



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

321301



Ingresos la  
CONSTRUCCION

130  
+317  
Escriba 140 x 17.4  
Francisco



Ficha Registral-Bien Inmueble

10264



24/01/19

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19001071, certifico hasta el día de hoy 14/01/2019 15:38:24, la Ficha Registral Número 10264.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 11 de diciembre de 2008 Parroquia: ELOY ALFARO

Información Municipal:  
Dirección del Bien: Barrio Eloy Alfaro de la parroquia Tarqui

**LINDEROS REGISTRALES:**

La totalidad del Terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con veintidós metros quince centímetros y calle sin nombre. POR ATRAS: Los mismos veintidós metros quince centímetros y propiedad del Sr. Felipe Mero. POR EL COSTADO DERECHO: Nueve metros sesenta y cinco centímetros y propiedad de Ecuador Pinargote. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos nueve metros sesenta y cinco centímetros y propiedad del Sr. Jorge Mero y esposa. SUPERFICIE TOTAL: Doscientos cuatro metros cuadrados nueve decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1295	13/sep/1996	838	839
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	569	05/may/1999	360	361

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 13 de septiembre de 1996 Número de Inscripción: 1295 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3027 Folio Inicial:838  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:839  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de julio de 1996

Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta en el Barrio Eloy Alfaro superficie total. doscientos cuatro metros nueve decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000018411	CHAVEZ MACIAS ADELA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000013410	MERO PIGUAVE ANGEL RODOLFO	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por :maritza\_fernandez Ficha Registral:10264 Lunes, 14 de enero de 2019 15:38



Fecha: 14/ENE/2019 HORA:



[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 05 de mayo de 1999      Número de Inscripción: 369      Tomo: 1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1169      Folio Inicial: 360  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final: 361  
 Cantón Notaria: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de diciembre de 1998  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del Tereno ubicado en el Barrio Eley Alfaro de la parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000018418	MERO MACIAS CARLOS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000018411	CHAVEZ MACIAS ADELA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1295	13-sep/1996	838	839

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:38:24 del lunes, 14 de enero de 2019

A petición de: MERO RODRIGUEZ GENESIS MARIA

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130593835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



No. 147593

14/01/2019 14:44:07

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3 21-13-01-000	204 00	\$ 5 831 30	C 224 BISANTA ANA	2019	385840	4346551
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MERO MACIAS CARLOS ALFREDO		1309907820	Costa Judicial			
14/01/2019 14:43:55 ALCIVAR MACIAS XAVIER			Interes por Mera			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011*	\$ 0,66	(\$ 0,26)	\$ 0,40
			MEJORAS 2012	\$ 1,14	(\$ 0,46)	\$ 0,68
			MEJORAS 2013	\$ 2,83	(\$ 1,13)	\$ 1,70
			MEJORAS 2014	\$ 2,99	(\$ 1,20)	\$ 1,79
			MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,11	(\$ 0,04)	\$ 0,07
			MEJORAS 2017	\$ 3,20	(\$ 1,28)	\$ 1,92
			MEJORAS 2018	\$ 2,60	(\$ 1,04)	\$ 1,56
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,28	(\$ 6,15)	\$ 9,23
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,59		\$ 0,59
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 17,94</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 17,94</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T2288649869002

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec/portal](http://www.manta.gob.ec/portal) Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

