
	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA	
	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA	

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.	[illegible]

FECHA DE INGRESO.	01/06/14	FECHA DE ENTREGA:	Isabel
CLAVE CATASTRAL:	3-21-09-28		
NOMBRES y/o RAZÒN	Cevallos Simon Bolivar		
CÈDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	0984633372		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: Cert Avaluo (MIDUVI)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

45450

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45450:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 27 de marzo de 2014*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

3210928

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio JIPIJAPA, de la Parroquia Eloy Alfaro, dentro de las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: diez metros con avenida 226, POR ATRAS. diez metros con el Sr Wellington Lozada, POR EL COSTADO DERECHO; treinta metros con la Sra Alba Cevallos, POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta metros con el Sr Rafael Vasquez , SOLVENCIA El predio descrito a la fecha se encuentra con Patrimonio Familiar el comprador no podra vender por el lapso de quince años sin previa autorizacion del Municipio.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	1.831	08/12/1999	1.173

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa - Patrimonio Familiar**

Inscrito el : miércoles, 08 de diciembre de 1999
Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1.173 - **Folio Final:** 1.173
Número de Inscripción: 1.831 **Número de Repertorio:** 3.810
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de septiembre de 1999
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Ilustre Municipalidad de Manta, representada por los señores Jorge Zambrano Cedeño y el Abg. Gonzalo Molina M. por los derechos como Alcalde y Procurador Síndico, respectivamente.

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio JIPIJAPA, de la parroquia Eloy Alfaro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000033345	Cevallos Simon Bolivar	Casado	Manta
Comprador	80-0000000033346	Guerrero Rosa Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:28:56 del lunes, 31 de marzo de 2014

A petición de: Sra. Flor Franco Delgado

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 25 de Marzo del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR****, que la Sra.* ***GUERRERO ROSA ISABEL*** *con numero de cedula 130657470-6 se encuentra registrado como usuario de* ***CNEL EP*** *en el sistema Comercial SICO, con el código 5169750 y* ***NO mantiene deuda*** *con la Empresa.*

La parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor le convenga a sus intereses*

Atentamente

René Ávila Rivera
ATENCION AL CLIENTE

Solicitante
Cevallos Guerrero Alba Celeste
C.I. 130898647-8

CIUDADANIA*ANF 130657470-6
GUERRERO ROSA ISABEL
MANABI/SANTA ANA/LA UNION
09 SEPTIEMBRE 1941
001- 0105 00416 F
MANABI/ SANTA ANA
SANTA ANA 1941

ECUATORIANA****** V3333V2222
VIUDO X
NINGUNA QUEHACER. DOMESTICOS
BENIGNO GUERRERO
****
MANTA 21/05/2009
21/05/2021
REN 1192780

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

011

011 - 0061 1306574706
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
GUERRERO ROSA ISABEL

MANABI
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 2
MANTA ELOY ALFARO
CANTÓN PARROQUIA ZONA 1

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000990001
Dirección: Av. 6ta. y Calle 8 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000220725

1/3/2014 3:12

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-21-09-28-000	312,00	$ 18 436 43

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
C 395B AVE. 22S CIUD STA ANA	2014	111740	220725

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
CEVALLOS SIMON BOLIVAR	1302283757

1/3/2014 12:00 CABRERA NARCISA
El lote se encuentra registrado como 3ra edad

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interés por Mora			
MEJORAS 2011	$ 2,03		$ 2,03
MEJORAS 2012	$ 3,03		$ 3,03
MEJORAS HASTA 2010	$ 22.43		$ 22.43
TASA DE SEGURIDAD	$ 2.77		$ 2.77
TOTAL A PAGAR			$ 30.23
VALOR PAGADO			$ 30.23
SALDO			$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha:..... Hora:.....
Sra. Narcisa Cabrera