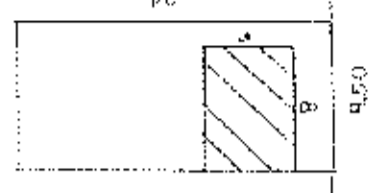
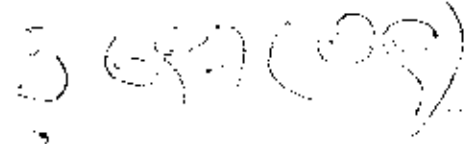


4431318

21874 659

25

3107/ 21. 4. 6  
112-238 LOT # 37



CALL E 325 - 3

173.91  
56  
2.30

1520924 (2) 705 204  
11/20/15





CUANTIA: USD. S.32.000.00.-  
FECHA: 29 DE ABRIL DEL 2014.-

LARRERA MOYANO.-  
OTORGA LA COMPANIA RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A.-  
URBANIZACION SARIHAND DEL CANTON MANTA.-  
ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE TERRENO UBICADO EN LA

PRIMER TESTIMONIO.-

|      |    |    |    |         |
|------|----|----|----|---------|
| 2014 | 13 | 08 | 01 | P-2.762 |
|------|----|----|----|---------|



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

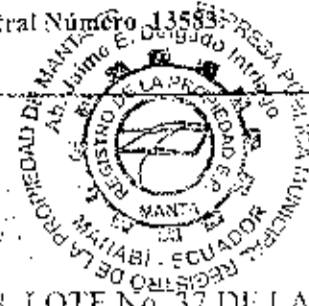
Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13583

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 09 de abril de 2009*  
Parroquia: Eloy Alfaro  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

TERRENO UBICADO EN EL BARRIO JIPIJAPA, MANZANA 238, LOTE No. 37 DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA, y tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, nueve punto treinta metros calle 325-A, POR ATRAS, nueve punto treinta metros Sr, Vicente Molina, POR EL COSTADO DERECHO, dieciocho punto setenta metros Sra, Margarita Cedeño, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: dieciocho punto setenta metros Sr, Luis Onias Cedeño. SOLVENCIA, El predio descrito a la presente fecha se encuentra con Patrimonio Familiar.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Año                               | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa - Patrimonio Familiar | 1.082 13/04/2009              | 18.101        |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Compraventa - Patrimonio Familiar**

Inscrito el: *lunes, 13 de abril de 2009*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 18.101 - Folio Final: 18.108  
Número de Inscripción: 1.082 Número de Repertorio: 2.137  
Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 04 de febrero de 2009*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

En este acto la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DEL CANTON MANTA, esta debidamente representada por sus Personeros Legales, los señores ingeniero JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO y Doctor JOSE GONZALO MOLINA MENENDEZ, en sus calidades de ALCALDE y PROCURADOR SINDICO MUNICIPAL, respectivamente, según consta de la copia de sus nombramientos que se adjuntan a este protocolo como documentos **h a b i t a c i o n e s** Terreno que se constituye en Patrimonio Familiar- a favor de los menores de edad y el comprador o beneficiario no podrá vender ni enajenar dicho bien por el lapso de tres años sin previo autorización del Municipio. de un terreno ubicado en el barrio Jipijapa. Manzana 238 lote numero 37 de la Parroquia Eloy Alfaro.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula o R.C.C. | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-08305166     | Mendoza Ostaiza Francisca Placida | Soltero      | Manta     |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 1                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:53:26 del martes, 17 de junio de 2014

A petición de: Sr. Jaime E. Delgado Intriago

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado  
130596459-3

Validéz del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

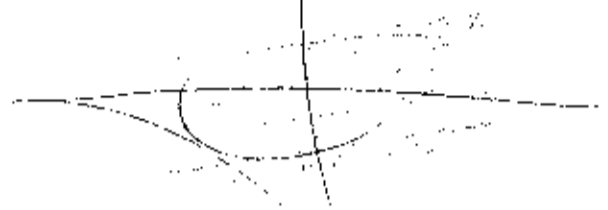
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



# TITULO DE CREDITO No.

15/2014 12 21

| CODIGO CATASTRAL   | Area  | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                      | AÑO           | CONTROL                  | TITULO N°       |
|--|-------|------------------|--------------------------------|---------------|--------------------------|-----------------|
| 3-21-05-37 001   | 73,9' | \$ 5.229,93      | AZ 228 LT.37 C.325A AVE. 226 C | 2014          | 1-8554                   | 291107          |
| <b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b> |       |                  |                                |               |                          |                 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                    |       | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO                       | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) / RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR   |
| VENDICZA ESTEFANA FRANCISCA                              |       | 308328162        | Costa Judicial                 |               |                          |                 |
| 19/2014 12:03 HOYOS VERONICA                             |       |                  | Miense por Mors                |               |                          |                 |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY         |       |                  | MEJORAS 2011                   | \$ 0,70       |                          | \$ 0,70         |
|  |       |                  | MEJORAS 2012                   | \$ 1,31       |                          | \$ 1,31         |
|  |       |                  | MEJORAS HASTA 2010             | \$ 11,06      |                          | \$ 11,06        |
|  |       |                  | TASA DE SEGURIDAD              | \$ 2,52       |                          | \$ 2,52         |
|  |       |                  | <b>TOTAL A PAGAR</b>           |               |                          | <b>\$ 15,59</b> |
|  |       |                  | <b>VALOR PAGADO</b>            |               |                          | <b>\$ 15,59</b> |
|  |       |                  | <b>SALDO</b>                   |               |                          | <b>\$ 0,00</b>  |



CIUDADANIA 130830516-6  
MENDOZA OSTAIZA FRANCISCA PLACIDA  
MANABI/PORTOVIEJO/SAN PLACIDO  
17 MARZO 1970  
002-0040 00162 F  
MANABI/PORTOVIEJO  
SAN PLACIDO 1970



*Francisca Mendoza*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V333342222  
SOLTERO  
SECUNDARIA QUEHACER. DOMESTICOS  
VICENTE QUIRINO MENDOZA VERA  
MERCEDES TERESA OSTAIZA C  
MANABI 06/08/2010  
06/08/2022

REN 3010805



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
COMUNIDAD POPULAR 2796-103  
1308305166  
CÉDULA  
020-0013  
NÚMERO  
MENDOZA OSTAIZA FRANCISCA  
PLACIDA  
MANABI JUNIN  
PROVINCIA CANTON  
JUNIN  
PARROQUIA  
*Francisca Mendoza*  
AL PRESIDENTE DE LA COMUNA

